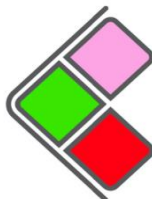


شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه گل گهر

اسناد تجدید مرحله اول مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به همراه ارزیابی فنی بازرگانی
عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر
(پس از سازه)

مناقصه شماره: ۴۰۴/۰۲/م/ع



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کل گهر

دعوتنامه شرکت در مناقصه

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

بسمه تعالی

دعوتنامه شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای (با ارزیابی فنی - بازرگانی)

موضوع مناقصه :	عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه).
محل اجرای پروژه :	استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، مجتمع معدنی و صنعتی گل گهر، ابتدای جاده اختصاصی شهرک صنعتی گل گهر.
برآورد اولیه:	مبلغ: ۵۶۷،۴۶۱،۸۵۹،۰۷۸ ریال. (پانصد و شصت و هفت میلیارد و چهارصد و شصت و یک میلیون و هشتصد و پنجاه و نه هزار و هفتاد و هشت ریال) براساس فهرس بهای پایه سال ۱۴۰۴.
مدت اجرای کار:	۱۸ (هجده) ماه شمسی.
کارفرما:	شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر.
دستگاه نظارت:	کارفرما: مدیریت پروژه ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر. مشاور: شرکت مهندسين مشاورى كه از سمت كارفرما به پيمانكار معرفى مى گردد.
دستگاه مناقصه گزار:	شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر.
اعتبار طرح:	از محل طرح های غیرعمرانی.
نوع قرارداد:	بر اساس فهرست بها (بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰۳/۰۳ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳).
صلاحیت:	دارا بودن حداقل رتبه ۴ رشته ابنیه و حداقل رتبه ۵ در رشته تأسیسات و تجهیزات به صورت توأمان از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.
تعدیل:	به این پیمان مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۳۷ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل تعلق می گیرد.
آگهی فراخوان:	از طریق بخش مناقصه ها و مزایده های سایت اینترنتی دستگاه مناقصه گزار به نشانی : https://www.ggz.ir

این اسناد مطابق قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ و آخرین اصلاحات آیین نامه های اجرایی مربوطه تنظیم شده است.



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

اسناد مناقصه

۱- نام و نشانی مناقصه گزار:

۱-۱- مناقصه گزار: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر

۲-۱- نشانی: استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، مجتمع معدنی و صنعتی گل گهر، ساختمان های هلدینگ، بلوک ۵، شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر، صندوق پستی ۷۸۱۸۵-۳۶۷ کدپستی: ۷۸۱۷۸۱۷۹۳۸

۳-۱- شماره تماس: ۰۳۴-۴۱۴۲۳۹۳۳

۲- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:

شرکت کننده در مناقصه باید مبلغ (به عدد) ۲۸,۳۷۳,۰۹۲,۹۵۳ ریال (به حروف) بیست و هشت میلیارد و سیصد و هفتاد و سه میلیون و نود و دو هزار و نهصد و پنجاه و سه ریال، به عنوان سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار بصورت واریز وجه نقد یا ضمانتنامه بانکی براساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۰۲ و مطابق فرم ضمانتنامه شماره ۱ ضمیمه اسناد مناقصه که توسط یکی از بانک های مجاز ایرانی صادر و امضا و تأیید شده و برای مدت ۳ ماه از تاریخی که برای گشودن پیشنهادات مناقصه تعیین گردیده اعتبار داشته و در هر سررسید بدون نیاز به درخواست کتبی اداره کل بمدت ۳ ماه قابل تمدید باشد تهیه و به همراه پیشنهاد خود تسلیم نماید.

توجه: چک و سفته و سایر اوراق به جز ضمانت نامه بانکی مورد قبول مناقصه گزار نمی باشد.

شماره شبا جهت واریز وجه: IR۱۰۰۲۲۰۲۸۰۱۰۱۱۱۲۳۵۰۸۰۱۰۰۱ (بانک توسعه تعاون به نام شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر)

در صورت واریز وجه، اصل فیش واریز در پاکت الف قرار گیرد.

شماره ثبت شرکت: ۳۷۹۰، شناسه ملی شرکت: ۱۴۰۰۴۸۵۶۸۷۴، شماره اقتصادی شرکت: ۴۱۱۴۷۸۵۷۶۵۷۷، کدپستی شرکت: ۷۸۱۷۸۱۷۹۳۸

۳- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد، تحویل پیشنهادات و گشایش آنها

۳-۱- محل دریافت اسناد مناقصه: مراجعه به سایت اینترنتی شرکت به نشانی: <https://www.ggz.ir>

۳-۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات: آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات، ساعت ۱۳:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ می باشد.

۳-۳- تاریخ انجام سایت ویزیت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ می باشد و حضور در سایت ویزیت هیچ گونه حقی برای مناقصه گر ایجاد نمی نماید.

۳-۴- نشانی محل تسلیم پیشنهادات: استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده محور سیرجان - شیراز، شرکت معدنی و صنعتی گل گهر ساختمان های هلدینگ مستقر بر تپه، بلوک شماره ۵ (دبیرخانه شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر) یا شهرستان سیرجان، بلوار ولیعصر (عج) روبروی ورزشگاه گهر روش جنب درمانگاه سیب، دارالقرآن طبقه اول - دبیرخانه شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر.

شماره تماس جهت هماهنگی تحویل پاکت: ۰۹۱۴۰۶۰۴۸۰۰ آقای زمانی

۳-۵- تاریخ گشایش پیشنهادات: تاریخ گشایش پاکات پیشنهاداتی واصله، در کمیسیون مناقصه به نشانی مندرج در ماده ۱ این دعوتنامه تعیین و متعاقباً اطلاع رسانی خواهد شد.

۴- تضمین انجام تعهدات، مبلغ پیش پرداخت و تضمین حسن انجام کار

۴-۱- تضمین انجام تعهدات بر اساس بند "ب" و تضمین معتبر مندرج در آن و تضمین حسن انجام کار بر اساس بند "ت" از ماده (۶) آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ می باشد.

۴-۲- موضوع مناقصه دارای پیش پرداخت می باشد و میزان پیش پرداخت، بیست درصد از مبلغ اولیه پیمان منعقد می باشد. نوع، نحوه و میزان اخذ تضمین و پرداخت پیش پرداخت بر اساس مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران (آیین نامه تضمین معاملات دولتی) می باشد.

۵- مدت اعتبار پیشنهادهای و امضاء اسناد:

۵-۱- پیشنهادهای باید تا ۳ ماه پس از آخرین موعد تسلیم پیشنهادهای اعتبار داشته باشند. برنده اول مناقصه فرصت دارد ظرف مدت حداکثر هفت روز کاری از تاریخ اعلام برنده، نسبت به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات و عقد قرارداد اقدام نماید.

۵-۲- تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

هر گونه اصلاح، تغییر، انصراف پس از تحویل پاکت ها امکان پذیر نمی باشد و منجر به ضبط ضمانت نامه بانکی می شود.

پاکت های فاقد لاک و مهر تحویل آن ها امکان پذیر نمی باشد.

پاکت ها حتما باید حضوری و توسط نماینده تحویل دبیرخانه این شرکت گردد.

۶- شرح کار، مشخصات فنی بازرگانی، استانداردها، نوع، کمیت و کیفیت کالا یا خدمات

۶-۱- شرح کار: انجام عملیات تکمیلی و باقیمانده یک دستگاه ساختمان سه طبقه با کاربری اداری که کلیه عملیات مربوط به سازه آن شامل اجرای میکروپایل و فونداسیون (و بلوکاز چشمه های فونداسیون)، ساخت و نصب اسکلت فولادی و اجرای سقفها (دال عرشه) در کلیه طبقات انجام و تکمیل شده و باقیمانده عملیات تا اتمام ساختمان و رسیدن به مرحله آماده بهره برداری (شامل سفت کاری، نازک کاری، اجرای نما و کلیه عملیات مربوط به تأسیسات برقی و مکانیکی) در این فاز از پروژه انجام خواهد شد.

۶-۲- نوع کار : عملیات تکمیلی ساختمانی (پس از سازه) در رسته های ابنیه و تأسیسات برقی و مکانیکی شامل تهیه و تأمین مصالح و تجهیزات، اجرا، نصب، تست و تحویل.

۶-۳- کمیت کار : کلیه عملیات باقیمانده (پس از سازه) یک دستگاه ساختمان به مساحت ۱۵۷۱ مترمربع در سه طبقه (طبقه همکف ۵۴۹/۴۰ مترمربع، طبقه اول ۵۴۹/۴۰ مترمربع و طبقه دوم ۴۲۱/۱۰ مترمربع، خرپشته و موتورخانه آسانسور ۵۱/۱۰ مترمربع) مطابق نقشه ها و مشخصات فنی عمومی و خصوصی و اسناد و مدارک پیمان، به طور کامل تا مرحله بهره برداری به جز آنچه که در نقشه ها وجود داشته و صراحتاً در اسناد و مدارک پیمان جزو خریدهای کارفرمایی ذکر شده است.

۶-۴- کیفیت کار : بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی عمومی و خصوصی و اسناد و مدارک پیمان با رعایت کلیه استانداردها و ضوابط فنی.

۶-۵- استانداردها: کلیه قوانین، مصوبات، مقررات، ضوابط و بخشنامه های صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور از سمت پیمانکار لازم الاجرا و جزء لاینفک پیمان می باشد، به جز مواردی که از سوی کارفرما ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد. همچنین ویرایش و تجدیدنظر کلیه مقررات، دستورالعمل ها، ضوابط و الزامات فنی که از مراجع ذیربط و معتبر کشور صادر شده و اجرای عملیات ساختمانی در چهارچوب این قوانین مجاز بوده و رعایت ضوابط آن ها الزامی می باشد. بطور کلی مجموعه مهم ترین قوانین حاکم بر این مناقصه و پیمان، در جدول (پیوست شماره ۱) اسناد مناقصه گردآوری شده و بدین وسیله مناقصه گر تأیید می نماید که مهر و امضای مجاز این پیشنهاد دهنده، نشان دهنده اطلاع کامل از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و کلیه اسناد و مدارک نامبرده شده در جدول مذکور می باشد. همچنین پیشنهاد دهنده تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع جدول (پیوست شماره ۱) نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان بوده و تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آن ها بدین وسیله تقبل و تعهد می شود.

۷- برنامه ریزی انجام کار یا تحویل کالا:

۷-۱- مدت اجرای کار ۱۸ ماه شمسی می باشد.

۷-۲- پیمانکار برنده مناقصه در مهلت تعیین شده طبق اسناد و مدارک پیمان، موظف به ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار طبق نظر دستگاه نظارت و بر اساس نقشه های موجود و برنامه زمانی کلی در مدت مقرر ۱۸ ماه و در قالب برنامه زمانی با فرمت و روش مشخص شده، می باشد.

۷-۳- پیمانکار باید برنامه ریزی لازم را جهت انجام کار مطابق برنامه زمان بندی که به تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما می رسد، به عمل آورد، خسارت تأخیر در صورت بروز، برابر ضوابط قانونی محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

۸- معیارها و روش ارزیابی کیفی مناقصه گران

در ارزیابی کیفی مناقصه گران، موارد زیر لحاظ می شود:

۸-۱- تجربه (سابقه اجرایی) و دانش در زمینه مورد نظر

۸-۲- حسن سابقه در کارهای قبلی

۸-۳- توان مالی

۸-۴- توان تجهیزاتی

۸-۵- توان فنی و برنامه ریزی و سایر موارد

کلیه پیشنهاد دهندگان می بایست جهت ارزیابی کیفی بر اساس معیارهای فوق، فرمها، جداول و پیوستهای مورد نیاز را که در قسمت مربوط به ارزیابی فنی - بازرگانی مشخص شده است، تکمیل نموده و به همراه دیگر اسناد و مدارک به ترتیبی که در ماده ۹ این اسناد تشریح شده است، در پاکت "ب" قرار داده و جهت کسب امتیاز در مهلت مقرر به مناقصه گزار تحویل نمایند تا مدارک ارسالی پس از بررسی اولیه جهت ارزیابی و تعیین امتیاز مناقصه گران، تحویل کمیته فنی - بازرگانی شود.

۹- روش تهیه و مهلت مقرر برای تسلیم پیشنهادهای و تعداد نسخه های آن

پیشنهاد دهنده می بایست مدارک و مستندات مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه را مطابق با مفاد همین بند از دستورالعمل، که در ادامه به آن اشاره خواهد شد در پاکت های جداگانه که با حروف "الف"، "ب" و "ج" مشخص می گردند، گذاشته و همه پاکت ها را در لفاف مناسب و لاک و مهر شده (با مهر برجسته مشخص) قرار داده و در مهلت تعیین شده در ماده ۳ (محل، زمان و مهلت دریافت اسناد، تحویل پیشنهادهای و گشایش آنها) به دستگاه مناقصه گزار تحویل نماید.

بدیهی است بر روی تمامی پاکت های موضوع و شماره مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد قید گردد، در صورت عدم رعایت هر کدام از موارد ذکر شده، مناقصه گزار مجاز به رد پیشنهاد می باشد.

۹-۱- **پاکت "الف"**: این پاکت که مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه می باشد، حاوی اصل قبض رسید سپرده نقدی یا اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه به شرح و مبلغ تعیین شده در ماده ۲ (نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه) این دستورالعمل خواهد بود.

۹-۲- **پاکت "ب"**: این پاکت مربوط به "ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاد دهنده" بوده و مدارک و مستندات به شرح ذیل می بایست پس از مهر و امضاء اصل مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده در یک نسخه کاغذی اصل و یک نسخه اسکن شده از کلیه فرمها، تعهدنامه ها و مدارک ارزیابی فنی بازرگانی (پس از مهر و امضاء) بر روی لوح فشرده (CD) طبق فرمت مشخص شده در انتهای چک لیست کنترل مدارک، در پاکت مذکور قرار داده شده و تسلیم مناقصه گزار گردد: (کلیه مدارک رونوشت (کپی) برابر با اصل گردد)

قسمت اول که باید به ترتیب زیر و جداگانه صحافی یا فنرزی گردد:

- تمامی صفحات اسناد مناقصه حاضر با کلیه پیوستها و ضامنها و بدون هیچ گونه کمبود و نقصان که به طور کامل به مهر و امضای اصل مجاز تعهدآور رسیده باشد. **(به جز برگ پیشنهاد قیمت و مستندات مالی (جداول آنالیز و تجزیه بها) مربوط به پاکت "ج")**

- تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

- تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

- تعهدنامه ارائه بیمه نامه های پروژه

- تعهدنامه تطبیق مفاد اساسنامه

- فرم بازدید از محل پروژه که بایستی پس از انجام بازدید از محل پروژه به تأیید دستگاه مناقصه گزار رسیده باشد.

- الحاقیه های صادر شده از سوی کارفرما (در صورت وجود).

قسمت دوم که باید به ترتیب زیر و جداگانه صحافی یا فنرزی گردد:

- فرم اطلاعات قانونی پیشنهاد دهنده.

- تصویر گواهینامه احراز صلاحیت شرکت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

- تصویر گواهینامه صلاحیت ایمنی پیشنهاد دهنده.

- تصویر گواهی کد اقتصادی شرکت.

- رونوشت مصدق اساسنامه شرکت.

- فرم مشخصات افراد ذیربط و ذینفع.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

- فرم نمونه امضاهای تعهدآور شرکت.
- تصویر آخرین آگهی تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهدآور.
- گواهی رسمی تأیید امضاء جهت کسانی که دارای حق امضای تعهدآور می باشند.
- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار.
- تمامی صفحات مربوط به ارزیابی فنی - بازرگانی شامل جداول تکمیل شده به همراه کاربرگها، مستندات و ضامم مورد نیاز.
- چک لیست کنترل مدارک (توسط مناقصه گزار تکمیل گردد)
- لوح فشرده حاوی اسکن کلیه فرمها و تعهدنامهها و مدارک ارزیابی فنی بازرگانی طبق فرمت انتهایی چک لیست کنترل مدارک**
- تذکر ۱: در صورت عدم وجود هر یک از مدارک فوق در پاکت (ب) مناقصه گر در ارزیابی شکلی مردود خواهد شد.**
- تذکر ۲: در هیچ جای مدارک به جز برگ پیشنهاد قیمت (مربوط به پاکت "ج")، قیمت پیشنهادی مناقصه گران نباید نوشته شود.**
- تذکر ۳: کلیه مدارک فوق بایستی با حفظ ترتیب و قرار دادن جداکننده (دیوایدر) صحافی و یا فنرزی شده و فهرست مدارک نیز در ابتدا آورده شود، در صورت عدم رعایت این مورد مناقصه گزار مجاز به رد پیشنهاد می باشد.**
- ۹-۳- پاکت "ج":** این پاکت مربوط به پیشنهاد مالی بوده و مدارک و مستندات به شرح ذیل می بایست پس از مهر و امضاء اصل مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده که باید به ترتیب زیر و جداگانه صحافی یا فنرزی گردد و در پاکت مذکور قرار داده شده و تسلیم مناقصه گزار گردند:
- فرم پیشنهاد قیمت تکمیل شده.
- آنالیز قیمت و تکمیل جداول طبق بخشنامه نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱
- تکمیل جداول "الف"، "ب" و "پ" مطابق دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرست بها به شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹
- آنالیز بها و ارائه لیست ریز متره و برآورد مالی پروژه به شرح موارد فوق نیز بایستی در پاکت (ج) قرار داده شود.
- تذکر ۱: رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار، مطابق با شرح خدمات مرتبط، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود.**
- برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.**
- تذکر ۲: از تقسیم نمودن مبلغ کل پیشنهادی بر مبلغ برآورد کل، ضریب پیشنهادی کل تعیین و در محل مخصوص به خود در برگه پیشنهاد قیمت به عدد و حروف نوشته می شود.**
- تذکر ۳: هیچ یک از شرکت کنندگان در مناقصه، جز در مواردی که در اسناد مناقصه پیش بینی شده باشد، نمی توانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم کنند.**
- هر یک از سه پاکت "الف"، "ب" و "ج" باید جداگانه لاک و مهر شده و جمعاً در یک لفاف یا پاکت لاک و مهر شده دیگری تحویل مناقصه گزار گردند. روی هر یک از پاکتهای مذکور و لفاف آنها نام و نشانی پیشنهاد دهنده، شماره و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده باشد. هر یک از پاکتها و لفاف آنها می بایست توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء اصل گردند.
- دقت شود هیچ گونه پیشنهاد قیمتی در پاکتهای "الف" و "ب" نباید گذاشته شود. در صورت رعایت نشدن این موضوع توسط پیشنهاد دهنده، پیشنهاد مذکور مردود بوده و پیشنهاد دهنده از مناقصه حذف خواهد شد.
- در صورتی که در متن پیشنهادها قلم خوردگی و یا تراشیدگی یا پاک شدگی یا تغییر در عبارات و ارقام باشد، باید با ذکر توضیح محل آن به مهر و امضاء اصل و تعهدآور پیشنهاد دهنده رسیده باشد. در غیر این صورت پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.
- در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک مناقصه به امضاء پیشنهاد دهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد.

۱۰- متن قرارداد شامل موافقت نامه، شرایط عمومی و خصوصی، مشخصات فنی خصوصی و ضمایم آن

- ۱-۱۰- متن موافقتنامه (پیوست ۲)
- ۲-۱۰- شرایط عمومی (پیوست ۳)
- ۳-۱۰- شرایط خصوصی (پیوست ۴)
- ۴-۱۰- مشخصات فنی و خصوصی پروژه (پیوست ۵)
- ۵-۱۰- جدول فواصل حمل (پیوست ۶)
- ۶-۱۰- برنامه زمان بندی کلی (پیوست ۷)
- ۷-۱۰- برآورد پروژه (پیوست ۸)
- ۸-۱۰- نقشه ها (پیوست ۹)
- ۹-۱۰- دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران (پیوست ۱۰)

۱۱- تجدیدنظر در اسناد مناقصه و صدور الحاقیه:

۱-۱۱- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تغییر نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید، مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات، مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد، به نحوی که آن ها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

۲-۱۱- مناقصه گزار می تواند قبل از آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادهای، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی شرکت کنندگان در مناقصه، یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدید نظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق بیاورد.

۳-۱۱- هرگاه تجدید نظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، باید مراتب طی الحاقیه ای به شرکت کنندگان در مناقصه اعلام گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به ایشان داده شود. شرکت کنندگان در مناقصه باید بی درنگ وصول الحاقیه را اعلام کنند و چنین فرض خواهد شد که اطلاعات درج شده در آن، از سوی آن ها مورد توجه قرار خواهد گرفت.

۴-۱۱- الحاقیه ها، اجزای جدانشدنی اسناد مناقصه محسوب می گردند.

۱۲- گشایش پیشنهادهای:

۱-۱۲- در تاریخ مندرج در بند ۳-۶- (تاریخ گشایش پیشنهادهای) ذیل ماده ۳، ابتدا پکت "الف" (ضمانت نامه و الحاقیه های بعد آن) گشوده می شود. در صورتی که محتوای پکت "الف" به ترتیب تعیین شده در ماده ۲ (تضمین شرکت در مناقصه) کامل نباشد، پیشنهاد مردود تلقی شده و پکت "ب" و "ج" عیناً به صورت ناگشوده به مناقصه گر بازگردانده خواهد شد.

در مرحله بعد پکت "ب" مربوط به ارزیابی فنی - بازرگانی پیشنهاد دهنده گشوده و پس از بررسی اولیه مدارک، تحویل کمیته فنی بازرگانی خواهد شد. هرگاه محتوای این پکت به ترتیب تعیین شده در اسناد ارزیابی فنی - بازرگانی تکمیل نگردد، پکت "ج" بدون گشوده شدن به پیشنهاد دهنده برگشت داده می شود. پس از اعلام امتیازات کسب شده مناقصه گران توسط کمیته فنی - بازرگانی، پکت "ج" باز خواهد شد و کمیسیون مناقصه در مورد مناسب ترین پیشنهاد با تأثیر امتیاز فنی بازرگانی و بر اساس دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب تصمیم خواهد گرفت.

برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز کاری پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت او در مناقصه، بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت او هم به نفع کارفرما ضبط می شود و مناقصه تجدید خواهد شد.

پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی، بلافاصله مسترد می شود.

نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در پشت پاکت مناقصه ذکر شده و هرگونه مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود، ابلاغ شده تلقی خواهد گردید، مگر آنکه هر گونه تغییری در نشانی قبلاً و به صورت کتبی به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده شده باشد. سایر اطلاعات و شرایط مناقصه در اسناد مندرج است.

هیچ یک از شرکت کنندگان در مناقصه، جز در مواردی که در اسناد مناقصه پیش بینی شده باشد، نمی توانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم کنند. پیشنهاد دهنده باید در کلیه مکاتبات خود به موضوع مناقصه اشاره نماید.

۱۲-۲- منظور از پیشنهاد مناقصه، تمام اسناد و مدارک مشروحه در اسناد مناقصه است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت "الف"، "ب" یا "ج" قرار داده می شود.

۱۲-۳- پیشنهادهای مناقصه گران در زمان و مکان مقرر گشوده می شود.

۱۲-۴- مراحل گشایش پیشنهادهای به شرح زیر است:

- تهیه فهرست اسامی مناقصه گران.

- بازکردن پاکت تضمین (پاکت الف) و کنترل آن.

- بازکردن پاکت "ب" و تعیین امتیاز فنی - بازرگانی و حذف مناقصه گران فاقد حداقل امتیاز تعیین شده.

- بازکردن پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ج) و کنترل از نظر کامل بودن مدارک و امضای آن ها و کنار گذاشتن پیشنهادهای غیرقابل قبول (با توجه به

مدارک خواسته شده از جمله جداول تکمیل شده مربوط به بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ و بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹)

- اعمال بخشنامه شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳ (دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای).

- ارزیابی مالی و تعیین برنده مناقصه بر اساس ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات.

- تهیه، تنظیم و امضای صورت جلسه گشایش پیشنهادهای توسط کمیسیون مناقصه.

- تحویل پاکت "ج" و تضمین پیشنهادهای رد شده، برای استرداد به ذینفع.

- از مناقصه گران یا نمایندگان آن ها با در دست داشتن معرفی نامه معتبر جهت حضور در جلسه گشایش پیشنهادهای مالی دعوت به عمل می آید.

شرایط بازگشایی اسناد مناقصه به حد نصاب رسیدن پاکت رسیده می باشد. (حداقل سه فقره پیشنهاد قیمت برای پروژه).

۱۲-۵- ارزیابی شکلی پیشنهادها:

پیشنهادهایی که دارای شرایط زیر باشند، مردود شناخته می شوند:

۱- پیشنهادهایی که در مهلت مقرر تسلیم نشده باشند.

۲- پاکتی که بدون لاک و مهر و مشخصات ارائه شوند.

۳- پیشنهادهایی که فاقد تضمین ذکر شده در ماده ۲ این اسناد مناقصه باشند.

۴- پیشنهادهایی که اسناد آن ها ناقص باشند (براساس بند ب ماده ۹ این اسناد مناقصه).

۵- پیشنهادهایی که براساس ارزیابی کمیسیون مناقصه یا کمیته فنی - بازرگانی (حسب مورد) مبهم یا مشروط باشند.

۶- پیشنهادهایی که دارای مهر و امضای تعهدآور نباشند.

۱۲-۶- ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادها:

ارزیابی فنی مناقصه گران بر اساس معیارهای ارزیابی و اهمیت نسبی (ضریب وزنی) توسط کمیته فنی - بازرگانی به شرح ذیل تعیین می گردد.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

جدول ۱- نتایج ارزیابی فنی - بازرگانی

ردیف	معیارهای ارزیابی	ضریب وزنی	امتیاز خام کسب شده (A) (بدون احتساب ضریب وزنی)	امتیاز کسب شده نهایی (B) (با احتساب ضریب وزنی)
۱	تجربه (سابقه اجرایی) و دانش در زمینه موردنظر	۳۰٪		
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲۰٪		
۳	توان مالی	۲۰٪		
۴	توان تجهیزاتی	۱۵٪		
۵	توان فنی و برنامه ریزی و سایر موارد	۱۵٪		
	جمع امتیاز (ΣSc)			

۱۲-۷- ارزیابی مالی و تعیین برنده مناقصه

$$L = \frac{100 \times C}{100 - (i \times (100 - t))}$$

رابطه محاسبه قیمت تراز شده به صورت مقابل می باشد:

که در آن:

L: قیمت تراز شده

C: قیمت پیشنهادی (درج شده در پاکت قیمت)

i: ضریب تأثیر (برحسب درصد)

t: امتیاز فنی - بازرگانی (بین حداقل امتیاز فنی - بازرگانی قابل قبول تا صد)

- ضریب تأثیر امتیاز فنی بازرگانی ۳۰ درصد می باشد.

- حداقل امتیاز فنی - بازرگانی قابل قبول برای مناقصه گران ۷۰ می باشد.

- قیمت های پیشنهادی بر اساس دستورالعمل تعیین دامنه قیمت متناسب پیشنهادی به شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۹۴/۷/۱۳ مورد بررسی قرار خواهند گرفت.

- میزان اهمیت مناقصه جهت تعیین دامنه قیمت ها، متوسط می باشد.

- کمیسیون در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات فنی - بازرگانی بر اساس معیارهای مشخص شده، مختار است.

پاکت پیشنهاد قیمت مناقصه گرانی که در ارزیابی فنی - بازرگانی پذیرفته نشده اند، ناگشوده بازگردانده می شوند.

هنگام ارزیابی مالی، مناقصه گری که مناسب ترین قیمت را حایز شده و در دامنه قیمت ها قرار گرفته باشد، به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده ی اول، کمتر از مبلغ تضمین باشد.

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، طبق ماده ۵۶ آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی، تأسیساتی و تجهیزاتی و نحوه ارجاع کار به آنها، با آنان رفتار خواهد شد.

۱۳- انعقاد قرارداد

الف- برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز کاری پس از ابلاغ کارفرما به او با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد پیمان مبادرت نماید، در غیر این صورت تضمین شرکت او در مناقصه بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ب- قرارداد با برنده مناقصه، باید پیش از پایان مدت اعتبار پیشنهادها منعقد شود. این مدت حداکثر برای یک بار و برای مدت ده روز قابل تمدید است. بعد از عقد قرارداد، تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می گردد.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

ج- قرارداد با برنده اول در مدت پیش بینی شده منعقد خواهد شد. چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانت انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین شرکت در مناقصه ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد.

د- کلیه کسورات قانونی بر اساس قوانین پروژه های عمرانی کسر خواهد شد.

۱۴- سایر شرایط مناقصه

- **بررسی موضوع و اسناد مناقصه:** مناقصه گر باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه، نقشه ها، مشخصات فنی مربوطه و شرایط خصوصی قرارداد را به دقت بررسی کرده و ضمن بازدید و بررسی کامل محل اجرای پروژه، تمام اطلاعات لازم را در خصوص شرایط حمل و نقل، وضع راه های دسترسی، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط جوی و محلی، قوانین و مقررات نافذ و جاری آن و نکات مربوط به ایمنی و بهداشت در ارتباط با عملیات اجرایی و ساختمان های مجاور و... به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

- **تکمیل اسناد و مدارک:** پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را در بندهای ذکر شده بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضا نموده و به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید، در غیر این صورت، آن پیشنهاد ناقص و مردود خواهد بود. پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه و یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، حذف قسمتی از آن یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.

- **امضاء اسناد:** تمام مدارک و اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم مناقصه گزار گردد.

- **سؤال یا ابهام در اسناد مناقصه:** هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سؤال داشته باشد، می تواند یک هفته قبل از تسلیم پاکت بصورت کتبی به شماره فاکس ۰۳۴۴۱۴۲۳۹۳۴ مناقصه گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا ایرادی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و ایراد را قبل از تسلیم پیشنهاد، به مناقصه گزار منعکس و در صورت اقتضاء پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه نماید. مناقصه گزار به درخواست های اولیه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه، که در مهلت مقرر دریافت کند، کتباً پاسخ خواهد داد. پاسخ مناقصه گزار و شرح پرسش یا ایرادات، در سایت اینترنتی مناقصه گزار اطلاع رسانی خواهد شد و تمامی مناقصه گران موظفند تا آخرین روز مهلت تحویل پیشنهادها، مرتباً سایت مذکور را بدین منظور کنترل نمایند، مسئولیت عدم توجه به این مورد بر عهده مناقصه گر خواهد بود. عدم اظهار نظر مناقصه گر، به منزله بدون ایراد و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

شماره تماس جهت سؤالات شفاهی:

جهت سؤالات فنی: ۰۹۱۳۳۴۵۱۵۲۷ سرکار خانم مهندس شیرزاد

جهت سؤالات حقوقی: ۰۹۱۳۲۴۵۷۴۰۲ آقای شامحمدی

- **سایت ویزیت:** پیشنهاد دهنده می بایستی، قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، محل احداث پروژه را بازدید، و با بررسی وضع موجود پروژه و امکانات منطقه و پس از تکمیل فرم بازدید محل، قیمت خود را اعلام نماید، ضمناً فرم بازدید محل پس از انجام بازدید هر یک از مناقصه گران از محل پروژه بایستی به تأیید دستگاه مناقصه گزار برسد.

کلیه مناقصه گران در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ از ساعت ۱۰:۰۰ صبح امکان بازدید از محل اجرای پروژه را خواهند داشت. حضور یا عدم حضور در سایت ویزیت، هیچ گونه حقی برای مناقصه گران ایجاد نمی نماید.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

- جهت برنامه ریزی انجام سایت ویزیت، از طریق تماس تلفنی با سرکار خانم مهندس شیرزاد هماهنگی لازم صورت گیرد.
- **اختیار در رد یا قبول پیشنهادهای:** دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است. برندگان اول و دوم مناقصه بر اساس قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷ و دیگر مقررات تعیین می شوند.
- چنانچه شرکت کننده مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده (۱) آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۷۴ هـ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن شود، مناقصه گزار در رد پیشنهادهای مرتبط مختار است.
- **نحوه انجام مناقصه:** مناقصه بصورت دو مرحله ای با ارزیابی فنی بازرگانی برگزار می شود و در صورت کسب امتیاز حداقل ۷۰ درصد از کل امتیازهای ارزیابی کیفی (فنی - بازرگانی) پاکات دیگر بازگشایی می شود.
- **نحوه ارائه پیشنهادهای:** کلیه پیشنهادهای ارائه شده به شرطی مورد بررسی قرار می گیرند که جداول تکمیل شده بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ و جداول پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۸/۱۹ با عنوان دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی مناقصه گران به تفکیک فصل های فهرس بهاء منضم به پیمان را داشته باشند. ضمناً کلیه پیشنهاددهندگان می بایست جدول های تکمیل شده فوق را به همراه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت «ج» مناقصه ارائه نمایند.
- **صلاحیت شرکت در مناقصه:** شرکت های دارای صلاحیت پیمانکاری رتبه ۴ ابنیه و رتبه ۵ تأسیسات و تجهیزات به صورت توأمان از سازمان برنامه و بودجه امکان شرکت در مناقصه را دارند.
- **تعدیل:** به این پیمان طبق بخشنامه دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها بشماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل تعلق می گیرد.
- **دستگاه نظارت:** نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد منعقد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل می نماید، از طرف کارفرما بر عهده مدیریت پروژه ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر و شرکت مشاوره ای که در این پیمان دستگاه نظارت نامیده می شود، می باشد.
- **عوارض و مالیات ها:** پروژه تابع ضوابط و مقررات حاکم بر طرح های غیر عمرانی می باشد. کسور قانونی براساس ضوابط مربوطه از صورت وضعیت های کارکرد کسر خواهد شد.
- **سایر شرایط:** سایر شرایط تابع مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران و شرایط مناقصه، عمومی و خصوصی پیمان می باشد.

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

تاریخ: / /

امضای دستگاه مناقصه گزار

تاریخ: / /



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه گل گهر

سایر شرایط مناقصه

فرم ها و تعهدنامه ها

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کلان گهر (پس از سازه)

نمونه فرم های ضمانتنامه ها

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی باشناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی مایل است در ارجاع کار/مناقصه/مزایده موضوع ارجاع کار

شرکت نماید،

نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما/ذینفع به ریال/ارز تضمین تعهد می نماید چنانچه نام کارفرما/ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است، تا میزان ریال/ارز هر مبلغی را که نام کارفرما/ذینفع بیه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/ذینفع اینکته نام کارفرما/ذینفع اینکته به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل ویا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد معتبر می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی نام کارفرما/ذینفع رای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نام ضامن را موفق به تمدید ننماید، نام ضامن متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/ذینفع پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما/ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار واگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر هیئت دولت

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کاربرگ شماره دو)

نظر به اینکه نام متقاضی پاشناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی

به نام ضامن اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار در

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با نام کارفرما/بانیفتم دارد از نام متقاضی در مقابل

نام کارفرما/بانیفتم برای مبلغ ریال/ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد

تضمین و تعهد می نماید در صورتی که نام کارفرما/بانیفتم کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به نام ضامن

اطلاع دهد که نام متقاضی از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان

ریال/ارز ، هر مبلغی را که نام کارفرما/بانیفتم مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی

واصله از سوی نام کارفرما/بانیفتم با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا

اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/بانیفتم بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله نام کارفرما/بانیفتم

قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نام ضامن

نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد

و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به

مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/بانیفتم پرداخت کند .

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد .

دفتر هیئت دولت

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

بسمه تعالی

ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربرگ شماره سه)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی به نام ضامن اطلاع داده است که قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با نام کارفرما/پایین منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال/ارز به عنوان پیش پرداخت به نام متقاضی پرداخت شود نام ضامن متعهد است در صورتی که نام کارفرما/پایین کتباً به نام ضامن اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به نام متقاضی است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/پایین بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/پایین بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی نام کارفرما/پایین واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/پایین پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی نام متقاضی که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی نام کارفرما/پایین که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام نام ضامن به نام کارفرما/پایین در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی نام کارفرما/پایین ضمانتنامه معادل مبلغی که نام متقاضی اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خویه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

فتره هیئت داوران

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

بسمه تعالی

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی ریال/لارز از طرف نام کارفرما/بنیفتم به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده به نام متقاضی پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به نام متقاضی ، نام ضمانت نام میمهد است در صورتی نام کارفرما/بنیفتم کتباً و قبل از انعضای سررسید این ضمانتنامه به نام ضمانت اطلاع دهد که نام متقاضی از اجرای تمهیدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا مبلغ ریال/لارز، هر مبلغی را که نام کارفرما/بنیفتم مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/بنیفتم بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه ویا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/بنیفتم بپردازد . مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی نام کارفرما/بنیفتم واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که نام ضمانت نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا نام متقاضی موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند نام ضمانت را حاضر به تمدید نماید نام ضمانت متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/بنیفتم پرداخت کند .

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد .

دفتر هیئت دولت

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

بسمه تعالی

تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی می پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده نزد نام کارفرما/ثبت نام کارفرما/ثبت نام کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آیین نامه تضمین معاملات و شرایط قراردادی است.

نام و نام خانوادگی، مهر و امضاء/امضاهای اسناد تمهیدآور

نام متقاضی

نام کارفرما/ثبت نام

شماره طرح/پروژه مرتبط با موضوع مطالبات :

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات :

پرداخت های قبلی به نام متقاضی :

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات :

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دوشنبه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردد

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر هیئت دولت

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

بسمه تعالی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲
مربوط به مناقصه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد و مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند، نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده: تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

بسمه تعالی

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
مربوط به مناقصه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

الف- بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخرین اوراق، نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند «ج» ذیل می باشد.

ب- هم چنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند «ج» ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آن ها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آن ها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود .

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان مطابق جدول پیوست بوده است.

نام پیشنهاد دهنده : تاریخ : / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت های ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد .

نام و امضای مناقصه گزار (در مناقصه) نام و امضای کارفرما (در پیمان)

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

بسمه تعالی

تعهدنامه ارائه بیمه نامه های پروژه

موضوع مناقصه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد، در موقع عقد قرارداد، آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است، در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزد یکی از شرکت های بیمه مورد قبول کارفرما بشرح زیر بیمه نماید.

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت "ب" تسلیم شده است .

همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود، تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه دستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیشامد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید، این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد .

نام پیشنهاد دهنده : تاریخ : / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

تعهدنامه تطبیق مفاد اساسنامه

شرکت ثبت شده به شماره و دارای شناسه ملی

تعهد دارد در صورتی که با وجود عدم تطابق مفاد اساسنامه و یا تعداد و وضع شرکای شرکت که با مفاد مقررات آیین نامه تشخیص صلاحیت و تعیین

گروه و رتبه شرکت های پیمانکاری، تأسیساتی و تجهیزاتی مصوبه جلسه ۱۳۶۰/۲/۳۰ هیئت وزیران (شماره ۱۸۰۳۶ مورخ ۶۰/۴/۲۰) برای مناقصه

پروژه عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه) برحسب فراخوان شرکت نموده، به

عنوان برنده مشخص شد، قبل از عقد قرارداد و حداکثر تا پایان مهلت مقرر برای عقد قرارداد، مفاد اساسنامه، تعداد و وضع شرکای خود را با مفاد

آیین نامه مذکور تطبیق دهد، همچنین تعهد می نماید چنانچه این شرکت به عنوان برنده دوم مناقصه تعیین گردید و عقد قرارداد با برنده اول

مناقصه ممکن نشد و دستگاه مناقصه گزار به این شرکت که برنده دوم است مراجعه نمود، قبل از عقد قرارداد خود را طوری آماده نماید که حداکثر

تا پایان مهلت قانونی مقرر برای عقد قرارداد مفاد اساسنامه، تعداد و وضع شرکای خود را با مفاد آیین نامه مورد بحث تطابق دهد.

دستگاه مناقصه گزار اختیار دارد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات مذکور طی مهلت های مقرر، کار مورد مناقصه را با شرکت منعقد ننموده،

تضمین مشارکت در مناقصه شرکت را نیز به نفع خود ضبط نماید، بدیهی است از این بابت شرکت حق هیچ نوع اعتراضی را نخواهد داشت.

نام پیشنهاد دهنده : تاریخ : / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

فرم بازدید از محل پروژه

مربوط به مناقصه پروژه عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این برگه تأیید می نماید که با توجه به ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) از محل پروژه بازدید و از شرایط، عوارض زمین اعم از طبیعی و غیرطبیعی و توپوگرافی محل، وضعیت آب و هوا و شرایط جوی، وضعیت موجود از جمله تأسیسات و سازه موجود، کارهای باقیمانده و کلیه موانع و مزاحمت های اطراف، سرویس، راه های دسترسی و ارتباطی و امکانات محل انجام پروژه و... اطلاع حاصل نموده و با آگاهی کامل به جمیع شرایط نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نموده است و نمی تواند بعداً در هیچ موردی استناد به جهل خویش نماید.

محل پروژه:

تاریخ و ساعت بازدید از پروژه:

نام و نام خانوادگی بازدید کننده (دارای معرفی نامه رسمی): سمت:

نام پیشنهاد دهنده : تاریخ : / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

بدینوسیله تأیید و گواهی می گردد که نماینده شرکت در مورخ از محل اجرای

پروژه بازدید نموده و نسبت به جمیع شرایط تأثیرگذار در قیمت پیشنهادی خود، اطلاع کامل حاصل نموده است.

نام و امضای نماینده دستگاه مناقصه گزار:



پیوست ۱ : بخشنامه ها و مقررات

(موضوع بند ۶-۱)

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کلان گهر (پس از سازه)

بسمه تعالی



ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
دفتر رئیس سازمان

شماره : ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ : ۱۳۸۰/۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع : رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های: - شماره ۱۳۷۳/۲/۲۴ مورخ ۱۰۲-۷۳۸/۵-۲۳۲۹ - شماره ۱۳۷۳/۶/۲۱ مورخ ۱۰۲-۲۵۸۷/۵-۸۱۴۵ - شماره ۱۳۷۷/۱۲/۳ مورخ ۱۰۲-۷۴۵۸/۵۴-۷۱۴۰ این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد: ۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نثریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نثریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادها، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نثریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند. ۲- همه ساله فهرست به روز شده نثریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.	

محمدرضا عارف
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کلان (پس از سازه)

باسمه تعالی



شماره:	۹۶/۱۲۳۲۵۷۹
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۳/۳۱
موضوع: دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ۳ ماده ۳۰ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم الاجرا)، در ده صفحه صادر می گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقصه گزار خواهد بود. اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می شوند نیز الزامی است. این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می شود.	
 احمد باقر نوبخت	

ش.ش: 1707889

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)



بسمه تعالی

ریاست جمهوری
معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی

شماره : ۱۰۰/۷۶۵۷۴	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ : ۱۳۸۷/۸/۱۹	
موضوع :	
دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها	
به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۳۳۴۹۷/ت/۴۲۳۳۹ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات محترم وزیران)، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرس‌بها، به منظور پایش دقیق و سریع تر قیمت پیشنهادی پیمانکاران، قیمت کارهای جدید و هزینه اجرای کار از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) در ۶ صفحه دستورالعمل و ۸ صفحه پیوست (برای روشن ساختن نحوه عمل)، ابلاغ می‌شود تا برای انعقاد پیمان‌هایی که تاریخ آخرین روز ارایه پیشنهاد قیمت آن‌ها پس از ۱۳۸۷/۹/۱۵، باشد به مورد اجرا گذاشته شود. استفاده از این دستورالعمل قبل از واگذاری کار، هنگام تنظیم برآورد هزینه اجرا برای برگزاری مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه خواهد بود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط (در سال ۱۳۸۷، هفت میلیارد ریال) بر اساس تشخیص دستگاه اجرایی خواهد بود. تاکید می‌شود که بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ با موضوع «نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران» کماکان به قوت خود باقی و ملاک عمل برای اطمینان از صحت مبلغ پیشنهادی پیمانکاران در مناقصه (یا ترک مناقصه) و بررسی دعاوی احتمالی آتی خواهد بود. دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند به استناد آیین‌نامه ماده (۲۳) قانون برگزاری مناقصات با موضوع مستندسازی و اطلاع‌رسانی، نسخه‌ای از جداول «الف» و «ب» و «پ» مربوط به پیشنهاددهندگان قیمت را به این معاونت ارسال کنند.	
امیرمنصور برقی معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور	

548640

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کلان (پس از سازه)



باسمه تعالی

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
دبیرس سازهان

شماره: ۹۴/۱۵۸۷۶۴	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۹۴/۰۷/۱۳	
موضوع: دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دومرحله ای - ویرایش سوم	
از آنجایی که طبق ماده (۲۰) قانون برگزاری مناقصات، دستگاههای مناقصه گزار ملزم به انتشار روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی در اسناد مناقصه هستند، این دستورالعمل به استناد بند «ث» ماده ۳۰ آیین نامه اجرائی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات (مصوبه شماره ۱۰۸۹۷۲/ت/۳۲۹۶ هـ مورخ ۱۳۸۵/۹/۵ هیات محترم وزیران) و نظام فنی و اجرائی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات محترم وزیران) به منظور اعمال رویه واحد، زمینه سازی رقابت صحیح تر، در تعیین قیمت های متناسب پیشنهادی (بندهای «الف» و «ز» ماده (۲) قانون برگزاری مناقصات) و همچنین پایش و بررسی پیشنهادهای قیمت پیمانکاران، در هفت صفحه و دو پیوست، برای بهره برداری در مناقصات حوزه کارهای پیمانکاری به عنوان راهنما ابلاغ می شود. استفاده از این دستورالعمل الزامی نبوده و دستگاههای مناقصه گزار مجاز به استفاده از روش های مناسب دیگری هستند که تناسب بیشتری با وضعیت دستگاه و موضوع مناقصه داشته باشد ولیکن چنانچه در اسناد مناقصه روش ارزیابی مالی دیگری ذکر نشود، راهنمای حاضر مبنای بررسی قیمت و ارزیابی مالی مناقصه گران خواهد بود. این بخشنامه، از تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱ جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۸/۱۴ می شود.	

محمد باقر نوبخت

ش:۱

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کلان (پس از سازه)

ردیف	شماره نشریه/ضابطه	عنوان	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱		قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه های اجرایی آن با کلیه اصلاحات بعدی	۱۳۰۸۹۰ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷	✓
۲		آیین نامه تعیین برنده مناقصه و کلیه اصلاحات بعدی	۱۳۵۴/۰۴/۱۵	✓
۳		آیین نامه تضمین معاملات دولتی و کلیه اصلاحات بعدی	۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲	✓
۴		آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران	۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱	✓
۵		دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دومرحله ای و ویرایش سوم	۹۴/۱۵۸۷۶۴ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳	✓
۶		دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	✓
۷		دستورالعمل نحوه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرست بها	۱۰۰/۷۶۵۷۴ ۱۳۸۷/۸/۱۹	✓
۸		بخشنامه ضریبهای منطقه ای کارهای پیمانکاری	۹۴/۶۹۴۱۶ ۱۳۹۴/۴/۳۰	✓
۹	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمان	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳	✓
۱۰		اصلاحیه موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها	۱۳۹۸/۰۴/۰۹	
۱۱		بخشنامه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور راجع به موارد تغییر محدودیت ده درصد برای کارهای با قیمت جدید	۱-۴۰۱۱/۱۱۱۵ ۱۳۶۰/۰۳/۲۶	✓
۱۲		بخشنامه مربوط به انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع	۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴	
۱۳		تبیین مواردی از بخشنامه ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴	۱۳۹۷/۰۸/۲۲	
۱۴		اصلاحیه بخشنامه مربوط به انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع	۱۴۰۰/۰۷/۲۴	
۱۵		اصلاحیه بخشنامه مربوط به انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع	۱۴۰۱/۰۹/۱۶	
۱۶		دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمانها و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵	✓
۱۷		نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیتها	۱-۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲	✓
۱۸		نحوه محاسبه مدت مجاز برای تاریخ پرداخت	۱/۵۱۸۸/۵۲/۱۳۰۰ ۱۳۶۱/۰۴/۰۸	✓

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

ردیف	شماره نشریه/ضابطه	عنوان	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱۹		قانون تأمین اجتماعی و کلیه اصلاحات و الحاقات بعدی	۱۳۷۲/۰۲/۲۶	✓
۲۰		دستورالعمل حق بیمه قراردادهای پیمانکاری و مهندسین مشاور (نحوه محاسبه و وصول و صدور مقاصص حساب)	۱-۶۷۷۲-۵۴-۲۸۰۰/۱۴ ۱۳۸۰/۰۵/۰۶	✓
۲۱		دستورالعمل انضباط مالی و ارتقاء بهره‌وری و بهبود کیفیت و صرفه‌جویی در هزینه و زمان اجرای طرح‌ها	۱۰۰/۶۸۱۱۸ ۱۳۹۱/۰۸/۲۱	✓
۲۲		قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آن‌ها در امر صادرات	۳۶۴/۱۹۰۹۱ ۱۳۹۸/۰۳/۱۲	✓
۲۳		بخشنامه نحوه محاسبه تغییر مقادیر ردیف‌های فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان	۱۴۰۳/۲۷۴۶۷۳ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰	✓
۲۴	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی		✓
۲۵	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری		✓
۲۶	۲۲	جوش‌پذیری فولاد ساختمانی		✓
۲۷	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمان‌های فولادی		✓
۲۸	۲۴	ایمنی در جوشکاری		✓
۲۹	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین		✓
۳۰	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (و تجدید نظر اول تا سوم)	۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶-۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	✓
۳۱	۷۹	شرح خدمات نقشه‌برداری		✓
۳۲	۸۲	راهنمای اجرای سقف‌های تیرچه و بلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۳۳	۸۳	نقشه‌های همسان پل‌ها و آبروها تا دهانه ۸ متر		
۳۴	۸۹	مشخصات فنی تأسیسات برق بیمارستان	۱-۴۵۳۹/۵۶-۳۳۳ ۱۳۷۰/۳/۲۷	
۳۵	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۴/۱۱	
۳۶	۹۵	مشخصات فنی نقشه‌برداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	✓

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

ردیف	شماره نشریه / ضابطه	عنوان	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۳۷	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه - تجدید نظر دوم	۹۲/۴۱۲۰۳ ۱۳۹۲/۵/۱۳	
۳۸	۱۰۲	مجموعه نقشه‌های همسان عرشه پلها تا دهانه ۲۰ متر		
۳۹	۱۰۷	نقشه‌های همسان شبکه‌های آبیاری و زهکشی		
۴۰	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکه‌های آبیاری و زهکشی		
۴۱	۱۱۰	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی (تجدید نظر سوم)	۱۴۰۱/۴۹۸۷۰۸ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶	✓
۴۲	۱۱۱	محافظت ساختمان‌ها در برابر حریق (بخش اول)	۱۳۶۷	✓
۴۳	۱۱۲	دستورالعمل اجرایی محافظت ساختمان‌ها در برابر آتش‌سوزی (بخش دوم)	۱-۱۹۰۴۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	✓
۴۴	۱۱۷	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۳	
۴۵	۱۱۹	دستورالعمل‌های همسان نقشه‌برداری (چهار جلد)	۱-۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	✓
۴۶	۱۲۰	آیین‌نامه بتن ایران (آخرین ویرایش)	۱۴۰۰/۱۳۷۷۶۹ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹	✓
۴۷	۱۲۰-۴	دستورالعمل کنترل کیفی بتن حاوی الیاف پلی اورلفین	۱۴۰۰/۰۶/۱۳	
۴۸	۱۲۰-۵	دستورالعمل ساخت و اجرای بتن خود تراکم	۱۴۰۳/۰۲/۰۱	
۴۹	۱۲۲	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفندداری	۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	
۵۰	۱۲۴	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱-۱۹۶۶۱/۵-۵۶-۱۸۲۱۷ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	
۵۱	۱۲۵	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۲۳۰۹۷/۵-۵۶-۲۳۲۳۷ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	
۵۲	۱۲۸	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمان‌ها (جلد اول تا ششم)	۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴ ۱۳۷۷/۳/۹	✓
۵۳	۱۳۲	موازين فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۰۲-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۳۷۳/۱۲/۷	
۵۴	۱۳۹	آیین‌نامه بارگذاری پلها (تجدید نظر اول)	۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

ردیف	شماره نشریه/ضابطه	عنوان	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۵۵	۱۴۰	نقشه‌های همسان کلینیک‌ها و آزمایشگاه‌های دامپزشکی (سه جلد)	-	
۵۶	۱۴۱	راهنمای طراحی کارگاه‌های پرورش ماهیهای گرم آبی	-	
۵۷	۱۴۲	ضوابط طراحی کارگاه‌های پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۰۲-۶۳۲۴/۵۶-۱۳۳۸ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	
۵۸	۱۴۳	برنامه‌ریزی و طراحی هتل	-	
۵۹	۱۴۴	تسهیلات پیاده‌روی (سه جلد)	-	
۶۰	۱۴۵	تقاطع‌های همسطح شهری (سه جلد)	۱۰۲/۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵ ۱۳۷۶/۳/۱۹	
۶۱	۱۴۷	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰ ۱۳۷۵/۴/۲۰	
۶۲	۱۵۱	نقشه‌های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	-	
۶۳	۱۵۲	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	۱۳۷۵	✓
۶۴	۴۱۵	آیین‌نامه طرح هندسی راه‌ها	۱۰۰/۶۵۴۶۶ ۱۳۹۱/۰۸/۱۰	
۶۵	۱۶۷	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۰۲-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	✓
۶۶	۱۶۷-۲-۱	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۳۸۵	✓
۶۷	۱۷۸	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۰۲-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷ ۱۳۷۷/۵/۴	✓
۶۸	۱۸۳	مبانی طراحی کلینیک‌ها و آزمایشگاه‌های دامپزشکی	-	
۶۹	۱۸۴	بتن در مناطق گرمسیر	۱۰۲-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳ ۱۳۷۸/۹/۲۷	✓
۷۰	۱۸۵	ضوابط طراحی سازه‌های مجاری آب‌بر زیرزمینی بتنی	۱۰۲-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲ ۱۳۷۸/۸/۱۰	
۷۱	۱۹۵	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راه‌های شهری	۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵ ۱۳۷۹/۳/۱۱	
۷۲	۱۹۶	آیین‌نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

ردیف	شماره نشریه/ضابطه	عنوان	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۷۳	۱۹۷	آیین نامه طراحی محوطه زمینی فرودگاهها	۱۰۲-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	
۷۴	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه‌ای بندهای انحراف	۱۰۲-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	
۷۵	۲۰۳	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۷۶	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از امولوسیونهای قیری در راهسازی	-	
۷۷	۲۱۴	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گورهاها	۱۰۵-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	
۷۸	۲۱۷	خاکچالهای زباله شهری	-	
۷۹	۲۱۸	نقشه‌های همسان مجاری آبر زیرزمینی بتنی	-	
۸۰	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۴/۱۸	
۸۱	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران		✓
۸۲	۲۳۴	آیین نامه روسازی آسفالتی راه های ایران - تجدید نظر اول	۱۰۱/۸۸۴۹۷ ۱۳۹۰/۰۴/۱۱	
۸۳	۳۲۷	دستورالعمل ساخت بتن در کارگاه - فصل ۱۴: بتن ریزی در هوای گرم	۱۳۸۵	✓
۸۴	۳۹۳	نقشه های جزئیات اجرایی تیپ تاسیسات الکتریکی ساختمان	۱۳۸۷	✓
۸۵	۵۴۳	دستورالعمل طراحی و اجرای سقف های تیرچه و بلوک تیرچه های پیش ساخته خرابایی و تیرچه های فولادی با جان باز	۱۳۹۰	
۸۶	۶۲۲	مشخصات فنی عمومی و اجرایی سیستم های ردیابی و اعلام حریق ساختمان	۱۳۹۲/۱۱/۰۱	✓
۸۷	۷۴۱	دستورالعمل بهسازی لرزه ای سازه ای بتنی متداول موجود	۱۳۹۶	
۸۸	۱-۲۹۲	نقشه های همسان آبروهای راه تا دهانه ۱۰ متر	۹۴/۱۲۱۷۵۰ ۱۳۹۴/۰۶/۱۶	
۸۹		ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها	۲۱۳۶۱/۵-۵۶-۲۰۵۸۱ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	
۹۰		محاسبه کسر بهای عملیات راهسازی	۱۱/۱۹۵۹۷ ۸۴/۱۰/۲۷	

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

ردیف	شماره نشریه / ضابطه	عنوان	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۹۱		افزایش دوره تضمین پروژه های راه به ۵ سال	۱/۹۴۸۲۹ ۹۷/۰۷/۰۴	
۹۲		دستور العمل تحویل موقت راهها	۱۱/۱۹۹۸۱ ۸۲/۱۰/۰۱	
۹۳		دستور العمل ارزیابی مقاومت و پذیرش بتن وزارت راه و شهرسازی	۱۱/۶۰۴۳ ۸۳/۳/۳۱	✓
۹۴		دستور العمل نحوه واگذاری کار تأسیسات همراه کار ساختمانی	۱-۱۵۸۹۵/۵۰-۴۳۶۶ ۱۳۶۸/۱۰/۲۱	✓
۹۵		دستور العمل محاسبه آهن آلات مصرفی مورد نیاز طرح های عمرانی	۱۳۶۰/۱۲/۱۳	✓
۹۶		بخشنامه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد هزینه حمل مصالح سنگی مربوط به فهرست بهای ابنیه.	۱-۱۳۶۵/۵۴/۴۲۰ ۱۳۶۳/۰۲/۰۵	✓
۹۷		بخشنامه سازمان برنامه و بودجه، قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت کار معین در کارگاه های راهسازی، ساختمانی و تأسیساتی	۱-۵۴/۱۶۰۵ ۱۳۵۹/۰۴/۲۴	✓
۹۸		مباحث ۲۳ گانه مقررات ملی ساختمان		✓
۹۹		دستور العمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل ها و پیوست های مربوط به فهرس بهایی که در برآورد پیمان از آن ها استفاده شده است.		✓
۱۰۰		کلیه آیین نامه ها، شیوه نامه ها و دستور العمل های صادره از شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (کارفرما)		✓
۱۰۱		آیین نامه های ایمنی و دستور العمل های تشویق و جرائم پیمانکاران منطقه گل گهر		✓



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

پیوست ۲ : موافقتنامه

(موضوع بند ۱۰-۱)

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

موافقتنامه

عنوان طرح :	
شماره طرح :	
عنوان پروژه :	
عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)	
عنوان دستگاه اجرایی: <u>شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر</u>	
نام واحد خدمات مشاوره برای نظارت :	
نام پیمانکار:	
نوع اعتبار :	غیر عمرانی ☒ درآمد عمومی ☐ سایر منابع ☐
شماره پیمان:	تاریخ پیمان :
محل اجرا : <u>استان کرمان</u>	شهرستان : <u>سیرجان</u>

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

این موافقتنامه بر اساس صورتجلسه شماره هیأت مدیره به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ بین شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر به شماره ثبت ۳۷۹۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۵۶۸۷۴ و شناسه اقتصادی به نمایندگی آقایان محسن آرشد مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و عظیم افاضاتی رئیس هیأت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی با نمایندگی به آدرس که از این پس در این پیمان پیمانکار خوانده می شود، ازسوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارتست از: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه) بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که دارای مهر با نقش "تصویب برای ساخت" توسط کارفرما بوده و کلاً به رؤیت، مهر و امضای مهندس مشاور و پیمانکار نیز رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی.

ج) شرایط خصوصی.

د) برنامه زمانبندی کلی

هـ) فهرست بها و مقادیر کار منضم به پیمان بر اساس فهرس بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ با ضریب منطقه ای ۱/۰۴ و بالاسری ۱/۴۱ و طبقات ۱/۰۰۹۸ و فهرس بهای واحد پایه رشته تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی و توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴ با ضریب منطقه ای ۱/۱۳ و بالاسری ۱/۴۱ و طبقات ۱/۰۰۹۸.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی - تجدید نظر دوم (نشریه شماره ۵۵)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی که پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ درج گردیده و به امضاء پیمانکار رسیده است.

ز) نقشه های اجرایی.

ح) برگ پیشنهاد مناقصه، جداول فهرست مقادیر و قیمت ها، جدول فواصل حمل.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جز اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهای پایه منضم به پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

- ۳-۱- مبلغ پیمان (به حروف) و (به عدد) ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.
- ۳-۲- ضریب پیمان برای بخش عملیات اجرایی برابر است با
- ۳-۳- هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه کل عملیات موضوع پیمان، مقطوعاً ریال است.
- ۳-۴- تعدیل بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه کشور و با شاخص مبنای یک دوره قبل از آخرین روز مهلت پیشنهاد قیمت پیمانکار محاسبه و پرداخت می گردد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۱۸ ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ صورتمجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) است و پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰ روز (ده روز) نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای اینیه یک سال و تأسیسات برقی و مکانیکی دو سال از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما بر عهده مدیریت پروژه ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر و شرکت مشاوره ای که در این پیمان دستگاه نظارت نامیده می شود، واگذار گردیده است که پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می دهد، اجرا کند.

ماده ۷. کسورات قانونی

پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه، مالیات و غیره بر عهده پیمانکار می باشد که در این راستا از سوی کارفرما اعمال می گردد. پیمانکار موظف است مطابق ماده ۳۸ تأمین اجتماعی عمل نماید، از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ به عنوان سپرده بیمه نزد کارفرما نگهداری می شود که پس از اخذ مفاصا حساب قابل پرداخت خواهد بود.

هرگونه تغییر در قوانین مالیات مشابه مالیات بر ارزش افزوده (متناسباً) به قرارداد اعمال می گردد (در حال حاضر مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه مدارک و گواهینامه های معتبر مورد نیاز در این زمینه اضافه می شود).

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

ماده ۸. تضمین انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار

به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد، پیمانکار موظف است پس از انعقاد قرارداد ضمانت نامه بانکی معتبر، معادل ۵٪ مبلغ قرارداد، به کارفرما تحویل دهد. تضمین مزبور پس از تحویل قطعی موضوع قرارداد و تسویه حساب مالی و پس از تأیید دستگاه نظارت کارفرما عودت می گردد.

مطابق با شرایط عمومی پیمان، برای حصول اطمینان از حسن انجام کار، ده درصد (۱۰٪) از هر پرداخت پیمانکار به عنوان تضمین حسن انجام کار، کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود.

ماده ۹. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: استان کرمان، شهرستان سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، مجتمع معدنی و صنعتی گل گهر، ساختمان های هلدینگ، بلوک ۵، شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر.

نشانی پیمانکار:

این قرارداد در ۵ نسخه، ۹ ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هرگونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد را دارند.

نمایندگان کارفرما:

محسن آرش ، سمت : مدیر عامل و عضو هیأت مدیره



مهر و امضاء

نمایندگان پیمانکار:

..... ، سمت :



مهر و امضاء

عظیم افاضاتی ، سمت : رئیس هیأت مدیره



مهر و امضاء

مهر و امضاء

..... ، سمت :





پیوست ۳ : شرایط عمومی پیمان

بر اساس بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳

(موضوع بند ۱۰-۲)

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کلان گهر (پس از سازه)



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

بسمه تعالی

شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۵۱۴۸۹۸/ت/۲۴۵۲۵ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد. در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود. پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.	
محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه	



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کل گهر

پیوست ۴ : شرایط خصوصی پیمان

(موضوع بند ۱۰-۳)

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن‌ها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعدادXXX.... نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص‌های تعیین شده در زیر، به کار گمارد:

پیمانکار موظف به بکارگیری کارشناسان فنی زبده به صورت تمام وقت در رشته‌های مورد نیاز پروژه جهت تشکیل کادر فنی و اجرایی و دفتر فنی توانمند مسلط به امور اجرایی، نقشه‌خوانی، تهیه و تنظیم صورتجلسات، گزارشات و سایر مستندات و همچنین دارای تسلط بر نرم‌افزارهای مربوطه و تجهیزات مورد تأیید مشاور و کارفرما در محل کارگاه می‌باشد. بدین منظور پیمانکار موظف است در بدو شروع عملیات اجرایی لیست پرسنل فنی لازم را با ذکر سوابق و تخصص‌های مربوطه به دستگاه نظارت اعلام نماید. لیست مزبور پس از بررسی و تصویب دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و هرگاه دستگاه نظارت حین اجرای کار تشخیص دهد که هر یک از افراد معرفی شده صلاحیت لازم را نداشته و یا کمبود پرسنل در قسمتی از کارگاه وجود دارد، مراتب را کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و پیمانکار موظف است ظرف یک مدت حداکثر یک هفته نسبت به تعویض فرد مذکور و یا اضافه نمودن پرسنل اقدام نماید. بطور کلی در کلیه مراحل ساخت و ساز استفاده از گروه‌های کاری مجرب الزامی است و در صورتی که خلاف آن از طرف دستگاه نظارت تشخیص داده شود، پیمانکار بلافاصله باید نسبت به جایگزینی اکیپ‌های مذکور اقدام نماید.

حداقل افراد متخصص مستقر در کارگاه به شرح زیر خواهد بود: (سوابق افراد با ارائه مستندات و الزاماً مرتبط و کارگاهی باشد)

- | | | |
|-------|---|--------------------|
| ۱-۱۷ | مدیر پروژه، مهندس عمران با حداقل ۲۰ سال سابقه کاری | ۱ نفر |
| ۲-۱۷ | سرپرست کارگاه، مهندس عمران با حداقل ۱۵ سال سابقه کاری | ۱ نفر |
| ۳-۱۷ | سرپرست دفتر فنی، مهندس عمران یا معماری با حداقل ۱۰ سال سابقه کاری | ۱ نفر |
| ۴-۱۷ | سرپرست اجرا، مهندس عمران با حداقل ۱۰ سال سابقه کاری | ۱ نفر |
| ۵-۱۷ | کارشناس تأسیسات برقی، مهندس برق با حداقل ۱۰ سال سابقه کاری | ۱ نفر |
| ۶-۱۷ | کارشناس تأسیسات مکانیکی، مهندس مکانیک با حداقل ۱۰ سال سابقه کاری | ۱ نفر |
| ۷-۱۷ | کارشناس طراحی، مهندس معمار یا نقشه‌کشی با حداقل ۷ سال سابقه کاری | ۱ نفر |
| ۸-۱۷ | کارشناس برنامه‌ریزی و کنترل پروژه، مهندس عمران یا صنایع با حداقل ۷ سال سابقه کاری | ۱ نفر |
| ۹-۱۷ | نقشه بردار، مهندس نقشه بردار یا عمران با حداقل ۷ سال سابقه کاری | ۱ نفر |
| ۱۰-۱۷ | کارشناس واحد ایمنی (H.S.E)، کارشناس در رشته‌های مرتبط با حداقل ۴ سال سابقه کاری | ۱ نفر |
| ۱۱-۱۷ | سایر افراد مورد نیاز پروژه به ضرورت کارهای اجرایی | به تعداد مورد نیاز |
- پیمانکار موظف است یک نفر به عنوان مسئول ایمنی کارگاه که دارای تخصص و تجربه کافی در این زمینه باشد را به کار گمارد و تجهیزات و تدارکات لازم جهت ایمنی عوامل اجرایی و کارگران خود را تأمین نموده و ایشان را به رعایت موازین ایمنی ملزم نماید. بدیهی است انجام کار در ارتفاع بدون استفاده از کمربند ایمنی و تکیه‌گاه مناسب (زیرپایی)، تردد و اجرای کار در کارگاه بدون کلاه ایمنی، اجرای کار در کارگاه بدون کفش ایمنی و جوشکاری‌ها و موارد مشابه بدون عینک ایمنی، کار در کارگاه بدون نرد کشی مناسب و ایمن، استفاده از تجهیزات حفاظت فردی و ایمنی کار در ارتفاع طبق آیین‌نامه وزارت کار مربوط به کار در ارتفاع و موارد مشله مجاز نمی‌باشد. بطور کلی پیمانکار باید کلیه موارد ایمنی را برابر مقررات ملی و دستورالعمل‌های مربوطه و قوانین وزارت کار و تأمین اجتماعی و غیره و همچنین دستورات شفاهی و کتبی عوامل دستگاه نظارت را در کارگاه رعایت نماید و دائماً یک نفر مسئول پیگیری و اجرای آن از طرف پرسنل و عوامل اجرایی حاضر در کارگاه باشد.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

تهیه کلیه گزارش های روزانه، هفتگی، ماهیانه و سایر گزارشات دوره ای به عهده کارشناس کنترل پروژه پیمانکار بوده و کلیه گزارش ها در زمان مقرر که توسط دستگاه نظارت اعلام می گردد، باید جهت کنترل و بررسی تحویل گردد.

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است.
پیمانکار موظف است همزمان با مبادله پیمان و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز بعد از مبادله قرارداد برنامه زمان بندی تفصیلی عملیات مورد قرارداد را به صورت کاملاً اجرایی به مهندس مشاور تسلیم نموده تا پس از بررسی و اصلاحات لازم و تصویب کارفرما جهت اجرا به پیمانکار ابلاغ گردد:
جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است:

پیمانکار به هنگام ارائه پیشنهاد قیمت، برنامه زمان بندی کلی را ارائه نموده، سپس بعد از برنده شدن در مناقصه مسئول تهیه و تسلیم برنامه زمان بندی (CPM) اجرایی و تدارکاتی کارها از شروع تا اتمام پروژه در مدت پیمان به کارفرما می باشد. پیمانکار موظف است با استفاده از مهندسين و کارشناسان مجرب و کارآزموده، برنامه زمان بندی (CPM) با جزئیات کامل و جامع کارهای اجرایی و تدارکاتی پروژه را بر اساس نرم افزار زمان بندی مورد تأیید مهندس مشاور و بر مبنای آخرین نسخه تکثیر شده آن، تهیه و ظرف مدت مقرر به مهندس مشاور تسلیم نماید و پس از بررسی این برنامه توسط مهندس مشاور و تصویب کارفرما، کارشناسان و مهندسين مذکور را برای پیگیری و اجرای برنامه زمان بندی (CPM) بکار گمارده و این برنامه مصوب را مبنای پیشرفت کار قرار داده و در پایان هر ماه شمسی کار انجام شده را براساس آن مطابقت نموده، گزارش پیشرفت کار کارهای انجام شده و پس از کنترل پیشرفت پروژه مراتب در تعداد نسخ لازم جهت اطلاع کارفرما به مهندس مشاور ارائه نماید و جهت بهنگام نمودن آن به نحوی که بتواند کارهای موضوع قرارداد را در مدت پیمان باتمام برساند، اقدام نماید.

نرم افزار مورد تأیید کارفرما جهت تهیه برنامه زمان بندی نرم افزار MSP می باشد.
جزئیات برنامه زمان بندی تفصیلی عملیات اجرایی و نحوه ارائه آن طبق دستورالعمل تهیه و تدوین برنامه زمان بندی کارفرما و با نظر مهندس مشاور (دستگاه نظارت) و در قالب رئوس زیر و با ملحوظ نمودن پیش نیازهای کارهای مورد نیاز و زمان انجام می باشد.

۱- تفکیک فعالیت های پروژه از سطوح کلی به سطوح تفصیلی (WBS (Work Breakdown Structure بر اساس نقشه های اجرایی و زمان بندی کلی پیوستی و دریافت تائیدیه از دستگاه نظارت.

۲- برآورد زمان انجام و مقادیر هر فعالیت.

۳- تعیین تقدم و تأخر و وابستگی کلیه فعالیت های برنامه زمان بندی.

۴- تخصیص منابع (نیروی انسانی، ماشین آلات و مصالح) و اوزان ریالی، زمانی و فیزیکی برای هر فعالیت.

۵- پیش بینی درصد پیشرفت فیزیکی و ریالی هفتگی و ماهیانه طرح در طول مدت قرارداد و به تفکیک در زمینه تهیه و تدارک مصالح (۱) و عملیات اجرایی (۲) و خدمات مهندسی (۳) که فقط درصد پیشرفت فیزیکی پروژه بر مبنای عملیات اجرایی قابل استناد است.

۶- این برنامه باید شامل زمان بندی عملیات به صورت شبکه ای با استفاده از نرم افزارهای MSP یا هر برنامه ای که کارفرما تعیین می نماید و بر اساس تاریخ شمسی باشد. پیمانکار باید در تهیه برنامه زمان بندی به کارهای پیمانکاران و گروه های اجرایی دیگر و شرایط آب و هوایی منطقه توجه نماید.

۷- روش های اجرایی انجام قسمت های مختلف پیمان و چگونگی هماهنگی با سایر پیمانکاران، زون های تحویلی پیمانکار یا پیمانکاران جزء در مراحل قبل و سازندگان می بایست به همراه برنامه زمان بندی تفصیلی ارائه گردد.

پیمانکار موظف است همراه با اعلام قیمت های جدید پیشنهادی، زمان انجام فعالیت های جدید همراه با پیش نیازی مرتبط را عنوان و به تأیید دستگاه نظارت و کارفرما رساند، در غیر این صورت ملاک محاسبه مدت زمان فعالیت های جدید، نظر دستگاه نظارت خواهد بود. این تغییرات باید بدون درنگ در برنامه زمانی تفصیلی اعمال و به مشاور ارائه گردد.

۸- پیمانکار موظف است مطابق منابع اعلامی در برنامه زمان بندی مصوب، نسبت به تأمین منابع اقدام نماید و گزارش مقایسه ای منابع تأمین شده و منابع برنامه ریزی شده را به صورت منظم (روزانه، هفتگی و ماهیانه) ارائه نماید.

۹- پیمانکار بر اساس برنامه زمان بندی تفصیلی، اطلاعات زیر را به عنوان پیوست های زمان بندی تهیه و به مهندس مشاور (دستگاه نظارت) و کارفرما ارائه خواهد نمود:

- نمودار سازمان تشکیلات اجرایی کار به انضمام مشخصات، سوابق تحصیلی و تجربی پرسنل متخصص و مسئولان کارگاه.

- نمودار ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز در مقاطع زمانی مختلف (با ذکر مشخصات و چگونگی تأمین آن ها).

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

- نمودار توزیع مواد و مصالح اصلی مورد نیاز و میزان و چگونگی تأمین آن‌ها در طول مدت پیمان.
- نمودار جریان نقدینگی و پیشرفت فیزیکی برنامه‌ای سطوح اصلی و کل پروژه.
- ۱۰- مشخص نمودن هزینه اجرایی لازم به تفکیک آیتم‌ها و فعالیت‌های مندرج در برنامه زمان‌بندی، به طوری که کلیه فعالیت‌ها و به تبع آن کل مبلغ پیمان را شامل شود.
- ۱۱- در تهیه برنامه زمانی تفصیلی شرایط جوی منطقه با توجه به وضعیت خاص آن بایستی مد نظر قرار گرفته و در برنامه لحاظ شود.
- ۱۲- پیمانکار در موعد مقرر مکلف به تحویل نسخه چاپ شده برنامه زمانی (گانت چارت) و نسخه الکترونیکی (فایل نرم افزاری) مربوطه به مهندس مشاور (جهت بررسی) می‌باشد.
- ۱۳- پس از تایید و ابلاغ برنامه زمانی تفصیلی، پیمانکار بلافاصله سه نسخه چاپی از آن (گانت چارت) را در فرمت و اندازه مورد نظر مشاور تهیه، مهر و امضا کرده و پس از انجام لمینیت گرم بر روی آن تحویل مهندس مشاور می‌دهد.
- ۱۴- برنامه زمانی تفصیلی جزء لاینفک قرارداد محسوب و تلقی خواهد شد.
- ۱۵- در صورت نیاز به تمدید مدت پیمان، ارائه لایحه تأخیرات و برنامه زمانی جبرانی از سوی پیمانکار الزامی می‌باشد. لذا ضرورت دارد از سوی واحد کنترل پروژه پیمانکار جهت جلوگیری از ایجاد هرگونه خلل در کار یا پرداخت صورت‌وضعیت‌های کارکرد پیمانکار و ارائه لیست بیمه کارکنان به سازمان تأمین اجتماعی، در این خصوص اقدام به موقع صورت گیرد.
- علاوه بر آن در زمان‌هایی که مهندس مشاور (دستگاه نظارت) یا کارفرما تعیین می‌نمایند، پیمانکار می‌بایست برنامه زمان‌بندی تفصیلی را با توجه به آخرین وضعیت اجرای کار و ضمن انعکاس تأخیرات زمانی و همچنین پیشنهاد نحوه جبران تأخیرات فعالیت‌ها در باقیمانده مدت پیمان، مورد تجدید نظر قرار داده و به مهندس مشاور (دستگاه نظارت) و کارفرما ارائه نماید. بر این اساس گزارش پیشرفت می‌بایست بر اساس برنامه زمان‌بندی اولیه و برنامه زمان‌بندی به هنگام شده تهیه و ارائه گردد. لذا مجدداً تأکید می‌گردد پیمانکار موظف است در هر مقطع زمانی که تأخیرات مجاز یا غیر مجاز نسبت به برنامه زمان‌بندی پروژه اتفاق افتاده است، با توجه به درخواست کارفرما نسبت به تهیه برنامه جبرانی در چهارچوب مدت زمان پروژه و تاریخ اتمام قراردادی اقدام و بر مبنای آن نسبت به تکمیل پروژه اقدام نماید.
- کلیه هزینه‌های مربوط به موارد فوق‌الذکر که در جهت جبران تأخیرات مجاز و یا غیرمجاز پیمانکار می‌باشد، در قیمت پیمانکار منظور شده است.
- در صورت عدم ارائه برنامه زمان‌بندی در موعد مقرر، کارفرما می‌تواند از طریق مهندس مشاور راساً نسبت به تهیه و ابلاغ برنامه زمان‌بندی اولیه اقدام و هزینه‌های مربوط به تدوین برنامه را از پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعائی را از خود سلب می‌نماید. همچنین پیمانکار موظف است طبق برنامه زمان‌بندی ابلاغ شده نسبت به تخصیص منابع و انجام فعالیت‌ها اقدام نماید.

ماده ۱۸-۵) در صورت هرگونه فعالیت احتمالی از بابت اتمام موضوع پیمان قبلی که در قالب تحویل موقت و یا فصل مشترک عملیات صورت خواهد پذیرفت، پیمانکار ادعایی از بابت عدم امکان فعالیت موازی نداشته و وفق مفاد این بند همکاری و هماهنگی لازم را بعمل خواهد آورد.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

پیمانکار موظف است تا گزارش پیشرفت روزانه، هفتگی، ماهیانه و گزارش‌های موردی را در نسخ مورد نیاز، همراه با عکس‌های پیشرفت کار با ذکر تاریخ و زیرنویس به شرح ذیل تهیه و در اختیار مهندس مشاور و کارفرما قرار دهد.

گزارش کامل پیشرفت کار ماهیانه بر اساس برنامه مصوب (CPM) که شامل موارد زیر است:

وضعیت مالی پروژه شامل پیشرفت ریالی، مبلغ آخرین صورت‌وضعیت‌ها، مشخصات صورت‌وضعیت‌های در دست تهیه، مشخصات صورت‌وضعیت‌های گذشته.

درصد پیشرفت فیزیکی کل، درصدهای پیشرفت فیزیکی فعالیت‌های مختلف و مقایسه آن با برنامه زمان‌بندی مصوب به همراه جداول و گراف‌های مربوط.

وضعیت نیروی انسانی.

وضعیت ماشین آلات.

وضعیت مصالح وارده.

نمودارهای مقایسه‌ای بر حسب نظر دستگاه نظارت.

مهر و امضاء مناقصه گر:

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

عکس و تفصیلات.

اشکالات موجود در کار و ارائه راه کار برای رفع آن.

تعداد نسخ گزارش لازم برای ارسال به دواير ذيربط، حدود ۶ نسخه خواهد بود.

تبصره: مسئولیت هرگونه نقص در برنامه زمان بندی (شامل نقص فعالیتها، عدم تصحیح منابع، تداخل فعالیتها، عدم لحاظ نمودن شرایط آب و هوایی، تعطیلات و هر مورد دیگر) بر عهده پیمانکار می باشد و تصویب برنامه زمان بندی از سوی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار در این خصوص نخواهد بود. همچنین کلیه تبعات ناشی از ایرادات و اشکالات برنامه زمان بندی ارائه شده که در اثر سهل انگاری و عدم توجه پیمانکار به موارد اعلام شده می باشد، مستقیماً متوجه پیمانکار بوده و برنامه ناقص ارائه شده به هیچ وجه به منزله ارائه برنامه زمان بندی اولیه توسط پیمانکار تلقی نخواهد شد. لذا پیمانکار می بایست در تهیه برنامه اولیه و سایر برنامه های درخواستی کارفرما کلیه نکات اعلامی را مورد توجه قرار دهد تا ظرف مدت تعیین شده برنامه ای با جزئیات کامل و قابل بررسی ارائه گردد.

زمان و مهلت ارائه گزارشات روزانه، هفتگی و ماهیانه توسط پیمانکار، از سمت مشاور به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و پیمانکار موظف است در مهلت تعیین شده و به صورت منظم، گزارشات مربوطه را تحویل دستگاه نظارت دهد. در صورت عدم ارائه گزارشات کنترل پروژه و برنامه های زمان بندی مورد نیاز پروژه در زمان مقرر و نیز عدم تأمین افراد متخصص در حوزه کنترل پروژه در پروژه، از هر پرداخت تا ۵٪ به عنوان جریمه، در صورت وضعیت پیمانکار از سوی کارفرما اعمال خواهد شد.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد:

کارفرما هیچ گونه تعهدی در زمینه تأمین هر یک از ردیف های یادشده جهت تجهیز و برچیدن کارگاه ندارد، تأمین آب، برق، گاز، سوخت، سیستم مخابرات و اقدامات مربوط به شبکه آب رسانی، برق رسانی و گازرسانی تا ورودی کارگاه، داخل و محوطه آن به صورت موقت و جهت مدت اجرای موضوع پیمان کلاً بر عهده پیمانکار بوده و همگی در هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه منظور شده است. البته به منظور تسهیل در کار، کارفرما با درخواست کتبی پیمانکار نسبت به معرفی پیمانکار به ادارات ذیربط برای اخذ انشعاب آب، برق، گاز، تلفن و سوخت و یا مجوز چاه و موارد مشابه دیگر، جهت استفاده در دوره اجرای پروژه مساعدت های لازم را به عمل می آورد.

ماده ۲۰- ب) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند:

پیمانکار موظف است ماشین آلات مورد نیاز پروژه را با توجه به پیشرفت کار تهیه و وارد کارگاه نماید. در صورتی که حین اجرای کار، دستگاه نظارت تشخیص دهد که ماشین آلات بکار گمارده شده کافی و یا مناسب برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت کار و یا مبتنی بر مشخصات فنی نمی باشد، مراتب را همراه با لیست ماشین آلات مورد نیاز اضافی به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و پیمانکار موظف است ظرف مدت ده روز از تاریخ دریافت ابلاغ، نسبت به تکمیل و افزایش ماشین آلات خود طبق لیست ابلاغی و بدون هیچ گونه عذر و بهانه ای اقدام نماید. لیست حداقل ماشین آلات مورد نیاز برای اجرای پروژه در کارگاه (محل احداث پروژه) به شرح زیر می باشد که پیمانکار موظف به تأمین بموقع آن در چهارچوب برنامه زمان بندی می باشد:

مطابق جدول ۱ پیوست شرایط خصوصی پیمان

ماده ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند:

کارفرما به جز مواردی که صراحتاً در جدول شماره ۱ (لیست اقلام خرید کارفرمایی) درج شده و ضمیمه شرایط خصوصی قرارداد می باشد، هیچ تعهدی برای تأمین مصالح، ماشین آلات و تجهیزات ندارد. آماده سازی و انجام زیرساخت کلیه اقلام خرید کارفرمایی شامل کارهای ابنیه ای و تأسیساتی از جمله برق رسانی و... (مطابق نقشه های اجرایی) بر عهده پیمانکار بوده و فقط تجهیزات کلی و اصلی توسط کارفرما تهیه می گردد. کارفرما در خصوص سیمان، آهن آلات و... در صورت درخواست پیمانکار، صرفاً در حد معرفی پیمانکار به ارگان های ذیربط هماهنگی لازم را به عمل خواهد آورد.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

کارفرما می تواند در جهت تسریع در روند اجرای کار و در صورت صلاحدید متناسب با امکانات خود، وجوه پیش فاکتورهای ارائه شده از سوی پیمانکار را مستقیماً در وجه فروشنندگان و سازندگان بصورت علی الحساب پرداخت نموده و وجوه مربوطه را به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات مورد نیاز رعایت کند:

کلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز اجرای پروژه باید متناسب با احجام و مقادیر کار و منطبق بر برنامه زمان بندی مصوب تأمین گردیده و از حیث کارکرد کاملاً سالم و ایمن باشند. حداقل ماشین آلات لازم در جدول ۲ ضمیمه شرایط خصوصی پیمان ذکر گردیده و بدیهی است حسب نیاز تأمین هرگونه ماشین آلات یا تجهیزات دیگر برای دستیابی به اهداف کیفی و زمانی پروژه بر عهده و به هزینه پیمانکار است. پیمانکار موظف به تأمین حداقل یک دستگاه دوربین نقشه برداری توتال استیشن مدل TS۰۶ یا مدل های بالاتر می باشد و ضروری است دوربین های مورد استفاده در پروژه را دائماً کالیبره نموده و سوابق کالیبراسیون را به دستگاه نظارت ارائه دهد.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

پیمانکار متعهد است نسبت به تأمین و تجهیز ساختمان های مربوط به دفاتر کار پرسنل کارفرما، دستگاه نظارت و آزمایشگاه اقدام و جهت استفاده روزانه حداقل ۱۰ نفر پرسنل ذکر شده، کلیه لوازم و امکانات رفاهی را با هماهنگی کارفرما و دستگاه نظارت تهیه و در تمام دوران اجرای کار تا زمان تحویل موقت و رفع نقص، به شرح ذیل تحویل نمایندگان مذکور نماید:

۱- تأمین و تجهیز محل سکونت نیروهای متخصص پیمانکار و کارگران و ساختمان های اداری و دفاتر کار مورد نیاز پرسنل پیمانکار با کلیه تسهیلات و تجهیزات اجرایی، فنی و رفاهی.

۲- تأمین تجهیزات حفاظت فردی و ایجاد امکانات و تسهیلات ایمنی در کارگاه با استناد به دستورالعمل ها و به روز برای کلیه پرسنل شاغل و افراد بازدیدکننده، شامل: لباس، کفش و کلاه ایمنی، عینک، دستکش و کمر بند ایمنی، نرده ها و حفاظ های ایمنی و برقراری کامل اصول ایمنی، حفاظتی و بهداشت در کارگاه به شکل مطلوب و طبق استاندارد رایج در کارگاه های عمرانی کشورهای پیشرفته و رعایت کامل مقررات ایمنی در چهارچوب ضوابط وزارت کار و رفاه اجتماعی و سایر مقررات جاری کشور. در صورت عدم تأمین و استفاده از تجهیزات مربوطه و همچنین عدم رعایت مقررات مربوط به ایمنی، پیمانکار مشمول جرایم آیین نامه های ایمنی و دستورالعمل های تشویق و جرائم پیمانکاران منطقه گل گهر می گردد.

۳- تأمین محل سکونت پرسنل دستگاه نظارت به متراژ ۱۲۰ مترمربع به صورت مبله و به همراه کلیه امکانات و لوازم رفاهی و پذیرایی جهت استفاده ۵ نفر و گماردن یک نفر نیروی خدمات و سرایدار جهت خدمت رسانی و نظافت.

۴- تأمین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار مورد نیاز کارفرما، دستگاه نظارت و آزمایشگاه با کیفیت مورد تأیید دستگاه نظارت و کارفرما. تبصره ۱: حداقل متراژ مورد نیاز جهت دفتر کارفرما و اتاق کنفرانس ۲۵ مترمربع و دفاتر دستگاه نظارت ۳۵ مترمربع و به صورت مستقل از دفاتر کار پیمانکار می باشد که سرمایش و گرمایش فضاهای مذکور از طریق کولرگازی دو فصلی تأمین گردد. همچنین تأمین ۲ چشمه سرویس بهداشتی جهت دستگاه نظارت و کارفرما که مستقل از سرویس بهداشتی کارکنان پیمانکار باشد.

تبصره ۲: تهیه میز و صندلی به تعداد مورد نیاز پرسنل دستگاه نظارت و کارفرما و همچنین سالن کنفرانس و جلسات.

تبصره ۳: تجهیزات اداری و دفتری شامل: یک دستگاه کامپیوتر (یا لپتاپ)، یک دستگاه پرینتر سه کاره A۴ و یک عدد قفل تکس ۱۲۳+ جامع جهت کارفرما و سه دستگاه کامپیوتر، یک دستگاه لپتاپ، یک دستگاه پرینتر سه کاره A۴، یک دستگاه پرینتر A۳ با قابلیت کپی گرفتن در تیراژ بالا و دو عدد قفل تکس ۱۲۳+ جامع جهت دستگاه نظارت، کمد بایگانی قفل دار، یخچال، جالباسی، ابزار مساحی و کلیه لوازم اداری و مصرفی (شامل نوشت افزار و...) و ظروف مورد نیاز و لوازم پذیرایی در حد متعارف و به تعداد مورد نیاز جهت کارفرما و دستگاه نظارت.

تبصره ۴: تهیه دو سری کامل از نقشه ها در قطع A۲ و دو نسخه کامل با کلیه ضوابط از قرارداد پیمانکار که فنانرزی شده باشد، جهت کارفرما و دستگاه نظارت.

تبصره ۵: گماردن یک نفر سرایدار جهت نظافت ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما و دستگاه نظارت به صورت روزانه.

۵- تجهیز آبدارخانه با گماردن یک نفر آبدارچی و آبدارچی دوم (به صورت اختصاصی جهت پرسنل کارفرما و دستگاه نظارت) و تأمین صبحانه و سرو دو وعده غذای گرم به نحو مطلوب برای پروژه. پیمانکار موظف است در طول مدت اجرای پیمان (مدت اولیه، تأخیرات مجاز و غیرمجاز احتمالی) به شمار روزانه حداقل ۱۰ نفر غذای افراد کارفرما، مهندس مشاور، آزمایشگاه و کلیه افراد بازدیدکننده از طرف کارفرما یا مشاور را با مهر و امضاء مناقصه گر:

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

کیفیت قابل قبول کارفرما و دستگاه نظارت تأمین نماید و نیز در کل مدت اجرای کار، پذیرایی در حد متعارف و مطلوب از پرسنل کارفرما، مشاور و آزمایشگاه بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱: استفاده از آبدارچی به صورت هم زمان به عنوان سرایدار، نگهبان و یا کارگر ساختمانی مجاز نمی باشد.

۶- تأمین دو دستگاه مودم اینترنت پر سرعت بی سیم به صورت مستقل برای کارفرما و دستگاه نظارت و برقراری مستمر اینترنت تا پایان اجرای پروژه.

۷- احداث انبار سرپوشیده و روباز مصالح با رعایت استاندارد و به مساحت مورد نیاز.

۸- تأمین آب برای اجرای کار و آب شرب برای استفاده آبدارخانه و سرویس های بهداشتی و غیره، به هر طریق ممکن.

۹- تأمین برق و ایجاد تابلو برق مرکزی کارگاه به صورت استاندارد و ایمن با اجرای سیستم ارتینگ جهت تابلو برق و تجهیز کارگاه.

۱۰- تأمین دو خط تلفن ثابت با کلیه تجهیزات لازم جهت کارفرما و دستگاه نظارت و پرداخت هزینه استفاده تا سقف ماهیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۱- تأمین خودرو و سرویس های لازم برای ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار و کارگران. همچنین تأمین چهار دستگاه خودرو پژو پارس مدل ۱۴۰۴ که یک دستگاه در اختیار کارفرما و دو دستگاه در اختیار دستگاه نظارت و پرسنل مشاور و یک دستگاه در اختیار آزمایشگاه قرار گیرد.

۱۲- حفاظت فیزیکی و امنیتی کارگاه به نحو مورد تأیید دستگاه نظارت از طریق فنس و گماردن نگهبانان به تعداد کافی با تأمین سیستم دوربین مدار بسته در کارگاه.

۱۳- تأمین کارگر مورد نیاز آزمایشگاه به هر تعداد که نیاز باشد بر عهده پیمانکار می باشد.

تذکر ۱: کلیه هزینه های تأمین اولیه، نگهداری، تعمیرات، سرویس، استفاده و بهره برداری از تجهیزات فوق بر عهده پیمانکار می باشد.

تذکر ۲: چنانچه هر یک از موارد مطروحه فوق ناقص و طبق رضایت کارفرما و مهندس مشاور نباشد، کارفرما می تواند در رفع نواقص اقدام و هزینه آن را به اضافه پانزده درصد به حساب بدهکار پیمانکار منظور نماید و ضمناً از بابت آن ها هیچ مبلغی در ردیف های تجهیز کارگاه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

تذکر ۳: پیمانکار هزینه انجام کلیه موارد فوق الذکر را در پیش نهاد قیمت خود منظور نموده و به جز ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه در برآورد منضم به پیمان، از این بابت مبلغی اضافه به وی پرداخت نخواهد شد.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

الف: بیمه تمام خطر: پیمانکار موظف است کل عملیات موضوع پیمان را در مقابل عوامل جوی شامل سیل و آب گرفتگی، سرقت و حریق (انبار مصالح پای کار متعلق کارفرما) از روز تحویل زمین و شروع عملیات اجرایی تا تاریخ تحویل موقت پیمان، با اخذ استعلام لازم تحت نظر مشاور نزد موسسه معتبر و مورد قبول کارفرما بیمه تمام خطر نماید و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم، و هزینه آن را دریافت نماید، آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تأخیر غیرمجاز پیمانکار باشد، به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود.

ب: بیمه مسئولیت مدنی: همچنین پیمانکار موظف است پرسنل مشغول در کارگاه به همراه نمایندگان کارفرما و عوامل دستگاه نظارت و آزمایشگاه و حداقل پنج نفر بی نام را با هزینه خود بیمه مسئولیت مدنی نموده و تصویر بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید. انجام اقدامات و پیگیری های لازم تا مرحله اخذ بیمه نامه و دریافت حق بیمه از کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد. افراد تحت پوشش این بیمه عبارتند از:

۱- کارکنان پیمانکار و شخص بیمه گذار.

۲- کارکنان کارفرما.

۳- کارکنان مهندس مشاور، دستگاه نظارت مقیم و آزمایشگاه.

۴- پیمانکاران جزء.

۵- کلیه بازدید کنندگان و اشخاصی که به هر دلیلی در کارگاه حضور دارند.

ج: بیمه تجهیز کارگاه: بیمه نمودن کلیه تجهیزات و ماشین آلات متعلق به پیمانکار که در کارگاه موجود است، با هزینه پیمانکار و بر عهده او می باشد.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه‌های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

در صورت ضرورت به احداث راه انحرافی هزینه‌های مربوطه مطابق آیت‌های فهرست بهای منضم به پیمان پرداخت می‌شود.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:

نسخه الکترونیکی کلیه نقشه‌ها و مشخصات فنی خصوصی در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد و پیمانکار موظف است به تعداد چهار نسخه از نقشه‌ها و قرارداد با کلیه ضامنه تهیه و در اختیار ارکان پروژه قرار دهد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری نقشه‌های چون ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام مشاور، یک سری کامل چاپ شده از نقشه‌های اجرا شده با درج تغییرات (نقشه‌های چون ساخت) تهیه و تسلیم مشاور نماید و نیز پس از بررسی و تأیید نقشه‌های فوق، دو حلقه لوح فشرده (با فرمت مورد تأیید مرکز اسناد کارفرما) حاوی نقشه‌های مورد اشاره به مهندس مشاور و کارفرما تسلیم خواهد نمود. نقشه‌های چون ساخت مورد تأیید مهندس مشاور در زمان تحویل موقت ملاک اقدامات بعدی خواهد بود.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

ارجاع کار به پیمانکار جزء منوط به تأیید کتبی کارفرما و به ترتیب زیر می باشد.

۱- صلاحیت پیمانکاران جزء از نظر فنی، مالی و حسن شهرت می‌بایستی به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت برسد.

۲- کلیه پیمانکاران جزء باید دارای تأییدیه و گواهی‌نامه معتبر از مراجع حرفه‌ای ذیصلاح باشند. در خصوص عملیات اجرایی که تحت استاندارد شرکت‌های خاص ارائه می‌گردد، استفاده از اکیپ‌های اجرایی مورد تأیید آن شرکت و ارائه تأییدیه و ضمانتنامه معتبر به دستگاه نظارت الزامی است.

۳- نمونه کار اجرا شده پیمانکاران جزء می‌بایستی به رؤیت و تأیید نماینده کارفرما و دستگاه نظارت برسد.

۴- در هر حال انتخاب پیمانکار جزء و تأیید آن توسط کارفرما و دستگاه نظارت رافع مسئولیت پیمانکار اصلی نخواهد بود و در صورت عدم تأیید کار پیمانکاران جزء توسط کارفرما و مشاور، پیمانکار می‌بایست نسبت به جایگزینی آن سریعاً و بدون تحمیل هزینه اضافی به کارفرما اقدام نماید.

۵- انتخاب پیمانکار جزء بایستی با مفاد ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان مطابقت کامل داشته باشد.

ماده ۲۸) پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به رفع معارض موارد زیر را رعایت کند:

پیمانکار موظف است به منظور انجام عملیات موضوع پیمان، نسبت به شناسایی محل تأسیسات و معارض آشکار و پنهان در محل اجرای عملیات اقدام نماید و رفع معارض و جابجایی تأسیسات احتمالی آن به نحوی که هیچ یک از بخش‌های اجرایی به دلیل رفع معارض و یا نیاز به جابجایی تأسیسات دچار تأخیر نگردد را انجام دهد.

هزینه مربوط به رفع معارض و یا جابجایی تأسیسات که توسط پیمانکار جزء ذی صلاح یا پیمانکار اصلی (با تعهد و مسئولیت پیمانکار اصلی) انجام می‌شود، براساس هزینه‌های واقعی اجرای کار که به تأیید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما رسیده باشد، پس از انجام و تحویل با اعمال ضریب بالاسری ۱/۳۰ در وجه پیمانکار قابل پرداخت است.

خسارت ناشی از آسیب‌های احتمالی به تأسیسات زیربنایی ناشی از سهل‌انگاری پیمانکار برعهده پیمانکار است.

لازم به ذکر است به هزینه‌های جابجایی تأسیسات و رفع معارض، ضریب پیمان و تعدیل تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می‌کند:

کارفرما پس از تأیید جانمایی تجهیز کارگاه ارائه شده از طرف پیمانکار، محوطه مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه را در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به این پیمان طبق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۳۷ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ تعدیل تعلق می گیرد و شاخص مبنای پیمان، یک دوره قبل از آخرین روز مهلت پیشنهاد قیمت پیمانکار می باشد.

ماده ۲۹- ج) در خصوص عملیات اجرایی پیش بینی نشده در برآورد منضم به پیمان، به شرح زیر عمل می شود:

در پرداخت هزینه انجام عملیات احتمالی که در برآورد اولیه منضم به پیمان دیده نشده اند و در جریان کار پیش می آید، فهرس بهای پایه منضم به پیمان ملاک محاسبه قیمت مربوطه خواهد بود.
ضمناً ضرایب اعمالی بر ردیف های فوق الذکر، کلیه ضرایب برآورد و ضریب پیشنهادی پیمانکار در فصل مربوطه فهرست بهای مورد اشاره خواهد بود و در صورت عدم پیش بینی فصل مربوطه در برآورد منضم به پیمان، ضریب کلی ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش های زیر، به عهده پیمانکار است:

الف) هزینه انجام آزمایشات کنترل کیفی عملیات اجرایی برای نوبت اول برعهده کارفرما می باشد و در صورت عدم اخذ پاسخ مناسب و نیاز به تکرار آزمایش هزینه بر عهده پیمانکار می باشد.
ب) هزینه انجام آزمایشات مربوط به کیفیت مصالح منابع تأمین مصالح و همچنین طرح اختلاط بتن (به هر تعداد) که می بایست توسط یکی از شعبات آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک یا مشاور ژئوتکنیک مورد تأیید کارفرما صورت پذیرد، بر عهده پیمانکار می باشد.
ج) هزینه مربوط به تست و راه اندازی کلیه تأسیسات و تجهیزات الکتریکی و مکانیکی پروژه به عهده پیمانکار می باشد. همچنین هزینه تست و آزمایشات مربوط به تحویل موقت و قطعی به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، است.

ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، به شرح ذیل است:
میزان پیش پرداخت معادل ۲۰ درصد مبلغ پیمان است که طبق شرایط مندرج در آیین نامه فوق الذکر به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۳۷- الف) پرداخت صورت وضعیت های ماهیانه پیمانکار به شرح ذیل انجام می شود:

به صورت نقدی پرداخت می گردد.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

XXXXX ندارد XXXXX

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تأمین می کند:

XXXXX ندارد XXXXX

ماده ۳۸- هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نامبرده شده است را طبق شرایط زیر تأمین می کند:

XXXXX ندارد XXXXX

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت های زیر را که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد:
XXXXX ندارد XXXXX

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:
XXXXX ندارد XXXXX

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود:
هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق براساس بند ب ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان محاسبه و پرداخت می گردد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند:
XXXXX ندارد XXXXX

ماده ۵۰- ب) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود:
مطابق شرایط عمومی پیمان .

ماده ۵۳) هرگونه اختلاف احتمالی به داوری ارجاع داده خواهد شد و در این خصوص باب هفتم قانون آیین دادرسی مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ مجری خواهد بود.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

جدول ۱ - اقلام خرید کارفرمایی (ضمیمه ماده ۲۰ ز - شرایط خصوصی پیمان)

ردیف	شرح تجهیزات و ماشین آلات	تعداد	واحد	ردیف	شرح تجهیزات و ماشین آلات	تعداد	واحد
۱	VRF V ⁸ از نوع هیت پمپ سرمایشی و گرمایشی به ظرفیت ۸۶۰۰۰ Btu/hr و توان ورودی ۶,۵ Kw با گاز R۴۱۰a	۱	دستگاه	۷	یونیت داخلی اینورتر کاستی چهارطرفه با قابلیت هوای تازه به ظرفیت ۹۶۰۰ Btu/hr	۳۸	دستگاه
۲	VRF V ⁸ از نوع هیت پمپ سرمایشی و گرمایشی به ظرفیت ۱۷۰۶۰۰ Btu/hr و توان ورودی ۱۲,۵ Kw با گاز R۴۱۰a	۱	دستگاه	۸	یونیت داخلی اینورتر کاستی چهارطرفه با قابلیت هوای تازه به ظرفیت ۱۲۳۰۰ Btu/hr	۱۱	دستگاه
۳	VRF V ⁸ از نوع هیت پمپ سرمایشی و گرمایشی به ظرفیت ۲۰۹۸۰۰ Btu/hr و توان ورودی ۲۰ Kw با گاز R۴۱۰a	۱	دستگاه	۹	یونیت داخلی اینورتر کاستی چهارطرفه با قابلیت هوای تازه به ظرفیت ۱۵۴۰۰ Btu/hr	۲	دستگاه
۴	VRF V ⁸ از نوع هیت پمپ سرمایشی و گرمایشی به ظرفیت ۲۲۸۰۰۰ Btu/hr و توان ورودی ۲۱ Kw با گاز R۴۱۰a	۱	دستگاه	۱۰	یونیت داخلی اینورتر کاستی چهارطرفه با قابلیت هوای تازه به ظرفیت ۱۹۱۰۰ Btu/hr	۵	دستگاه
۵	آسانسور ۱۰ نفره - ۸۰۰ کیلوگرم - با سرعت ۱/۶ متر بر ثانیه	۱	دستگاه	۱۱	یو پی اس با توان ۴۰ Kva با ورودی و خروجی سه فاز	۱	دستگاه
۶	کابینت از جنس MDF	-	مترطول				

جدول ۲ - تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز (ضمیمه ماده ۲۰ ه - شرایط خصوصی پیمان)

ردیف	شرح تجهیزات و ماشین آلات	تعداد	واحد	ردیف	شرح تجهیزات و ماشین آلات	تعداد	واحد
۱	بالابر برقی (وینچ)	۲	دستگاه	۱۲	تراز لیزری	۲	عدد
۲	داربست فلزی یا اسکافولد	۵۰۰۰	کیلوگرم	۱۳	متر لیزری	۲	عدد
۳	دستگاه ملات و بتن ساز (خلاطه یا بتونیر)	۳	دستگاه	۱۴	دیزل ژنراتور برق اضطراری	۱	دستگاه
۴	دستگاه ملات یا ضدحریق پاش (شاتکریت)	۱	دستگاه	۱۵	موتور برق بنزینی	۱	دستگاه
۵	کمپکتور دستی	۱	عدد	۱۶	مخزن آب ۱۰,۰۰۰ لیتری	۲	عدد
۶	ماله پروانه ای	۱	عدد	۱۷	کمپرسی، کامیون یا کامیونت	۱	دستگاه
۷	رکتیفایر (دستگاه جوش)	۳	دستگاه	۱۸	مینی لودر (بابکت) یا تراکتور بیل دار	۱	دستگاه
۸	پیکور برقی (چکش تخریب)	۲	عدد	۱۹	وانت بار	۱	دستگاه
۹	شمار زن	۱	دستگاه	۲۰	خودروی سواری	۴	دستگاه
۱۰	دوربین نقشه برداری (توتال استیشن) TS۰۶	۱	دستگاه	۲۱	کانکس ۶ متری (۱۵ مترمربعی)	۵	عدد
۱۱	دوربین ترازباب (نیوو)	۱	دستگاه	۲۲	سایر تجهیزات و ماشین آلات بنا به ضرورت		مورد نیاز

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی
امضاء

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی
امضاء



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه گل گهر

پیوست ۵ : مشخصات فنی و خصوصی پروژه

(موضوع بند ۱۰-۴)

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

مشخصات فنی و خصوصی پروژه عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)
کلیات:

علاوه بر مشخصات و جزئیات درج شده در نقشه‌ها، موارد زیر نیز توسط پیمانکار لازم‌الاجرا می‌باشد.

در صورتی که مواردی از این دفترچه با مندرجات نقشه‌ها مغایرت داشته باشد، دفترچه مشخصات فنی و خصوصی بر نقشه‌ها و مشخصات فنی عمومی ارجحیت اجرایی داشته و پیمانکار ملزم به انجام آن می‌باشد.

۱- پیمانکار موظف است به تعداد لازم نسخ اسناد و مدارک پیمان شامل قرارداد و ضامین آن، مجموعه‌ی کامل نقشه‌های پروژه در قطع مناسب و به صورت آلبوم شده در محل کارگاه پروژه و در اختیار نمایندگان کارفرما، دستگاه نظارت و عوامل فنی و اجرایی خود قرار دهد.

۲- کلیه عملیات اجرایی باید منطبق بر قوانین، ضوابط، نشریات و دستورالعمل‌های صادره از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و سایر مراجع و منابع ذیصلاح باشد، از جمله مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی، مقررات ملی ساختمان، استانداردهای مربوطه، نشریات مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن و

۳- در کلیه مراحل اجرای کار، رعایت مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (نشریه ۵۵ و کلیه نشریه‌های مرتبط) و مباحث ۲۳ گانه وزارت مسکن و شهرسازی (مقررات ملی ساختمان) الزامی بوده و پیمانکار موظف به اجرای دقیق آن‌ها می‌باشد، مگر در مواردی که در خصوص این پروژه ترتیب دیگری پیش‌بینی شده باشد یا مشخصات خاصی توسط دستگاه نظارت به وی ابلاغ گردد.

۴- در مواردی که مرجع و منبع داخلی در خصوص مشخصات فنی موجود نباشد، مراجع و استانداردهای خارجی معتبر با نظر دستگاه نظارت ملاک عمل می‌باشد.

۵- پیمانکار باید با توجه به ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان، پیش از عقد قرارداد تمامی موارد مربوطه و مورد نیاز را پیش‌بینی و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۶- پیمانکار در انجام عملیات موظف و متعهد به رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوط به ایمنی، بهداشت حرفه‌ای و مسائل زیست محیطی (HSE) بوده و مسئولیت کلیه عواقب ناشی از عدم رعایت آن را برعهده دارد.

۷- پیمانکار موظف به رعایت کلیه موارد مندرج در شرایط خصوصی، عمومی، نقشه‌های اجرایی منضم به پیمان و دستور کارهای صادره می‌باشد.

۸- پیمانکار موظف است قبل از اجرای کار، کلیه نقشه‌های معماری، سازه و تأسیسات برقی و مکانیکی را بررسی و با محل اجرای پروژه و عملیات اجرا شده مطابقت نماید و در صورت مشاهده هر گونه نقص، ابهام، تداخل و یا هر مورد فنی در نقشه‌ها، موظف است حداقل دو هفته قبل از شروع عملیات مرتبط مطابق برنامه زمان‌بندی تفصیلی مصوب کارفرما، مراتب را به صورت کتبی به مهندس مشاور اعلام نماید. بدیهی است در صورت سهل انگاری در این زمینه پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در خصوص مجاز شدن تأخیرات یا تقاضای خسارت یا مازاد هزینه از خود سلب می‌نماید.

۹- پیمانکار باید قبل از شروع هر مرحله کلیه اندازه‌های روی نقشه را کنترل نماید.

۱۰- در کلیه نقشه‌ها شامل پلان‌ها، مقاطع و جزئیات، ابعاد نوشته شده بر اشل و مقیاس اولویت دارد.

۱۱- مقادیر رواداری مجاز برای کلیه قسمت‌ها مطابق نشریه ۵۵ می‌باشد.

۱۲- با توجه به اینکه پروژه نیمه کاره بوده و بخشی از ساختمان (سازه) اجرا شده است، پیمانکار جهت شروع عملیات اجرایی می‌بایست کار انجام شده قبلی را ازبیلت نموده و پس از اخذ تأییدیه دستگاه نظارت، نقشه‌های کارگاهی خود را منطبق بر عملیات انجام شده تهیه و بر اساس نقشه‌های مذکور عملیات اجرایی را شروع نماید. پیمانکار باید تمام این موارد را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده و از بابت تهیه نقشه‌های ازبیلت هزینه جداگانه‌ای پرداخت نمی‌شود.

۱۳- به طور کلی پیمانکار موظف است در کلیه مراحل اجرایی پروژه و بر اساس مشخصات کلی نقشه‌ها، حداقل ۱۰ روز قبل از شروع عملیات یک نسخه از نقشه‌های کارگاهی (Shop Drawing) با جزئیات کامل تهیه و تأیید دستگاه نظارت را اخذ نماید. بدیهی است تهیه این نقشه‌ها در زمان مناسب بایستی صورت پذیرد تا فرصت کافی برای بررسی و اظهارنظر دستگاه نظارت باشد.

۱۴- در صورت وجود مغایرت بین مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی و نقشه‌های اجرایی، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی خواهد بود.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

۱۵- پیمانکار موظف است قبل از شروع هر مرحله از کار، مجوز کتبی از دستگاه نظارت دریافت دارد. بدین منظور در ابتدای شروع عملیات موضوع پیمان، برگ مخصوصی با نظر دستگاه نظارت تحت عنوان پرمیت توسط پیمانکار تهیه و به تعداد لازم تکثیر خواهد شد. سپس طبق روشی که بین رئیس کارگاه و دستگاه نظارت به توافق خواهد رسید، بعد از خاتمه هر قسمت و قبل از شروع مرحله بعدی از کار (منظور از قسمت بعدی قسمتی است که انجامش مستلزم خاتمه کار قبلی باشد) پیمانکار پرمیت کار جدید را تکمیل نموده و ضمن پیوست نقشه اجرایی (منضم) و نقشه کارگاهی آن قسمت از کار، آن را در سه نسخه به امضاء دستگاه نظارت خواهد رساند. این گردش مدارک بدین معناست که دستگاه نظارت کار قبلی را بازدید نموده است.

۱۶- پرمیت باید به شکلی نوشته و ارائه شود که جهت هر قسمت از کار که نیازمند بازدید و تأیید دستگاه نظارت می باشد، مجوز جداگانه صادر شود و نباید به صورت یک مرحله کلی که شامل چند بخش باشد ارائه گردد.

۱۷- بازدید نظارت مقیم و امضاء پرمیت به هیچ وجه از تعهدات و یا مسئولیت پیمانکار نسبت به کمیت و کیفیت کار و رفع نواقصی که بعداً مشاهده خواهد شد نخواهد کاست و به طور کلی حسن اجرای کار بر عهده پیمانکار خواهد بود و بایستی روند این مراتب را در برنامه زمان بندی تفصیلی خود لحاظ نماید.

۱۸- عدم دریافت برگ مجوز شروع کار (پرمیت) به معنای آن است که دستگاه نظارت مقیم کار قبلی را بازدید ننموده و پیمانکار بدون اخذ مجوز کار جدید را شروع نموده که در این صورت کلیه مسئولیت ها و عواقب بعدی آن از جمله سونداژ یا تخریب کار انجام شده جهت مشاهده عملیات پنهان شده یا تخریب کلی و دوباره کاری به دستور دستگاه نظارت و یا حذف این آیتم ها از کارکردهای پیمانکار به عهده خود پیمانکار بوده و هیچ گونه ادعای هزینه اضافی یا مجاز شدن تأخیرات پذیرفته نخواهد بود.

۱۹- پیمانکار متعهد به تهیه مصالح دارای کیفیت و با مشخصات نمونه ای تعیین شده طبق مشخصات فنی و نقشه ها می باشد. همچنین پیمانکار موظف است پیش از تهیه هرگونه مصالح که باید منطبق بر جدول برند و سازندگان مورد تأیید (وندور لیست) باشد، مشخصات فنی، کاتالوگ و نمونه اجناس مورد نظر را جهت تأیید به رؤیت دستگاه نظارت و کارفرما برساند و پس از کسب تأییدیه لازم اقدام به تهیه مصالح نماید. در صورت نیاز و به تشخیص دستگاه نظارت آزمایشات لازم در خصوص کیفیت و کمیت مواد متشکله نمونه های تهیه شده انجام خواهد شد.

۲۰- در خصوص تهیه مصالحی که در جدول وندور لیست نباشد، نیز به ترتیب فوق عمل می شود.

۲۱- انجام آزمایشات روی مصالح و اخذ تأیید دستگاه نظارت در بدو کار رافع مسئولیت پیمانکار در حین کار نمی باشد. زیرا ممکن است نمونه آزمایش شده تا حجم معینی از مصالح مرغوب بوده و سپس کیفیت آن تغییر نماید. لذا انجام آزمایشات مکرر به تشخیص دستگاه نظارت در مورد بعضی مصالح ضروری بوده و در هر حال پیمانکار مسئول حسن انجام کار می باشد.

۲۲- قبل از اقدام به سفارش و خرید هر نوع مصالح و تجهیزات دائم، پیمانکار موظف است فهرست اسامی شرکت ها و کارخانجات فروشنده مصالح سازنده تجهیزات را به دستگاه نظارت ارائه و تأییدیه کسب نماید.

۲۳- در حالت کلی تمامی مصالح مورد استفاده در پروژه باید دارای نشان استاندارد معتبر (داخلی یا خارجی) بوده و در مورد مصالحی که استاندارد اجباری ندارند، ملاک انتخاب مرغوب ترین جنس تولیدی با تأیید دستگاه نظارت می باشد.

۲۴- نمونه هایی از مصالح که برای تصویب به مهندس مشاور عرضه می گردد، تا پایان پروژه در اختیار وی بوده و مهندس مشاور حق دارد که نمونه های عرضه شده را حداقل تا هنگامی که آن نمونه آخرین واحدی باشد که به کار می رود، نزد خود نگه دارد.

۲۵- پیمانکار موظف است کلیه تسهیلات لازم را جهت انجام هر گونه تست و آزمایش که دستگاه نظارت در خصوص عملیات انجام شده یا مصالح مصرفی لازم بداند، فراهم نماید.

۲۶- هرگونه عملیاتی که جهت بهره برداری نیاز به تست، راه اندازی و یا تأییدیه از نهادهای دیگر دارد، چنانچه به طور کامل انجام شده باشد، تا زمان تست و راه اندازی و تحویل کار انجام شده با تنظیم صورتجلسه مربوطه، در صورت صلاح دید دستگاه نظارت با کسر حداقل ۱۰٪ در کارکرد پیمانکار منظور می شود و پیمانکار موظف است در اسرع وقت و به هزینه خود اقدامات لازم و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام تست مربوطه را فراهم نماید.

۲۷- هماهنگی در خصوص راه اندازی، آموزش و تحویل تجهیزات دائمی پروژه به بهره بردار و بررسی درستی عملکرد آن ها برای حداقل یک دوره بهره برداری در زمینه کلیه تجهیزات و سیستم های تأسیساتی (الکتریکی و مکانیکی) به عهده پیمانکار می باشد.

۲۸- تعیین محل قرنطینه برخی نمونه ها، کالاهای و اقلام ورودی به منظور انجام آزمایش های لازم الزامی بوده، لذا در صورت نیاز پیمانکار باید نسبت تعیین محوطه سرپوشیده با محدودیت تردد در پلان تجهیز کارگاه اقدام نماید.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

۲۹- رعایت کلیات، الزامات و مشخصات مندرج در مقدمه فصل‌های فهرس بهای پایه به کار رفته در برآورد پروژه و انطباق با شرح ردیف‌های مربوطه الزامی است.

۳۰- مسافت‌های لحاظ شده در فهرست منضم به پیمان بابت حمل کلیه مصالح و خاک و نخاله ملاک نمی‌باشد و در طی اجرای عملیات فواصل حمل پیمایش صورت جلسه و پرداخت می‌گردد.

۳۱- اگر به تشخیص کارفرما یا مهندس مشاور تغییراتی در مشخصات فنی صورت گیرد به شکلی که بهای عملیات مورد نظر از ردیف‌های مربوطه در برآورد پیوست قرارداد قابل پرداخت نباشد، چنانچه ردیف مربوط به عملیات تغییر یافته در فهرس بهای پایه منضم وجود داشته باشد، بهای این آیتم‌ها بر اساس مبانی و ردیف‌های مربوطه در فهرست بهای پایه منضم به پیمان و با اعمال ضرایب قرارداد پرداخت می‌شود و این تغییرات هیچ‌گاه به منزله قیمت جدید نخواهد بود. در صورت عدم وجود ردیف مرتبط در فهرس بهای پایه یا برآورد منضم به پیمان، پیمانکار باید قبل از شروع عملیات مربوطه، آنالیز بهای مستند به استعلام‌های اخذ شده (بر اساس قیمت روز) نسبت به بهای مصالح، ماشین‌آلات، نیروی انسانی و حمل و یا با استفاده از ردیف‌های تجزیه بها (بنا به تشخیص مهندس مشاور) را ارائه داده و بر اساس ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد.

۳۲- در خصوص آیتم‌هایی که در برآورد منضم به پیمان به صورت ستاره‌دار پیش‌بینی شده‌اند، بهای منظور شده بابت کلیه اقدامات مربوط به انجام آن عملیات بوده و هزینه اضافه دیگری از این بابت پرداخت نمی‌شود.

۳۳- به غیر از ضرایبی که در برآورد هزینه اجرای عملیات لحاظ شده است، هیچ ضریب اضافی بابت صعوبت، کندی پیشرفت کار به علت محل وقوع یا کار در شب به پیمانکار پرداخت نمی‌شود و پیمانکار قبلاً همه این موارد را مورد بررسی قرار داده و در آنالیز قیمت خود لحاظ نموده است.

۳۴- پس از تکمیل هر فعالیت، پیمانکار بایستی متره‌های قطعی کار انجام شده را در قالب صورت‌جلسه مربوطه تهیه و در یک نسخه اولیه جهت رسیدگی به دستگاه نظارت ارائه نماید. بررسی پیش‌نویس صورت‌جلسه قطعی کارهای انجام شده، به جز در مواردی که صریحاً قید شده، به عهده دستگاه نظارت و مهندس مشاور بوده و بدین منظور پیمانکار یا نماینده صلاحیت دار او باید در موعد معین در محل مربوطه حضور یابد و ضمن تسلیم اطلاعات آن بخش، در خصوص اندازه‌گیری و بررسی دقیق کار انجام شده تسهیلات و همکاری لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.

۳۵- هرگاه پیمانکار یا نماینده او در موعد مقرر جهت بررسی صورت‌جلسات انجام کار حضور نیابد، صورت‌جلسه‌ای که توسط دستگاه نظارت رسیدگی یا تنظیم شده و با تأیید مهندس مشاور به تصویب کارفرما رسیده، معتبر خواهد بود. در هر صورت جهت پرداخت بهای عملیات انجام شده در صورت‌وضعیت کارکرد، تهیه صورت‌جلسه تأیید شده احجام ضروری بوده و در غیر این صورت مبلغ مربوط به این فعالیت در صورت‌وضعیت‌های ارسالی قابل پرداخت نخواهد بود.

۳۶- مغایرت احجام مندرج در برآورد منضم به پیمان نسبت به مقادیر واقعی کار، تعهدی را برای کارفرما و حقی را برای پیمانکار در خصوص اجرای ناقص این مقادیر ایجاد نمی‌کند، در این خصوص کار به طور کامل و مطابق نقشه‌های اجرایی منضم به پیمان توسط پیمانکار انجام شده و صورت‌جلسه احجام بر اساس کار واقعی انجام شده ملاک پرداخت خواهد بود.

۳۷- پیمانکار موظف به انجام دستور کارهای صادره می‌باشد. صدور دستور کارهای کارگاهی که بار مالی اضافی به پروژه تحمیل می‌نماید، به پیشنهاد دستگاه نظارت و تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما خواهد بود.

۳۸- پیمانکار موظف است کلیه صورت‌وضعیت‌های کارکرد و تعدیل خود را در قالب نرم‌افزار تکسا به مهندس مشاور ارائه دهد. بدین منظور لازم است که فایل پشتیبان نسخه صورت‌وضعیت پیمانکار بر روی یک حلقه لوح فشرده به همراه یک نسخه فیزیکی از کلیه صورت‌جلسات احجام تأیید شده که در یک زونکن قرار گرفته، برای هر صورت‌وضعیت موقت بصورت جداگانه تحویل مهندس مشاور گردد. بدیهی است که نسخه فیزیکی پس از رسیدگی صورت وضعیت متعلق به دستگاه نظارت بوده و پیمانکار نباید تقاضای دریافت آن را بنماید. در نهایت فایل نرم‌افزاری صورت وضعیت نسخه مهندس مشاور، جهت ارائه به کارفرمای پروژه به تعداد پنج نسخه رنگی توسط پیمانکار چاپ و تکثیر می‌گردد.

۳۹- نحوه پرداخت صورت‌وضعیت‌های موقت و قطعی، براساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۳۲۱۹ مورخ ۸۶/۵/۷ مربوط به دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرست‌بها و جداول "الف، ب، و پ" که توسط پیشنهاد دهنده در مناقصه تکمیل شده، خواهد بود.

۴۰- دفتر فنی پیمانکار در کارگاه باید توانایی تهیه نقشه‌های دقیق کارگاهی (شاپ و ازیلیت)، جزئیات مربوط به تجهیزات، لیست‌وفرهای مختلف، گزارش عملیات اجرایی، گزارشات روزانه، هفتگی و ماهانه، کنترل و اصلاح برنامه زمان‌بندی، تهیه صورت‌جلسات، ارائه گزارش‌های موردی به جلسات، بررسی، جمع‌بندی، تهیه و ارائه گزارشات نتایج آزمایشات، بایگانی و ایجاد سابقه لازم در مورد امور اجرایی، ارائه مشخصات فنی به عوامل اجرایی،

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

تهیه عکس و فیلم از روند اجرایی پروژه و همکاری مستمر با عوامل دستگاه نظارت در تهیه نقشه‌های مورد نیاز و رسیدگی به صورت وضعیت‌های مالی را داشته و ضروری است در هر زمان که لازم باشد، فایل و نسخه نرم افزاری مورد نیاز را به دستگاه نظارت و عوامل مهندس مشاور ارائه نماید.

۴۱- با توجه به شرایط محل پروژه و شرایط ترافیکی منطقه، پیمانکار موظف است قبل از تجهیز کارگاه کلیه مسیرهای منتهی به کارگاه را بررسی نموده و تمهیدات لازم را در مورد نحوه حمل تجهیزات و ماشین‌آلات به کارگاه را فراهم آورد، به طوری که به مستحذات و مسیرهای اطراف پروژه خسارتی وارد ننماید و کلیه موارد فوق را در قیمت پیشنهادی لحاظ نماید.

۴۲- پیمانکار موظف است که آب و برق و... را برای مصارف کارگاه و ساخت پروژه تأمین نماید و کارفرما هیچ تعهدی در این زمینه به عهده ندارد. اگر انشعابات توسط کارفرما به پیمانکار تحویل شد، کلیه هزینه‌های آن شامل نصب و راه اندازی و آبنما و ... به عهده پیمانکار می‌باشد. در این خصوص هزینه‌های احتمالی مانند جابجایی یا تغییر وضعیت در تأسیسات شهری با اخذ مجوز بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۴۳- هزینه داریست برای کلیه عملیات ساختمانی در تجهیز کارگاه منظور شده است و پرداخت دیگری بدین منظور انجام نخواهد شد.

۴۴- در صورتی که حین اجرای پروژه، دستگاه نظارت تشخیص دهد که ماشین‌آلات به کار گرفته شده در کارگاه جهت انجام کار طبق برنامه زمانی به اندازه و کافی نمی‌باشد، مراتب را همراه با لیست ماشین‌آلات مورد نیاز به پیمانکار ابلاغ نموده و نامبرده موظف است ظرف ۵ روز کاری از تاریخ دریافت ابلاغ، نسبت به تکمیل و افزایش ماشین‌آلات خود طبق لیست ابلاغی بدون هیچ گونه عذر و بهانه‌ای اقدام نماید. کارفرما هیچ گونه تعهدی در مورد تأمین ماشین‌آلات، تجهیزات مورد نیاز و سوخت کارگاه نداشته و کلیه هزینه‌های مربوطه به عهده پیمانکار است.

۴۵- پیمانکار موظف است نسبت به سرویس، نگهداری، تعمیر و چکاپ مستمر ماشین‌آلات و تجهیزات خود توجه کافی بنماید تا موجبات بروز حوادث ناگواری از جمله پاره‌شدن سیم بکسل جراثقال‌ها، شکستن صفحات مورد استفاده در حمل مصالح و... یا تعطیلی کارگاه فراهم نگردد.

۴۶- به این پیمان هیچ گونه مابه‌التفاوت نرخ مصالح به غیر از آنچه من بعد توسط معاونت راهبردی ریاست جمهوری ابلاغ شود و به این پیمان تعلق گیرد، پرداخت نخواهد شد.

۴۷- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده برابر بخشنامه‌های موجود توسط کارفرما انجام خواهد شد. در خصوص سایر کسورات طبق قوانین عمل خواهد شد.

مشخصات فنی خصوصی بخش ابنیه

سفت کاری :

۱- پیمانکار موظف است پیش‌بینی‌های لازم را جهت عبور لوله‌ها، کانال‌ها و سایر تأسیسات از بام پیش از اجرای عایق رطوبتی بام بنماید.

۲- به جز چاه‌های موجود در نقشه‌ها، حفر چاه جهت استفاده دائمی یا موقت در محدوده بنا مجاز نمی‌باشد.

۳- در خصوص ماسه‌های تولیدشده و حمل‌شده به کارگاه از نظر میزان کلوخه‌های رسی و دانه‌های سست چنانچه از نظر ارزش ماسه‌ای کم باشد، شرایط آئین‌نامه را برآورده نمی‌نمایند. هم‌چنین در برخی موارد شن‌های تولیدشده نیز از نظر میزان کلوخه‌های رسی با آئین‌نامه مطابقت ندارند. تهیه شن و ماسه طبق ضوابط آئین‌نامه بتن ایران به عهده پیمانکار است و نمی‌تواند تحت عنوان شستشوی مجدد و غیره، اضافه بها درخواست نماید.

۴- کلیه کرسی چینی‌ها به وسیله آجر فشاری و ملات ماسه سیمان و اجرای عایق رطوبتی پیش ساخته به ضخامت ۵ میلیمتر به همراه اجرای قشر آستر در زیر عایق و روی اندود ماسه سیمان لیس‌های طبق نقشه‌های اجرایی آن صورت پذیرد. در مورد کرسی‌هایی که روی فونداسیون قرار نمی‌گیرند، کرسی چینی از تراز روی لایه کوبی بستر زیر بلوکاژ (راکفیل) با تراکم ۹۰ درصد آغاز و اجرا می‌شود.

۵- داخل کرسی‌ها تا زیر تراز بلوکاژ بایستی با مصالح مناسب پرشده و با تراکم ۱۰۰ درصد در لایه‌های ۱۵ سانتیمتری کوبیده گردد. در کرسی‌های پیرامونی بایستی عایق تا پایین کرسی ادامه یافته و به وسیله یک ردیف آجر چینی نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان در سمت خارج کرسی به نحوی که یک ملات نرم بین آجر چینی و عایق قرار گیرد، محافظت گردد.

۶- بلوکاژ به کار رفته، به صورت دانه‌بندی شده، درشت به ریز از پایین به بالا می‌باشد که نهایتاً ۵ سانتیمتر شن‌ریزی روی آن در نظر گرفته شود.

۷- اطراف ساختمان تا تراز مورد نیاز با خاک کوبیده با تراکم ۱۰۰ درصد شن‌ریزی گردد.

۸- در زیر کلیه عایق‌های رطوبتی اندود ماسه و سیمان با رویه لیس‌های اجرا گردد.

۹- عایق رطوبتی مورد استفاده از نوع پیش ساخته دارای الیاف با ضخامت ۵ میلیمتر، متناسب با اقلیم منطقه و مطابق نمونه مورد تأیید مشاور پروژه می‌باشد.

مهر و امضاء مناقصه گر:

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

- ۱۰- اجرای یک لایه اندود ماسه و سیمان نرم به ضخامت ۲ سانتیمتر بر روی عایق رطوبتی کلیه کف‌ها از جمله بام جهت محافظت از آن الزامی می‌باشد (مگر در مواردی که بلافاصله رویه نهایی اجرا می‌شود).
- ۱۱- در خصوص کلیه عایق‌های پیش ساخته، ابتدا بایستی یک لایه آستر قیری مخصوص مناسب، مطابق مشخصات کارخانه سازنده به ضخامت دست کم ۰/۵ میلیمتر بر روی سطح مورد نظر اجرا شده و پس از آن عایق پیش ساخته نصب گردد.
- ۱۲- کلیه عایق‌های حرارتی پشم سنگ مورد استفاده بر روی بام بایستی با دانسیته ۳۰ کیلوگرم در مترمکعب به ضخامت ۳ سانتیمتر و با یک لایه کاغذ کرافت باشد و در زیر آن یک لایه بخاربند از فیلم نایلون شفاف به ضخامت ۰/۲ میلیمتر بر روی اندود ماسه سیمان نرمه با رویه لیسه‌ای به ضخامت ۲ سانتیمتر اجرا گردد.
- ۱۳- ایزولاسیون و عایق رطوبتی کلیه فضاهای خیس علاوه بر کف تا ارتفاع ۵۰ سانتی‌متر بر روی دیوار نیز اجرا شود.
- ۱۴- اجرای داکت‌های تأسیساتی و پوشش آن‌ها بر روی بام طبق نقشه‌های جزئیات اجرایی صورت پذیرد.
- ۱۵- کلیه داکت‌های تأسیساتی مجاور تأسیسات الکتریکی از جمله تابلو برق‌ها در داخل با اندود ماسه سیمان و یک لایه ایزولاسیون رطوبتی پیش ساخته عایق گردد.
- ۱۶- بتن سبک مورد استفاده در کف طبقات و بام از نوع بتن سبک با پوکه صنعتی یا دانه رس منبسط شده و با عیار ۱۵۰ - ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب با اجرای کرم‌بندی از جنس خود مصالح می‌باشد و اجرای یک لایه اندود ماسه و سیمان با رویه لیسه‌ای به ضخامت ۲ سانتیمتر بر روی بتن شیب‌بندی بام و نیز عایق رطوبتی پیش ساخته متشکل از قیر و الیاف پلی استر تیشو به ضخامت ۵ میلیمتر بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱۷- بلوک‌های مصرفی در دیوارها از نوع بلوک سیمانی توخالی کف پر با دانه‌های رس منبسط شده (لیکا) می‌باشد.
- ۱۸- در محل تماس کلیه دیوارهای پیرامونی و جداکننده با سازه، بایستی درز با توجه به نقشه‌های سازه تعبیه شود که این درز باید با مصالح پلی‌استایرن پر گردد.
- ۱۹- مصالح پلی‌استایرن مورد استفاده بایستی دارای وزن مخصوص دست کم ۱۲ کیلوگرم در مترمکعب باشد.
- ۲۰- کلیه دیوارهای جدا کننده داخل که تا تراز سقف سازه‌ای اجرا نمی‌شوند، بایستی دست کم به میزان ۱۰ سانتیمتر بالاتر از تراز زیر سقف کاذب اجرا شده در لبه افقی بالایی و به وسیله وادارهای افقی مطابق با نقشه‌های وال پست، به وال پست‌های عمودی که تا سقف ادامه می‌یابند مهار گردند.
- ۲۱- اجرای اندود پاششی ضد حریق پایه گچی بر روی تمامی قطعات فلزی سازه‌ای برای مقاومت در برابر حریق به مدت ۱۲۰ دقیقه بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۲۲- کلیه قطعات فلزی نگه دارنده (وال پست‌ها و آویزهای سقف کاذب) باید تا سازه سقف ادامه یافته و به صورت مکانیکی به آن متصل گردند. نحوه اتصال به وسیله رول بولت و چسب مناسب یا جوش به طول کافی به اسکلت فولادی با توجه به نوع اتصال مربوطه و با نظر دستگاه نظارت می‌باشد.
- ۲۳- کلیه قطعات فلزی سازه‌ای نگهدارنده و لوله‌های تأسیساتی بایستی به وسیله یک لایه رابیتس که به وسیله میخ فولادی یا رول پلاک و اشتر در زیر آن به سفت کاری محکم و کاملاً کشیده شده است، قبل از اجرای نازک کاری بر روی آن‌ها پوشیده شوند.
- ۲۴- رابیتس مورد استفاده از نوع گالوانیزه ۱۳ ستون سنگین به وزن دست کم ۱۰۸۰ گرم می‌باشد.
- نازک کاری و نما :**
- ۱- مشخصات کلیه کاشی‌ها و سرامیک‌های مصرفی در پروژه شامل برند، جنس، طرح و ابعاد طبق مشخصات جدول نازک کاری، مندرج در نقشه‌ها و وندور لیست بوده که همگی از نوع درجه یک ایرانی مطابق با استاندارد ملی ایران می‌باشند، در صورت خارج شدن هر یک از انواع کاشی و سرامیک از خط تولید کارخانه سازنده و نایاب شدن هر یک از انواع طرح‌ها در بازار مصالح، پیمانکار بایستی ضمن اطلاع‌رسانی به موقع با توجه به برنامه زمانی تفصیلی پروژه نسبت به انجام هماهنگی‌های لازم با مشاور پروژه جهت انتخاب نمونه‌های دیگر از کارخانه معرفی شده و یا محصولات مشابه از سایر کارخانجات مورد تأیید مهندس مشاور اقدام نماید.
- ۲- کلیه سرامیک‌های مصرفی از نوع درجه یک و کالیبره شده مطابق با استاندارد ملی ایران می‌باشد.
- ۳- جهت اجرای سرامیک پرتالان کف باید از چسب مخصوص منطبق بر استاندارد ISIRI ۱۲۴۹۲ و زیرسازی لازم جهت نصب مطابق مشخصات فنی مربوطه و روش تعیین شده توسط سازنده استفاده گردد.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

- ۴- جهت ورودی اصلی سرویس‌های بهداشتی و حمام، ایجاد آستانه از سنگ مرمریت به ضخامت ۳ سانتیمتر با لبه گرد شده در دو طرف که سطح آن به میزان ۲ سانتیمتر از کف تمام شده بالاتر اجرا می‌شود، جهت جلوگیری از خروج آب هنگام شستشو ضروری است.
- ۵- در کلیه سطوح فرش شده با موزائیک با ابعاد بیش از ۳ متر در فضای باز، باید در فواصل حداکثر ۲ متری، بندی با عرض ۲ سانتیمتر اجرا شده و با مخلوط ماسه نرم و قیر از سطح زیر بتن مربوطه تا تراز روی آن پر گردد.
- ۶- کلیه سنگ‌های پله بایستی در لبه جلویی گرد شده و دارای دو عدد شیار در بالا و یک شیار آبچکان در زیر لبه جلویی پله باشند.
- ۷- شیب‌بندی کف‌ها باید قبل از عایقکاری انجام شود.
- ۸- اجرای اندود دیوارها در محل اتصال اندود به مصالح دیگر مانند دور چهارچوب‌ها، محل تلاقی با سنگ یا کاشی و مانند آن بایستی به صورت چفت اجرا گردد.
- ۹- اجرای نماسازی یا نازک کاری شامل کاشی، سرامیک، سنگ و مانند آن بر روی قسمت‌های فولادی (شامل ستون‌ها و ...) پس از نصب یک لایه رابیتس سنگین اجرا می‌گردد.
- ۱۰- ضخامت کلیه سنگ‌های پلاک مصرفی به جز مواردی که در نقشه‌ها صراحتاً ذکر گردیده، ۲ سانتیمتر می‌باشد که باید در سطوح عمودی به وسیله شیارزنی در لبه و پشت و با استفاده از سیم گالوانیزه با قطر ۱ میلیمتر در فواصل حداکثر ۵۰ سانتیمتری اسکوپ زده شوند و سپس مورد استفاده قرار گیرند.
- ۱۱- دیوارهای پیرامونی طبقات (نمای ساختمان) در یک راستا و به نحوی انجام گردد که هیچ لغاز و بیرون آمدگی به وجود نیامده و نما مطابق نقشه‌های مربوطه اجرا گردد. انجام کلیه پیش‌بینی‌های لازم در این خصوص قبل از اجرا و هزینه هرگونه تمهیدات اضافی ناشی از اجرای نامناسب کار بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱۲- سقف کاذب پیش ساخته بایستی مطابق جزئیات استاندارد و مورد تأیید شرکت مربوطه (کناف ایران) اجرا گردد.
- ۱۳- سقف کاذب سرویس‌های بهداشتی از پانل‌های MR مقاوم در برابر رطوبت و رنگ پلاستیک سفید و سقف کاذب آبدارخانه از پانل‌های FM مقاوم در برابر رطوبت و آتش و رنگ روغنی مات سفید در نظر گرفته شود.
- ۱۴- پارتیشن شیشه‌ای تک جداره از شیشه لمینت شده با شفافیت بالا (سوپر کلیر) و فریم آلومینیومی به ضخامت ۱۰۰ میلیمتر با رنگ آنادایز مشکی از شرکت OXIDAL یا شرکت‌های مشابه با اخذ تأییدیه دستگاه نظارت می‌باشد.
- ۱۵- مشخصات توالی ایرانی:
 - دارای لعاب نانو (جذب آب صفر درصد) باشد.
 - جنس کاسه توالی چینی سفید درجه یک، طبی، از برند چینی مروارید (مدل النما) یا مدل‌های مشابه از برند چینی کرد یا گلسار و با تأیید دستگاه نظارت انتخاب شوند.
 - ۱۶- روشویی‌ها از نوع پایه سر خود (نیم پایه)، چینی سفید درجه یک، از برند چینی مروارید (مدل سیلویا) یا مدل مشابه از برند چینی کرد یا گلسار و با تأیید دستگاه نظارت انتخاب شوند. نصب سیفون پلیمری پیچی برند محک به همراه زیرآب کرمه جهت کلیه روشویی‌ها و سینک‌ها الزامی است.
 - ۱۷- برای اجرای کف پله و پاگردهای پله فرار از گریتنینگ فلزی استفاده گردد.

درب و پنجره :

- ۱- پنجره‌های کرتین وال (Curtain wall) از نوع درپوش‌دار تخت (Face cap) با پروفیل سخت‌کاری شده (Aging) و بیلت ۶۰۶۳، دارای ترمال‌بریک از پلی‌آمید ۱۵ میلیمتر و رنگ آنادایز و اشهرهای EPDM با کیفیت بالا جهت آب‌بندی و هوابندی و یراق‌آلات اسپانیایی، لامل عمودی ۱۵ سانتیمتر و لامل افقی ۱۰ سانتیمتر شرکت سارای ترکیه یا مشابه (مورد تأیید دستگاه نظارت) به همراه اجرای زیرسازی لازم می‌باشد.
- ۲- شیشه مورد استفاده در پنجره‌های کرتین وال آلومینیومی دو جداره، متشکل از جدار داخلی از جنس شیشه سکوریت با ضخامت ۶ میلیمتر، اسپیسر ۱۲ میلیمتر و جدار خارجی از جنس شیشه سکوریت به ضخامت ۶ میلیمتر می‌باشد. شیشه‌ها باید از جنس مرغوب و منطبق بر استاندارد مربوطه بوده و فضای میان آن‌ها به نحو مناسب نهم‌زدایی و نهم‌بندی شده باشد.
- ۳- درب‌های آلومینیومی دو جداره ترمال‌بریک متشکل از جدار داخلی از جنس شیشه ساده فلویت با ضخامت ۴ میلیمتر و جدار خارجی از جنس شیشه سکوریت رفلکتیو به ضخامت ۶ میلیمتر، میان دوجداره با گاز بی اثر آرگون پر شده باشد، شیشه‌ها باید از جنس مرغوب و منطبق بر استاندارد مربوطه بوده و فضای میان آن‌ها به نحو مناسب نهم‌زدایی و نهم‌بندی شده باشد.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

- ۴- در خصوص پنجره های کرتین وال و درب های آلومینیومی ترمال بریک، باید کلیه پیش بینی های لازم جهت جاگذاری شیشه و انجام تقویت های لازم جهت تحمل وزن شیشه ها با توجه به ضخامت و نوع آن ها در انتخاب پروفیل و ساخت پنجره ها و درب ها انجام پذیرد.
- ۵- قفل و یراق آلات درب های آلومینیومی از جنس مرغوب و از شرکت های روتو آلمان یا آکوفل اسپانیا یا برندهای مشابه و مورد تأیید دستگاه نظارت می باشد.
- ۶- لولاها باید به تعداد کافی هر کدام دارای طول ۷۵ میلیمتر و وزن حدود ۸۰ گرم هم رنگ با پروفیل درب باشد.
- ۷- قفل نصب شده بر روی درب های فولادی با کلید کامپیوتری ساخت شرکت کلون (KLUN) یا برند مشابه مطابق نمونه مورد تأیید دستگاه نظارت می باشد.
- ۸- پوشش کلیه درب ها باید صاف و بدون خلل و فرج و به نحوی باشد که از تجمع غبار و آلودگی روی آن جلوگیری شود.
- ۹- درب های HPL داخل سرویس های بهداشتی از نوع HDF با روکش ملامینه HPL (اجرا شده به روش پرس وکیوم به نحوی که لبه ها و قابلمه ای درب های چوبی به صورت کامل روکش شود) می باشد و برای درب داکت تأسیسات از روکش MDF استفاده گردد. کلاف مصرفی در درب های چوبی به ابعاد مندرج در نقشه ها از نوع چهارتراش از چوب داخلی خواهد بود که همراه با دو قید چوبی به ابعاد مناسب برای نصب قفل تشکیل شده اند و شبکه داخلی درب های چوبی به ابعاد ۷×۷ سانتیمتر از تخته سه لایی به ضخامت ۴ میلیمتر می باشد. سطح نهایی روکش درب های چوبی باید کاملاً صاف و بدون هرگونه برجستگی، خلل، فرج و سطوحی باشد که امکان تجمع گرد و خاک و آلودگی بر روی آن ها وجود دارد.
- ۱۰- فریم چارچوب درب های چوبی از نوع فرانسوی به ضخامت حداقل ۲ میلیمتر با اضافه نمودن تقویت های لازم جهت جلوگیری از هرگونه اعوجاج و پیچیدگی (اجرای ۳ عدد شاخک به طول ۱۵ سانتیمتر در هر طرف فریم) و محافظ زبانه و اجرای برش محل قفل به وسیله پانچ اجرا می گردد، ضمناً محل اتصال المان های افقی و عمودی چهارچوب ها بایستی به صورت فارسی بر (۴۵ درجه) اجرا شود.
- ۱۱- کشابی درب های دو لنگه و قفل و یراق آلات و سیلندری (تویی) با کلید کامپیوتری متناسب با فضاها، دستگیره ها و ضخامت درب از شرکت بهریزان یا برند مشابه مطابق نمونه مورد تأیید دستگاه نظارت می باشد.
- ۱۲- درب های استیل پلاست متشکل از دو لایه ورق گالوانیزه به ضخامت ۰/۷ میلیمتر پر شده با فوم پلی یورتان و چهارچوب گالوانیزه به ضخامت ۱/۵ میلیمتر می باشد.
- ۱۳- قفل نصب شده بر روی درب های فولادی از نوع حیاطی با کلید کامپیوتری ساخت شرکت کلون (KLUN) یا برند مشابه مطابق نمونه مورد تأیید دستگاه نظارت می باشد.
- ۱۴- درب های ضد حریق :
- چهارچوب از نوع ساده از ورق آهن الکتروگالوانیزه به ضخامت ۱/۵ میلیمتر دارای نوار سیلیکونی مخصوص مقاوم در برابر حرارت تا دمای ۲۵۰ درجه سانتیگراد و نوار دود بند می باشد.
- لنگه درب و مواد تشکیل دهنده درب های ضد حریق شامل دو لایه ورق الکترو گالوانیزه استاندارد به ضخامت ۱ میلیمتر با رنگ کوره ای الکترواستاتیک به اضافه تقویت های مخصوص با تحمل وزن ۱۰۰ کیلوگرم بر روی درب می باشد.
- اسکلت پروفیلی تقویتی داخل درب ها به صورت مستطیل شکل به ابعاد داخل درب، همراه با تقویت های لازم تعبیه می گردد و جهت استحکام بیشتر و جلوگیری از تغییر شکل و ابعاد درب در زمان آتش سوزی پانل ضد حریق داخل درب به وسیله چسب های مخصوص ضد حریق به ورق های پشت و روی درب چسبانیده می شود.
- مواد پرکننده فضای داخل درب و بین دو جداره با عایق پشم سنگ فشرده با وزن مخصوص حداقل ۱۰۰ کیلوگرم در مترمکعب با ضریب انتقال حرارت ۰/۳۵ و مقاوم در برابر حرارت بدون تغییر شکل تا دمای ۸۵۰ درجه سانتیگراد می باشد.
- یراق آلات و لولای مربوط به هر لنگه درب شامل سه عدد لولای فولادی مخصوص ۱۴۰×۱۸۰×۴۵ CK به صورت فورج شده با دنده با مقاومت بالا و متصل به درب با قابلیت رگلاژ و تنظیم، دارای نوار درزگیر نسوز، دستگیره خروج اضطراری (آنتی پنیک) به اندازه ۹۰ سانتیمتر، دستگیره بازشو از دو طرف و دارای آرام بند مناسب با اجرای ورق استیل ضد زنگ و فنر هیدرولیکی جهت بسته نگه داشتن درب می باشد.
- درب های مقاوم در برابر آتش باید فاقد شبکه ی عبور هوا باشند. لبه ی پایین در تا کف تمام شده حداکثر می تواند ۶ میلیمتر فاصله داشته باشند و باید از نوع درب های خودکار بسته شو باشند.
- ۱۵- درب های شیشه ای اتوماتیک با فریم آلومینیوم ترمال بریک اتوماتیک به صورت کشویی با کنترل باکس هوشمند، دارای موتور ۲۴ ولت دانکر اورجینال آلمان ۱۰۰ وات با گیربکس ۱۵-۱ مدل GRE ۵۵*۶۳ دارای ریل با مقطع قبل تعویض از نوع آلومینیومی ایجینگ شده با ماژول با مهر و امضاء مناقصه گر:

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

دستک‌های بی‌صدا مادولار سه تکه ۱۲ سانتا قرقره‌های پلی آمید الیافدار آلمان با تسمه بی‌صدا مجهز به عیب یاب میکروپروسسور با کنترل از راه دور از طریق شبکه سیستم ضد برخورد با مانع (Anti Crash)، درجه استاندارد حفاظتی IP۲۲، دمای کاری $50^{\circ}\text{C} \sim -20^{\circ}\text{C}$ ، باتری ذخیره، قفل الکترونیکی، استابلایزر، کلید تعیین وضعیت (تمام باز، تمام بسته، اتوماتیک، یک طرفه و نیمه باز)، سرعت باز و بسته شدن بیش از ۶/۰ m/s، زمان انتظار ۰-۲۰S و چشمی قابل تنظیم با امکان تشخیص حرکت افراد ساخت شرکت اشل، بتیس، آلفادر یا برندهای مشابه مورد تأیید دستگاه نظارت می‌باشد.

۱۶- درب‌های شیشه‌ای فضاهای داخلی (جلسات) از شیشه ۱۰ میلیمتر و دارای قاب می‌باشند.

تذکر ۱: پیمانکار موظف است کلیه ارقام و مصالح مورد نیاز را مطابق وندور لیست و با نظر دستگاه نظارت تهیه نماید.

تذکر ۲: در صورتی که کارفرما و یا دستگاه نظارت برند جدید یا جایگزینی را معرفی نماید، پیمانکار موظف است نسبت به تهیه آن اقدام نماید.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کلان (پس از سازه)

وندور لیست ابنیه

ردیف	شرح کالا یا تجهیزات	سازندگان یا فروشندگان مورد تأیید
۱	سیمان	سیمان کرمان - سیمان سپاهان - سیمان سفید نی ریز
۲	آهن آلات و میلگرد	ذوب آهن اصفهان - جهان فولاد سیرجان - میلگرد یزد
۳	پروفیل فولادی: نبشی، قوطی، سپری، ناودانی و...	ذوب آهن اصفهان - پروفیل نیکان - لوله و پروفیل آپادانا
۴	الکتروود	آما - میکا
۵	بولت مکانیکی	شرکت هیلتی - جرج فیشر - رول پلاک
۶	پوکه صنعتی	لیکا ساوه
۷	بلوک سبک با دانه رس منبسط شونده	لیکا
۸	عایق ایزوگام	پشم شیشه ایران - پشم شیشه دلیجان - بام گستر دلیجان
۹	پشم سنگ	آرین انرژی آپادانا - پشم سنگ سپاهان - پشم سنگ آسیا
۱۰	درب استیل بلاست - ضد حریق	نو درب
۱۱	درب اتوماتیک	اشل - بتیس - آلفا در
۱۲	شیشه	ونوس - شیشه قزوین یا مشابه مورد تأیید دستگاه نظارت
۱۳	لوور	کارو وین - نما دیزاین - نما آلومینیوم بنا - کدکن - آلوسیپس
۱۴	گچ	سمنان - گچ سینا - گچ بلور ساوه - کیمیای ساوه یا مشابه مورد تأیید دستگاه نظارت
۱۵	گچ برگ و زیرسازی	کناف ایران - کی پلاس
۱۶	رنگ	سحر - هاویلوکس - الوان - سان رو - نیلی فام - یزد رنگ - گوهر فام
۱۷	درب HPL	ایران در کو - درسام - آرتادرب - سلماس - دریس - آرتام ایده سازان پارسام
۱۸	درب MDF	ایران در کو - درسام - آرتادرب - سلماس - دریس - آرتام ایده سازان پارسام
۱۹	قفل و یراق آلات درب های چوبی	بهریزان
۲۰	قفل و یراق آلات درب های فلزی	شرکت کلون
۲۱	کاشی و سرامیک	سرامیک راک - سرامیک البرز - سرامیک کاله ایران - آپادانا سرام
۲۲	کرتین وال	سارای ترکیه - سالکو - رنگین پروفیل کویر - اوژن باتیس - پارس بنا - نما آلومینیوم بنا
۲۳	پارتیشن شیشه ای	شرکت اکسیدال یا مشابه مورد تأیید دستگاه نظارت
۲۴	سرامیک طرح بتن نما	شرکت PMA
۲۵	کناف	کناف ایران - کی پلاس
۲۶	گریتنینگ	تهران گریتنینگ - پارس مشبک پردیس یا مشابه مورد تأیید دستگاه نظارت
۲۷	توالت ایرانی	مروارید - کرد - گلزار
۲۸	روشویی	مروارید - کرد - گلزار

مشخصات فنی خصوصی تأسیسات مکانیکی

کلیات:

- ۱- پیمانکار موظف است پس از دریافت نقشه های تأسیسات مکانیکی نسبت به بررسی و انطباق آنها با نقشه های تأسیسات الکتریکی، معماری و سازه و اجرای کار با توجه به نشریات شماره ۱۱۱، ۱۱۲، ۱۲۸، ۲۸۷ و ۴۶۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی و مقررات ملی ساختمان مباحث ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷ و ۱۹ اقدام نماید.
 - ۲- کلیه عملیات اجرائی سیستم های تأسیسات مکانیکی باید با رعایت الزامات مقرر در مباحث مقررات ملی ساختمان ایران، بخصوص مباحث ۱۴، ۱۶، ۱۷، ۱۹ انجام گیرد.
 - ۳- رعایت مشخصات و نکات فنی و اجرائی مندرج در نشریه شماره ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور جلد های اول تا ششم، به جز مواردی که در این مشخصات غیر از آن مشخص شده است، ضروری است.
 - ۴- پیش از انجام هرگونه عملیات مرتبط با تأسیسات لازم است هماهنگی کامل با دستگاه نظارت به عمل آید.
 - ۵- نقشه های لوله کشی با وجود داشتن مقیاس مشخص، به صورت دیاگرامی بوده و به منظور نشان دادن موقعیت، اندازه، جهت، ترکیب کلی و تقریبی لوله کشی تهیه شده اند، چنانچه پیمانکار ترتیب استقرار مناسب تر و یا عملی تر نسبت به آنچه در نقشه نشان داده شده پیشنهاد دهد، موضوع توسط دستگاه نظارت بررسی و در صورت تأیید نسبت به اجرای آن اقدام می گردد. پیمانکار باید با توجه به همه شرایط کار در کارگاه از جمله موانع ساختمانی، تیرها، سقف های کاذب، و سایر تأسیسات و ... نقشه های کارگاهی را تهیه نموده و برای بررسی به دستگاه نظارت ارسال کند.
 - ۶- در محل درزهای انقطاع، بایستی با استفاده از تمهیدات و مصالح مناسب، پیش بینی لازم جهت حفظ کارکرد مناسب تأسیسات و جلوگیری از شکست لوله ها، کانال ها و غیره در اثر زمین لرزه با هماهنگی دستگاه نظارت صورت پذیرد.
 - ۷- پیمانکار موظف است پیش از پوشیده شدن کار اجرا شده، نقشه های چون ساخت (As Built) را تهیه و جهت بررسی و تأیید به مشاور ارائه نماید.
 - ۸- هماهنگی و دریافت جزئیات مربوط به ساخت و نصب فونداسیون و فریم و شاسی کلیه دستگاه ها و تجهیزات خریداری شده از شرکت های سازنده و همچنین مسئولیت هماهنگی های لازم با شرکت های سازنده در خصوص نحوه نصب و جزئیات مورد نیاز به عهده پیمانکار است.
- لوله کشی آب سرد و گرم بهداشتی:**
- ۱- لوله کشی آب شامل انتخاب مصالح (لوله، اتصالات، شیرآلات، تکیه گاه ها و قطعات انبساط)، اجرای کار، نصب و آزمایش به صورت به هم پیوسته و طبق نقشه ها می باشد.
 - ۲- کلیه لوله های آب سرد و گرم مصرفی خطوط اصلی از نوع فلزی گالوانیزه سنگین و انشعابات از نوع پنج لایه (نوع سوپر پایپ، نیوپایپ، یونیک پایپ) و مطابق استاندارد انجام گردد.
 - ۳- اتصالات و فیتینگ در هر یک از سیستم های گالوانیزه و پلی اتیلن تک لایه و پنج لایه باید دارای استاندارد و از انواع مخصوص به همان سیستم باشد.
 - ۴- کلیه شیرفلکه ها و شیرهای گازی باید از نوع CIM ایتالیایی یا برند ایرانی معتبر و شیرهای یک طرفه مخازن ذخیره آب از نوع برنجی ایرانی می باشند.
 - ۵- برای ثابت نگه داشتن لوله ها، از ساپورت و بست مناسب و مورد تأیید دستگاه نظارت استفاده می گردد.
 - ۶- جهت اطمینان از اجرای صحیح لوله کشی آب، پس از اجرای هر یک از بخش های لوله کشی و قبل از پوشش آن ها، آزمایش سیستم با فشار ۱۰ اتمسفر و به مدت دست کم یک ساعت به طور پیوسته صورت می گیرد. در مدت آزمایش بدون استفاده از پمپ، فشار سیستم باید ثابت بماند و عقربه های فشارسنج هیچ گونه تغییری در فشار را نشان ندهند. پس از تأیید نتیجه آزمایش و صورت جلسه توسط دستگاه نظارت، پیمانکار مجاز به پوشش لوله ها می باشد.
 - ۷- ارتفاع نصب لوله های آب از کف تمام شده بدین شرح می باشد:
 - لوله آب ظرف شویی از پایین ۶۰ سانتیمتر
 - شیردوش حمام ۹۰ سانتیمتر
 - فلاش تانک ۱۸۰ سانتیمتر

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

- شیرگازی ۱۲۰ سانتیمتر
- شیر شیلنگی توال ۴۰ سانتیمتر
- فاصله مرکز به مرکز شیر مخلوط ۲۰-۱۶ سانتیمتر
- ۸- استفاده از شابلون مرغوب و استاندارد جهت حفظ فاصله مناسب لوله ها از هم الزامی است.
- لوله کشی آب باران، فاضلاب و ونت:**
- ۱- جنس لوله های فاضلاب داخل و خارج ساختمان، پلی پروپیلن مطابق با استاندارد EN ۱۴۵۱ می باشد. ضروری است کلیه لوله ها و اتصالات تولید یک کارخانه و ترجیحاً محصول شرکت پلی ران یا نمونه استاندارد مشابه طبق نظر دستگاه نظارت باشند.
- ۲- جنس لوله های آب باران از نوع پلی اتیلن جوشی چگالی بالا مطابق استاندارد ISO ۸۷۷۰ می باشد. ضروری است کلیه لوله ها و اتصالات تولید یک کارخانه و ترجیحاً محصول شرکت پلی ران یا نمونه استاندارد مشابه طبق نظر دستگاه نظارت باشند.
- ۳- شیب لوله های فاضلاب بین ۱/۵ تا ۲ درصد است و لوله های افقی بایستی دارای شیب یکنواخت بوده و بدون شکست اجرا شوند.
- ۴- تغییر مسیر لوله های فاضلاب حتماً می بایست با استفاده از سه راهه و زانوی ۴۵ درجه انجام گیرد.
- ۵- اتصال دو لوله افقی فاضلاب از دو دستگاه مقابل به یک شاخه افقی به صورت چهار راهه مجاز نیست.
- ۶- جهت اجرای لوله ها در کف طبقه همکف اجرای کانالی از آجر فشاری یا سفال ده سوراخه و ملات ماسه سیمان به عرض مورد نیاز با توجه به تعداد و قطر لوله ها با رعایت ارتفاع مناسب و اجرای ۱۰ سانتیمتر ماسه بادی زیر لوله ها و ۳۰ سانتی متر بر روی آن ها و نیز اجرای بتن مگر با شیب مناسب در بستر کانال برای هدایت آب و فضولات داخل لوله به سمت خروجی فاضلاب الزامی است.
- ۷- کفشی مورد استفاده از نوع پلیمری به قطر ۳ اینچ و به ابعاد ۱۵×۱۵ سانتی متر با انتخاب دستگاه نظارت اجرا می گردد.
- ۸- کف شوی آب باران بایستی از نوع چدنی با کلاhek آشغالگیر به قطر نامی ۴ اینچ و ارتفاع دست کم ۱۰ سانتیمتر از کف باشد، ضمناً لوله آب باران در محل کفشی بام با ۲ سایز بزرگتر اجرا می گردد.
- ۹- کلیه مجاری ورودی فاضلاب باید مجهز به سیفون باشد.
- ۱۰- به منظور جلوگیری از ورود گازهای زیان آور و هوای بدبوی شبکه لوله کشی فاضلاب سپتیک یا چاه به داخل ساختمان و هدایت هوای آلوده و گازها به خارج از ساختمان باید لوله ونت هواکش در نقاط تعیین شده بر طبق نقشه های اجرایی به شبکه لوله کشی فاضلاب متصل شود.
- ۱۱- رعایت ارتفاع لازم مربوط به لوله های ونت بر روی بام و جزئیات اجرایی آن طبق استانداردهای مربوطه ضروری است.
- ۱۲- انتهای لوله هواکش روی بام، یا دیوار خارجی ساختمان، باید با توری مقاوم در برابر زنگ زدن و ورود حشرات حفاظت شود.
- ۱۳- در محل هایی که در نقشه نشان داده شده و در مکان های زیر حتی اگر در نقشه نشان داده نشده باشد، تعبیه دریچه بازدید یا منهول الزامی است:
- در محل خروج لوله های افقی اصلی فاضلاب هر ساختمان.
- در بالاترین نقطه هر شاخه انشعاب افقی
- در محلی که لوله افقی فاضلاب بیش از ۴۵ درجه تغییر مسیر دهد.
- در نقاطی روی لوله قائم فاضلاب که برای آزمایش با آب دریچه دسترسی لازم است.
- روی لوله اصلی افقی فاضلاب، حداکثر به فاصله ۳۰ متر از یکدیگر
- ۱۴- دریچه بازدید باید درجایی کار گذاشته شود که در دسترس باشد و به آسانی بتوان آن را باز کرد و فضای کافی (حداقل ۳۰ سانتیمتر) برای به کار بردن لوازم و تمیز کردن لوله ها در اطراف آن وجود داشته باشد.
- ۱۵- پس از اجرای کامل لوله کشی فاضلاب و قبل از نصب لوازم بهداشتی، برای آزمایش جهت حصول اطمینان از آب بند بودن کلیه اتصالات لازم است، باید همه دهانه های باز لوله ها به جز بالاترین دهانه بسته شود و سیستم را پر از آب نموده و به مدت ۱۵ دقیقه در حضور دستگاه نظارت مورد آزمایش قرار گیرد و پس از تأیید نتیجه آزمایش و تنظیم صورتجلسه، پیمانکار مجاز به پوشاندن لوله ها می باشد.
- ۱۶- تهیه و اجرای لوله های فاضلاب خارج شده از ساختمان تا اتصال به چاه مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.
- شیر آلات:**
- ۱- شیر آلات بهداشتی از نوع کرمه سفید درجه یک اهرمی، از برند KWC یا برند قهرمان مدل سوئیسی، همچنین علم دوش تک کاره مدل دنا و شیلنگ کرمه با روکش پلیمری شفاف جهت شیر توال انتخاب شود.
- مهر و امضاء مناقصه گر:

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

۲- جهت اتصال شیر پیسوار به شیرآلات از شیلنگ فلزی قابل انعطاف مدل اسپانیایی استفاده می گردد.

لوازم بهداشتی:

۱- کلیه توالت های شرقی بایستی با عمق زیاد، از جنس چینی سفید درجه یک برند چینی مروارید مدل النا (با کد فنی ۵۹-۶۰-۱۲) و از نوع طبی یا مدل مشابه از برند چینی کرد یا گلسار با تأیید دستگاه نظارت انتخاب شوند.

۲- روشویی ها از نوع پایه سر خود (نیم پایه) سفید چینی درجه یک مدل سیلویا از برند چینی مروارید (با کد فنی ۶۰-۶۸-۱۰) یا مدل مشابه از برند چینی کرد یا گلسار با تأیید دستگاه نظارت انتخاب شوند.

۳- نصب سیفون پلیمری پیچی برند محک به همراه زیرآب کره جهت کلیه روشویی ها و سینک ها الزامی است.

۴- توالت غربی با فلاش تانک از چینی سفید، سیفون سر خود با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل مدل کاتیا از برند چینی مروارید (با کد فنی ۷۱-۹۰-۱۳) یا مدل مشابه از برند چینی کرد یا گلسار با تأیید دستگاه نظارت انتخاب شوند.

قطعات انبساط، مهارها و تکیه گاه های هدایت کننده:

۱- روی لوله ها، هر جا در نقشه ها نشان داده شده است، باید قطعات انبساط نصب گردد.

۲- قطعات انبساط باید از فولاد زنگ ناپذیر دو جداره و برای فشار کار ۱۵۰ پوند بر اینچ مربع در درجه حرارت ۲۰۰ درجه فارنهایت باشد.

۳- قطعات انبساط مخصوص لوله های مسی باید از نوع مخصوص همان جنس باشد.

۴- جهت نصب قطعات انبساط، پیمانکار باید از دستور نصب چاپی کارخانه سازنده پیروی نماید.

۵- قطعات انبساط را باید دقیقاً با تکیه گاه های هدایت کننده و تکیه گاه های دیگر هم محور کرد.

۶- قطعات انبساط و اتصال باید به شیوه ای مناسب و در جایی نصب شوند که بازرسی، تعمیر و تعویض آن ها به آسانی قابل اجرا باشد.

۷- مهارها را باید در نقاطی که در نقشه ها نشان داده شده و یا در جاهای دیگر که دستور داده می شود، به ترتیبی نصب کرد که سمت و امتداد انبساط لوله را کنترل کند.

۸- نقشه های جزئیات طرح و ساخت، شیوه نصب آن ها به لوله ها و اتصال آن ها به اجزای سازه ساختمان در هر جا باید توسط پیمانکار تهیه و برای تأیید دستگاه نظارت پیش از اجرا تسلیم شود.

۹- تکیه گاه های هدایت کننده برحسب نیاز و طبق دستور برای آنکه لوله در معرض انبساط بتواند آزادانه از نقطه مهار به سمت قطعه انبساط هدایت شود باید تهیه و نصب گردد.

۱۰- بطور کلی برای تکیه گاه های هدایت کننده باید پیش از اجرا نقشه پیش از اجرای تمام و یا هر قسمت از کارهای کارگاهی تهیه و برای تأیید به دستگاه نظارت ارائه شود.

ترازها و محورها:

۱- پیمانکار باید با استفاده از خط محورها و خط ترازهایی که تهیه و نصب شده است، یا برابر دستورهای دستگاه نظارت کار را با رعایت خط ترازها و خط محورها انجام دهد.

۲- خط محورها در داخل ساختمان و در تراز هر طبقه از ساختمان بایستی چنان علامت گذاری شود که بتوان کارهای تأسیسات مکانیکی را به کمک یک متر فلزی ۲۰ متری پیاده کرد.

۳- پیمانکار باید کارهای مورد تعهد خود را پیاده کند و در مورد خط محورها، خط ترازها و اندازه گیری های مورد نیاز برای نصب تأسیسات مربوطه مسئول می باشد.

صدا و لرزش غیر مجاز:

۱- تأسیسات مکانیکی نباید در موقع کار و بهره برداری، صدا و لرزش غیر قابل قبول بر اساس استانداردهای ASHRAE به تشخیص دستگاه نظارت داشته باشد.

۲- هر گاه چنین صدا و لرزش غیرقابل قبولی ایجاد شود و از راه دستگاه ها، لوله کشی ها، کانال های هوا و یا هر قسمت دیگر از تأسیسات مکانیکی به فضاهای ساختمان منتقل شود، پیمانکار باید بدون درخواست هزینه اضافه از کارفرما، تغییرات لازم را تا حد قابل قبول دستگاه نظارت به هزینه خود انجام دهد.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

کانال ها و دریچه ها:

- ۱- کلیه کانال های افقی در بالاترین حد ممکن باید اجرا شود. در محل تقاطع کانال ها باید کانال مناسب تر با شیب ملایمی از زیر کانال دیگر عبور داده شود. تغییر امتداد کانال بدون استثناء باید توسط زانوئی های قوس دار استاندارد مطابق جزئیات نشان داده شده در نقشه های کانال کشی اجرا شود.
- ۲- روی کانال های هوای رفت، برگشت و تخلیه، در محل عبور از درزهای انبساط ساختمان باید اتصال قابل انعطاف (F.C) نصب شود.
- ۳- مقاومت اتصال قابل انعطاف (F.C) در مقابل حریق نباید کمتر از مقاومت کانال هوا باشد.
- ۴- در نقاطی که کانال عمودی هوا در مجاورت درز انبساط ساختمان قرار دارد، باید دقت شود که بست های کانال عمودی در تمام مسیر خود فقط به یک طرف درز انبساط متصل شوند و متناسب با آن روی کانال هایی که از درز انبساط ساختمان عبور می کنند، اتصال قابل انعطاف (F.C) نصب شود.
- ۵- انتخاب نوع اتصال طولی و عرضی، ساخت و نصب کانال های هوا باید طبق نشریه ۱۲۸-۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور انجام شود.
- ۶- در پایان هر شیفت کاری، باید دهانه های باز کانال های ساخته شده اعم از نصب شده یا آماده نصب، با پوشش مناسب بسته شود تا از ورود هر گونه گرد و خاک و مواد آلاینده به داخل کانال جلوگیری شود.
- ۷- اتصال قطعات کانال و فلنج های مربوطه طبق ضوابط نشریه شماره ۱۲۸ انجام می شود.
- ۸- در محل اتصال دو نبشی بایستی نخ نسوز تعبیه گردد.
- ۹- جنس کلیه کانال ها از ورق آهنی گالوانیزه با ضخامت ورق متناسب با پهنای کانال و بر اساس نقشه ها می باشد.
- ۱۰- در اجرای کانال های هوا و اگزاست اجرای دمپر های ضد آتش در محل مرز زون حریق الزامی بوده و تهیه و اجرای آن بر عهده پیمانکار می باشد که میبایستی مطابق نمونه مورد تأیید مشاور در نظر گرفته شود.
- ۱۱- چنانچه جزئیات مربوط به مصالح و ساخت کانال های هوا موجود نباشد، باید مطابق دستورها و توصیه های موسسه AMCA و با تأیید دستگاه نظارت باشد.
- ۱۲- کانال های هوا باید به صورت حرفه ای ساخته و اتصالات مربوطه هوا بند گردند، از داخل سطح صاف و همواری پدید آورده و سطح خارجی آن ها مرتب و تشکیل باشند، زانو ها و خم ها طوری ساخته شوند که جریان هوا تسهیل گردد، شعاع داخلی زانو ها و خم ها نباید کمتر از پهنای کانال باشد، مگر آنکه جز این در نقشه ها نشان داده شده باشد.
- ۱۳- هر جا لازم است زانو ۹۰ درجه راست گوشه به کار رود باید در داخل آن منحرف کننده جریان هوا نصب و ثابت شود.
- ۱۴- کلیه کانال هایی که به صورت نمایان و در معرض دید می باشند، از لحاظ مسیر، ابعاد، فرم و جنس نیاز به هماهنگی و تأیید دستگاه نظارت دارد.
- ۱۵- مجاری فلزی هوا و محفظه های هوا را باید به گونه ای ساخت، مهار کرده و بست زده شود که هنگام کار دمنده هوا کمترین لرزش و یا نوسان در آن ها ایجاد نشود.
- ۱۶- برای هوا بند کردن همه اتصالات باید از واشرهای مرکب هوا بند ویژه این کار (واشرهای فیبری) مورد تأیید دستگاه نظارت استفاده کرد.
- ۱۷- پیچ ها، میخ پرچ ها و دیگر متعلقات لازم برای اتصالات کانال های هوا، قطعات تقویتی و بست ها باید همه از مصالح زنگ ناپذیر، فولاد گالوانیزه و یا آلومینیومی و با ابعاد و مقاومت مناسب برای شرایط محل نصب و مورد تأیید دستگاه نظارت باشند.
- ۱۸- درز اتصال بین فلزات نامشابه در کانال های هوا را باید با واشر فیبری عایق کرد، به طوری که هیچ گونه تماس بین دو فلز پیش نیاید.
- ۱۹- در کانال های هوا در فاصله بین کانال های هوا و دمنده ها و نیز هر جا که مجاری فلزی هوا از درزهای انبساط ساختمان می گذرد و هر جای دیگر که در نقشه ها نشان داده شده باشد، باید اتصالات کشش پذیر نصب شود. طول اتصالات کشش پذیر باید دست کم ۱۵ سانتیمتر باشد و از فلز و پارچه با پوشش سیلیکونی یا PVC تشکیل یافته باشند. درزهای آن باید هوا بند باشد و به کمک نوارهای فولادی گالوانیزه به کانال های هوا پیچ و محکم شود.
- ۲۰- دهانه های کانال های هوا در جریان پیشرفت کارهای ساختمان، باید با ورق های فولادی مسدود گردد تا آسیب نبیند و باید با احتیاط و به دقت نهایت مراقبت به عمل آید تا داخل آن ها از آلودگی ها، مواد خارجی و زباله کاملاً خالی و تمیز باقی بماند.
- ۲۱- پیچ کردن، جوش دادن به صورت گیره، متصل کردن و دیگر اتصالات آویزها و نگهدارهای کانال های هوا به قطعات اسکلت ساختمان باید با تأیید دستگاه نظارت باشد.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

۲۲- کانال‌های هوای عمودی را باید در هر طبقه به کمک نبشی‌ها و یا ناودانی‌ها نگهداری کرد. این نبشی‌ها و یا ناودانی‌ها باید به بتن کف طبقات و یا قطعات اسکلت ساختمان طبق نظر دستگاه نظارت ثابت شوند.

۲۳- دریچه‌های هوا از جنس آلومینیومی، دمپر دار، با رنگ پودری الکترواستاتیک، هماهنگ با معماری ساختمان و با تأیید دستگاه نظارت انتخاب شود و از نظر نوع، مدل، شکل، ظرفیت، اندازه، دمپر کنترل مقدار هوا و متعلقات دیگر و نیز محل نصب باید برابر نقشه‌ها باشد.

۲۴- هوای ورودی بطور افقی و بدون حرکت محسوس هوا یا ایجاد حالت کوران، در تراز و یا در زیر تراز تنفس کشیدن انسان، تراوش کند و هوای اولیه و ثانویه را به خوبی مخلوط کند، به طوری که دمای اتاق متعادل شده و در هیچ نقطه‌ای هوا راکد نماند.

۲۵- اطراف کلیه کانال‌ها، لوله‌ها و هر نوع تأسیسات دیگر که از مرزهای منطقه آتش عبور می‌نمایند، بایستی به نحو مناسب با فوم مقاوم در برابر آتش از نوع سلیکونی مسدود شوند.

۲۶- پیمانکار ملزم به تهیه و اجرای دریچه‌های بازدید مورد نیاز جهت تأسیسات در محل‌ها و با ابعاد لازم بر اساس مشخصات فنی عمومی (نشریه ۱۲۸ یا مقررات ملی ساختمان) از جنس آلومینیومی با رنگ پودری الکترواستاتیک دارای درب لولایی دوجداره کد حریق F۶۰ تولید موسسه فنی شاهرخی یا گروه صنعتی شاهرخی هماهنگ با رنگ پس زمینه می‌باشد، محل دریچه‌ها بایستی بر اساس نقشه‌های کارگاهی و پس از تأیید ناظر مربوطه مشخص شده و پیش‌بینی و اجرای تمهیدات لازم جهت نصب آن‌ها از قبیل فریم و غیره بر عهده پیمانکار می‌باشد.

تکیه‌گاه‌ها، فونداسیون و سکوی دستگاه‌ها:

۱- جهت کلیه تأسیساتی که زیر سقف اجرا می‌شوند، باید از نبشی نمره ۵ در فواصل مناسب مطابق نظر دستگاه نظارت و به وسیله آویزهایی به قطر ۸ میلیمتر که در سر پایین رزوه شده‌اند و با مهره و واشر قابلیت تنظیم ارتفاع دارند، تکیه‌گاه مناسب تأمین شود.

۲- هر کجا که برای دستگاه‌ها، مخزن‌ها و دیگر تجهیزات به تشخیص دستگاه نظارت تکیه‌گاه، فونداسیون و سکوی آویخته لازم است، باید به ترتیب زیر عمل کرد.

۳- سازه تکیه‌گاه‌ها باید به گونه‌ای طراحی و ساخته شود که فشارهای وارده را بطور اطمینان‌بخش بتواند تحمل کند و بارها را به خوبی روی سطح ساختمان توزیع نماید. این کار باید با استانداردهای مؤسسات فنی اجرا کننده و نیز با مقررات و آئین نامه‌ها مطابقت داشته باشد.

۴- تکیه‌گاه‌ها و پایه‌های مخزن‌ها را باید به گونه‌ای قرار داد که از فشار زائد بر جدار مخزن و برخورد با لوله‌های متصل به دهانه‌های مخزن احتراز شود.

۵- در مورد مخزن‌هایی که در داخل آن‌ها لوله‌های دیگری قرار دارد، باید فاصله مورد نظر برای بیرون کشیدن آن لوله‌ها پیش‌بینی شود.

۶- دستگاه‌هایی که نیروی محرکه به آن‌ها منتقل می‌شود، باید با موتور مربوط روی پایه مشترکی قرار گیرند.

۷- برای تکیه‌گاه‌ها باید نقشه‌های کارگاهی توسط پیمانکار تهیه و ارائه شود و پیش از اقدام به ساخت آن‌ها باید تأیید این نقشه‌ها از دستگاه نظارت اخذ شود.

۸- ابعاد فونداسیون، اندازه پیچ‌های آن، روش نصب پیچ‌ها، هم محور کردن و ثابت کردن دستگاه‌های روی آن باید به طریقی باشد که سازنده دستگاه‌ها توصیه کرده است و باید به تأیید دستگاه نظارت برسد.

۹- پایه‌های زمینی برای دستگاه‌هایی که باید روی این گونه پایه‌ها یا سکوها نصب شود، بایستی سازه آن را از قطعات فولادی یا لوله‌های فولادی ساخت و آن‌ها را با فلنج و پیچ‌ها به زمین محکم و مهار کرد.

سیستم اطفای حریق:

۱- کلیه جعبه‌های آتش‌نشانی با تجهیزات مربوطه به صورت دوقلو توکار به ابعاد ۲۰*۱۰۰*۷۵، به ضخامت ۱.۵ تا ۲ میلیمتر، مجهز به قرقره دوار، دو در، قفل ایمنی، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی کوره‌ای باشند.

۲- کلیه لوله‌کشی‌های فولادی سیستم آتش‌نشانی با لوله سیاه بدون درز رده ۴۰ مطابق با استاندارد DIN۲۴۴۸ و اتصالات جوشی مربوطه مطابق نمونه مورد تأیید مشاور می‌باشد.

۳- لانس آلومینیومی به قطر نامی ۴۰ و کوپلینگ آلومینیومی به قطر نامی ۴۰، شیر فلکه برنجی دنده ای PN۱۱ مخصوص آتش‌نشانی به قطر نامی ۴۰ و کپسول‌های گاز و پودر ۶ کیلوگرمی ساخت شرکت ملی اطفای ایران یا برند مشابه مورد تأیید دستگاه نظارت می‌باشد.

فن‌های تهویه:

۱- تهیه و نصب فن هواکش (Exhaust fan) به تعداد، دبی و ابعاد مشخص شده و در مکان‌های تعیین شده در نقشه‌ها از برندهای خزر فن، دمنده یا سایر مارک‌های مورد تأیید دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می‌باشد.

مهر و امضاء مناقصه گر:

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

- ۲- اگزاست فن‌ها از نوع سانتریفوژ (Utility) با پره‌های از نوع ایرفویل خمیده به عقب ساخت داخل مشابه نیکوترا که به صورت دینامیکی و استاتیکی بالانس شده باشد.
 - ۳- محور ساخته شده از فولاد آبکاری شده با Cadmium که کاملاً بالانس و یکنواخت باشد و به سادگی بتوان آن را میزان کرد.
 - ۴- یاطاقان‌ها ساخت SKF سوئد یا مدل مشابه اروپایی (با تأیید دستگاه نظارت) از نوع بسته باشد.
 - ۵- پولی چدنی ریختگی کاملاً بالانس شده و دارای چند شیار جهت امکان تغییر دور باشد.
 - ۶- الکتروموتور بصورت جدا با اتصال تسمه ای ساخت کارخانه VEM آلمان یا نمونه مشابه داخلی (با تأیید دستگاه نظارت) باشد.
 - ۷- تسمه پروانه از نوع دوزنقه ای ساخت آلمان یا کشورهای اروپایی (با تأیید دستگاه نظارت).
 - ۸- بدنه از ورق گالوانیزه ساخت آلمان یا ژاپن به ضخامت حداقل ۱/۵ میلیمتر که کاملاً محکم و بدون لرزش و هوا بند باشد.
- لوله کشی سرمایش:**
- ۱- لوله‌های مسی و اتصالات مصرفی از نوع تیپ K ساخت کارخانه شهید باهنر کرمان مورد تأیید می‌باشند.
 - ۲- اجرای لوله‌کشی باید مطابق با ضوابط مندرج در نشریه شماره ۱۲۸ سازمان برنامه و بودجه انجام گیرد.
 - ۳- اجرای لوله‌کشی باید به نحوی باشد که اتصال لوله با فلز غیر هم جنس برقرار نگردد، لذا باید در محل تکیه‌گاه‌ها از بست روکش‌دار مخصوص لوله‌های مسی استفاده شود.
 - ۴- کلیه لوله‌های افقی هر طبقه بجز مواردی که در نقشه مربوطه مشخص گردیده است، در داخل سقف کاذب همان طبقه و در پایین‌ترین سطح و انشعابات عمودی در داخل لوله خرطومی اجرا می‌شود.
 - ۵- کلیه لوله‌های سیستم سرمایش با عایق الاستومری به ضخامت ۱۹ میلیمتر پوشانده شود.
- کولرهای گازی (اسپلیت‌ها):**
- ۱- محصولات شرکت ال جی، مدیا، تهویه یا برند مشابه با تأیید دستگاه نظارت می‌باشد.
 - ۲- کولرهای گازی شامل کمپرسور، الکتروموتور بادزن مجهز به کلید محافظ، خازن، کلید چند وضعیتی ترموستات قابل تنظیم و صافی می‌باشند.
 - ۳- تهیه و اجرای دریچه بازدید و دسترسی اسپلیت‌های کانالی و شیرآلات مربوط به آن‌ها و اسپلیت‌های کاستی از جنس آلومینیومی با رنگ پودری الکترواستاتیک با هماهنگی دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می‌باشد.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

وندور لیست تأسیسات مکانیکی

ردیف	شرح کالا یا تجهیزات	سازندگان یا فروشندگان مورد تأیید
۱	لوله فولادی سیاه درزدار و بدون درز (۲۴۴۸ , ۲۴۴۰ DIN)	فولاد اهواز - فولاد سپاهان - فولاد کاوه ساوه
۲	لوله فولادی گالوانیزه (۲۴۴۰ DIN)	فولاد اهواز - فولاد کاوه ساوه - فولاد سپنتا
۳	لوله مانیسما گاز (سیاه بدون درز با وزن سنگین)	فولاد اهواز - فولاد کاوه ساوه - فولاد وارداتی از کشور اوکراین
۴	اتصالات لوله های گالوانیزه	اکفا، توپی، جرج فیشر
۵	اتصالات لوله های سیاه	ایران اتصال، آسیا، بنکن
۶	لوله پلی پروپیلن	پلیران اتصال، سوپر درین، وحید
۷	لوله های پلی اتیلن فاضلابی	جهاد زمزم یا ایران درپ و پلی ران اتصال
۸	لوله های پی.وی.سی فاضلاب	پلیمر گلپایگان، وینوپلاستیک
۹	لوله های پلی اتیلن پنج لایه	سوپر پایپ اینترنشنال - نیو پایپ - جرج فیشر
۱۰	شیر فلکه های چدنی	وگ ایران - فاراب - میراب - سام
۱۱	شیر فلکه های برنجی	کیتز - سیم (ایتالیا) - سام
۱۲	قطعه انبساط و لرزه گیر	ارتعاشات صنعتی ایران
۱۳	صافی	وگ ایران - فاراب - میراب - سام
۱۴	دستگاه های کنترل و اندازه گیری	هانپول - اشنایدر (تهیه از نمایندگی های رسمی)
۱۵	آب سرد کن	صنایع سردسازی ایران - صنایع برودتی نیک - زاگرس - سابکول
۱۹	ورق گالوانیزه	اصفهان - کاشان
۲۰	دریچه و دمپر کانالی	مؤسسه فنی شاهرخی - دکت
۲۱	لوله فلکسیبل	سامان تهویه - شاهرخی
۲۲	هواکش پشت بامی، کانالی و سانتریفوژ یوتیلیتی	تهویه - ایران هواسازان - تهویه هامون - مکش دهش
۲۳	دستگاه روفتاپ پکیج	تهویه - ساراوول - یکتا تهویه ارون
۲۴	پمپ ها	پمپ ایران - پمپ سازی نوید - پمپ سازی سمنان - گراندفوس - ابارا
۲۵	بوستر پمپ های آبرسانی و آتش نشانی	گزینه صنعت - کوشش - فرجام صنعت ابتکار - کوشش و توسعه
۲۷	سنگ روشویی و توالت	مروارید، چینی کرد، گلزار
۲۸	سینک ظرفشویی	اخوان - استیل البرز - گازسو - داطا
۲۹	شیر آلات بهداشتی	KWC، قهرمان، شیبه
۳۰	تجهیزات آتش نشانی	برند مورد استفاده در منطقه و با هماهنگی کارفرما تهیه شود.
۳۱	مخازن و مبدل ها	حرارت گستر - خانیان - پاکمن - تهران مبدل
۳۲	عایق های الاستومری EPDM	گروه صنعتی سانا عایق - K flex - Aria flex - سامان تهویه
۳۴	عایق حرارتی - برودتی	شرکت پشم شیشه ایران - ایزوفام
۳۵	کولر گازی و سیستم VRF	ال جی - مدیا - تهویه
۳۶	پمپ های دنده ای	ایران تولید
۳۸	تصفیه خانه فاضلاب	هیدرولیک - زلالیران - پالنده آب - پاک آب صنعت
۳۹	بست ها	بست ایران - هیلتی - سوپر فیکس
۴۰	تجهیزات کاهنده مصرف آب	بلندا - فردا کامران
۴۱	ساپورت های مدولار	هیلتی - وستاز دژ - بانی بست پارس - لینکران

مشخصات فنی خصوصی بخش تأسیسات برقی

تهیه و نصب و اجرای تأسیسات برقی باید بر اساس نشریه ۱۱۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و سایر نشریات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و یا مقررات ملی ساختمان (بر حسب مورد) انجام پذیرد.

کلیات:

۱- پیمانکار موظف می باشد پس از دریافت نقشه های تأسیساتی نسبت به بررسی انطباق آن ها با نقشه های معماری، سازه و تأسیسات مکانیکی اقدام نماید و ترتیب انجام عملیات مربوط به لوله کشی، سیم کشی، کابل کشی و نصب تأسیسات الکتریکی را به نحوی فراهم نماید که با سایر فعالیت های ساختمانی هماهنگ باشد.

۲- اجرای سیستم تأسیسات برقی اعم از روشنایی، پریزهای برق، پریزهای شبکه، سیستم تلفن، سیستم اعلام حریق، کابل کشی بین تابلوهای برق و تابلوهای دیگر، نصب سینی کابل ها، نصب ترانکینگ های کف خواب و ترانکینگ های پشت کرتین وال، سیستم صوتی شبکه، آنتن مرکزی و سایر کارهای تأسیساتی به جز آنچه در اسناد و مدارک پیمان صراحتاً مشخص گردیده است، بر اساس نقشه های اجرایی و مشخصات فنی بر عهده پیمانکار می باشد.

۳- قبل از انجام هرگونه عملیات مرتبط بایستی هماهنگی های لازم با دستگاه نظارت به عمل آید.

۴- پیمانکار موظف است قبل از تهیه مصالح تأسیساتی، بر اساس جدول مصالح مورد تأیید نمونه اجناس مورد نظر را جهت تأیید به رؤیت دستگاه نظارت برساند.

لوله کشی برق

۱- اجرای سیستم لوله کشی برق در کلیه دیوارها و کف ها، همچنین سقف های کاذب، به صورت توکار و با استفاده از لوله های پی وی سی از نوع شاخه ای سخت سنگین با قابلیت خم سرد مطابق با مشخصات جدول مصالح می باشد (استفاده از لوله خرطومی در سیستم توکار به هیچ وجه مجاز نمی باشد).

۲- سایز لوله های مورد استفاده مطابق جدول ۱-۲ و ۱-۳ نشریه ۱۱۰ می باشد.

۳- اجرای هر یک از سیستم های روشنایی، پریزگذاری، سیستم صوتی، سیستم اعلام حریق، سیستم پریزگذاری تلفن و دوربین مدار بسته باید توسط لوله های جداگانه انجام گیرد.

۴- رعایت ضوابط عبور لوله های برق از داخل اجزای سازه ای مطابق استانداردها و نشریات فنی مربوطه الزامی است.

۵- در صورت بروز مشکل جهت عبور لوله ها از سقف یا ترانکینگ ها، با صلاح دید و دستور کار دستگاه نظارت مبنی بر عبور لوله ها از کف طبقات، قبل از شیب بندی و پس از برداشت کار انجام شده و تهیه ازبیل و تنظیم صورت جلسه و تأیید عملیات توسط دستگاه نظارت، جهت محافظت از لوله ها روی آن ها یک لایه ملات ماسه و سیمان به عیار ۲۵۰ کیلوگرم در مترمکعب به ضخامت پوشش حداقل ۱/۵ سانتی متر کشیده شود. در هر صورت لوله ها باید به گونه ای نصب شوند که حداقل فاصله از روی لوله تا کف تمام شده ۳ سانتی متر باشد.

۶- در لوله کشی توکار، تمامی قوطی های کلید و پریز (نوع قابل تنظیم با اتصالات مربوطه و درپوش دار) باید به گونه ای نصب شود که لبه خارجی آن با سطح تمام شده دیوار کاملاً هم سطح و تراز باشد ضمناً برای اجرای اتصالات و ترمینال های هر روشنایی بالای سقف کاذب قوطی گالوانیزه به لوله های مربوطه متصل می گردد.

۷- محل و فاصله بست های لوله های روکار بوسیله دستگاه نظارت تعیین می گردد، لیکن در هر حال فاصله بست ها نباید از ۴۰ سانتی متر کمتر باشد و بایستی بوسیله رول پلاک و پیچ به دیوار یا سقف محکم شوند.

۸- کلیه لوله ها و لوازم مربوط به سایر تأسیسات برقی که به صورت توکار نصب می شوند، باید پس از بازرسی، برداشت کار انجام شده، تهیه ازبیل و تنظیم و تأیید صورت جلسه پوشیده شوند.

۹- در صورت عبور لوله ها از درز انقطاع، اجرای لوله منعطف (flexible) با طول اضافه به میزان ۳۰ سانتی متر در محل درز الزامی می باشد.

سیم کشی

۱- سیم ها و کابل ها نباید از ابتدا داخل لوله های برق قرار داده شوند، بلکه بایستی پس از نصب لوله ها و اتمام نازک کاری در موقع مناسب نسبت به قرار دادن آن ها و با تأیید دستگاه نظارت اقدام شود.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

- ۲- بر اساس مقررات ملی ساختمان سیم‌های برق برای فازهای سه‌گانه به رنگ‌های سیاه، قرمز و زرد، برای فازهای برگشتی ترجیحاً به رنگ فاز مربوطه با خط سفید و در صورت عدم امکان خاکستری، برای نول به رنگ آبی و برای ارت به رنگ سبز و زرد راه راه یا سبز می‌باشد.
- ۳- سیم نول هر مدار باید به‌طور مجزا تعبیه شود و استفاده از نول مشترک برای مدارهای مختلف مجاز نخواهد بود.
- ۴- اتصال سیم‌های برق به یکدیگر، منحصرأ توسط ترمینال، کورکن پیچی سیم و دوک انجام می‌پذیرد. استفاده از نوار چسب تحت هر شرایطی ممنوع می‌باشد. (در محیط‌های مرطوب بایستی اتصالات و ترمینال‌ها با نوار سیروپ عایق رطوبت گردد).
- ۵- اجرای سیم ارت از محل ترمینال ارت تابلوهای برق تا کلیه پریزها، چراغ‌ها، فن‌های تهویه و هرگونه تجهیزات برقی، همچنین اتصال سیم ارت کابل تلفن به ترمینال ارت تابلوی برق الزامی است.

کابل کشی برق و تلفن

- کابل کشی در محوطه درون کانال و به شرح زیر می‌باشد. به این منظور پس از تسطیح و کوبیده شدن خاک محوطه، ابتدا کانال موردنظر با ابعاد مشخص شده در دیتایل، حفر و کف آن به ضخامت ۳۰ سانتیمتر ماسه‌ریزی می‌شود، لوله PVC سخت حداقل ۶ بار به قطر مناسب بر طبق جداول نشریه ۱۱۰ به همراه کابل مربوطه داخل آن قرار می‌گیرد، آن‌گاه روی لوله نیز با ۱۰ سانتی‌متر ماسه‌ی نرم پوشانیده شده و یک نوار پلاستیکی خبردهنده که بر روی آن عبارت "توجه مسیر کابل" نوشته شده، بر روی آن کشیده می‌شود و سپس به منظور محافظت لوله و کابل درون آن یک ردیف آجر به عرض ۲۲ سانتیمتر بر روی نوار مزبور چیده و سپس روی آن خاکریزی و کوبیده می‌شود.
- ۱- کلیه‌ی کابل‌های داخل و خارج ساختمان‌ها باید یک‌تکه بوده و کاربرد مفصل در طول خط اکیداً ممنوع است.
 - ۲- برای اتصال هادی‌های کابل‌ها به کلید اتوماتیک، گردان و... (فیوز) فشنگی، چاقویی، کلید فیوز و... جعبه اتصال پمپ‌ها، وسایل اندازه‌گیری، ترمینال‌ها و غیره بایستی از کابلشوهای استاندارد مسی نوع پرسی استفاده نمود. اتصال کابل بدون کابلشو اکیداً ممنوع است.
 - ۳- کلیه‌ی کابلشوها با مقطع ۱۰ میلیمتر مربع و بالاتر، باید در محل اتصال کابل به کابلشو با حلقه‌ی عایق پلاستیکی و یا چینی مخصوص عایق شوند.

کلیدها و پریزها

- ۱- در مکان‌های مرطوب مانند سرویس‌های بهداشتی و حمام‌ها و نیز فضاهای با پریزهای برق از نوع تک فاز اتصال ارت‌دار به قدرت ۱۶ آمپر و دارای درپوش (IP۴۵) می‌باشند، ارتفاع لازم ۱۲۰ سانتی‌متر از کف تمام شده می‌باشد.
- ۲- تمام پریزهای برق تک فاز به قدرت ۱۶ آمپر و از نوع اتصال ارت‌دار می‌باشند.
- ۳- کلیه پریزهای تلفن باید از نوع VOIP می‌باشند.

تجهیزات روشنایی

- ۱- روشنایی به تعداد و نوع تعیین شده در نقشه اجرا شود.
- ۲- تهیه و نصب فن هواکش بر اساس محل‌های تعیین شده در نقشه‌ها الزامی است. نوع فن مورد استفاده مطابق با مشخصات جدول مصالح تأسیسات مکانیکی خواهد بود.

تابلوهای توکار دیواری

- ۱- محل تابلوهای برق که به‌صورت توکار نصب می‌شوند، می‌بایستی هنگام اجرای اندود زیرکار و با در نظر گرفتن نعل درگاه مناسب طبق نظر دستگاه نظارت، به‌گونه‌ای منظور شود که نیازی به تخریب بعدی نباشد.
- ۲- تابلوهای توزیع از نوع دیواری توکار، درب دار و قابل قفل شدن می‌باشند.
- ۳- جنس بدنه تابلو از ورق گالوانیزه با رنگ الکترواستاتیک به ضخامت ۱/۵ میلیمتر اختیار شود و جنس درب تابلو از ورق گالوانیزه با رنگ الکترواستاتیک به ضخامت ۱/۵ میلیمتر اختیار شود.
- ۴- درب تابلوهای برق به ضخامت بدنه، بایستی از نظر استقامت دارای پشت بند بوده و اطراف آن دارای خمهای به شکل U باشد، چهارچوب درب تابلوهای روکار باید از هر چهار طرف حداقل ۲ سانتیمتر بیشتر از ابعاد تابلو ساخته شود.
- ۵- برای انجام رنگ الکترواستاتیک فرآیندهای تمیزکاری، فسفات‌کردن و یونیزاسیون و سپس فرآیند پخت و در نهایت با کنترل کیفیت و تست نهایی با آزمون ضخامت و چسبندگی و مقاومت به خوردگی تحویل دستگاه نظارت و کارفرما گردد.
- ۶- درب‌های تابلو باید با لولای گالوانیزه یا استیل بوده و دارای قفل باشند (بسته به جنس تابلو).

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

- ۷- جهت تهویه تابلو در قسمت میانی نیمه پایین درب آن پانچ کرکره ای گردد و بایستی مجهز به فیلتر هوا باشد.
 - ۸- اتصال الکتریکی درب تابلو به شین ارت توسط تسمه بافته شده مسی $15 \times 1/5$ میلیمتر صورت گیرد.
 - ۹- رنگ آمیزی تابلو با رنگ الکترواستاتیک صورت پذیرد.
 - ۱۰- تابلو باید دارای پلاک فلزی حکاکی شده شامل: نام، آدرس و شماره تلفن شرکت سازنده آن باشد.
 - ۱۱- روی درب تابلو از داخل باید محلی برای شناسنامه و نقشه تابلو، ضمانت نامه شرکت سازنده و دستورالعمل تعمیرات و نگهداری تابلو در نظر گرفته شود.
 - ۱۲- ارتفاع نصب تابلو از کف تمام شده تا لبه پایین تابلو 120 سانتی متر در نظر گرفته شود.
 - ۱۳- بالا و پایین تابلو شیار سراسری با لبه برگشته و با عرض مناسب جهت عبور لوله و کابل ها تعبیه گردد. (ورودی و خروجی تابلو ها از سمت بالا می باشد، اما برای شرایط اضطرار بالا و پایین تابلو شیار سراسری داشته باشد)
 - ۱۴- دسترسی به تجهیزات تابلو از طرف جلو بوده و کلیه لوازم روی صفحه جداشونده نصب گردند.
 - ۱۵- صفحه روپندی داخلی تابلو به صورت سه تکه کلید اتوماتیک و شین ها، کلیدهای مینیاتوری و ترمینال ها تهیه شود.
 - ۱۶- نصب چراغ سیگنال بر روی کلیه تابلوهای برق الزامی است. (چنانچه در نقشه مشخص شده است حفاظت چراغ های سیگنال توسط فیوز مینیاتوری می باشد)
 - ۱۷- شین ها باید به ترتیب زیر با روکش حرارتی یا وارنیش به رنگ های فازها به رنگ سیاه، قرمز و زرد، نول به رنگ آبی، ارت به رنگ سبز یا زرد راه راه عایق گردد.
 - ۱۸- روی شین ها به منظور حفاظت در مقابل برق گرفتگی، یک صفحه از جنس پلاستیکی شفاف به ضخامت حداقل 3 میلیمتر نصب شود.
 - ۱۹- نصب شین ارت در تابلو الزامی است. شین ارت روی مقره نصب شده و سپس با سیم به بدنه متصل گردد.
 - ۲۰- کلید اصلی تابلو از نوع اتوماتیک تنظیمی با قدرت قطع 14 کیلو آمپر سه پل مدل کمپکت مارک اشنایدر می باشند.
 - ۲۱- کلیدهای خروجی تابلو از نوع اتوماتیک مینیاتوری تک پل یا سه پل با قدرت قطع 10 کیلو آمپر مارک اشنایدر می باشند. درون پلاک یا بالای هر یک از کلیدهای مینیاتوری محل به کارگیری آن قید شود.
 - ۲۲- کلیه سرسیم های در ابتدا و انتهای داخل تابلو و همچنین کابل ها باید به منظور راهنمایی در تعمیرات بعدی طبق نقشه شماره گذاری شوند. لیبل هر سرخط از نوع لیزری مطابق با سرخط نقشه ها ساخته و به صفحه روپند متصل شود (استفاده از لیبل های پشت چسبی مجاز نمی باشد).
- ### تابلوهای ایستاده
- ۱- تابلوهای ایستاده از نوع ایستاده روکار بارانی، درب دار و قابل قفل شدن می باشند.
 - ۲- جنس بدنه تابلو از ورق گالوانیزه با رنگ الکترو استاتیک به ضخامت $2/5$ میلیمتر اختیار شود (تابلوهای بارانی باید با IP65 باشند). جنس درب تابلو از ورق گالوانیزه با رنگ الکترواستاتیک به ضخامت 2 میلیمتر اختیار شود.
 - ۳- درب تابلوهای برق به ضخامت بدنه تابلو، بایستی از نظر استقامت دارای پشت بند بوده و اطراف آن دارای خم های به شکل U باشد، چهارچوب درب تابلوهای روکار باید از هر چهار طرف حداقل 2 سانتی متر بیشتر از ابعاد تابلو ساخته شود.
 - ۴- برای انجام رنگ الکترواستاتیک فرآیندهای تمیزکاری، فسفات ده کردن و یونیزاسیون و سپس فرآیند پخت و در نهایت با کنترل کیفیت و تست نهایی با آزمون ضخامت و چسبندگی و مقاومت به خوردگی تحویل دستگاه نظارت و کارفرما گردد.
 - ۵- درب های تابلو باید با لولای گالوانیزه یا استیل بوده و دارای قفل باشند.
 - ۶- جهت تهویه تابلو در قسمت میانی نیمه پایین درب آن پانچ کرکره ای گردد و بایستی مجهز به فیلتر هوا باشد.
 - ۷- اتصال الکتریکی درب تابلو به شین ارت توسط تسمه بافته شده مسی 25×3 میلیمتر صورت گیرد .
 - ۸- رنگ آمیزی تابلو با رنگ الکترواستاتیک صورت پذیرد.
 - ۹- تابلو باید دارای پلاک فلزی حکاکی شده شامل: نام، آدرس و شماره تلفن شرکت سازنده آن باشد.
 - ۱۰- روی درب تابلو از داخل باید محلی برای شناسنامه و نقشه تابلو، ضمانت نامه شرکت سازنده و دستورالعمل تعمیرات و نگهداری تابلو در نظر گرفته شود.
 - ۱۱- بالا و پایین تابلو شیار سراسری با لبه برگشته و با عرض مناسب جهت عبور لوله و کابل ها تعبیه گردد.
 - ۱۲- دسترسی به تجهیزات تابلو از طرف جلو بوده و کلیه لوازم روی صفحه جداشونده نصب گردند.
- مهر و امضاء مناقصه گر:

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه کل گهر (پس از سازه)

- ۱۳- صفحه روپندی داخلی تابلو به صورت سه تکه کلید اتوماتیک و شین ها، کلیدهای مینیاتوری و ترمینال ها تهیه شود.
 - ۱۴- نصب چراغ سیگنال بر روی کلیه تابلوهای برق الزامی است.
 - ۱۵- شین ها باید به ترتیب زیر با رنگ نسوز رنگ آمیزی شوند. فازها به رنگ سیاه، قرمز و زرد، نول به رنگ آبی، ارت به رنگ سبز یا زرد راه راه.
 - ۱۶- روی شین ها به منظور حفاظت در مقابل برق گرفتگی، یک صفحه از جنس طلق پلاستیکی شفاف به ضخامت حداقل ۳ میلی متر نصب شود.
 - ۱۷- نصب شین ارت در تابلو الزامی است. شین ارت روی مقره نصب شده و سپس با سیم به بدنه اتصال استفاده گردد.
 - ۱۸- تمامی کلیدهای اتوماتیک از نوع تنظیمی با قدرت قطع ۱۴ کیلو آمپر سه پل مدل کمپکت مارک اشنایدر می باشند و کلیدهای اتوماتیک با قدرت بیشتر از ۲۵۰ آمپر از نوع موتوردار می باشند.
 - ۱۹- لیبیل هر فیدر از نوع لیزری مطابق با نقشه ها ساخته و به صفحه روپند متصل شود (استفاده از لیبیل های پشت چسبی مجاز نمی باشد)
- ### ترانکینگ فلزی شبکه
- ۱- از ورق گالوانیزه شبکه گرم با ضخامت ۱/۵ میلی متر درب دار با اتصالات مربوطه به عرض و ارتفاع دتایل نقشه ها با لبه ۶ خم انتخاب گردد.
 - ۲- جعبه پرز کف خواب از نوع استیل و یا گالوانیزه مطابق با نیاز و تعداد پرز هر محل انتخاب می گردد.
- ### سیستم دوربین های مدار بسته
- ۱- کلیه دوربین های مدار بسته طبقات از نوع IP می باشند، دوربین های سقفی با لنز ۵ مگاپیکسل و دوربین های دیواری با لنز ۵ مگاپیکسل می باشد.
 - ۲- دستگاه NVR مورد استفاده برای دوربین های مدار بسته با هارد دیسک داخلی به ظرفیت ۲TBx، و سترن بنفش اصلی می باشد.
 - ۳- کابل شبکه CAT۶ نوع SFTP مارک ریشبر با تأیید تست فلوک می باشد.

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

وندور لیست تأسیسات برقی

ردیف	شرح کالا یا تجهیزات	سازندگان یا فروشندگان مورد تأیید
۱	روشنایی	گلنور - مازی نور - برندهای مشابه ایرانی دارای ضمانت
۲	چراغ‌های دکوراتیو، دیواری، صنعتی	گلنور - مازی نور - برندهای مشابه ایرانی دارای ضمانت
۳	سیم‌های مسی	سیم و کابل ساوه - صنایع کابل کرمان
۴	کابل‌های فشار ضعیف	سیم و کابل ساوه - صنایع کابل کرمان - سیم و کابل همدان
۵	کابلشوهای مسی	جنس مس و آبکاری نقره (با ضخامت و وزن مناسب)
۶	کلید و پریزهای توکار و روکار	پارت الکتریک (مدل تابش) یا مشابه (تلفن از نوع سه سوراخه دارای سوکت با مغزی سرامیک)
۷	لوله‌های پی‌وی‌سی سخت و سنگین	پلیمر شیراز یا سمنان (وزن سنگین و ضخامت هر لوله با قطر متناسب باشد)
۸	فیوز چاقویی یا کاردی	زاویر - بیچار
۹	کلید اتوماتیک مینیاتوری	اشنایدر - هیوندای (اصلی)
۱۰	کلید گردان تابلویی	کاوه - برماس - زاویر
۱۱	کلید اتوماتیک کامپکت	اشنایدر - تله مکانیک - ای بی بی (اصلی).
۱۲	کنتاکتور سه پل خشک	تله مکانیک (اصل فرانسه) - اشنایدر
۱۳	کنتاکتور سه پل خازنی	تله مکانیک (اصل فرانسه) - اشنایدر
۱۴	چراغ سیگنال	تله مکانیک (اصل فرانسه) از نوع ال ای دی
۱۵	دکمه فشاری	تله مکانیک (اصل فرانسه) - برندهای مشابه درجه یک ایرانی
۱۹	ترمینال پیچی	رعد (از نوع ترموپلاستیک)
۲۰	شمش مسی	مس باهنر
۲۱	مقره اتکایی (ایزولاتور)	کاسپین
۲۲	تابلوهای برق ایستاده و دیواری	ورق فولادی بارنگ کوره‌ای و درجه حفاظت ای پی ۴۲
۲۳	آمپر متر دیجیتال	هات بین - میکروالکترونیک ایران
۲۴	ولت متر دیجیتال	هات بین - میکروالکترونیک ایران
۲۵	فرکانس دیجیتال	هات بین - میکروالکترونیک ایران
۲۷	ترانس جریان	مگ ایرانی
۲۸	کابل تلفن هوایی	صنایع کابل کرمان (صادراتی) - سیمکو
۲۹	وسایل ارتباطی	پاناسونیک - کارا سیستم
۳۰	آنتن گیرنده تلویزیون	آنتن کار - سیماران
۳۱	تقویت کننده تمام کانال و تجهیزات آنتن مرکزی	آنکار - ایکوزی
۳۲	پریز توکار تلویزیون میانی و انتهایی	پارت الکتریک (مدل تابش)
۳۴	کابل کواکسیال	صنایع کابل کرمان (درجه یک)
۳۵	مرکز اعلام حریق ۸ مداری و متعلقات (دتکتور و...)	آپولو - جنت - زتا - زیمنس
۳۶	تجهیزات صوتی	مزدک یا مشابه دارای استاندارد
۳۸	میکسر و تقویت کننده صوتی	مزدک یا مشابه دارای استاندارد (قدرت موثر ۱۲۰ وات)
۳۹	میکروفن دستی دینامیکی	آذر صوت یا مشابه دارای استاندارد (امپدانس ۶۰۰ اهم)



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کل گهر

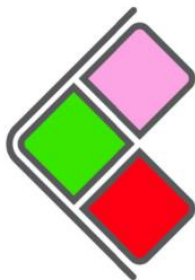
پیوست ۶: جدول فواصل حمل

(موضوع بند ۱۰-۵)

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی
عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

جدول فواصل حمل

پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر سیرجان (پس از سازه)			
ردیف	شرح مصالح	فاصله حمل (کیلومتر)	موقعیت مبدأ
۱	آجر فشاری	۲۵۰	دشت زحمت کشان کرمان
۲	آهن آلات	۶۵۵	ذوب آهن اصفهان
۳	میلگرد		
۴	فولاد سرد نورد شده گالوانیزه	۶۳۵	فولاد مبارکه اصفهان
۵	سیمان	۲۱۵	ممتازان کرمان
۶	بلوک سبک سیمانی	۹۵۰	لیکا ساوه
۷	پوکه صنعتی		
۸	سنگ قلوه	۵۵	سیرجان
۹	شن		
۱۰	ماسه		
لازم به ذکر است در صورت تغییر مبدأ و فواصل حمل، مراتب با هماهنگی دستگاه نظارت و کارفرما صورتجلسه خواهد شد.			



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کل گهر

پیوست ۷ : برنامه زمان بندی کلی

(موضوع بند ۱۰-۶)

اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای به همراه ارزیابی فنی و بازرگانی

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)

برنامه زمان بندی کلی

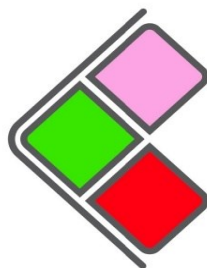
برنامه زمان بندی کلی پروژه تکمیل ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)					
کارفرما: شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر					
ID	WBS	Task Name	Duration	Start	Finish
۰	۰	تکمیل ساختمان اداری شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر (پس از سازه)	۵۴۷	۱۴۰۴/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۱۰/۳۰
۱	۱	تجهیز کارگاه	۵۴۷	۱۴۰۴/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۱۰/۳۰
۲	۱/۱	تجهیز اولیه کارگاه	۱۰	۱۴۰۴/۰۵/۰۱	۱۴۰۴/۰۵/۱۰
۳	۱/۲	تجهیز مستمر کارگاه	۵۴۷	۱۴۰۴/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۱۰/۳۰
۴	۲	ابنیه	۵۲۷	۱۴۰۴/۰۵/۱۱	۱۴۰۵/۱۰/۲۰
۵	۲/۱	عملیات سفت کاری	۱۲۰	۱۴۰۴/۰۵/۱۱	۱۴۰۴/۰۹/۰۸
۶	۲/۲	عملیات نازک کاری	۴۷۲	۱۴۰۴/۰۷/۰۴	۱۴۰۵/۱۰/۲۰
۷	۲/۳	کارهای تکمیلی	۱۲۳	۱۴۰۵/۰۵/۰۱	۱۴۰۵/۰۹/۰۱
۸	۳	تأسیسات الکتریکی	۴۶۷	۱۴۰۴/۰۶/۲۰	۱۴۰۵/۰۹/۳۰
۹	۴	تأسیسات مکانیکی	۴۵۷	۱۴۰۴/۰۶/۲۵	۱۴۰۵/۰۹/۲۵
۱۰	۵	تست و تحویل	۳۱	۱۴۰۵/۰۹/۲۵	۱۴۰۵/۱۰/۲۵
۱۱	۶	برچیدن کارگاه	۵	۱۴۰۵/۱۰/۲۶	۱۴۰۵/۱۰/۳۰



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کلان

پیوست ۸ : برآورد پروژه

(موضوع بند ۱۰-۷)



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گلگهر

برآورد هزینه اجرای پروژه:

عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

فهرست بهای پایه رشته‌های: ابنیه، تأسیسات برقی، تأسیسات مکانیکی و توزیع نیروی برق

سال ۱۴۰۴

خلاصه مالی دفترچه‌ها

خلاصه مالی فصول

برگه مالی

خلاصه متره

ریز متره

نام پروژه یا موضوع کار: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر

نام دستگاه نظارت:

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح:

کد و عنوان پروژه:

نوع اعتبار: سایر منابع

مدت پروژه:

فهرست پایه (سال): ۱۴۰۴

مبلغ پروژه:

۵۶۷'۴۶۱'۸۵۹'۰۷۸

ریال

مساحت:

ابنیه

تاسیسات مکانیکی

تاسیسات برقی

توزیع نیروی برق

ردیف	فهرست بهای رشته	سال	جمع			جمع با اعمال ضرایب	درصد ردیفهای غیر پایه به جمع کل ردیفها
			پایه	غیر پایه	پایه و غیر پایه		
۱	ابنیه	۱۴۰۴	۱۳۳'۲۶۸'۸۴۳'۶۰۴	۵۶'۷۹۱'۹۵۶'۷۰۰	۱۹۰'۰۶۰'۸۰۰'۳۰۴	۲۸۱'۴۳۶'۴۶۸'۱۰۹	۲۹/۸۸۰۹
۲	تاسیسات مکانیکی	۱۴۰۴	۴۴'۲۳۷'۳۳۸'۹۱۰	۱۵'۰۲۰'۹۰۰'۰۰۰	۵۹'۲۵۸'۲۳۸'۹۱۰	۹۵'۳۴۱'۴۳۰'۳۴۵	۲۵/۳۴۸۲
۳	تاسیسات برقی	۱۴۰۴	۷۷'۶۷۳'۹۲۰'۰۰۰	۱۳'۸۳۵'۹۵۸'۰۰۰	۹۱'۵۰۹'۸۷۸'۰۰۰	۱۴۷'۲۳۱'۵۵۴'۹۶۷	۱۵/۱۱۹۶
۴	توزیع نیروی برق	۱۴۰۴	۱۲'۱۰۱'۶۹۵'۲۰۰	۱'۳۶۰'۸۰۰'۰۰۰	۱۳'۴۶۲'۴۹۵'۲۰۰	۱۵'۵۶۳'۵۱۶'۷۶۸	۱۰/۱۰۸۱
جمع			۲۶۷'۲۸۱'۷۹۷'۷۱۴	۸۷'۰۰۹'۶۱۴'۷۰۰	۳۵۴'۲۹۱'۴۱۲'۴۱۴		
جمع کل							
			هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه				
			مبلغ برآورد هزینه اجرای کار				
			مبلغ برآورد هزینه اجرای کار به حروف : پانصد و شصت و هفت میلیارد و چهارصد و شصت و یک میلیون و هشتصد و پنجاه و نه هزار و هفتاد و هشت ریال				

* درصد ردیفهای غیر پایه "توزیع نیروی برق" نسبت جمع مبلغ ردیفهای ستاره دار به جمع برآورد فهرست بهای مربوطه (پایه و غیر پایه)، بدون اعمال ضرایب متعلقه و تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه،
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
 عمران و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از
 سازه)

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی **تاریخ:** ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ **کد و عنوان طرح :**

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱	۱	عملیات تخریب و برچیدن	۲۱۷'۸۷۲'۰۰۰		۲۱۷'۸۷۲'۰۰۰
۲	۳	عملیات خاکی با ماشین	۳۶'۷۶۸'۸۴۳		۳۶'۷۶۸'۸۴۳
۳	۴	عملیات بنایی با سنگ	۹۲۶'۲۸۳'۶۲۰		۹۲۶'۲۸۳'۶۲۰
۴	۷	کارهای فولادی با میلگرد	۶۰۸'۹۲۷'۸۰۰	۲۶۵'۲۰۰'۰۰۰	۸۷۴'۱۲۷'۸۰۰
۵	۸	بتن درجا	۶'۱۰۷'۵۴۱'۱۶۵		۶'۱۰۷'۵۴۱'۱۶۵
۶	۹	کارهای فولادی سنگین	۵۲۴'۵۸۷'۶۰۰		۵۲۴'۵۸۷'۶۰۰
۷	۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۱'۵۴۵'۰۹۱'۶۱۰		۱'۵۴۵'۰۹۱'۶۱۰
۸	۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۷'۴۲۱'۰۶۹'۱۳۲		۷'۴۲۱'۰۶۹'۱۳۲
۹	۱۳	عایق کاری رطوبتی	۱'۲۷۴'۵۸۵'۹۸۰		۱'۲۷۴'۵۸۵'۹۸۰
۱۰	۱۴	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴'۸۱۱'۲۵۴'۱۱۰		۱۴'۸۱۱'۲۵۴'۱۱۰
۱۱	۱۶	کارهای فولادی سبک	۱۸'۴۸۸'۲۲۵'۳۳۵	۳'۱۳۰'۷۹۴'۱۰۰	۲۱'۶۱۹'۰۱۹'۴۳۵
۱۲	۱۷	کارهای آلومینیومی	۱۷'۶۸۳'۳۲۷'۸۱۰	۴۷'۰۱۲'۱۴۳'۰۰۰	۶۴'۶۹۵'۴۷۰'۸۱۰
۱۳	۱۸	اندودکاری و بندکشی	۷'۲۱۳'۴۵۵'۸۳۱		۷'۲۱۳'۴۵۵'۸۳۱
۱۴	۱۹	کارهای چوبی	۱۶۲'۵۴۳'۶۲۰	۲'۱۷۳'۸۱۸'۴۰۰	۲'۳۳۶'۳۶۲'۰۲۰
۱۵	۲۰	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۱۲'۹۹۷'۵۶۸'۳۵۰		۱۲'۹۹۷'۵۶۸'۳۵۰
۱۶	۲۱	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	۸۹۴'۷۴۸'۶۲۰		۸۹۴'۷۴۸'۶۲۰
۱۷	۲۲	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۱۲'۲۱۴'۹۲۱'۴۹۹	۱۰۰'۰۰۱'۲۰۰	۱۲'۳۱۴'۹۲۲'۶۹۹
۱۸	۲۳	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۵۸'۳۶۲'۳۱۵		۲۵۸'۳۶۲'۳۱۵
۱۹	۲۴	شیشه و نصب آن	۲۶'۱۶۲'۹۴۸'۹۴۰	۳'۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۹'۹۱۲'۹۴۸'۹۴۰
۲۰	۲۵	رنگ آمیزی	۳'۴۴۸'۲۷۴'۹۲۵	۳۶۰'۰۰۰'۰۰۰	۳'۷۰۸'۲۷۴'۹۲۵
۲۱	۲۸	حمل و نقل	۳۷۰'۴۸۴'۴۹۹		۳۷۰'۴۸۴'۴۹۹
		جمع :	۱۳۳'۲۶۸'۸۴۳'۶۰۴	۵۶'۷۹۱'۹۵۶'۷۰۰	
		اضافه میشود : ۴/۰۰٪ ضریب منطقه ای	۱۳۸'۵۹۹'۵۹۷'۳۴۸	۵۹'۰۶۳'۶۳۴'۹۶۸	
		اضافه میشود : ۰/۹۸٪ ضریب طبقات	۱۳۹'۹۵۷'۸۷۳'۴۰۵	۵۹'۶۴۲'۴۵۸'۵۸۹	
		اضافه میشود : ۴۱/۰۰٪ ضریب بالاسری	۱۹۷'۳۴۰'۶۰۱'۴۹۹	۸۴'۰۹۵'۸۶۶'۶۱۱	

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه،
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
عمران و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از
سازه)

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال				
ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار
		مجموع : اضافه میشود مبلغ تجهیزوبرچیدن کارگاه :	۲۸۱'۴۳۶'۴۶۸'۱۱۰	جمع فصل بریال
			۲۷'۸۸۸'۸۸۸'۸۸۹	
			۳۰۹'۳۲۵'۳۵۶'۹۹۹	

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه،
 نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
 عمران و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از
 سازه)

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۲۲	۱	لوله های فولادی	۳'۸۹۰'۵۴۸'۰۰۰	۲۰۵'۲۰۰'۰۰۰	۴'۰۹۵'۷۴۸'۰۰۰
۲۳	۳	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	۸۷۰'۵۷۰'۰۰۰		۸۷۰'۵۷۰'۰۰۰
۲۴	۴	لوله های پلی اتیلن	۷۶۰'۶۳۱'۰۰۰	۲۸۸'۳۹۰'۰۰۰	۱'۰۴۹'۰۲۱'۰۰۰
۲۵	۶	لوله های مسی	۵'۴۳۰'۲۲۲'۰۰۰	۶۳۱'۸۰۰'۰۰۰	۶'۰۶۲'۰۲۲'۰۰۰
۲۶	۷	شیرها	۱'۶۳۷'۲۴۹'۰۰۰		۱'۶۳۷'۲۴۹'۰۰۰
۲۷	۹	لرزه گیر (Flexible Connection)	۲۵۵'۷۵۶'۰۰۰		۲۵۵'۷۵۶'۰۰۰
۲۸	۱۱	صافی	۱۶۲'۱۷۰'۰۰۰		۱۶۲'۱۷۰'۰۰۰
۲۹	۱۵	دستگاههای کنترل واندازه گیری	۸۸۶'۵۶۵'۰۰۰	۲۲'۰۰۰'۰۰۰	۹۰۸'۵۶۵'۰۰۰
۳۰	۱۶	آب گرم کن		۲۹۵'۵۰۰'۰۰۰	۲۹۵'۵۰۰'۰۰۰
۳۱	۱۹	کانال هوا،دریچه هوا و دودکش	۴'۳۸۹'۴۴۸'۹۱۰	۵۹۱'۰۰۰'۰۰۰	۴'۹۸۰'۴۴۸'۹۱۰
۳۲	۲۰	هواکش	۳۰۶'۲۲۵'۰۰۰		۳۰۶'۲۲۵'۰۰۰
۳۳	۲۱	فن کویل، یونیت هیتر	۲'۴۱۰'۲۸۸'۰۰۰	۱'۳۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۳'۷۶۰'۲۸۸'۰۰۰
۳۴	۲۳	کولرگازی		۷۹۲'۰۰۰'۰۰۰	۷۹۲'۰۰۰'۰۰۰
۳۵	۲۴	الکتروپمپ		۴'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۳۶	۲۵	عایق	۲'۹۵۹'۰۴۲'۰۰۰		۲'۹۵۹'۰۴۲'۰۰۰
۳۷	۲۷	دستگاههای مبرد	۱۱'۸۶۶'۸۰۴'۰۰۰	۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۲'۳۱۶'۸۰۴'۰۰۰
۳۸	۲۹	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۱'۴۱۶'۷۸۳'۰۰۰	۱۷۵'۵۰۰'۰۰۰	۱'۵۹۲'۲۸۳'۰۰۰
۳۹	۳۰	وسایل آتش نشانی	۳۷۴'۵۹۲'۰۰۰	۹۹۴'۰۰۰'۰۰۰	۱'۳۶۸'۵۹۲'۰۰۰
۴۰	۳۳	مخازن و مبدلها	۲'۲۹۶'۲۵۰'۰۰۰	۲'۲۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۴'۵۲۶'۲۵۰'۰۰۰
۴۱	۳۴	بستها و تکیه گاهها	۴'۳۲۴'۱۹۵'۰۰۰	۲'۷۹۵'۵۱۰'۰۰۰	۷'۱۱۹'۷۰۵'۰۰۰
		جمع :	۴۴'۲۳۷'۳۳۸'۹۱۰	۱۵'۰۲۰'۹۰۰'۰۰۰	
			۴۹'۹۸۸'۱۹۲'۹۶۸	۱۶'۹۷۳'۶۱۷'۰۰۰	
			۵۰'۴۷۸'۰۷۷'۲۵۹	۱۷'۱۳۹'۹۵۸'۴۴۷	
			۷۱'۱۷۴'۰۸۸'۹۳۵	۲۴'۱۶۷'۳۴۱'۴۱۰	
			۹۵'۳۴۱'۴۳۰'۳۴۵		
		اضافه میشود : ۱۳/۰۰٪	ضریب منطقه ای		
		اضافه میشود : ۰/۹۸٪	ضریب طبقات		
		اضافه میشود : ۴۱/۰۰٪	ضریب بالاسری		
		مجموع :			

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه،
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
عمران و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از
سازه)

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
اضافه میشود مبلغ تجهیزوبرچیدن کارگاه :			.		
			۹۵'۳۴۱'۴۳۰'۳۴۵		

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه،
 نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
 عمران و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از
 سازه)

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۴۲	۱	چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی	۵'۵۵۶'۷۱۹'۰۰۰		۵'۵۵۶'۷۱۹'۰۰۰
۴۳	۳	چراغهای صنعتی	۵۶'۳۵۶'۰۰۰	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۳۵۶'۳۵۶'۰۰۰
۴۴	۵	چراغهای مخصوص	۱'۴۶۶'۴۰۶'۰۰۰		۱'۴۶۶'۴۰۶'۰۰۰
۴۵	۶	سیم ها	۲'۲۴۳'۷۰۰'۰۰۰		۲'۲۴۳'۷۰۰'۰۰۰
۴۶	۷	کابل های فشار ضعیف	۳'۰۱۶'۰۱۵'۰۰۰		۳'۰۱۶'۰۱۵'۰۰۰
۴۷	۱۱	کلیدها و پریزها	۴۴۸'۴۲۹'۰۰۰		۴۴۸'۴۲۹'۰۰۰
۴۸	۱۲	لوله های فولادی	۳'۸۹۶'۵۱۰'۰۰۰		۳'۸۹۶'۵۱۰'۰۰۰
۴۹	۱۳	لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۷'۲۶۵'۱۷۰'۰۰۰		۷'۲۶۵'۱۷۰'۰۰۰
۵۰	۱۴	وسایل فشارضعیف تابلویی	۵'۵۰۲'۵۳۵'۰۰۰	۸۳۲'۰۰۰'۰۰۰	۶'۳۳۴'۵۳۵'۰۰۰
۵۱	۱۵	وسایل اندازه گیری	۹۶'۶۴۴'۰۰۰		۹۶'۶۴۴'۰۰۰
۵۲	۱۷	مولدهای برق	۳۳'۳۱۶'۷۰۲'۰۰۰		۳۳'۳۱۶'۷۰۲'۰۰۰
۵۳	۲۴	سیستم آنتن تلویزیون	۱۷۵'۷۰۳'۰۰۰		۱۷۵'۷۰۳'۰۰۰
۵۴	۲۶	وسایل اعلام حریق	۵'۹۷۳'۸۴۲'۰۰۰		۵'۹۷۳'۸۴۲'۰۰۰
۵۵	۲۷	وسایل صوتی	۱'۰۷۱'۵۱۸'۰۰۰		۱'۰۷۱'۵۱۸'۰۰۰
۵۶	۲۸	وسایل متفرقه	۴'۳۱۳'۵۸۰'۰۰۰	۲۰'۵۰۰'۰۰۰	۴'۳۳۴'۰۸۰'۰۰۰
۵۷	۲۹	سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۲'۷۴۷'۷۱۱'۰۰۰	۱۲'۶۸۳'۴۵۸'۰۰۰	۱۵'۴۳۱'۱۶۹'۰۰۰
۵۸	۳۰	نظارت تصویری	۵۲۶'۳۸۰'۰۰۰		۵۲۶'۳۸۰'۰۰۰
جمع :					
			۷۷'۶۷۳'۹۲۰'۰۰۰	۱۳'۸۳۵'۹۵۸'۰۰۰	
اضافه میشود : ۱۳/۰۰٪ ضریب منطقه ای			۸۷'۷۷۱'۵۲۹'۶۰۰	۱۵'۶۳۴'۶۳۲'۵۴۰	
اضافه میشود : ۰/۹۸٪ ضریب طبقات			۸۸'۶۳۱'۶۹۰'۵۹۱	۱۵'۷۸۷'۸۵۱'۹۳۹	
اضافه میشود : ۴۱/۰۰٪ ضریب بالاسری			۱۲۴'۹۷۰'۶۸۳'۷۳۱	۲۲'۲۶۰'۸۷۱'۲۳۴	
مجموع :			۱۴۷'۲۳۱'۵۵۴'۹۶۵		
اضافه میشود مبلغ تجهیزوبرچیدن کارگاه :			۰		
			۱۴۷'۲۳۱'۵۵۴'۹۶۵		

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه،
 نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
 عمران و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از
 سازه)

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۵۹	۴	کابل های فشار متوسط مسی	۱'۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰		۱'۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۶۰	۶	سیم و کابل های مسی فشار ضعیف	۷'۵۰۶'۱۰۰'۰۰۰		۷'۵۰۶'۱۰۰'۰۰۰
۶۱	۹	سرکابل، مفصل، کاور و لوله های غیر فلزی	۱'۶۶۹'۸۹۶'۰۰۰		۱'۶۶۹'۸۹۶'۰۰۰
۶۲	۱۴	یراق آلات فولادی و متعلقات شبکه	۲۱'۷۶۵'۰۰۰		۲۱'۷۶۵'۰۰۰
۶۳	۱۷	تجهیزات اتوماسیون، کنترل و حفاظت	۲'۳۰۰'۰۰۰		۲'۳۰۰'۰۰۰
۶۴	۲۱	برقگیرها	۱۰۴'۴۰۰'۰۰۰		۱۰۴'۴۰۰'۰۰۰
۶۵	۲۵	تجهیزات مسی	۷۲۰'۱۲۸'۰۰۰	۱'۳۶۰'۸۰۰'۰۰۰	۲'۰۸۰'۹۲۸'۰۰۰
۶۶	۴۲	نصب تجهیزات به صورت خط سرد	۴۷۷'۱۰۶'۲۰۰		۴۷۷'۱۰۶'۲۰۰
جمع :					
اضافه میشود : ۱۳/۰۰٪ ضریب منطقه ای					
اضافه میشود : ۴۱/۰۰٪ ضریب بالاسری					
مجموع :					
اضافه میشود مبلغ تجهیزوبرچیدن کارگاه :					
			۱۲'۱۰۱'۶۹۵'۲۰۰	۱'۳۶۰'۸۰۰'۰۰۰	
			۱۲'۱۶۳'۷۱۹'۰۰۶	۱'۳۶۰'۸۰۰'۰۰۰	
			۱۴'۰۱۲'۲۰۴'۷۶۸	۱'۵۵۱'۳۱۲'۰۰۰	
			۱۵'۵۶۳'۵۱۶'۷۶۸		
			۰		
			۱۵'۵۶۳'۵۱۶'۷۶۸		

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱ - عملیات تخریب و برچیدن

۱		۰۱۰۲۰۳	سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع بیش از ۰.۱ تا ۰.۳ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	مترطول	۸'۳۷۳'۰۰۰/۰	۲۴/۰۰	۲۰۰'۹۵۲'۰۰۰
۲		۰۱۰۲۰۸	ایجاد شیار با سطح مقطع بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتی مترمربع، در سطوح بنایی.	مترطول	۸۴۶'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۱۶'۹۲۰'۰۰۰

جمع فصل بریال :	۳۲۲'۶۱۸'۴۷۸	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۲۱۷'۸۷۲'۰۰۰
-----------------	-------------	------------------	-------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۳ - عملیات خاکی با ماشین

۳		۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۲۱۰'۵۰۰/۰	۲۰/۰۰	۴'۲۱۰'۰۰۰
۴		۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	۸'۱۲۰/۰	۸۰/۰۰	۶۴۹'۶۰۰
۵		۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۴۱'۵۰۰/۰	۱۹۰/۰۰	۷'۸۸۵'۰۰۰
۶		۰۳۰۸۰۵	آب پاشی و کوبیدن زمین طبیعی یا بستر خاکریزها یا سطوح کنده شده و مانند آنها، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۱۰۰ درصد به روش پروکتور اصلاحی.	مترمربع	۳۹'۹۰۰/۰	۵۵/۹۲	۲'۲۳۱'۲۰۸
۷		۰۳۰۹۰۴	پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاک یا توونان ریخته شده، با ۱۰۰ درصد کوبیدگی به روش پروکتور اصلاحی، وقتی که ضخامت خاک یا توونان ریخته شده پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد.	مترمکعب	۴۰۳'۵۰۰/۰	۵۴/۰۱	۲۱'۷۹۳'۰۳۵

جمع فصل بریال :			۵۴'۴۴۶'۲۲۶	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱			۳۶'۷۶۸'۸۴۳
-----------------	--	--	------------	------------------	--	--	------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۴ - عملیات بنایی با سنگ

۸		۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه.	مترمکعب	۶'۸۲۶'۰۰۰/۰	۵۴/۰۱	۳۶۸'۶۷۲'۲۶۰
۹		۰۴۰۵۰۳	تهیه، حمل و ریختن ماسه کفی (خاکدار) در داخل کانالها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمانها، معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.	مترمکعب	۶'۲۹۲'۰۰۰/۰	۵۴/۰۱	۳۳۹'۸۳۰'۹۲۰
۱۰		۰۴۰۵۰۴	تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمانها، معابر، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.	مترمکعب	۷'۷۸۹'۰۰۰/۰	۲۷/۹۶	۲۱۷'۷۸۰'۴۴۰

جمع فصل بریال :	۱'۳۷۱'۶۱۳'۶۶۳	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۹۲۶'۲۸۳'۶۲۰
-----------------	---------------	------------------	-------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۷ - کارهای فولادی با میلگرد

۱۱		۰۷۰۳۰۲	تهیه و اجرای میلگرد در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه‌ای.	کیلوگرم	۴۳۰۰۰۰/۰	۷۳/۰۰	۳۱'۳۹۰'۰۰۰
۱۲		۰۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه‌ای.	کیلوگرم	۵۸۵۰۰۰/۰	۸۵۹/۰۸	۵۰۲'۵۶۱'۸۰۰
۱۳		۰۷۰۶۲۵	میخ کوبی به وسیله چکش فشنگی (تیپانچه) روی سطوح بتنی یا فولادی با میخ مخصوص فولادی به طول ۲۰ تا ۳۵ میلی‌متر.	عدد	۸۵'۲۰۰/۰	۸۸۰/۰۰	۷۴'۹۷۶'۰۰۰

جمع فصل بریال :	۹۰۱'۶۸۲'۴۵۷	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۶۰۸'۹۲۷'۸۰۰
-----------------	-------------	------------------	-------------

۷ - کارهای فولادی با میلگرد - ستاره دار

۱۴	*	۰۷۰۸۰۱	تهیه و کاشت بولت مکانیکی به همراه سوراخ کاری.	عدد	۱'۷۰۰'۰۰۰/۰	۱۵۶/۰۰	۲۶۵'۲۰۰'۰۰۰
----	---	--------	---	-----	-------------	--------	-------------

جمع فصل بریال :	۳۹۲'۷۰۰'۳۹۵	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۲۶۵'۲۰۰'۰۰۰
-----------------	-------------	------------------	-------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۸ - بتن درجا

۱۵		۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۷'۱۵۲'۰۰۰/۰	۶۴/۸۷	۱'۱۱۲'۶۵۰'۲۴۰
۱۶		۰۸۰۲۰۲	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه صنعتی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۲۲'۳۶۶'۰۰۰/۰	۲۰۵/۸۵	۴'۶۰۴'۰۴۱'۱۰۰
۱۷		۰۸۰۳۰۴	اضافه بهایه ردیفهای بتنریزی، هرگاه ضخامت، بتن برابر ۱۵ سانتیمتر یا کمتر باشد.	مترمکعب	۳۰۴'۰۰۰/۰	۲۷۰/۷۲	۸۲'۲۹۸'۸۸۰
۱۸		۰۸۰۳۰۵	اضافه بها برای کرمبندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرمبندی انجام شده ملاک محاسبه است).	مترمکعب	۲۸۱'۰۰۰/۰	۷۶/۴۱	۲۱'۴۷۱'۲۱۰
۱۹		۰۸۰۳۰۸	لیسه‌ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش.	مترمربع	۵۳۸'۵۰۰/۰	۵۳۳/۱۱	۲۸۷'۰۷۹'۷۳۵

جمع فصل بریال :	۹'۰۴۳'۸۶۸'۱۲۸	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۶'۱۰۷'۵۴۱'۱۶۵
-----------------	---------------	------------------	---------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۹ - کارهای فولادی سنگین

۲۰		۰۹۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب ستون از یک تیرآهن.	کیلوگرم	۴۷۸'۰۰۰/۰	۲۹/۴۰	۱۴'۰۵۳'۲۰۰
۲۱		۰۹۰۲۲۰	تهیه و کار گذاشتن تیر ساده (تیرریزی ساده) از یک تیرآهن یا ناودانی.	کیلوگرم	۳۸۸'۰۰۰/۰	۲۵۸/۰۰	۱۰۰'۱۰۴'۰۰۰
۲۲		۰۹۰۲۲۵	تهیه، ساخت و نصب تیر به صورت تودلی، از یک تیرآهن یا ناودانی، به همراه اتصالات مربوط.	کیلوگرم	۴۴۴'۰۰۰/۰	۴/۰۵	۱'۷۹۸'۲۰۰
۲۳		۰۹۰۲۳۱	تهیه، ساخت و نصب تیر اصلی از یک تیرآهن یا ناودانی با ورق های تقویتی.	کیلوگرم	۴۸۲'۵۰۰/۰	۶۵۱/۱۶	۳۱۴'۱۸۴'۷۰۰
۲۴		۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم.	کیلوگرم	۶۴۲'۵۰۰/۰	۱۴۷/۰۰	۹۴'۴۴۷'۵۰۰

جمع فصل بریال :	۷۷۶'۷۹۳'۹۵۸	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۵۲۴'۵۸۷'۶۰۰
-----------------	-------------	------------------	-------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۱ - آجرکاری و شفته ریزی

۲۵		۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۲۵'۲۱۷'۰۰۰/۰	۵۹/۰۰	۱'۴۸۷'۸۰۳'۰۰۰
۲۶		۱۱۰۲۱۳	آجرکاری با آجر فشاری برای زیرسازی پله با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۲۷'۱۵۱'۰۰۰/۰	۲/۱۱	۵۷'۲۸۸'۶۱۰

جمع فصل بریال :	۲'۲۸۷'۹۲۶'۴۱۶	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۱'۵۴۵'۰۹۱'۶۱۰
-----------------	---------------	------------------	---------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۲ - بتن پیش ساخته و بلوک چینی

۲۷		۱۲۰۷۰۱	پر کردن حفره های بلوکهای سیمانی تو خالی با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به ازای هر متر مکعب حجم بلوک چینی.	مترمکعب	۹'۷۸۰'۰۰۰/۰	۵/۳۴	۵۲'۲۲۵'۲۰۰
۲۸		۱۲۱۰۰۱	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت تا ۱۰ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترمربع	۳'۴۳۸'۰۰۰/۰	۹۸۵/۱۲	۳'۳۸۶'۸۴۲'۵۶۰
۲۹		۱۲۱۰۰۲	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت ۱۲ تا ۱۵ سانتی متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترمربع	۳'۸۹۴'۰۰۰/۰	۱'۰۰۶/۴۲	۳'۹۱۸'۹۹۹'۴۸۰
۳۰		۱۲۱۰۰۴	اضافه بها به ردیفهای ۱۲۱۰۰۱ تا ۱۲۱۰۰۳ در صورت سهجداره بودن بلوکهای مصرفی.	مترمربع	۶۲'۶۰۰/۰	۱'۰۰۶/۴۲	۶۳'۰۰۱'۸۹۲

جمع فصل بریال :	۱۰'۹۸۸'۹۰۱'۸۸۲	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۷'۴۲۱'۰۶۹'۱۳۲
-----------------	----------------	------------------	---------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۱۳ - عایق کاری رطوبتی

۳۱		۱۳.۳.۳	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت ۳.۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	۱'۷۳۵'۰۰۰/۰	۲۲۸/۴۰	۳۹۶'۲۷۴'۰۰۰
۳۲		۱۳.۳.۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت ۳.۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۱'۶۳۸'۰۰۰/۰	۵۳۶/۲۱	۸۷۸'۳۱۱'۹۸۰

جمع فصل بریال :	۱'۸۸۷'۳۶۹'۵۹۹	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۱'۲۷۴'۵۸۵'۹۸۰
-----------------	---------------	------------------	---------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۴ - عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش

۳۳		۱۴۰۱۱۷	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ بدون روکش به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۳۵ کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	۵۵۲'۵۰۰/۰	۴۷۸/۴۵	۲۶۴'۳۴۳'۶۲۵
۳۴		۱۴۰۱۱۹	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ به صورت پانل و بدون روکش، به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	۱'۲۵۹'۰۰۰/۰	۱۶۷/۰۰	۲۱۰'۲۵۳'۰۰۰
۳۵		۱۴۰۱۲۰	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۱۱۹، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار عایق مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	۶۱۸'۰۰۰/۰	۵۸۶/۰۰	۳۶۲'۱۴۸'۰۰۰
۳۶		۱۴۰۳۱۳	اضافه بها به ردیف های عایق کاری حرارتی به ازای هر مترمربع روکش آلومینیوم ساده با آستری کاغذ کرافت، که سطح عایق را بپوشاند.	مترمربع	۱۲۷'۵۰۰/۰	۴۷۸/۴۵	۶۱'۰۰۲'۳۷۵
۳۷		۱۴۰۶۱۱	تهیه و نصب پلی استایرن منبسط شده با چگالی ۱۲ کیلوگرم بر مترمکعب، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتی متر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	مترمربع	۶۸۷'۰۰۰/۰	۲۷/۷۰	۱۹'۰۲۹'۹۰۰
۳۸		۱۴۰۶۱۲	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۶۱۱، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار پلی استایرن مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	۱'۱۸۳'۰۰۰/۰	۱۷۲/۰۰	۲۰۳'۴۷۶'۰۰۰
۳۹		۱۴۰۷۱۴	تهیه مصالح و اجرای اندود پاششی پایه گچی مقاوم در برابر آتش، روی سطوح فولادی برای مقاطع I و H شکل با ضریب مقطع تا ۹۰ متر بر مترمربع، برای ۶۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش و دمای بحرانی ۵۵۰ درجه سانتی گراد.	مترمربع	۱'۹۰۰'۰۰۰/۰	۴۰۰/۰۰	۷۶۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۰		۱۴۰۷۱۴a	اضافه بهای پوشش مقاوم در برابر آتش روی سطوح فولادی توخالی، طبق بند ۷-۵ الزامات گروه ۷ مقدمه فصل ۱۴	مترمربع	۱,۹۰۰,۰۰۰×(۰.۰۵)	۴۰۰/۰۰	۳۸'۰۰۰'۰۰۰
۴۱		۱۴۰۷۱۴b	اضافه بها بابت افزایش هر ۳۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش، طبق بند ۴-۷ الزامات گروه ۷ مقدمه فصل ۱۴	مترمربع	۱,۹۰۰,۰۰۰×(۰.۲۵)	۴۴۰/۰۰	۲۰۹'۰۰۰'۰۰۰
۴۲		۱۴۰۷۱۵	تهیه مصالح و اجرای اندود پاششی پایه گچی مقاوم در برابر آتش، روی سطوح فولادی برای مقاطع I و H شکل با ضریب مقطع بیش از ۹۰ تا ۲۰۰ متر بر مترمربع، برای ۶۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش و دمای بحرانی ۵۵۰ درجه سانتی گراد.	مترمربع	۲'۲۴۳'۰۰۰/۰	۶۲۰/۰۰	۱'۳۹۰'۶۶۹'۰۰۰
۴۳		۱۴۰۷۱۵b	اضافه بها بابت افزایش هر ۳۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش، طبق بند ۴-۷ الزامات گروه ۷ مقدمه فصل ۱۴	مترمربع	۲,۲۴۳,۰۰۰×(۰.۳۵)	۲'۲۸۱/۰۰	۱'۷۹۰'۶۹۹'۰۵۰

نقل به صفحه بعد : ۵'۳۰۸'۶۱۱'۹۵۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				
۴۴		۱۴۰۷۱۶	تهیه مصالح و اجرای اندود پاششی پایه گچی مقاوم در برابر آتش، روی سطوح فولادی برای مقاطع I و H شکل با ضریب مقطع بیش از ۲۰۰ متر بر مترمربع، برای ۶۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش و دمای بحرانی ۵۵۰ درجه سانتی گراد.	مترمربع	۲'۷۴۷'۰۰۰/۰	۱'۵۸۷/۲۰	۴'۳۶۰'۰۳۸'۴۰۰
۴۵		۱۴۰۷۱۶b	اضافه بها بابت افزایش هر ۳۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش، طبق بند ۷-۴ الزامات گروه ۷ مقدمه فصل ۱۴	مترمربع	۲,۷۴۷,۰۰۰×(۰.۳۵)	۵'۳۴۸/۸۰	۵'۱۴۲'۶۰۳'۷۶۰
			جمع فصل بریال :	۲۱'۹۳۲'۰۷۱'۴۱۳			
				۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱			
				۱۴'۸۱۱'۲۵۴'۱۱۰			

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۶ - کارهای فولادی سبک

۴۶		۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخکهای اتصالی مربوط و جاسازیها و تقویت های لازم برای قفل و لولا.	کیلوگرم	۶۸۲'۵۰۰/۰	۴۳/۸۰	۲۹'۸۹۳'۵۰۰
۴۷		۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۶۳۱'۵۰۰/۰	۱۳۱/۸۸	۸۳'۲۸۲'۲۲۰
۴۸		۱۶۰۱۰۳	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از نبشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۵۶۶'۰۰۰/۰	۱'۰۰۶/۸۵	۵۶۹'۸۷۷'۱۰۰
۴۹		۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۷۰۱'۵۰۰/۰	۷۵۷/۲۳	۵۳۱'۱۹۶'۸۴۵
۵۰		۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۶۱۹'۰۰۰/۰	۱'۵۴۷/۰۲	۹۵۷'۶۰۵'۳۸۰
۵۱		۱۶۰۲۰۱	تهیه، ساخت و نصب دریچه ها، درپوش ها به همراه قاب مربوط و کف سازی های فولادی با ورق ساده یا آجدار، همراه با سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم با جوش کاری و ساییدن.	کیلوگرم	۶۴۷'۰۰۰/۰	۱۴۰/۱۱	۹۰'۶۵۱'۱۷۰
۵۲		۱۶۰۲۰۳	تهیه، برش کاری، جوش کاری، فرم دادن، ساییدن و نصب ورق های فولادی به منظور پوشش سطوح ستون ها، تیرها، کف پنجره ها و مانند آن.	کیلوگرم	۶۸۵'۵۰۰/۰	۸۷۰/۰۰	۵۹۶'۳۸۵'۰۰۰
۵۳		۱۶۰۲۰۵	تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با پروفیل های توخالی.	کیلوگرم	۶۳۱'۰۰۰/۰	۲'۲۰۰/۰۰	۱'۳۸۸'۲۰۰'۰۰۰
۵۴		۱۶۰۲۱۵	تهیه و نصب صفحات فولادی مشبک (Grating) با تمام وسایل و اتصالات مربوط.	کیلوگرم	۸۷۲'۵۰۰/۰	۱'۰۳۰/۰۰	۸۹۸'۶۷۵'۰۰۰
۵۵		۱۶۰۲۲۱	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از سپری، ناودانی، نبشی، میل گرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن.	کیلوگرم	۵۲۶'۵۰۰/۰	۱۲'۴۲۰/۰۰	۶'۵۳۹'۱۳۰'۰۰۰
۵۶		۱۶۰۲۲۲	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از پروفیل های توخالی.	کیلوگرم	۶۳۲'۰۰۰/۰	۱'۷۰۲/۴۳	۱'۰۷۵'۹۳۵'۷۶۰
۵۷		۱۶۰۲۲۳	تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فولادی برای ساختمان از نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن.	کیلوگرم	۵۳۴'۵۰۰/۰	۱'۰۲۰/۰۰	۵۴۵'۱۹۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۵۸		۱۶۰۲۲۴	تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان از پروفیل های توخالی.	کیلوگرم	۶۴۴'۰۰۰/۰	۲۰۱۰/۰۰	۱'۲۹۴'۴۴۰'۰۰۰
۵۹		۱۶۰۳۰۱	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف و فلاشینگ ها، با ورق گالوانیزه صاف، با تمام وسایل و لوازم نصب.	کیلوگرم	۶۵۹'۵۰۰/۰	۳۰۰/۵۷	۱۹۸'۲۲۵'۹۱۵
۶۰		۱۶۰۳۱۱	تهیه و ساخت کف پنجره و درپوش روی دیوارها و دست اندازها و مانند آن از ورق گالوانیزه.	کیلوگرم	۸۳۷'۵۰۰/۰	۵۷۱/۷۱	۴۷۸'۸۰۷'۱۲۵
۶۱		۱۶۰۳۱۵	اضافه بها در صورتی که ورق گالوانیزه در یک رو رنگی پخته شده در کوره باشد.	کیلوگرم	۲۰۰'۰۰۰/۰	۸۷۲/۲۸	۱۷۴'۴۵۶'۰۰۰
۶۲		۱۶۰۴۰۳	تهیه و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر اندود.	مترمربع	۴۱۹'۵۰۰/۰	۲۲۲/۲۶	۹۳'۲۳۸'۰۷۰
۶۳		۱۶۰۴۰۶	تهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم.	کیلوگرم	۹۰۵'۰۰۰/۰	۱۱۴/۴۵	۱۰۳'۵۷۷'۲۵۰
۶۴		۱۶۰۷۰۲	تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه، در سطوح افقی، متشکل از اعضای استاد، رانر و سایر مقاطع گالوانیزه به همراه اتصالات و تقویتی های مربوط.	کیلوگرم	۱'۱۹۰'۰۰۰/۰	۲'۳۸۶/۱۰	۲'۸۳۹'۴۵۹'۰۰۰

۱۸'۴۸۸'۲۲۵'۳۳۵

۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

جمع فصل بریال : ۲۷'۳۷۶'۸۲۲'۷۴۱

۱۶ - کارهای فولادی سبک - ستاره دار

۶۵	*	۱۶۰۱۰۰۱	تهیه، حمل و نصب درب استیل پلاست با چهارچوب گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر و ابعاد ۲۱۰*۹۰ سانتیمتر	عدد	۱۳۶'۰۰۰'۰۰۰/۰	۹/۰۰	۱'۲۲۴'۰۰۰'۰۰۰
۶۶	*	۱۶۰۱۰۰۲	تهیه، حمل و نصب درب استیل پلاست با چهارچوب گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر و ابعاد ۲۱۰*۱۰۰ سانتیمتر	عدد	۱۳۷'۰۰۰'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۲۷۴'۰۰۰'۰۰۰
۶۷	*	۱۶۰۱۰۰۳	تهیه، حمل و نصب درب استیل پلاست ضد حریق با چهارچوب گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر و ابعاد ۲۱۰*۱۰۰ سانتیمتر	عدد	۱۷۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۱'۰۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۶۸	*	۱۶۰۱۰۰۴	تهیه، حمل و نصب درب استیل پلاست با چهارچوب گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر و ابعاد ۲۱۰*۱۱۰ سانتیمتر	عدد	۱۴۱'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۴۱'۰۰۰'۰۰۰
۶۹	*	۱۶۰۵۰۲	تهیه و نصب چهارچوب در و پنجره از ورق گالوانیزه فرم داده شده و پیچ و رنگ پخته شده در کوره.	کیلوگرم	۷۴۹'۵۰۰/۰	۴۳/۸۰	۳۲'۸۲۸'۱۰۰
۷۰	*	۱۶۰۹۰۸	تهیه و نصب قرنیز از ورق استیل.	کیلوگرم	۱'۸۰۰'۰۰۰/۰	۲۴۳/۸۷	۴۳۸'۹۶۶'۰۰۰

۳'۱۳۰'۷۹۴'۱۰۰

۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

جمع فصل بریال : ۴'۶۳۵'۹۸۸'۲۳۴

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۱۷ - کارهای آلومینیومی

۷۱		۱۷۰۱۱۱	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه مواد عایق کننده.	کیلوگرم	۲'۴۵۱'۰۰۰/۰	۱۶۰/۷۳	۳۹۳'۹۴۹'۲۳۰
۷۲		۱۷۰۱۱۷	تهیه و نصب پروفیل های آلومینیومی جهت اتصال انواع پوشش ها به زیرسازی، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون.	کیلوگرم	۲'۴۸۴'۰۰۰/۰	۵۳۰/۰۰	۱'۳۱۶'۵۲۰'۰۰۰
۷۳		۱۷۰۲۱۶	تهیه و نصب سقف کاذب آلومینیومی بافل، با پوشش رنگ پودری الکترواستاتیک به ضخامت ۶۰ تا ۸۰ میکرون.	کیلوگرم	۳'۸۷۱'۰۰۰/۰	۲'۶۰۵/۱۰	۱۰'۰۸۴'۳۴۲'۱۰۰
۷۴		۱۷۰۳۰۵	تهیه مصالح و اجرای فلاشینگ با ورق آلومینیومی رنگ نشده.	کیلوگرم	۲'۹۷۹'۰۰۰/۰	۲۸۵/۸۶	۸۵۱'۵۷۶'۹۴۰
۷۵		۱۷۰۶۰۵	اضافه بها به کارهای آلومینیومی آنادایز شده غیر رنگی، هر گاه به روش آنادایز، به ضخامت ۱۰ میکرون، رنگی شود.	کیلوگرم	۵۰۰۰۰/۰	۱۶۰/۷۳	۸'۰۳۶'۵۰۰
۷۶		۱۷۱۰۱۳	تهیه و نصب پانل های کامپوزیتی به ضخامت ۴ میلی متر، شامل دو رو ورق آلومینیوم هر یک به ضخامت ۰.۵ میلی متر با لایه میانی پلی اتیلن.	مترمربع	۱۴'۰۴۸'۰۰۰/۰	۳۵۷/۹۸	۵'۰۲۸'۹۰۳'۰۴۰

جمع فصل بریال :	۲۶'۱۸۴'۹۵۴'۰۵۳	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۱۷'۶۸۳'۳۲۷'۸۱۰
-----------------	----------------	------------------	----------------

۱۷ - کارهای آلومینیومی - ستاره دار

۷۷	*	۱۷۰۲۱۶d	کسر بها به ایتیم ۱۷۰۲۱۶ در صورتیکه سقف کاذب از نوع لوور آلومینیومی باشد.	کیلوگرم	۱۷۰'۰۰۰/۰-	۲'۶۰۵/۱۰	-۴۴۲'۸۶۷'۰۰۰
۷۸	*	۱۷۱۲۰۵	تهیه، حمل و نصب نمای کرتین وال به صورت دو جداره به همراه کلیه بازشوها و اتصالات و غیره با لامپهای عمودی و افقی تا عرض ۱۸ سانت طبق طراحی مورد تایید مشاور به همراه رنگ آنادایز (شیشه ها از فصل ۲۴ پرداخت شده است)	مترمربع	۶۲'۰۰۰'۰۰۰/۰	۶۵۲/۴۹	۴۰'۴۵۴'۳۸۰'۰۰۰
۷۹	*	۱۷۱۲۰۶	تهیه، حمل و نصب پارتیشن شیشه ای تک جداره با فریم آلومینیومی به عرض ۱۰۰ میلیمتر و رنگ آنادایز شده مشکی (شیشه ها از فصل ۲۴ داده شده است)	مترمربع	۱۳'۰۰۰'۰۰۰/۰	۵۲۸/۵۱	۷'۰۰۰'۶۳۰'۰۰۰

جمع فصل بریال :	۶۹'۶۱۴'۲۰۴'۸۳۹	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۴۷'۰۱۲'۱۴۳'۰۰۰
-----------------	----------------	------------------	----------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					
۱۸ - اندودکاری و بندکشی								
۸۰		۱۸۰۲۰۱	شمشه‌گیری سطوح قائم و سقف‌ها، با ملات گچ و خاک یا گچ.	مترمربع	۲۵۴'۵۰۰/۰	۱'۱۶۵/۱۰	۲۹۶'۵۱۷'۹۵۰	
۸۱		۱۸۰۲۰۲	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲.۵ سانتی‌متر، روی سطوح قائم.	مترمربع	۷۸۷'۵۰۰/۰	۵۸۲/۵۵	۴۵۸'۷۵۸'۱۲۵	
۸۲		۱۸۰۲۱۵	سفیدکاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	مترمربع	۷۱۲'۵۰۰/۰	۵۸۲/۵۵	۴۱۵'۰۶۶'۸۷۵	
۸۳		۱۸۰۲۲۰	درآوردن چفت در سطوح گچ کاری.	مترطول	۱۳۱'۰۰۰/۰	۱۴۷/۰۰	۱۹'۲۵۷'۰۰۰	
۸۴		۱۸۰۳۰۲	شمشه‌گیری سطوح قائم و سقف‌ها، با ملات ماسه سیمان.	مترمربع	۲۳۸'۰۰۰/۰	۴۵۴/۴۱	۱۰۸'۱۴۹'۵۸۰	
۸۵		۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی‌متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۱'۱۶۱'۰۰۰/۰	۴۴۰/۶۱	۵۱۱'۵۴۸'۲۱۰	
۸۶		۱۸۰۳۰۴a	اضافه بها بابت اندود روی سطوح رابیتس، طبق بند ۵ الزامات عمومی فصل ۱۸	مترمربع	۱,۱۶۱,۰۰۰×(۰.۲)	۱۱۹/۲۸	۲۷'۶۹۶'۸۱۶	
۸۷		۱۸۰۳۰۸	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی‌متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۹۳۳'۰۰۰/۰	۱'۹۹۹/۹۳	۱'۸۶۵'۹۳۴'۶۹۰	
۸۸		۱۸۰۳۱۳	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی‌متر تا ۳ سانتی‌متر، برای زیر سقف، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۲'۲۰۶'۰۰۰/۰	۱۳/۸۰	۳۰'۴۴۲'۸۰۰	
۸۹		۱۸۰۳۱۳a	اضافه بها بابت اندود روی سطوح رابیتس، طبق بند ۵ الزامات عمومی فصل ۱۸	مترمربع	۲,۲۰۶,۰۰۰×(۰.۲)	۱۳/۸۰	۶'۰۸۸'۵۶۰	
۹۰		۱۸۰۳۲۵	اضافه‌بها به اندودهای سیمانی با ملات ماسه سیمان یا باتارد، در صورتی که سطح روی آن لیسهای و پرداخت نهایی شود.	مترمربع	۱۱۸'۰۰۰/۰	۶۸۰/۳۳	۸۰'۲۷۸'۹۴۰	
۹۱		۱۸۰۴۰۱	اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یکدست، به ضخامت حدود ۰.۵ سانتی‌متر، روی سطوح قائم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳.	مترمربع	۷۷۱'۰۰۰/۰	۲۹۷/۷۳	۲۲۹'۵۴۹'۸۳۰	
۹۲		۱۸۰۴۰۲	اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود ۰.۵ سانتی‌متر، زیر سقفها با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳.	مترمربع	۱'۱۱۱'۰۰۰/۰	۱۳/۸۰	۱۵'۳۳۱'۸۰۰	
۹۳		۱۸۰۴۰۳	اضافه بها نسبت به ردیف‌های ۱۸۰۴۰۱ و ۱۸۰۴۰۲، در صورتی که، به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود.	مترمربع	۲۴'۰۰۰/۰	۱۳/۸۰	۳۳۱'۲۰۰	
۹۴		۱۸۰۹۰۲	تهیه و نصب صفحات گچی روکش‌دار معمولی به ضخامت اسمی ۱۲.۵ میلی‌متر، زیر سقف که با استفاده از فولاد گالوانیزه سرد نورد شده زیرسازی شده باشد، به ازای هر صفحه گچی روکش‌دار.	مترمربع	۲'۰۱۶'۰۰۰/۰	۱'۰۸۴/۵۹	۲'۱۸۶'۵۳۳'۴۴۰	

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				
۹۵		۱۸۰۹۱۱	تهیه و اجرای نوار و بطانه جهت درزبندی صفحات گچی روکش دار.	مترمربع	۳۴۶'۰۰۰/۰	۱'۰۸۴/۵۹	۳۷۵'۲۶۸'۱۴۰
۹۶		۱۸۰۹۱۲	تهیه مواد و پرداخت نهایی روی صفحات گچی روکش دار.	مترمربع	۳۵۵'۰۰۰/۰	۱'۰۸۴/۵۹	۳۸۵'۰۲۹'۴۵۰
۹۷		۱۸۰۹۱۶	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۰۱ و ۱۸۰۹۰۲، چنانچه صفحات گچی از نوع مقاوم در برابر رطوبت باشد.	مترمربع	۱۹۳'۰۰۰/۰	۲۸/۳۴	۷'۳۹۹'۶۲۰
۹۸		۱۸۰۹۱۷	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۰۱ و ۱۸۰۹۰۲، چنانچه صفحات گچی از نوع مقاوم در برابر آتش باشد.	مترمربع	۱۵۶'۵۰۰/۰	۱۰/۲۶	۱'۶۰۵'۶۹۰
۹۹		۱۸۰۹۱۸	اضافه بها به ردیف های ۱۸۰۹۰۱ و ۱۸۰۹۰۲، چنانچه صفحات گچی تواما در برابر آتش و رطوبت مقاوم باشد.	مترمربع	۲۰۳'۰۰۰/۰	۱۴/۰۴	۲'۸۵۰'۱۲۰
۱۰۰		۱۸۰۹۲۷	تعبیه و جاسازی باز شو یا سوراخ در صفحات گچی روکش دار، به سطح بیش از ۰.۲۵ مترمربع.	مترمربع	۱'۵۹۹'۰۰۰/۰	۲۹/۴۷	۴۷'۱۲۲'۵۳۰
۱۰۱		۱۸۱۲۰۱	اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا ۱۵ سانتی مترمربع از ملات ماسه سیمان ۱:۳ در محل های مورد نیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی.	مترطول	۲۰۱'۵۰۰/۰	۳۳۲/۳۱	۶۶'۹۶۰'۴۶۵
۱۰۲		۱۸۱۲۰۲	اجرای ماهیچه سیمانی به ضخامت تا ۵ سانتی متر از ملات ماسه سیمان ۱:۳ روی لوله های تاسیساتی کار شده در کف.	مترمربع	۲'۴۰۸'۰۰۰/۰	۲۳/۰۰	۵۵'۳۸۴'۰۰۰
۱۰۳		۱۸۱۲۰۳	پر کردن شیار محل عبور لوله های تاسیساتی با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به سطح مقطع تا ۱۰۰ سانتی مترمربع.	مترطول	۸۱۴'۰۰۰/۰	۲۵/۰۰	۲۰'۳۵۰'۰۰۰
جمع فصل بریال :			۱۰'۶۸۱'۴۷۴'۱۸۵	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱			۷'۲۱۳'۴۵۵'۸۳۱

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۱۹ - کارهای چوبی

۱۰۴		۱۹۰۲۱۳	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۵ تا ۲۵ سانتی مترمربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل.	مترمربع	۲'۴۶۴'۰۰۰/۰	۱۵/۹۶	۳۹'۳۲۵'۴۴۰
۱۰۵		۱۹۰۳۰۲	تهیه، ساخت و جاگذاری شبکه به ابعاد حداکثر ۷×۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از تخته لایه داخلی به ضخامت حدود ۴ میلی متر.	مترمربع	۲'۵۵۸'۰۰۰/۰	۱۵/۹۶	۴۰'۸۲۵'۶۸۰
۱۰۶		۱۹۰۴۰۹	تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس MDF به ضخامت حدود ۳ میلی متر، با پرس کردن.	مترمربع	۱'۱۳۸'۰۰۰/۰	۴/۲۰	۴'۷۷۹'۶۰۰
۱۰۷		۱۹۰۴۱۳	تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس HDF به ضخامت حدود ۳ میلی متر، با پرس کردن.	مترمربع	۱'۱۶۶'۰۰۰/۰	۲۷/۷۲	۳۲'۳۲۱'۵۲۰
۱۰۸		۱۹۰۵۰۱	نصب در پیش ساخته چوبی داخلی و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق آلات).	لنگه	۲'۷۴۵'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۲۷'۴۵۰'۰۰۰
۱۰۹		۱۹۰۵۰۲	دستمزد قابلمه ای کردن در و چهارچوب، به ازای هر متر طول قابلمه.	مترطول	۱۸۰'۵۰۰/۰	۱۰/۶۰	۱'۹۱۳'۳۰۰
۱۱۰		۱۹۱۶۲۰	تهیه و نصب روکش ملامینه، با پرس کردن.	مترمربع	۴۹۹'۰۰۰/۰	۳۱/۹۲	۱۵'۹۲۸'۰۸۰

جمع فصل بریال :	۲۴۰'۶۸۹'۸۳۳	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۱۶۲'۵۴۳'۶۲۰
-----------------	-------------	------------------	-------------

۱۹ - کارهای چوبی - ستاره دار

۱۱۱	*	۱۹۱۶۱۹	تهیه و نصب روکش از ورق HPL به ضخامت حدود ۰٫۳ میلی متر، با پرس کردن.	مترمربع	۱'۲۲۰'۰۰۰/۰	۲۷/۷۲	۳۳'۸۱۸'۴۰۰
۱۱۲	*	۱۹۲۱۰۲	اضافه بها به ایتیم ۲۴۰۳۰۵ در صورتی که شیشه لاکوبل مشکی به همراه زیرسازی مورد نیاز	مترمربع	۲۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱۰۷/۰۰	۲'۱۴۰'۰۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال :	۳'۲۱۸'۹۲۶'۶۳۷	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۲'۱۷۳'۸۱۸'۴۰۰
-----------------	---------------	------------------	---------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۲۰ - کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

۱۱۳		۲۰۰۱۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۳'۵۴۴'۰۰۰/۰	۳۰۸/۵۲	۱'۰۹۳'۳۹۴'۸۸۰
۱۱۴		۲۰۰۱۲۶	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۶۴ تا ۷۲ دسی مترمربع.	مترمربع	۴'۸۳۷'۰۰۰/۰	۳۵۶/۷۷	۱'۷۲۵'۶۹۶'۴۹۰
۱۱۵		۲۰۰۲۰۱	اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۱۲۱ تا ۲۰۰۱۲۷ چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	۲۵۰'۰۰۰/۰	۳۵۶/۷۰	۸۹'۱۷۵'۰۰۰
۱۱۶		۲۰۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۱۲۱ تا ۲۰۰۱۲۷ بابت تهیه و اجرای کامل اسکوپ.	مترمربع	۶۳۰'۰۰۰/۰	۳۵۶/۷۰	۲۲۴'۷۲۱'۰۰۰
۱۱۷		۲۰۰۳۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۳'۶۷۴'۰۰۰/۰	۵۴/۶۶	۲۰۰'۸۲۰'۸۴۰
۱۱۸		۲۰۰۳۲۶	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۶۴ تا ۷۲ دسی مترمربع.	مترمربع	۴'۶۱۱'۰۰۰/۰	۹۸۹/۹۴	۴'۵۶۴'۶۱۳'۳۴۰
۱۱۹		۲۰۰۴۱۱	اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۳۲۱ تا ۲۰۰۳۲۷ چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	۲۵۰'۰۰۰/۰	۱۰۰۴۴/۶۰	۲۶۱'۱۵۰'۰۰۰
۱۲۰		۲۰۰۷۱۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی با جذب آب پایین روی سطوح قائم به صورت خشک با روش نصب پنهان.	مترمربع	۱۰'۲۲۴'۰۰۰/۰	۴۶۸/۸۰	۴'۷۹۳'۰۱۱'۲۰۰
۱۲۱		۲۰۰۷۱۱b	اضافه بهای طیف رنگی تیره کاشی سرامیکی، طبق بند ۹-۲ الزامات عمومی مقدمه فصل ۲۰	مترمربع	۱۰,۲۲۴,۰۰۰×(۰.۰۴)	۱۱۰/۰۰	۴۴'۹۸۵'۶۰۰

۱۲'۹۹۷'۵۶۸'۳۵۰

۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

جمع فصل بریال : ۱۹'۲۴۶'۴۱۸'۶۴۴

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲۱ - فرش موزاییک و کفپوش بتنی

۱۲۲		۲۱۰۴۰۳	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویبره ای با سطح صاف.	مترمربع	۲'۷۲۲'۰۰۰/۰	۳۲۸/۷۱	۸۹۴'۷۴۸'۶۲۰
			جمع فصل بریال :	۱'۳۲۴'۹۱۷'۵۵۸			
			۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱				
			۸۹۴'۷۴۸'۶۲۰				

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۲۲ - کارهای سنگی با سنگ پلاک

۱۲۳		۲۲.۴۲۰	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی سفید سیرجان (کرمان) در سطوح افقی.	مترمربع	۱۰'۱۳۴'۰۰۰/۰	۱۹۲/۳۱	۱'۹۴۸'۸۶۹'۵۴۰
۱۲۴		۲۲.۴۲۰.b	اضافه بها بابت حکمی بودن سنگ، طبق بند ۴ الزامات عمومی فصل ۲۲	مترمربع	۱۰.۱۳۴.۰۰۰×(۰.۱)	۷۶/۱۰	۷۷'۱۱۹'۷۴۰
۱۲۵		۲۲.۴۲۰.X	اضافه بها بابت استفاده از سنگ پلاک با ضخامت بیش از ۲ سانت و تا ۴ سانت، طبق بند ۵ الزامات عمومی فصل ۲۲ : $X = ۴$	مترمربع	۹'۶۲۷'۳۰۰/۰	۲۸/۷۲	۲۷۶'۴۹۶'۰۵۶
۱۲۶		۲۲.۵۱۷	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیب مشکی نطنز (اصفهان) در سطوح افقی.	مترمربع	۱۱'۹۷۳'۰۰۰/۰	۴۰/۵۱	۴'۷۹۵'۳۰۶'۲۳۰
۱۲۷		۲۲.۵۱۷b	اضافه بها بابت حکمی بودن سنگ، طبق بند ۴ الزامات عمومی فصل ۲۲	مترمربع	۱۱.۹۷۳.۰۰۰×(۰.۱)	۴۰/۵۱	۴۷۹'۵۳۰'۶۲۳
۱۲۸		۲۲.۵۱۷X	اضافه بها بابت استفاده از سنگ پلاک با ضخامت بیش از ۲ سانت و تا ۴ سانت، طبق بند ۵ الزامات عمومی فصل ۲۲ : $X = ۴$	مترمربع	۱۱.۹۷۳.۰۰۰×(((۳-۲)/۰.۵)×۰.۲۵+(((۴-۳)/۰.۵)×۰.۱۵×۱.۵)))	۳۴۶/۴۰	۳'۹۴۰'۰۷۴'۸۴۰
۱۲۹		۲۲.۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیفهای تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگهای پلاک در سطوح قائم نصب شوند.	مترمربع	۵۵۸'۵۰۰/۰	۱۱۶/۲۶	۶۴'۹۳۱'۲۱۰
۱۳۰		۲۲.۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیفهای تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگهای پلاک بجز سنگهای گرانیب برای سطوح قائم.	مترمربع	۵۲۰'۵۰۰/۰	۱۱۶/۲۶	۶۰'۵۱۳'۳۳۰
۱۳۱		۲۲.۶۰۳	اضافه بها به ردیفهای تهیه و نصب سنگ پلاک ، برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگهای گرانیب برای سطوح قائم.	مترمربع	۸۷۹'۵۰۰/۰	۴۳/۰۰	۳۷'۸۱۸'۵۰۰
۱۳۲		۲۲.۶۱۰	اضافه بها برای شعلهای کردن سطوح سنگهای پلاک گرانیب.	مترمربع	۱'۰۶۲'۰۰۰/۰	۳۸۷/۳۶	۴۱۱'۳۷۶'۳۲۰
۱۳۳		۲۲.۶۱۵	پنزدن یا تعبیه چفت در لبه سنگهای پلاک از نوع گرانیب برحسب هر مترطول لبه سنگ به ازای هر بار.	مترطول	۲۴۲'۵۰۰/۰	۱۹۱/۵۲	۴۶'۴۴۳'۶۰۰
۱۳۴		۲۲.۶۱۶	تعبیه شیار یا آبچکان در سنگهای پلاک گرانیب به ازای هر بار.	مترطول	۱۲۲'۰۰۰/۰	۹۵/۷۶	۱۱'۶۸۴'۷۲۰
۱۳۵		۲۲.۷۱۰	اضافه بها نسبت به ردیفهای تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد.	مترطول	۱۳۳'۵۰۰/۰	۲۳۳/۲۲	۳۱'۱۳۴'۸۷۰
۱۳۶		۲۲.۷۱۱	اضافه بها نسبت به ردیفهای تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد.	مترمربع	۸۳۶'۰۰۰/۰	۴۰/۲۲	۳۳'۶۲۳'۹۲۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				
			جمع فصل بریال : ۱۸'۰۸۷'۴۹۸'۱۰۳		۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱		۱۲'۲۱۴'۹۲۱'۴۹۹
۲۲ - کارهای سنگی با سنگ پلاک - ستاره دار							
۱۳۷	*	۲۲۰۴۲۰e	اضافه بها به آیتم ۲۲۰۴۲۰ بابت استفاده از سنگ پلاک چینی سیاه سیرجان	مترمربع	۵۲۰'۰۰۰/۰	۱۹۲/۳۱	۱۰۰'۰۰۱'۲۰۰
			جمع فصل بریال : ۱۴۸'۰۷۸'۸۴۹		۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱		۱۰۰'۰۰۱'۲۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲۳ - کارهای پلاستیکی و پلیمری

۱۳۸		۲۳۰۱۱۸	تهیه و نصب کفپوش P.V.C از نوع رسانای جریان الکتریسیته، به صورت رول و با ضخامت ۱.۵ تا ۲ میلی‌متر به انضمام شبکه‌بندی با استفاده از نوارهای مسی.	مترمربع	۲۱'۳۲۵'۰۰۰/۰	۱۰/۲۶	۲۱۸'۷۹۴'۵۰۰
۱۳۹		۲۳۰۷۰۲	تهیه و نصب نایلون شفاف، (فیلم پلی‌اتیلن) به وزن حدود ۱۰۰ گرم بر مترمربع برای کارهایی که نایلون الزاماً در کار باقی بماند.	مترمربع	۸۲'۷۰۰/۰	۴۷۸/۴۵	۳۹'۵۶۷'۸۱۵

جمع فصل بریال : ۳۸۲'۵۷۵'۳۵۱				۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱				۲۵۸'۳۶۲'۳۱۵
-----------------------------	--	--	--	------------------	--	--	--	-------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۲۴ - شیشه و نصب آن

۱۴۰		۲۴۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	مترمربع	۳۰۶۹۰۰۰/۰	۲۷/۹۴	۸۵۷۴۷۸۶۰
۱۴۱		۲۴۰۳۰۲	تهیه و نصب شیشه ایمنی آبدیده حرارتی به ضخامت ۵ میلی متر.	مترمربع	۶۶۸۸۰۰۰/۰	۱۱۱۲/۵۴	۷۴۴۰۶۶۷۵۲۰
۱۴۲		۲۴۰۳۰۳	تهیه و نصب شیشه ایمنی آبدیده حرارتی به ضخامت ۶ میلی متر.	مترمربع	۶۱۹۱۰۰۰/۰	۱۳۲۲/۹۲	۸۲۵۲۱۰۷۷۲۰
۱۴۳		۲۴۰۳۰۵	تهیه و نصب شیشه ایمنی آبدیده حرارتی به ضخامت ۱۰ میلی متر.	مترمربع	۸۸۹۲۰۰۰/۰	۴۴۹/۰۰	۳۹۹۲۵۰۸۰۰۰
۱۴۴		۲۴۰۳۱۵	اضافه بها بابت نصب یراق آلات روی شیشه های ایمنی آبدیده حرارتی که در داخل قاب نصب نمی شوند، اعم از ثابت یا باز شو.	مترمربع	۲۲۶۱۰۰۰/۰	۱۵۹/۰۴	۳۵۹۵۸۹۴۴۰
۱۴۵		۲۴۰۷۲۵	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده.	مترطول	۱۱۱۷۰۰۰/۰	۱۳۶۰/۱۷	۱۵۱۹۳۰۹۸۹۰
۱۴۶		۲۴۰۸۰۶	لایه کاری دو شیشه مسطح با لایه پلیمری پلی وینیل بوتیرال بین دو شیشه به ضخامت ۱.۵۲ میلی متر.	مترمربع	۸۱۱۳۰۰۰/۰	۵۵۶/۲۷	۴۵۱۳۰۱۸۵۱۰

۲۶۱۶۲۹۴۸۹۴۰

۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

جمع فصل بریال : ۳۸۷۴۱۳۲۸۷۳۹

۲۴ - شیشه و نصب آن - ستاره دار

۱۴۷	*	۲۴۰۳۰۵e	تهیه مصالح و اجرای رنگ اکریلیک روی سطوح سیمانی و بتنی شامل یک قشر پرایمر، یک قشر آستر و یک قشر رویه.	مترمربع	۱۵۰۰۰۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۴۸	*	۲۴۰۹۰۱	درب شیشه ای کشویی اتوماتیک به ابعاد ۳۳۵*۲۵۹.۵ سانتیمتر (جنس فریم از آلومینیوم ترمال بریک) با تجهیزات کامل و نصب و راه اندازی طبق مشخصات فنی مورد تایید مشاور	دستگاه	۷۵۰۰۰۰۰۰۰/۰	۱/۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۴۹	*	۲۴۰۹۰۲	درب شیشه ای کشویی اتوماتیک به ابعاد ۳۰۱*۲۸۰ سانتیمتر (جنس فریم از آلومینیوم ترمال بریک) با تجهیزات کامل و نصب و راه اندازی طبق مشخصات فنی مورد تایید مشاور	دستگاه	۷۵۰۰۰۰۰۰۰/۰	۲/۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰

۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰

۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

جمع فصل بریال : ۵۵۵۲۸۹۰۲۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۲۵ - رنگ آمیزی

۱۵۰		۲۵.۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۱'۶۸۵'۰۰۰/۰	۴۴۶/۰۰	۷۵۱'۵۱۰'۰۰۰
۱۵۱		۲۵.۳۲۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی کرومات روی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	مترمربع	۱'۱۷۳'۰۰۰/۰	۱'۱۰۰/۰۰	۱'۲۹۰'۳۰۰'۰۰۰
۱۵۲		۲۵.۳۲۴e	کسر بهای رنگ آمیزی به روشی غیر از بدون هوا، طبق بند ۳-۹ الزامات گروه ۳ مقدمه فصل ۲۵	متر مربع	۱,۱۷۳,۰۰۰x(-۰.۳۵)	۱'۱۰۰/۰۰	-۴۵۱'۶۰۵'۰۰۰
۱۵۳		۲۵.۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقفها.	مترمربع	۱'۱۹۳'۰۰۰/۰	۱۴/۰۴	۱۶'۷۴۹'۷۲۰
۱۵۴		۲۵.۵۰۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقفها.	مترمربع	۹۶۰'۰۰۰/۰	۱'۶۵۳/۰۷	۱'۵۸۶'۹۴۷'۲۰۰
۱۵۵		۲۵.۷۰۳	تهیه مصالح و اجرای رنگ اکریلیک روی سطوح سیمانی و بتنی شامل یک قشر پرایمر، یک قشر آستر و یک قشر رویه.	مترمربع	۵۱۸'۵۰۰/۰	۲۹۷/۷۳	۱۵۴'۳۷۳'۰۰۵

جمع فصل بریال : ۴'۹۵۸'۰۲۷'۴۷۱

۱/۰۴x۱/۰۰۹۸x۱/۴۱

۳'۳۴۸'۲۷۴'۹۲۵

۲۵ - رنگ آمیزی - ستاره دار

۱۵۶	*	۲۵.۵۰۹	اضافه بها به آیتم ۲۵.۵۰۲ در صورت استفاده از رنگ پلاستیکی جوتن به همراه زیرسازی اعم از پرایمر مطابق با گرافیک محیطی و مورد تایید مشاور.	متر مربع	۲'۴۰۰'۰۰۰/۰	۱۵۰/۰۰	۳۶۰'۰۰۰'۰۰۰
-----	---	--------	--	----------	-------------	--------	-------------

جمع فصل بریال : ۵۳۳'۰۷۷'۴۵۹

۱/۰۴x۱/۰۰۹۸x۱/۴۱

۳۶۰'۰۰۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲۸ - حمل و نقل

۱۵۷		۲۸۰۱۰۳	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱۳'۵۰۰/۰	۲۶'۲۵۷/۸۹	۳۵۴'۴۸۱'۵۱۵
۱۵۸		۲۸۰۱۰۵	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱۰'۲۰۰/۰	۱'۵۶۸/۹۲	۱۶'۰۰۲'۹۸۴

جمع فصل بریال :	۵۴۸'۶۰۲'۵۹۸	۱/۰۴×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۳۷۰'۴۸۴'۴۹۹
-----------------	-------------	------------------	-------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح:

ردیف *	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		شرح ملاحظات					

۹۹ - تجهیز و برچیدن کارگاه

۱۵۹		۹۹۰۱۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار. (نوع اول)		مترمربع	۲۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۸۰/۰۰	۱'۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۰		۹۹۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار. (نوع اول)		مترمربع	۱۵'۰۰۰'۰۰۰/۰	۶۰/۰۰	۹۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۱		۹۹۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار پیمانکار. (نوع اول)		مترمربع	۳۵'۰۰۰'۰۰۰/۰	۴۰/۰۰	۱'۴۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۲		۹۹۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران. (نوع دوم)		مقطوع	۱'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۳		۹۹۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران. (نوع دوم)		مقطوع	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۴		۹۹۰۳۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)		مترمربع	۳۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۳'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۵		۹۹۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)		مترمربع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۶۰/۰۰	۳'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۶		۹۹۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع دوم)		مقطوع	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۷		۹۹۰۳۰۴	تامین و تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)		مقطوع	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۸		۹۹۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل‌های مندرج در اسناد پیمان. (نوع دوم)		مقطوع	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۷۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۹		۹۹۰۴۰۱	تامین و تجهیز ساختمان‌های پشتیبانی، انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه. (نوع اول)		مترمربع	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۰		۹۹۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه. (نوع اول)		مقطوع	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۱		۹۹۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه. (نوع اول)		مقطوع	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۲		۹۹۰۶۰۳	تامین سیستم‌های مخابراتی داخل کارگاه. (نوع اول)		مقطوع	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۳		۹۹۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه. (نوع دوم)		مقطوع	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۴		۹۹۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳.۵ متر باشد (برحسب سطح نماسازی) (نوع سوم)		مترمربع-ماه	۲'۰۰۰'۰۰۰/۰	۲۵۰/۰۰	۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۵		۹۹۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه. (نوع دوم)		مقطوع	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۶		۹۹۱۳۰۲	برچیدن کارگاه. (نوع سوم)		مقطوع	۲'۷۸۸'۸۸۸'۸۸۹/۰	۱/۰۰	۲'۷۸۸'۸۸۸'۸۸۹

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				
			جمع فصل بریال :	۲۷'۸۸۸'۸۸۸'۸۸۹		۲۷'۸۸۸'۸۸۸'۸۸۹	

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۱ - لوله های فولادی

۱۷۷		۰۱۰۱۰۵	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۳'۵۱۶'۰۰۰/۰	۷۷/۰۰	۲۷۰'۷۳۲'۰۰۰
۱۷۸		۰۱۰۱۰۶	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	مترطول	۴'۴۳۸'۰۰۰/۰	۱۷/۰۰	۷۵'۴۴۶'۰۰۰
۱۷۹		۰۱۰۱۰۷	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	مترطول	۵'۴۵۴'۰۰۰/۰	۲۴/۰۰	۱۳۰'۸۹۶'۰۰۰
۱۸۰		۰۱۰۲۰۲	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۲۶.۹ و ضخامت جدار ۲.۶ میلیمتر.	مترطول	۲'۵۴۰'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۲۵'۴۰۰'۰۰۰
۱۸۱		۰۱۰۲۰۵	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۸.۳ و ضخامت جدار ۳.۲ میلیمتر.	مترطول	۴'۱۸۱'۰۰۰/۰	۱۱۴/۰۰	۴۷۶'۶۳۴'۰۰۰
۱۸۲		۰۱۰۲۰۶	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۶۰.۳ و ضخامت جدار ۳.۶ میلیمتر.	مترطول	۵'۳۲۰'۰۰۰/۰	۳۳/۰۰	۱۷۵'۵۶۰'۰۰۰
۱۸۳		۰۱۰۲۰۷	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۷۶.۱ و ضخامت جدار ۳.۶ میلیمتر.	مترطول	۶'۷۸۱'۰۰۰/۰	۵۱/۰۰	۳۴۵'۸۳۱'۰۰۰
۱۸۴		۰۱۰۲۰۸	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۸۸.۹ و ضخامت جدار ۴ میلیمتر.	مترطول	۸'۱۶۱'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۵۷'۱۲۷'۰۰۰
۱۸۵		۰۱۰۲۰۹	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۱۱۴.۳ و ضخامت جدار ۴.۵ میلیمتر.	مترطول	۱۰'۹۲۸'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۵۴'۶۴۰'۰۰۰
۱۸۶		۰۱۰۳۰۲	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	مترطول	۲'۶۴۰'۰۰۰/۰	۱۸۶/۰۰	۴۹۱'۰۴۰'۰۰۰
۱۸۷		۰۱۰۳۰۳	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	مترطول	۳'۱۳۱'۰۰۰/۰	۴۰/۰۰	۱۲۵'۲۴۰'۰۰۰
۱۸۸		۰۱۰۳۰۴	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	مترطول	۳'۷۴۳'۰۰۰/۰	۹۵/۰۰	۳۵۵'۵۸۵'۰۰۰
۱۸۹		۰۱۰۳۰۵	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۴'۵۰۵'۰۰۰/۰	۵۳/۰۰	۲۳۸'۷۶۵'۰۰۰
۱۹۰		۰۱۰۳۰۶	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	مترطول	۵'۸۱۵'۰۰۰/۰	۹۴/۰۰	۵۴۶'۶۱۰'۰۰۰
۱۹۱		۰۱۰۳۰۷	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	مترطول	۷'۳۴۷'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۴۴'۰۸۲'۰۰۰
۱۹۲		۰۱۰۴۰۱	کلکتور، از لوله فولادی سیاه درزدار با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۱'۲۱۰'۰۰۰/۰	۱۵۲/۰۰	۱۸۳'۹۲۰'۰۰۰
۱۹۳		۰۱۰۴۰۲	کلکتور، از لوله فولادی سیاه بدون درز، با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۱'۴۸۰'۰۰۰/۰	۱۹۸/۰۰	۲۹۳'۰۴۰'۰۰۰

۳'۸۹۰'۵۴۸'۰۰۰

۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

جمع فصل بریال : ۶'۲۵۹'۵۵۸'۴۶۸

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

کد و عنوان طرح : نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۱ - لوله های فولادی - ستاره دار

۱۹۴	*	۰۱۰۵۰۱	گالوانیزاسیون کلتورهای ساخته شده از لوله فولادی سیاه.		کیلوگرم	۱'۳۵۰'۰۰۰/۰	۱۵۲/۰۰	۲۰۵'۲۰۰'۰۰۰
-----	---	--------	---	--	---------	-------------	--------	-------------

جمع فصل بریال : ۳۳۰'۱۴۹'۲۲۳			۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱		۲۰۵'۲۰۰'۰۰۰			
-----------------------------	--	--	------------------	--	-------------	--	--	--

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۳ - لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن

۱۹۵		۰۳۰۵۰۲	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۵۰ میلی متر.	مترطول	۱'۲۲۳'۰۰۰/۰	۱۳۰/۰۰	۱۵۸'۹۹۰'۰۰۰
۱۹۶		۰۳۰۵۰۳	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۷۵ میلی متر.	مترطول	۱'۶۶۱'۰۰۰/۰	۱۱۰/۰۰	۱۸۲'۷۱۰'۰۰۰
۱۹۷		۰۳۰۵۰۴	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر.	مترطول	۳'۱۱۱'۰۰۰/۰	۱۷۰/۰۰	۵۲۸'۸۷۰'۰۰۰

۸۷۰'۵۷۰'۰۰۰	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	جمع فصل بریال : ۱'۴۰۰'۶۷۲'۵۵۷
-------------	------------------	-------------------------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۴ - لوله های پلی اتیلن

۱۹۸		۰۴۰۲۰۱	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلیمتر.	مترطول	۱'۱۶۱۰۰۰/۰	۴۳/۰۰	۴۹'۹۲۳'۰۰۰
۱۹۹		۰۴۰۲۰۲	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلیمتر.	مترطول	۱'۷۱۹۰۰۰/۰	۱۵۵/۰۰	۲۶۶'۴۴۵'۰۰۰
۲۰۰		۰۴۰۲۰۳	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلیمتر.	مترطول	۲'۵۰۷۰۰۰/۰	۳۵/۰۰	۸۷'۷۴۵'۰۰۰
۲۰۱		۰۴۰۲۰۴	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلیمتر.	مترطول	۳'۰۸۶۰۰۰/۰	۳۸/۰۰	۱۱۷'۲۶۸'۰۰۰
۲۰۲		۰۴۰۵۰۵	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کاری ۴ بار.	مترطول	۲'۱۷۵۰۰۰/۰	۱۱۰/۰۰	۲۳۹'۲۵۰'۰۰۰

جمع فصل بریال :	۱'۲۲۳'۷۹۰'۱۲۳	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۷۶۰'۶۳۱'۰۰۰
-----------------	---------------	------------------	-------------

۴ - لوله های پلی اتیلن - ستاره دار

۲۰۳	*	۰۴۰۲۰۵	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۴۰ میلیمتر.	مترطول	۴'۸۵۰۰۰۰/۰	۶/۰۰	۲۹'۱۰۰'۰۰۰
۲۰۴	*	۰۴۰۲۰۶	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۵۰ میلیمتر.	مترطول	۶'۶۵۰۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۶۶'۵۰۰'۰۰۰
۲۰۵	*	۰۴۰۵۰۷	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۳۲ میلیمتر و فشار کاری ۱۰ بار.	مترطول	۳'۳۵۰۰۰۰/۰	۱۷۴/۰۰	۵۸'۲۹۰'۰۰۰
۲۰۶	*	۰۴۰۵۰۸	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۴۰ میلیمتر و فشار کاری ۱۰ بار.	مترطول	۵'۴۰۰۰۰۰/۰	۳۹/۰۰	۲۱'۰۶۰'۰۰۰
۲۰۷	*	۰۴۰۵۰۹	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۵۰ میلیمتر و فشار کاری ۱۰ بار.	مترطول	۷'۸۰۰۰۰۰/۰	۲۸/۰۰	۲۱'۸۴۰'۰۰۰
۲۰۸	*	۰۴۰۵۱۰	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۲۵ میلیمتر و فشار کاری ۱۰ بار.	مترطول	۴'۵۸۰۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۹۱'۶۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال :	۴۶۳'۹۹۴'۸۰۷	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۲۸۸'۳۹۰'۰۰۰
-----------------	-------------	------------------	-------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۶ - لوله های مسی

۲۰۹		۰۶.۱۰۱	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۱۲ و حداقل ضخامت جدار یک میلیمتر.	مترطول	۲'۸۷۷'۰۰۰/۰	۱۶۲/۰۰	۴۶۶'۰۷۴'۰۰۰
۲۱۰		۰۶.۱۰۲	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۱۵ و حداقل ضخامت جدار یک میلیمتر.	مترطول	۳'۷۱۲'۰۰۰/۰	۱۱۴/۰۰	۴۲۳'۱۶۸'۰۰۰
۲۱۱		۰۶.۱۰۳	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۱۸ و حداقل ضخامت جدار یک میلیمتر.	مترطول	۴'۴۹۴'۰۰۰/۰	۶۴/۰۰	۲۸۷'۶۱۶'۰۰۰
۲۱۲		۰۶.۱۰۴	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۲۲ و حداقل ضخامت جدار یک میلیمتر.	مترطول	۵'۵۲۳'۰۰۰/۰	۱۵۲/۰۰	۸۳۹'۴۹۶'۰۰۰
۲۱۳		۰۶.۱۰۵	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۲۸ و حداقل ضخامت جدار ۱.۵ میلیمتر.	مترطول	۹'۷۵۹'۰۰۰/۰	۱۰۸/۰۰	۱'۰۵۳'۹۷۲'۰۰۰
۲۱۴		۰۶.۱۰۶	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۳۵ و حداقل ضخامت جدار ۱.۵ میلیمتر.	مترطول	۱۱'۳۴۰'۰۰۰/۰	۱۳۰/۰۰	۱'۴۷۴'۲۰۰'۰۰۰
۲۱۵		۰۶.۱۰۷	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۴۲ و حداقل ضخامت جدار ۱.۵ میلیمتر.	مترطول	۱۳'۸۳۹'۰۰۰/۰	۶۴/۰۰	۸۸۵'۶۹۶'۰۰۰

جمع فصل بریال : ۸'۷۳۶'۷۶۲'۰۴۵

۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

۵'۴۳۰'۲۲۲'۰۰۰

۶ - لوله های مسی - ستاره دار

۲۱۶	*	۰۶.۱۱۱	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۹/۵ و حداقل ضخامت جدار یک میلیمتر.	مترطول	۲'۷۰۰'۰۰۰/۰	۲۳۴/۰۰	۶۳۱'۸۰۰'۰۰۰
-----	---	--------	--	--------	-------------	--------	-------------

جمع فصل بریال : ۱'۰۱۶'۵۱۲'۰۸۰

۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

۶۳۱'۸۰۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۷ - شیرها

۲۱۷		۰۷۰۱۰۲	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۶'۱۸۸'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۳۰'۹۴۰'۰۰۰
۲۱۸		۰۷۰۱۰۳	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۸'۹۵۵'۰۰۰/۰	۱۵/۰۰	۱۳۴'۳۲۵'۰۰۰
۲۱۹		۰۷۰۱۰۴	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۱۳'۱۰۵'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۲۶'۲۱۰'۰۰۰
۲۲۰		۰۷۰۱۰۵	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۱۶'۳۳۰'۰۰۰/۰	۱۱/۰۰	۱۷۹'۶۳۰'۰۰۰
۲۲۱		۰۷۰۱۰۶	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۲۵'۲۰۰'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۷۵'۶۰۰'۰۰۰
۲۲۲		۰۷۰۱۰۷	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	عدد	۴۴'۶۷۴'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۲۲۳'۳۷۰'۰۰۰
۲۲۳		۰۷۰۲۰۳	شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۱۰'۶۸۵'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۴۲'۷۴۰'۰۰۰
۲۲۴		۰۷۰۳۰۵	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۱۲'۲۳۹'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۷۳'۴۳۴'۰۰۰
۲۲۵		۰۷۰۳۰۶	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۱۶'۱۷۹'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۳۲'۳۵۸'۰۰۰
۲۲۶		۰۷۰۳۰۷	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	عدد	۳۳'۰۸۶'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۶۶'۱۷۲'۰۰۰
۲۲۷		۰۷۰۵۰۳	شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۷۷'۴۸۷'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۴۶۴'۹۲۲'۰۰۰
۲۲۸		۰۷۰۵۰۴	شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۹۷'۵۳۸'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۱۹۵'۰۷۶'۰۰۰
۲۲۹		۰۷۰۷۰۳	شیر یکطرفه چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۴۶'۲۳۶'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۹۲'۴۷۲'۰۰۰

جمع فصل بریال : ۲'۶۳۴'۱۹۳'۳۹۴

۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

۱'۶۳۷'۲۴۹'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

کد و عنوان طرح : نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۹ - لرزه گیر (Flexible Connection)

۲۳۰		۰۹۰۱۰۴	لرزه گیر، به قطرنامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	عدد	۳۰'۴۷۹'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۱۲۱'۹۱۶'۰۰۰
۲۳۱		۰۹۰۱۰۵	لرزه گیر، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۳۳'۴۶۰'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۱۳۳'۸۴۰'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۴۱۱'۴۸۹'۴۹۶ ۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱ ۲۵۵'۷۵۶'۰۰۰							

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۱۱ - صافی

۲۳۲		۱۱۰۱۰۷	صافی دنده ای، به قطرنامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	عدد	۴۱'۹۵۸'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۸۳'۹۱۶'۰۰۰
۲۳۳		۱۱۰۲۰۳	صافی فلنج دار، به قطرنامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۳۹'۱۲۷'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۷۸'۲۵۴'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۲۶۰'۹۱۷'۶۳۹ ۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱ ۱۶۲'۱۷۰'۰۰۰							

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۵ - دستگاههای کنترل و اندازه گیری

۲۳۴		۱۵۰۱۰۳	ترموستات اتاقی تابستانی - زمستانی، نوع قطع و وصلی، با دامنه تنظیم از ۱۰ تا ۳۰ درجه سانتیگراد، با کلیدهای تغییر فصل و سه سرعت (Selector Switch)، برای نصب روی دیوار.	عدد	۱۳'۷۸۳'۰۰۰/۰	۵۶/۰۰	۷۷۱'۸۴۸'۰۰۰
۲۳۵		۱۵۰۱۰۵	ترموستات کانالی، نوع قطع و وصلی، با دامنه تنظیم از صفر تا ۳۰ درجه سانتیگراد.	عدد	۲۵'۶۹۵'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲۵'۶۹۵'۰۰۰
۲۳۶		۱۵۰۱۰۹	ترموستات کانالی ضد حریق (Firestat)، برای نصب در مسیر هوای برگشت.	عدد	۴۸'۰۵۴'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴۸'۰۵۴'۰۰۰
۲۳۷		۱۵۲۱۰۱	مانومتر با صفحه دایره ای، از صفر تا ۳۰ بار، با شیر سماوری.	عدد	۵'۱۲۱'۰۰۰/۰	۸/۰۰	۴۰'۹۶۸'۰۰۰

جمع فصل بریال :	۱'۴۲۶'۴۰۷'۱۴۲	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۸۸۶'۵۶۵'۰۰۰
-----------------	---------------	------------------	-------------

۱۵ - دستگاههای کنترل و اندازه گیری - ستاره دار

۲۳۸	*	۱۵۲۴۰۵	شیر شناور، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۱۱'۰۰۰'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۲۲'۰۰۰'۰۰۰
-----	---	--------	---	-----	--------------	------	------------

جمع فصل بریال :	۳۵'۳۹۶'۱۱۵	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۲۲'۰۰۰'۰۰۰
-----------------	------------	------------------	------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۶ - آب گرم کن - ستاره دار

۲۳۹	*	۱۶.۴۰۳	آبگرمکن برقی مخزن دار به ظرفیت مخزن تا ۵۰ لیتر با قدرت ۲۰۰۰ وات	دستگاه	۹۸'۵۰۰'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۲۹۵'۵۰۰'۰۰۰
-----	---	--------	---	--------	--------------	------	-------------

جمع فصل بریال : ۴۷۵'۴۳۴'۱۸۷			۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱					۲۹۵'۵۰۰'۰۰۰
-----------------------------	--	--	------------------	--	--	--	--	-------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۱۹ - کانال هوا، دریچه هوا و دودکش

۲۴۰		۱۹۰۱۰۲	کانال هوا به ضخامت ۰.۶ میلیمتر.	مترمربع	۷'۵۴۷'۰۰۰/۰	۳۷۶/۰۰	۲'۸۳۷'۶۷۲'۰۰۰
۲۴۱		۱۹۰۱۰۳	کانال هوا به ضخامت ۰.۷۵ میلیمتر.	مترمربع	۸'۷۲۲'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۴۳۶'۱۰۰'۰۰۰
۲۴۲		۱۹۰۲۰۱	اتصالات قابل انعطاف، برای حذف ارتعاشات، به اندازه مشخص شده در نقشه ها، به ازای سطح اتصال ساخته شده.	مترمربع	۸'۴۵۳'۰۰۰/۰	۱۲/۰۰	۱۰۱'۴۳۶'۰۰۰
۲۴۳		۱۹۰۴۰۱	دریچه یک طرفه (single deflection).	سانتیمتر مربع	۸'۷۶۰'۰/۰	۳'۱۰۰/۰۰	۲۷'۱۵۶'۰۰۰
۲۴۴		۱۹۰۴۰۱b	اضافه بها بابت دریچه دمپر دار به آیتم ۱۹۰۴۰۱ به استناد بند ۵ مقدمه فصل ۱۹	سانتیمترمربع	۸,۷۶۰×(۰.۱۵)	۳'۱۰۰/۰۰	۴۰'۷۳۴'۰۰۰
۲۴۵		۱۹۰۴۰۱c	اضافه بها چنانچه آلومینیومی دریچه ها رنگی باشد به آیتم ۱۹۰۴۰۱ به استناد بند ۶ مقدمه فصل ۱۹	سانتیمتر مربع	۸,۷۶۰×(۰.۲۵)	۳'۱۰۰/۰۰	۱۲'۲۲۰'۲۰۰
۲۴۶		۱۹۰۶۰۱	دریچه سقفی چهار گوش.	سانتیمتر مربع	۱۰'۲۰۰'۰/۰	۱۳'۹۵۰/۰۰	۱۴۲'۲۹۰'۰۰۰
۲۴۷		۱۹۰۶۰۱c	اضافه بها چنانچه آلومینیومی دریچه ها رنگی باشد به آیتم ۱۹۰۶۰۱ به استناد بند ۶ مقدمه فصل ۱۹	سانتیمترمربع	۱۰,۲۰۰×(۰.۴۵)	۱۳'۹۵۰/۰۰	۶۴'۰۳۰'۵۰۰
۲۴۸		۱۹۰۹۰۱	پادری V شکل با قاب.	سانتیمتر مربع	۹'۰۷۰'۰/۰	۱۶'۷۲۳/۰۰	۱۵۱'۶۷۷'۶۱۰
۲۴۹		۱۹۱۱۰۱	دریچه خطی سقفی (linear diffuser) آلومینیومی.	سانتیمتر مربع	۱۲'۷۰۰'۰/۰	۳۶'۰۳۵/۰۰	۴۵۷'۶۴۴'۵۰۰
۲۵۰		۱۹۱۲۰۱	دمپر ضد آتش.	سانتیمتر مربع	۱۵'۴۰۰'۰/۰	۳'۶۰۳/۰۰	۵۵'۴۸۶'۲۰۰
۲۵۱		۱۹۱۳۰۱	دمپر دستی.	سانتیمتر مربع	۱۱'۹۰۰'۰/۰	۸'۳۷۵/۰۰	۹۹'۶۶۲'۵۰۰

۴'۳۸۹'۴۴۸'۹۱۰	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	جمع فصل بریال : ۷'۰۶۲'۲۴۷'۲۹۶
---------------	------------------	-------------------------------

۱۹ - کانال هوا، دریچه هوا و دودکش - ستاره دار

۲۵۲	*	۱۹۰۱۱۴	کانال خرطومی با عایق الاستمری سایز ۵ اینچ با بست بطور کامل.	مترمربع	۱'۸۵۰'۰۰۰/۰	۶۰/۰۰	۱۱۱'۰۰۰'۰۰۰
۲۵۳	*	۱۹۲۶۰۱	پلنیوم باکس (محفظه متعادل کننده هوا) با عایق داخلی الاستمری به ضخامت ۹ میلیمتر مشابه نمونه شرکت دکت) برای دریچه خطی تک اسلات)	مترطول	۲۴'۰۰۰'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۴۸۰'۰۰۰'۰۰۰

۵۹۱'۰۰۰'۰۰۰	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	جمع فصل بریال : ۹۵۰'۸۶۸'۳۷۵
-------------	------------------	-----------------------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲۰ - هواکش

۲۵۴		۲۰۰۴۰۱	هواکش حلزونی با فن به قطر ۲۸۰ میلی متر با گذر متوسط هوا در حدود ۱۸۰۰ مترمکعب در ساعت در مقابل فشار استاتیک ۲۰۰ پاسکال.	دستگاه	۸۸'۷۹۶'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۸۸'۷۹۶'۰۰۰
۲۵۵		۲۰۰۴۰۲	هواکش حلزونی با فن به قطر ۳۱۵ میلی متر با گذر متوسط هوا در حدود ۲۵۰۰ مترمکعب در ساعت در مقابل فشار استاتیک ۲۰۰ پاسکال.	دستگاه	۱۰۰'۰۵۷'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۰۰'۰۵۷'۰۰۰
۲۵۶		۲۰۰۴۰۳	هواکش حلزونی با فن به قطر ۳۵۵ میلی متر با گذر متوسط هوا در حدود ۳۰۰۰ مترمکعب در ساعت در مقابل فشار استاتیک ۲۰۰ پاسکال.	دستگاه	۱۱۷'۳۷۲'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۱۷'۳۷۲'۰۰۰

جمع فصل بریال :	۴۹۲'۶۸۹'۷۹۴	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۳۰۶'۲۲۵'۰۰۰
-----------------	-------------	------------------	-------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲۱ - فن کویل، یونیت هیتر

۲۵۷	*	۲۱۰۵۰۲	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۳۵۰۰ فوت مکعب در دقیقه	دستگاه	۲'۴۱۰'۲۸۸'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲'۴۱۰'۲۸۸'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۳'۸۷۷'۹۴۶'۹۲۷							
۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱							

۲۱ - فن کویل، یونیت هیتر - ستاره دار

۲۵۸	*	۲۱۰۵۵۰	اضافه بها بابت کویل برقی و DX مطابق مشخصات روف تا پکیج و مورد تایید مشاور.	دستگاه	۱'۳۵۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱'۳۵۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۲'۱۷۲'۰۳۴'۳۵۹							
۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱							

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۲۳ - کولرگازی - ستاره دار

۲۵۹	*	۲۳۰۲۰۲	کولر گازی دو تکه بدون گرمایش، به ظرفیت ۳۰۰۰ کیلوکالری در ساعت.	دستگاه	۲۶۴۰۰۰۰۰۰/۰	۳/۰۰	۷۹۲۰۰۰۰۰۰۰
جمع فصل بریال : ۱'۲۷۴'۲۶۰'۱۵۷							
۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱							
۷۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰							

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲۴ - الکتروپمپ - ستاره دار

۲۶۰	*	۲۴.۴۱۶	تهیه حمل و نصب بوستر پمپ آتش نشانی از نوع دور ثابت دارای دو پمپ (یکی رزرو) به ظرفیت آبدهی ۱۰۰ گالن در دقیقه و هد ۱۸۰ فوت مشابه مدل EN۴۰-۲۵۰ شرکت پمپیران و الکتروموتور سه فاز ۲۹۰۰ دور به قدرت ۹.۱۵ کیلووات دارای Change Over جهت کارکرد مساوی پمپ ها Flow Switch شیر آلات کنترلی وسایل نصب و سایر تجهیزات به طور کامل مورد تایید مشاور.	دستگاه	۲'۸۵۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲'۸۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۶۱	*	۲۴.۴۱۷	تهیه حمل و نصب بوستر پمپ آبرسانی از نوع دور متغیر دارای دو پمپ (یکی رزرو) به ظرفیت آبدهی ۳۱ گالن در دقیقه و هد ۷۶ فوت مشابه مدل PCR۱۰/۳ شرکت پمپیران و الکتروموتور سه فاز ۲۹۰۰ دور به قدرت ۰/۹ کیلووات دارای Change Over جهت کارکرد مساوی پمپ ها Flow Switch شیر آلات کنترلی وسایل نصب و سایر تجهیزات به طور کامل مورد تایید مشاور.	دستگاه	۱'۳۵۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱'۳۵۰'۰۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال : ۶'۷۵۷'۴۴۰'۲۲۸			۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱			۴'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰	
-------------------------------	--	--	------------------	--	--	---------------	--

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۲۵ - عایق

۲۶۲		۲۵۰۶۰۵	عایق پشم شیشه پیش ساخته با روکش آلومینیومی کارخانه ای، به ضخامت ۵۰ میلیمتر، برای لوله به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	متر طول	۱'۰۹۷'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۳۲'۹۱۰'۰۰۰
۲۶۳		۲۵۰۶۰۵a	اضافه بها بابت عایق پشم سنگ به آیتم ۲۵۰۶۰۵ به استناد بند ۵ مقدمه فصل ۲۵	متر طول	۱,۰۹۷,۰۰۰×(۰.۲)	۳۰/۰۰	۶'۵۸۲'۰۰۰
۲۶۴		۲۵۰۶۰۶	عایق پشم شیشه پیش ساخته با روکش آلومینیومی کارخانه ای، به ضخامت ۵۰ میلیمتر، برای لوله به قطر نامی ۵۰ (۲ اینچ).	متر طول	۱'۱۸۷'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۵۹'۳۵۰'۰۰۰
۲۶۵		۲۵۰۶۰۶a	اضافه بها بابت عایق پشم سنگ به آیتم ۲۵۰۶۰۶ به استناد بند ۵ مقدمه فصل ۲۵	متر طول	۱,۱۸۷,۰۰۰×(۰.۲)	۵۰/۰۰	۱۱'۸۷۰'۰۰۰
۲۶۶		۲۵۱۹۰۴	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ.	متر طول	۹۸۱'۰۰۰/۰	۱۸/۰۰	۱۷'۶۵۸'۰۰۰
۲۶۷		۲۵۱۹۰۵	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ.	متر طول	۱'۰۴۵'۰۰۰/۰	۱۷/۰۰	۱۷'۷۶۵'۰۰۰
۲۶۸		۲۵۱۹۰۶	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر دو اینچ.	متر طول	۱'۳۰۹'۰۰۰/۰	۲۵/۰۰	۳۲'۷۲۵'۰۰۰
۲۶۹		۲۵۲۰۰۱	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ.	متر طول	۹۶۹'۵۰۰/۰	۳۹۶/۰۰	۳۸۳'۹۲۲'۰۰۰
۲۷۰		۲۵۲۰۰۲	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	متر طول	۱'۱۳۱'۰۰۰/۰	۱۷۸/۰۰	۲۰۱'۳۱۸'۰۰۰
۲۷۱		۲۵۲۰۰۳	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک اینچ.	متر طول	۱'۲۹۴'۰۰۰/۰	۱۵۲/۰۰	۱۹۶'۶۸۸'۰۰۰
۲۷۲		۲۵۲۰۰۴	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ.	متر طول	۱'۴۰۶'۰۰۰/۰	۱۰۸/۰۰	۱۵۱'۸۴۸'۰۰۰
۲۷۳		۲۵۲۰۰۵	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ.	متر طول	۱'۴۸۹'۰۰۰/۰	۱۳۰/۰۰	۱۹۳'۵۷۰'۰۰۰
۲۷۴		۲۵۲۰۰۶	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر دو اینچ.	متر طول	۱'۷۸۹'۰۰۰/۰	۶۴/۰۰	۱۱۴'۴۹۶'۰۰۰
۲۷۵		۲۵۲۱۰۳	عایق الاستومری رولی به ضخامت ۱۹ میلی متر.	مترمربع	۴'۶۹۲'۰۰۰/۰	۳۲۰/۰۰	۱'۵۰۱'۴۴۰'۰۰۰
۲۷۶		۲۵۲۲۰۲	اضافه‌بهای روکش آلومینیوم به ضخامت ۱۷۰ میکرون برای عایق الاستومری به هر ضخامت (لوله‌ای و یا رولی).	مترمربع	۹۰۰'۰۰۰/۰	۴۱/۰۰	۳۶'۹۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال :	۴'۷۶۰'۸۴۵'۰۶	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۲'۹۵۹'۰۴۲'۰۰۰
-----------------	--------------	------------------	---------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۲۷ - دستگاههای مبرد

۲۷۷		۲۷۰۲۰۱	دستگاه مبرد از نوع خنک شونده با هوا، به ظرفیت ۱۲ تن.	دستگاه	۹'۱۷۸'۵۱۶'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۹'۱۷۸'۵۱۶'۰۰۰
۲۷۸		۲۷۰۳۰۳	دستگاه کندانسور هوایی به ظرفیت ۱۵ تن.	دستگاه	۲'۶۸۸'۲۸۸'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲'۶۸۸'۲۸۸'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۱۹'۰۹۲'۶۷۱'۱۲۶							
۱۱'۸۶۶'۸۰۴'۰۰۰							
۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱							

۲۷ - دستگاههای مبرد - ستاره دار

۲۷۹	*	۲۷۹۰۰۱	اضافه بها به ردیف ۲۷۰۳۰۳ بابت مشخصات طرح و نقشه ها	دستگاه	۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۷۲۴'۰۱۱'۴۵۳							
۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰							
۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱							

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲۹ - لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی

۲۸۰		۲۹۰۱۰۸	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۹×۶۵ سانتیمتر، با پایه.	دستگاه	۱۶'۵۸۱'۰۰۰/۰	۱۲/۰۰	۱۹۸'۹۷۲'۰۰۰
۲۸۱		۲۹۰۲۰۱	توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتیمتر.	دستگاه	۱۵'۵۱۱'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۴۶'۵۳۳'۰۰۰
۲۸۲		۲۹۰۳۰۱	توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۷۵ سانتیمتر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	دستگاه	۴۵'۳۳۸'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۱۳۶'۰۱۴'۰۰۰
۲۸۳		۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	۱۳'۰۷۲'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۳۹'۳۱۶'۰۰۰
۲۸۴		۲۹۱۱۰۴	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۵×۱۵ سانتی متر.	عدد	۲'۶۴۲'۰۰۰/۰	۱۵/۰۰	۳۹'۶۳۰'۰۰۰
۲۸۵		۲۹۱۱۰۵	کفشوی آب باران چدنی با کلاهک آشفالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	عدد	۲'۷۰۳'۰۰۰/۰	۸/۰۰	۲۱'۶۲۴'۰۰۰
۲۸۶		۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ‌های رابط.	عدد	۲۶'۶۹۴'۰۰۰/۰	۱۲/۰۰	۳۲۰'۳۲۸'۰۰۰
۲۸۷		۲۹۱۲۲۱	شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ‌های رابط.	عدد	۳۲'۴۲۳'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۹۷'۲۶۹'۰۰۰
۲۸۸		۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ‌دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی متر.	عدد	۲۵'۸۴۸'۰۰۰/۰	۹/۰۰	۲۳۲'۶۳۲'۰۰۰
۲۸۹		۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلیمتر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتیمتر.	عدد	۴'۱۴۰'۰۰۰/۰	۳۶/۰۰	۱۴۹'۰۴۰'۰۰۰
۲۹۰		۲۹۱۵۰۳	زیرآب از مواد پلیمری، به قطر ۳۲ میلیمتر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	عدد	۲'۰۱۸'۰۰۰/۰	۱۵/۰۰	۳۰'۲۷۰'۰۰۰
۲۹۱		۲۹۱۶۰۲	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط	عدد	۷'۰۱۷'۰۰۰/۰	۱۵/۰۰	۱۰۵'۲۵۵'۰۰۰

جمع فصل بریال : ۲'۲۷۹'۴۸۲'۴۸۵

۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

۱'۴۱۶'۷۸۳'۰۰۰

۲۹ - لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی - ستاره دار

۲۹۲	*	۲۹۰۸۰۱	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۰۰×۵۰ سانتیمتر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸.۸ به ضخامت حدود ۰.۷ میلیمتر، دارای یک لگن به عمق تقریبی حدود ۱۶ سانتیمتر.	دستگاه	۵۸'۵۰۰'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۱۷۵'۵۰۰'۰۰۰
-----	---	--------	---	--------	--------------	------	-------------

جمع فصل بریال : ۲۸۲'۳۶۴'۴۶۷

۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

۱۷۵'۵۰۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۳۰ - وسایل آتش نشانی

۲۹۳		۳۰۰۲۰۱	لانس آلومینیومی شیردار (با ضامن یا بدون ضامن) به طول ۵۰ سانتیمتر و به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ) ، با صافی.	عدد	۸'۴۶۹'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۵۹'۲۸۳'۰۰۰
۲۹۴		۳۰۰۷۰۱	کوپلینگ آلومینیومی آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بطور کامل.	عدد	۴'۶۳۳'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۳۲'۴۳۱'۰۰۰
۲۹۵		۳۰۱۰۰۱	شیر سیامی به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ) با دو ورودی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ) با درپوش و کوپلینگ.	عدد	۴۱'۱۸۲'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴۱'۱۸۲'۰۰۰
۲۹۶		۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلو گرمی.	عدد	۷'۱۸۴'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۵۰'۲۸۸'۰۰۰
۲۹۷		۳۰۱۴۱۲	کپسول خاموش کننده با گاز CO ₂ شش کیلو گرمی.	عدد	۲۷'۳۴۴'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۱۹۱'۴۰۸'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۶۰۲'۶۸۶'۴۴۰							
۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱							
۳۷۴'۵۹۲'۰۰۰							

۳۰ - وسایل آتش نشانی - ستاره دار

۲۹۸	*	۳۰۰۸۰۵	جعبه آتش نشانی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۶۵×۲۰ سانتیمتر، به ضخامت ۱.۵ تا ۲ میلی متر، مجهز به هوزریل با تویی برنجی و شلنگ رابط فشار قوی، به انضمام ۲۰ متر شلنگ لاستیکی فشار قوی و نازل ۳ حالت به قطر سه چهارم اینچ، یک در ، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای نصب توی کار.	عدد	۱۲۷'۵۰۰'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۸۹۲'۵۰۰'۰۰۰
۲۹۹	*	۳۰۰۹۰۱	شیرفلکه برنجی دنده ای PN۱۶، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بدون کوپلینگ.	عدد	۱۴'۵۰۰'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۱۰۱'۵۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۱'۵۹۹'۲۶۰'۸۵۴							
۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱							
۹۹۴'۰۰۰'۰۰۰							

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۳۳ - مخازن و مبدلها

۳۰۰	*	۳۳.۳۰.۱	مخزن باز (اتمسفریک)، ساخته شده از ورق فولادی گالوانیزه، به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، شامل بوشن و فلنج به تعداد کافی، همراه با پایه های مربوط.	کیلوگرم	۹۱۸'۵۰۰/۰	۲'۵۰۰/۰۰	۲'۲۹۶'۲۵۰'۰۰۰
-----	---	---------	--	---------	-----------	----------	---------------

جمع فصل بریال :	۳'۶۹۴'۴۶۹'۵۵۳	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۲'۲۹۶'۲۵۰'۰۰۰
-----------------	---------------	------------------	---------------

۳۳ - مخازن و مبدلها - ستاره دار

۳۰۱	*	۳۳.۷۰.۱	سپتیک تانک از جنس پلی اتیلن به ظرفیت ۶ متر مکعب مطابق نقشه ها و مورد تایید مشاور دارای سیستم تصفیه.	دستگاه	۵۸۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵۸۰'۰۰۰'۰۰۰
۳۰۲	*	۳۳.۷۰.۲	سپتیک تانک از جنس پلی اتیلن به ظرفیت ۲۰ متر مکعب مطابق نقشه ها و مورد تایید مشاور جهت سرریز.	دستگاه	۱'۶۵۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱'۶۵۰'۰۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال :	۳'۵۸۷'۸۷۸'۹۷۸	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۲'۲۳۰'۰۰۰'۰۰۰
-----------------	---------------	------------------	---------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر کد پروژه :
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۳۴ - بستها و تکیه گاهها

۳۰۳	*	۳۴۰۱۰۱	بست ، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله ، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه ، میل گرد ، نبشی ، ناودانی ، پروفیل های مختلف و مانند آن ، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم ، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی ، طبق نقشه ها و مشخصات.	کیلوگرم	۸۱۳'۵۰۰/۰	۱'۲۵۰/۰۰	۱'۰۱۶'۸۷۵'۰۰۰
۳۰۴	*	۳۴۰۲۰۱	بست ، آویز یا تکیه گاه آلومینیومی، برای نگهداشتن لوله ، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه و سایر پروفیلها، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، طبق نقشه ها و مشخصات.	کیلوگرم	۳'۳۶۸'۰۰۰/۰	۷۵۰/۰۰	۲'۵۲۶'۰۰۰'۰۰۰
۳۰۵	*	۳۴۰۵۰۱	تکیه گاه ، آویز یا بست برای لوله ها ، شامل غلطک چدنی و پایه از نبشی یا ناودانی با میلگرد ، پیچ و مهره و اتصالات لازم ، با یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی.	کیلوگرم	۱'۱۴۹'۰۰۰/۰	۶۸۰/۰۰	۷۸۱'۳۲۰'۰۰۰

جمع فصل بریال : ۶'۹۵۷'۲۵۹'۳۴۴

۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

۴'۳۲۴'۱۹۵'۰۰۰

۳۴ - بستها و تکیه گاهها - ستاره دار

۳۰۶	*	۳۴۰۱۰۶	بست انگشتی جهت فیکس کردن لوله های پنج لایه با هر سایز	عدد	۶'۴۵۰/۰	۱'۳۰۰/۰۰	۸'۳۸۵'۰۰۰
۳۰۷	*	۳۴۷۰۰۱	تهیه، حمل و نصب بست پیش ساخته گلابی شکل گالوانیزه ۲۰ میکرون PRINKLER PIPE RING تاییدیه FM و UL قطر دو و یک دوم اینچ تا قطر چهار اینچ	عدد	۵۳۰'۰۰۰/۰	۳۰۰/۰۰	۱۵۹'۰۰۰'۰۰۰
۳۰۸	*	۳۴۷۰۰۲	تهیه، حمل و نصب بست پیش ساخته با روکش لاستیکی با دو پیچ و مهره اتصال و مهره جهت اتصال به میلگرد گالوانیزه تمام رزوه برای لوله به قطر ۳/۸ تا دو اینچ مشابه بست MP-PI شرکت هیلتی.	عدد	۴۸۰'۰۰۰/۰	۵۴۰/۰۰	۲۵۹'۲۰۰'۰۰۰
۳۰۹	*	۳۴۷۰۱۰	تهیه، حمل و نصب ساپورت پیش ساخته افقی C شکل Q ۴۱ دارای مقاومت برشی و تاییدیه RAL گالوانیزه.	عدد	۲'۱۰۰'۰۰۰/۰	۳۰۰/۰۰	۶۳۰'۰۰۰'۰۰۰
۳۱۰	*	۳۴۷۰۲۰	تهیه، حمل و نصب بست نگهدارنده لوله Pipe ring saddle MQA-M۱۰ دارای مقاومت برشی و تاییدیه گالوانیزه سرد ۲۰ میکرون مطابق با مشخصات فنی و خصوصی پیمان.	عدد	۷۸'۵۰۰/۰	۵۰/۰۰	۳'۹۲۵'۰۰۰
۳۱۱	*	۳۴۷۰۲۱	تهیه، حمل و نصب پایه ریل پروفیل MQV۲/۲D-۱۴-RAIL SUPPORT دارای مقاو تاییدیه گالوانیزه سرد ۲۰ میکرون مطابق با مشخصات فنی و خصوصی پیمان.	عدد	۱'۵۵۰'۰۰۰/۰	۳۰۰/۰۰	۴۶۵'۰۰۰'۰۰۰

نقل به صفحه بعد : ۱'۵۲۵'۵۱۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				
۳۱۲	*	۳۴۷۰۲۲	پیچ متری سایز ۸ تا ۱۲ میلیمتر گالوانیزه ۲۰ میکرون بر اساس مشخصات فنی و خصوصی پیمان.	متر طول	۵۲۵'۰۰۰/۰	۴۰۰/۰۰	۲۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۳۱۳	*	۳۴۷۰۲۳	انکر بولت مکانیکی داخل رزوه ۴۰*۱۰ HKD M دارای تاییدیه REDUNDAR	عدد	۶۵۰'۰۰۰/۰	۱'۰۰۰/۰۰	۶۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۳۱۴	*	۳۴۷۱۰۱	تهیه، حمل و نصب بست کربی سایز یک دوم اینچ تا یک و یک دوم اینچ	عدد	۵۱۰'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۵۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۳۱۵	*	۳۴۷۱۰۲	تهیه، حمل و نصب بست لوله پوش فیت (فاضلابی) از سایز ۵۰ تا ۷۵	عدد	۱'۰۵۰'۰۰۰/۰	۸۰/۰۰	۸۴'۰۰۰'۰۰۰
۳۱۶	*	۳۴۷۱۰۳	تهیه، حمل و نصب بست لوله پوش فیت (فاضلابی) از سایز ۱۱۰ تا ۱۲۵	عدد	۲'۲۰۰'۰۰۰/۰	۱۲۵/۰۰	۲۷۵'۰۰۰'۰۰۰
			جمع فصل بریال :	۴'۴۹۷'۷۳۶'۱۲۷			
				۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱			
				۲'۷۹۵'۵۱۰'۰۰۰			

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱ - چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی

۳۱۷		۰۱۷۱۰۲	چراغ های سقفی روکار LED، با حباب شیشه ای یا پلیمری گرد یا چهارگوش به قطر حدود ۳۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۸۵ لومن بر وات.	عدد	۹'۵۳۶'۰۰۰/۰	۳۳/۰۰	۳۱۴'۶۸۸'۰۰۰
۳۱۸		۰۱۷۱۰۳	چراغ سقفی روکار LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، با حباب شیشه ای یا پلیمری، گرد یا چهارگوش به قطر حدود ۳۰ سانتی متر، دارای شار نوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۸۵ لومن بر وات با سنسور حرکتی.	عدد	۱۲'۱۷۷'۰۰۰/۰	۴۰/۰۰	۴۸۷'۰۸۰'۰۰۰
۳۱۹		۰۱۷۴۰۴	چراغ سقفی توکار (با سطح مقطع گرد یا چهارگوش) LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۱۵ سانتی متر، دارای شار نوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۸۰ لومن بر وات.	عدد	۱۵'۷۵۲'۰۰۰/۰	۲۴۸/۰۰	۳'۹۰۶'۴۹۶'۰۰۰
۳۲۰		۰۱۸۰۰۲	چراغ خط نوری LED توکار، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، به طول تقریبی ۶۰ سانتی متر بدنه آلومینیومی اکسترودی، نورگذر پلیمری، عرض ۹ سانتی متر، دارای شار نوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۹۵ لومن بر وات.	عدد	۲۱'۰۰۷'۰۰۰/۰	۲۵/۰۰	۵۲۵'۱۷۵'۰۰۰
۳۲۱		۰۱۸۱۰۶	چراغ خط نوری LED روکار، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، به طول تقریبی ۶۰ سانتی متر بدنه آلومینیومی اکسترودی، نورگذر پلیمری، عرض ۶ سانتی متر، دارای شار نوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۹۵ لومن بر وات.	عدد	۲۰'۲۰۵'۰۰۰/۰	۱۶/۰۰	۳۲۳'۲۸۰'۰۰۰

۵'۵۵۶'۷۱۹'۰۰۰	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	جمع فصل بریال : ۸'۹۴۰'۲۸۴'۸۸۲
---------------	------------------	-------------------------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۳ - چراغهای صنعتی

۳۲۲	*	۰۳۱۷۰۲	چراغ (تونلی) بیضی LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، با حباب شیشه‌ای یا پلیمری با بدنه و سبد محافظ آلومینیومی دایکست یا پلیمری، دارای شارنوری ۱۵۰۰ لومن و بهره نوری ۹۰ لومن بر وات و یک عدد گلند، با درجه حفاظت IP۵۴	عدد	۱۴۰۸۹۰۰۰/۰	۴/۰۰	۵۶'۳۵۶'۰۰۰
-----	---	--------	---	-----	------------	------	------------

جمع فصل بریال : ۹۰'۶۷۱'۹۷۷

۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

۵۶'۳۵۶'۰۰۰

۳ - چراغهای صنعتی - ستاره دار

۳۲۳	*	۰۳۱۵۰۱	ال ای دی نواری آلومینیومی برای نور مخفی و تابلو سردرب	متر	۱'۰۰۰'۰۰۰/۰	۳۰۰/۰۰	۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰
-----	---	--------	---	-----	-------------	--------	-------------

جمع فصل بریال : ۴۸۲'۶۷۴'۳۰۲

۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

۳۰۰'۰۰۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۵ - چراغهای مخصوص

۳۲۴		۰۵۲۳۰۵	چراغ نشان Sign راهنما روکار LED، با ماژول یکپارچه درایور مربوطه، با بدنه فلزی یا پلیمری و صفحه روی چراغ از ورق پلیمری Maintained با باتری پشتیبان سه ساعته و کانورتر.		عدد	۵۷'۱۹۳'۰۰۰/۰	۱۲/۰۰	۶۸۶'۳۱۶'۰۰۰
۳۲۵		۰۵۳۲۰۴	چراغ LED اضطراری روکار، با شار نوری ۳۵۰ لومن و باتر مربوطه و کانورتر، Maintained دارای مدارهای محافظت شارژ بیش از حد و تخلیه باتری، قابلیت روشن ماندن در مدت زمان حداقل دو ساعت قطع برق.		عدد	۷۸'۰۰۹'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۷۸۰'۰۹۰'۰۰۰

جمع فصل بریال : ۲'۳۵۹'۳۲۱'۶۴۲			۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱			۱'۴۶۶'۴۰۶'۰۰۰		
-------------------------------	--	--	------------------	--	--	---------------	--	--

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۶ - سیم ها

۳۲۶		۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱.۵ میلیمتر مربع.	مترطول	۱۷۳'۰۰۰/۰	۴'۰۰۰/۰۰	۶۹۲'۰۰۰'۰۰۰
۳۲۷		۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲.۵ میلیمتر مربع.	مترطول	۲۵۸'۰۰۰/۰	۳'۵۰۰/۰۰	۹۰۳'۰۰۰'۰۰۰
۳۲۸		۰۶۰۴۰۶	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۴ میلیمتر مربع.	مترطول	۳۷۸'۵۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۷۵'۷۰۰'۰۰۰
۳۲۹		۰۶۰۵۰۴	سیم مسی نسوز (مقاوم در مقابل حرارت) با نوار میکا و عایق پلیمر مخصوص خود خاموش کن، بدون دود و بدون گاز کلر (هالوژن فری LSHF) به مقطع ۱.۵ میلی متر مربع	مترطول	۱۹۱'۰۰۰/۰	۳'۰۰۰/۰۰	۵۷۳'۰۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال :	۳'۶۰۹'۹۲۱'۱۰۵	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۲'۲۴۳'۷۰۰'۰۰۰
-----------------	---------------	------------------	---------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۷ - کابل‌های فشار ضعیف

۳۳۰		۰۷۵۱۰۱	کابل زره دار زیرزمینی تک سیمه، با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYRY به مقطع ۱×۱.۵ میلیمتر مربع، برای نصب درون ترانشه.	مترطول	۳۹۲'۵۰۰/۰	۳۰۰/۰۰	۱۱۷'۷۵۰'۰۰۰
۳۳۱		۰۷۵۳۰۱	کابل زره دار زیرزمینی سه سیمه، با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYRY به مقطع ۳×۱.۵ میلیمتر مربع، برای نصب درون ترانشه.	مترطول	۸۳۱'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۴۱'۵۵۰'۰۰۰
۳۳۲		۰۷۷۲۰۳	کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۱.۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده‌های متحرک.	مترطول	۵۷۵'۰۰۰/۰	۷۰۰/۰۰	۴۰۲'۵۰۰'۰۰۰
۳۳۳		۰۷۷۲۰۴	کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۲.۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده‌های متحرک.	مترطول	۸۵۷'۰۰۰/۰	۱'۵۰۰/۰۰	۱'۲۸۵'۵۰۰'۰۰۰
۳۳۴		۰۷۷۲۰۵	کابل قابل انعطاف پلاستیکی سه سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۳×۴ میلی متر، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده‌های متحرک.	مترطول	۱'۲۷۰'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۱۲۷'۰۰۰'۰۰۰
۳۳۵		۰۷۷۳۰۳	کابل قابل انعطاف پلاستیکی چهار سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۴×۱.۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده‌های متحرک.	مترطول	۷۲۵'۵۰۰/۰	۳۰/۰۰	۲۱'۷۶۵'۰۰۰
۳۳۶		۰۷۷۳۰۴	کابل قابل انعطاف پلاستیکی چهار سیمه، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYMHY به مقطع ۴×۲.۵ میلی متر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده‌های متحرک.	مترطول	۱'۱۱۱'۰۰۰/۰	۴۰۰/۰۰	۴۴۴'۴۰۰'۰۰۰
۳۳۷		۰۷۷۴۰۴	کابل قابل انعطاف پلاستیکی پنج سیمه، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۲.۵ میلیمتر مربع، برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده‌های متحرک.	مترطول	۱'۳۶۲'۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۲۷۲'۴۰۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				
۳۳۸		۰۷۷۴۰۵	کابل قابل انعطاف پلاستیکی هفت سیمه، باروکش ترمو پلاستیک از نوع NYMHY و به مقطع ۵×۴ میلیمتر مربع برای نصب درون لوله یا روی سینی کابل یا روی دیوار و یا به طور آزاد برای اتصال به مصرف کننده های متحرک.	متر طول	۲۰۲۱۰۰۰/۰	۱۵۰/۰۰	۳۰۳۱۵۰۰۰۰
			جمع فصل بریال : ۴'۸۵۲'۵۰۹'۷۸۳	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱			۳۰۰۱۶۰۰۱۵۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۱ - کلیدها و پریزها

۳۳۹		۱۱۰۱۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه برای نصب توکار.	عدد	۱'۰۰۹'۰۰۰/۰	۸/۰۰	۸'۰۷۲'۰۰۰
۳۴۰		۱۱۰۲۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	عدد	۱'۰۹۶'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۲'۱۹۲'۰۰۰
۳۴۱		۱۱۰۴۰۲	کلیدتبدیل ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، دوراه و یک خانه، برای نصب روکار.	عدد	۱'۱۸۸'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۲'۳۷۶'۰۰۰
۳۴۲		۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازونول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).	عدد	۱'۱۰۱'۰۰۰/۰	۳۱۹/۰۰	۳۵۱'۲۱۹'۰۰۰
۳۴۳		۱۱۱۲۰۵	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فازونول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لولادار.	عدد	۱'۵۱۷'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۴۵'۵۱۰'۰۰۰
۳۴۴		۱۱۳۸۰۴	حسگر حرکت، از نوع سقفی توکار، با ولتاژ کاری ۲۳۰ ولت؛ بدون ارتباط بی سیم، جهت کنترل روشنایی	عدد	۳'۲۵۵'۰۰۰/۰	۱۲/۰۰	۳۹'۰۶۰'۰۰۰

۴۴۸'۴۲۹'۰۰۰

۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

جمع فصل بریال : ۷۲۱'۴۸۳'۸۴۹

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
کد پروژه :
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف *	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		شرح ملاحظات					

۱۲ - لوله های فولادی

۳۴۵		۱۲۰۳۰۲	لوله کشی روکار، با لوله فولادی Pg۱۳.۵ گالوانیزه گرم.	متر طول	۱'۰۱۵'۰۰۰/۰	۲۵۰/۰۰	۲۵۳'۷۵۰'۰۰۰
۳۴۶		۱۲۰۳۰۳	لوله کشی روکار، با لوله فولادی Pg۱۶ گالوانیزه گرم.	متر طول	۱'۰۴۱'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۵۲'۰۵۰'۰۰۰
۳۴۷		۱۲۱۱۰۳	ترانکینگ دیواری کلیسی سه محفظه ای از ورق گالوانیزه گرم به ضخامت یک میلی متر با عایق داخلی و رنگ پودری اپوکسی پلی استر با مقاومت ضربه پذیری ۱۰۰ پوند بر اینچ مربع به ابعاد ۴۰×۱۵۰ میلی متر همراه با قطعه نگهدارنده کابل.	متر طول	۹'۶۲۱'۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۱'۹۲۴'۲۰۰'۰۰۰
۳۴۸		۱۲۱۱۰۶	ترانکینگ کفی سه محفظه ای از ورق گالوانیزه گرم به ضخامت ۱٫۵ میلی متر به ابعاد ۶۰×۲۰۰ میلی متر با عایق داخلی همراه با بست.	متر طول	۸'۴۲۲'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۸۴۲'۲۰۰'۰۰۰
۳۴۹		۱۲۱۲۰۸	قطعه انتهایی ترانکینگ دیواری کلیسی سه محفظه ای از ورق گالوانیزه گرم به ضخامت یک میلی متر با عایق داخلی و رنگ پودری اپوکسی پلی استر با مقاومت ضربه پذیری ۱۰۰ پوند بر اینچ مربع به ابعاد ۴۰×۱۵۰ میلی متر.	عدد	۱'۱۰۶'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۳۳'۱۸۰'۰۰۰
۳۵۰		۱۲۱۲۱۵	قطعه ارتباطی گوشه قائم ترانکینگ کفی سه محفظه ای از ورق گالوانیزه گرم به ضخامت ۱٫۵ میلی متر به ابعاد ۶۰×۲۰۰ میلی متر با عایق داخلی همراه با بست.	عدد	۳'۷۲۸'۰۰۰/۰	۶۰/۰۰	۲۲۳'۶۸۰'۰۰۰
۳۵۱		۱۲۱۲۱۶	قطعه ارتباطی گوشه تخت ترانکینگ کفی سه محفظه ای از ورق گالوانیزه گرم به ضخامت ۱٫۵ میلی متر به ابعاد ۶۰×۲۰۰ میلی متر با عایق داخلی همراه با بست.	عدد	۸'۵۶۳'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۲۵۶'۸۹۰'۰۰۰
۳۵۲		۱۲۱۲۱۷	قطعه ارتباطی ترانکینگ کفی سه محفظه ای به جعبه پرز از ورق گالوانیزه گرم به ضخامت ۱٫۵ میلی متر به ابعاد ۶۰×۲۰۰ میلی متر با عایق داخلی همراه با بست.	عدد	۹۹۱'۰۰۰/۰	۴۰/۰۰	۳۹'۶۴۰'۰۰۰
۳۵۳		۱۲۱۲۱۸	قطعه انتهایی ترانکینگ کفی سه محفظه ای از ورق گالوانیزه گرم به ضخامت ۱٫۵ میلی متر به ابعاد ۶۰×۲۰۰ میلی متر با عایق داخلی همراه با بست.	عدد	۱'۱۷۲'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۱۱'۷۲۰'۰۰۰
۳۵۴		۱۲۱۳۱۰	جعبه پرز یک تا چهار پرز خور مخصوص ترانکینگ کفی به ابعاد ۲۰۰×۲۰۰ میلی متر از ورق گالوانیزه گرم به ضخامت ۱٫۵ میلی متر با عایق داخلی از عمق ۷۰ تا ۱۳۰ میلی متر با درب آلومینیومی دایکاست.	عدد	۶'۴۸۰'۰۰۰/۰	۴۰/۰۰	۲۵۹'۲۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال : ۶'۲۶۹'۱۵۰'۸۱۵

۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

۳'۸۹۶'۵۱۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۳ - لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)

۳۵۵		۱۳۰۴۰۲	لوله کشی توکار، با لوله PVC، Pg۱۳.۵	مترطول	۴۱۱۰۰۰/۰	۱۱۰۰۰/۰۰	۴۰۵۲۱۰۰۰۰۰۰
۳۵۶		۱۳۰۴۰۳	لوله کشی توکار، با لوله PVC، Pg۱۶	مترطول	۴۴۳۰۰۰/۰	۲۰۰۰/۰۰	۸۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰
۳۵۷		۱۳۰۴۰۴	لوله کشی توکار، با لوله PVC، Pg۲۱	مترطول	۵۷۸۰۵۰۰/۰	۳۰۰/۰۰	۱۷۳۰۵۵۰۰۰۰۰
۳۵۸		۱۳۰۴۰۷	لوله کشی توکار، با لوله PVC، Pg ۴۲	مترطول	۸۷۵۰۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۸۷۰۵۰۰۰۰۰۰۰
۳۵۹		۱۳۰۸۰۲	ترانکینگ دیواری از جنس U-PVC به ابعاد ۱۰۵×۵۰ متر، همراه با دو در، انواع گوشه، قطعات اتصال و غیره.	مترطول	۴۰۱۵۱۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۸۳۰۲۰۰۰۰۰۰۰
۳۶۰		۱۳۰۸۰۷	پارتیشن از جنس U-PVC جهت تفکیک فضای داکت، برای عمق های ۳۵ و ۵۰ میلی متر.	مترطول	۱۰۰۶۴۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۲۱۲۰۸۰۰۰۰۰۰۰
۳۶۱		۱۳۰۹۰۱	جعبه کف خواب برای نصب کلید و پریز، ۱۲ماجول از جنس U-PVC، با روکش در استیل و ارتفاع قابل تنظیم از ۷۵ تا ۱۰۵ میلی متر.	عدد	۱۳۰۸۵۳۰۰۰/۰	۴۰/۰۰	۵۵۴۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰

۷۰۲۶۵۰۱۷۰۰۰۰۰	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	جمع فصل بریال : ۱۱۰۶۸۹۰۰۳۶۰۱۹۶
---------------	------------------	--------------------------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۱۴ - وسایل فشار ضعیف تابلویی

۳۶۲		۱۴۰۱۰۱	فیوز فشنگی نوع صنعتی کندکار یا تندکار ۲ تا ۶ آمپر اندازه E۲۷,DII.	عدد	۱'۲۱۴'۰۰۰/۰	۳۶/۰۰	۴۳'۷۰۴'۰۰۰
۳۶۳		۱۴۲۲۰۱	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۲ تا ۴ آمپر.	عدد	۲'۲۱۴'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۴'۴۲۸'۰۰۰
۳۶۴		۱۴۲۲۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۶ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۲'۰۸۹'۰۰۰/۰	۱۵۳/۰۰	۳۱۹'۶۱۷'۰۰۰
۳۶۵		۱۴۲۵۰۱	ریل فلزی با آبکاری مقاوم و با کلیه لوازم نصب از قبیل پیچ، مهره و پرچ و بست های مخصوص برای نصب کلید اتوماتیک مینیاتوری.	متر طول	۱'۵۱۴'۰۰۰/۰	۶۰/۰۰	۹۰'۸۴۰'۰۰۰
۳۶۶		۱۴۲۸۰۳	کلید حفاظت نشت جریان زمین چهار پل، با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۲۵ تا ۴۰ آمپر.	عدد	۱۷'۷۷۸'۰۰۰/۰	۱۴/۰۰	۲۴۸'۸۹۲'۰۰۰
۳۶۷		۱۴۳۷۰۱	تایمر تابلو ۱۰ آمپر با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و زمان تنظیم حداکثر تا شش دقیقه.	عدد	۹'۴۵۱'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۹'۴۵۱'۰۰۰
۳۶۸		۱۴۴۳۲۱	کنتاکت کلید سه حالت فرمان.	عدد	۲'۷۹۴'۰۰۰/۰	۸/۰۰	۲۲'۳۵۲'۰۰۰
۳۶۹		۱۴۴۵۰۱	کلید گردان تابلویی سه پل، از نوع سه حالت (۱-۰-۲) ۱۶ آمپر با حداکثر ولتاژ ۴۱۵ ولت، قابل قطع زیر بار، بطور کامل.	عدد	۵'۷۵۴'۰۰۰/۰	۸/۰۰	۴۶'۰۳۲'۰۰۰
۳۷۰		۱۴۴۷۰۱	کلید گردان تابلویی یک پل، از نوع دو حالت (۱-۲) ۱۶ آمپر با حداکثر ولتاژ ۲۴۰ ولت، قابل قطع زیر بار، به طور کامل.	عدد	۴'۰۱۰'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۱۶'۰۴۰'۰۰۰
۳۷۱		۱۴۵۹۰۱	کلید فیوز سه پل ۱۶۰ آمپر، ۵۰۰ ولت، قابل قطع زیر بار، با جرعه گیرهای مربوط و بدون فیوز چاقویی مربوط.	عدد	۱۹'۹۴۷'۰۰۰/۰	۹/۰۰	۱۷۹'۵۲۳'۰۰۰
۳۷۲		۱۴۶۲۰۱	کلید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، تا ۱۰ آمپر و با قدرت قطع ۲۵ کیلو آمپر در ولت.	عدد	۳۷'۵۰۷'۰۰۰/۰	۳۱/۰۰	۱'۱۶۲'۷۱۷'۰۰۰
۳۷۳		۱۴۶۲۰۵	کلید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، ۴۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۳۵ کیلو آمپر در ولت.	عدد	۱۱۶'۸۴۴'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۱۶'۸۴۴'۰۰۰
۳۷۴		۱۴۶۲۰۶	کلید اتوماتیک کامپکت قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، ۶۳۰ آمپر و با قدرت قطع ۳۵ کیلو آمپر در ولت.	عدد	۱۶۱'۶۳۹'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۳۲۳'۲۷۸'۰۰۰
۳۷۵		۱۴۶۴۰۲	مکانیسم موتوری کلید کامپکت از ۴۰۰ تا ۱۲۵۰ آمپر با ولتاژ تغذیه ۲۳۰-۲۴ ولت DC یا AC.	عدد	۳۳۷'۹۶۷'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۳۳۷'۹۶۷'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
کد پروژه :
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۳۷۶		۱۴۶۴۰۴	بوبین شانت (قطع) کلید کامپکت با ولتاژ تغذیه ۲۳۰-۲۴ ولت DC یا AC.	عدد	۲۷'۸۶۶'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲۷'۸۶۶'۰۰۰
۳۷۷		۱۴۷۰۱۱	رله کنترل فاز سه فاز برای جلوگیری مدار از دو فاز شدن، معکوس شدن فازها و افزایش یا افت ولتاژ فازها بیش از حد تعیین شده.	عدد	۸'۳۹۲'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۳۳'۵۶۸'۰۰۰
۳۷۸		۱۴۷۲۰۴	چراغ سیگنال LED برای نصب روی تابلو، به رنگ‌های مختلف، به قدرت ۲ تا ۶ وات، ۲۳۰ یا ۱۱۵ یا ۲۴ و ۶ ولت.	عدد	۲'۷۴۰'۰۰۰/۰	۷۴/۰۰	۲۰۲'۷۶۰'۰۰۰
۳۷۹		۱۴۷۴۰۲	دکمه فشاری دبل برای قطع و وصل، در صورتی که دکمه فشاری دارای چراغ سیگنال نیز باشد.	عدد	۲'۴۷۶'۰۰۰/۰	۱۱/۰۰	۲۷'۲۳۶'۰۰۰
۳۸۰		۱۴۷۸۰۱	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی تا مقطع ۲.۵ میلیمتر مربع.	عدد	۷۰۹'۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۱۴۱'۸۰۰'۰۰۰
۳۸۱		۱۴۷۸۰۲	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۴ تا ۶ میلیمتر مربع.	عدد	۹۵۲'۵۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۹۵'۲۵۰'۰۰۰
۳۸۲		۱۴۷۸۰۳	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۱۰ تا ۱۶ میلیمتر مربع.	عدد	۱'۰۶۱'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۳۱'۸۳۰'۰۰۰
۳۸۳		۱۴۷۸۰۴	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۲۵ تا ۳۵ میلیمتر مربع.	عدد	۱'۷۷۸'۰۰۰/۰	۱۵/۰۰	۲۶'۶۷۰'۰۰۰
۳۸۴		۱۴۷۹۰۱	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس دیوروپلاستیک (Duroplastic) برای هادی هایی به مقطع ۹۵ میلیمتر مربع.	عدد	۳'۰۹۷'۰۰۰/۰	۱۸/۰۰	۵۵'۷۴۶'۰۰۰
۳۸۵		۱۴۸۰۰۱	صفحه انتهایی برای ردیف های ۱۴۷۸۰۱ تا ۱۴۷۹۰۳.	عدد	۱'۱۲۴'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۲۲'۴۸۰'۰۰۰
۳۸۶		۱۴۸۱۰۱	بست فلزی برای نگهداری ترمینالهای ریل.	عدد	۲۷۳'۵۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۲۷'۳۵۰'۰۰۰
۳۸۷		۱۴۸۲۰۱	ریل فلزی برای نصب ترمینال پیچی.	متر طول	۱'۱۱۹'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۳۳'۵۷۰'۰۰۰
۳۸۸		۱۴۸۶۰۱	شمش مسی لخت با مقاطع مختلف برای شینه کشی داخلی تابلوهای نوع ثابت فشار ضعیف یا فشار متوسط، اعم از باسبای اصلی، نول و ارت و ارتباط بین ادوات برقی تابلوها، با کلیه اتصالات مورد نیاز از قبیل پیچ و مهره‌ها، واشرهای تخت و فنری و واشر پلاستیکی مخصوص سنجش گشتاور و بستهای مخصوص، بدون ایزولاتورها و علایم هشدار دهنده فازها و نول و ارت و افت مصالح مربوط.	کیلوگرم	۶'۸۳۶'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۱۳۶'۷۲۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۳۸۹		۱۴۸۶.۲	شمش مسی با رنگ حرارتی برای فازها و نول و ارت با علایم هشداردهنده چایی مقاوم در مقابل حرارت و رطوبت و محیط‌های نمکی، با مقاطع مختلف برای شینه کشی داخلی تابلوهای نوع ثابت فشار ضعیف یا فشار متوسط، با کلیه اتصالات مورد نیاز از قبیل پیچ و مهره‌ها، واشرهای تخت و فنری و واشر مخصوص سنجش گشتاور و بست‌های مخصوص، بدون ایزولاتورها و افست مصالح مربوط.	کیلوگرم	۷'۸۶۶'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۲۳۵'۹۸۰'۰۰۰
۳۹۰		۱۴۸۷.۱	مقره تابلویی اتکایی (ایزولاتور) فشار ضعیف، به شکل سیلندری یا مخروطی و یا چند ضلعی از جنس صمغ مصنوعی یا اپوکسی رزین جهت فازها و نول، با صاعقه گیرهای استاندارد برای نصب روی شینه های مسی یا آلومینیومی با کلیه لوازم نصب مورد نیاز و با ولتاژ نامی ۱۰۰۰ ولت برای شینه های تا ۴۰۰ آمپر و با قدرت اتصال کوتاه ۳۰ تا ۵۰ کیلو آمپر.	عدد	۴'۰۹۵'۰۰۰/۰	۶۰/۰۰	۲۴۵'۷۰۰'۰۰۰
۳۹۱		۱۴۸۷.۳	ایزولاتور مخصوص نصب روی شینه های مسی یا آلومینیومی، از نوع شیاردار (۳ شیار) و هر شیار متناسب با ضخامت شینه ها با تولرانس استاندارد، از جنس صمغ مصنوعی یا اپوکسی رزین جهت فازها، با کلیه لوازم نصب مورد نیاز در تابلوهای فشار ضعیف با ولتاژ نامی ۱۰۰۰ ولت برای شینه های تا ۱۲۵۰ آمپر و با قدرت اتصال کوتاه ۳۰ تا ۵۰ کیلو آمپر.	عدد	۳'۰۸۳'۰۰۰/۰	۴۰/۰۰	۱۲۳'۳۲۰'۰۰۰
۳۹۲		۱۴۸۷.۵	مقره عبوری برای پایه شینه های ارت از جنس صمغ مصنوعی یا اپوکسی رزین با کلیه لوازم نصب مورد نیاز.	عدد	۲'۱۱۷'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۴۲'۳۴۰'۰۰۰
۳۹۳		۱۴۸۸.۱	کانال پلاستیکی تا عرض ۴ سانتی متر با سطح مقطع ۵۰۰ الی ۱۶۰۰ میلی مترمربع.	متر	۱'۳۵۵'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۱۳۵'۵۰۰'۰۰۰
۳۹۴		۱۴۸۸.۲	کانال پلاستیکی با عرض بیش از ۴ تا ۶ سانتی متر با سطح مقطع بزرگتر از ۱۶۰۰ الی ۳۶۰۰ میلی مترمربع.	متر	۱'۵۰۳'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۷۵'۱۵۰'۰۰۰
۳۹۵		۱۴۸۸.۳	کانال پلاستیکی با عرض بیش از ۶ تا ۱۰ سانتی متر با سطح مقطع بزرگتر از ۳۶۰۰ الی ۶۴۰۰ میلی مترمربع.	متر	۱'۷۸۶'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۳۵'۷۲۰'۰۰۰
۳۹۶		۱۴۸۹.۱	تابلوی برق ایستاده فشار ضعیف با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۲ میلی متر شامل قفل و لولا و قلاب و دستگیره و استوپر درب‌ها و صفحه مطالعه نقشه و جیب برای نقشه با حداکثر ارتفاع ۲۲۰ سانتی متر. رنگ آمیزی شده با رنگ مایع کوره‌ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	کیلوگرم	۱'۷۸۶'۰۰۰/۰	۸۰/۰۰	۱۴۲'۸۸۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر کد پروژه :
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۳۹۷		۱۴۸۹۰۱h	اضافه بها بابت درجه حفاظت IP۴۲، طبق بند ۲۳ مقدمه فصل	کیلوگرم	۱,۷۸۶,۰۰۰×(۰.۲)	۸۰/۰۰	۲۸'۵۷۶'۰۰۰
۳۹۸		۱۴۸۹۰۱i	اضافه بها بابت استفاده از رنگ پودری بطریقه الکترواستاتیک، طبق بند ۲۴ مقدمه فصل	کیلوگرم	۱,۷۸۶,۰۰۰×(۰.۱)	۸۰/۰۰	۱۴'۲۸۸'۰۰۰
۳۹۹		۱۴۹۰۰۱	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱.۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر دربها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع ۱۰۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	کیلوگرم	۱'۹۳۵'۰۰۰/۰	۳۰۰/۰۰	۵۸۰'۵۰۰'۰۰۰
۴۰۰		۱۴۹۰۰۱i	اضافه بها بابت استفاده از رنگ پودری بطریقه الکترواستاتیک، طبق بند ۲۴ مقدمه فصل	کیلوگرم	۱,۹۳۵,۰۰۰×(۰.۱)	۳۰۰/۰۰	۵۸۰'۵۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۸'۸۵۳'۱۰۷'۴۶۸				۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱			۵'۵۰۲'۵۳۵'۰۰۰

۱۴ - وسایل فشار ضعیف تابلویی - ستاره دار

۴۰۱	*	۱۴۲۸۰۱	کلید حفاظت نشت جریان زمین دو پل، با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت و با حساسیت ۳۰ میلی آمپر و جریان نامی ۲۵ تا ۴۰ آمپر.	عدد	۱۲'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۱۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۰۲	*	۱۴۳۶۰۳	کنترلر رله باکس هوشمند وای فای ۱۲ کانال با ریموت کنترل مربوطه.	عدد	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۷۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۴۰۳	*	۱۴۷۸۰۵	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۵۰ تا ۷۰ میلیمتر مربع.	عدد	۲'۰۰۰'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۱۲'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۱'۳۳۸'۶۱۶'۷۳۱				۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱			۸۳۲'۰۰۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۵ - وسایل اندازه گیری

۴۰۴		۱۵۱۱۰۱	آمپر متر دیجیتالی جریان متناوب ۴۵ تا ۶۵ هرتز، با کلاس دقت (۱) و با جریان اسمی ۵ تا ۳۰۰۰ آمپر، برای اتصال به ترانس جریان ۵/XXX یا ۱/XXX آمپر و به ابعاد ۱۴۴x۱۴۴ میلی متر، برای نصب در تابلو.	عدد	۱۲۰۷۶۰۰۰/۰	۲/۰۰	۲۴۰۱۵۲۰۰۰
۴۰۵		۱۵۱۳۰۱	ولت متر دیجیتالی جریان متناوب ۵۰۰ ولت، ۴۵ تا ۶۵ هرتز، با کلاس دقت (۱)، برای اتصال مستقیم یا اتصال به ترانس ولتاژ ۱۰۰/XXX یا ۱۱۰/XXX ولت و به ابعاد ۱۴۴x۱۴۴ میلی متر، برای نصب در تابلو.	عدد	۱۳۳۰۵۰۰۰/۰	۲/۰۰	۲۶۰۶۱۰۰۰۰
۴۰۶		۱۵۳۱۰۱	ترانس جریان از نوع عبوری، با نسبت تبدیل ۵۰.۵، ۷۵.۵، ۱۰۰.۵ با کلاس ۱	عدد	۷۰۶۴۷۰۰۰/۰	۶/۰۰	۴۵۰۸۸۲۰۰۰

جمع فصل بریال :	۱۵۵۰۴۹۱۰۹۱۷	۱/۱۳x۱/۰۰۹۸x۱/۴۱	۹۶۰۶۴۴۰۰۰
-----------------	-------------	------------------	-----------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۱۷ - مولدهای برق

۴۰۷	۱۷۰۲۱۴	مولد برق با قدرت نامی ۳۵۰ KVA مناسب برای کار به صورت اضطراری.	دستگاه	۳۳'۳۱۶'۷۰۲۰۰۰/۰	۱/۰۰	۳۳'۳۱۶'۷۰۲۰۰۰
جمع فصل بریال : ۵۳'۶۰۳'۷۱۹'۶۰۹						
۳۳'۳۱۶'۷۰۲۰۰۰						
۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱						

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲۴ - سیستم آنتن تلویزیون

۴۰۸		۲۴۰۱۰۵	آنتن گیرنده تلویزیون تمام کانال، در باند VHF و UHF حداقل قدرت دریافت ۱۲ دسیبل به طور کامل.	دستگاه	۲۳'۷۲۸'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲۳'۷۲۸'۰۰۰
۴۰۹		۲۴۰۴۰۴	تقویت کننده تمام کانال و چند باندی UHF، VHF و FM با ورودی‌های مجزا برای باندهای فوق، شامل منبع تغذیه ۲۳۰ ولتی، با ضریب تقویت حدود ۳۵ دسیبل.	دستگاه	۴۵'۰۹۶'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴۵'۰۹۶'۰۰۰
۴۱۰		۲۴۰۹۰۱	جعبه تقسیم عبوری (TAP OFF) با یک خط عبور و یک انشعاب و با تضعیف حدود ۱۰-۱۵ دسیبل در انشعاب و یک دسیبل برای امواج مدار عبوری به طور کامل.	دستگاه	۹'۲۷۱'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۲۷'۸۱۳'۰۰۰
۴۱۱		۲۴۱۰۰۱	جعبه تقسیم انشعابی (Splitter) با دو انشعاب و تضعیف حدود ۳ دسیبل در هر انشعاب، همراه با کانکتور مربوط.	دستگاه	۸'۱۳۲'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۸'۱۳۲'۰۰۰
۴۱۲		۲۴۱۰۰۳	جعبه تقسیم انشعابی (Splitter) با چهار انشعاب و تضعیف حدود ۸ دسیبل در هر انشعاب، همراه با کانکتور مربوط.	دستگاه	۱۱'۹۸۴'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۱'۹۸۴'۰۰۰
۴۱۳		۲۴۱۴۰۲	کابل کواکسیال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۲V-۴.۵C برای نصب توکار.	متر طول	۵۸۹'۵۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۵۸'۹۵۰'۰۰۰

جمع فصل بریال:	۲۸۲'۶۹۱'۰۷۶	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۱۷۵'۷۰۳'۰۰۰
----------------	-------------	------------------	-------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲۶ - وسایل اعلام حریق

۴۱۴		۲۶.۱۱۳	مرکز کنترل اعلام حریق اتوماتیک هوشمند با قابلیت آدرس دهی با چهار مدار حلقوی شامل منبع تغذیه، باتری و کارت حلقه با قابلیت آدرس دهی بصورت نرم افزار و قابلیت اضافه نمودن دتکتور در هر نقطه از مدار حلقوی بدون ایجاد تغییر و یا جابجایی در آدرس های سایر دتکتورها، قابلیت برقراری ارتباط با PLC/BMS، قابلیت بررسی وضعیت هر سنسور، دارای صفحه نمایش جهت دریافت اطلاعات، با قابلیت دسته بندی و زون بندی برای هر پنل و قابلیت نصب حداکثر ۱۲۸ تجهیز در هر حلقه.	دستگاه	۱'۵۴۵'۲۰۴۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱'۵۴۵'۲۰۴۰۰۰
۴۱۵		۲۶.۲۰۱	شستی اعلام حریق متعارف با قابلیت کاردر شرایط سخت و مقاوم در برابر آتش، به رنگ قرمز، دارای مجموعه کنتاکتهایی که بتواند در سیستمهای مدار باز و سیستمهای مدار بسته مورد استفاده قرار گیرد و در داخل محفظه روی آن، یک شستی آزمایش قرار داشته باشد، تابتوان هر لحظه بدون به صدا آوردن آژیر اعلام حریق، صحت کار مدار را بررسی نمود.	دستگاه	۸'۳۵۱'۰۰۰/۰	۱۴/۰۰	۱۱۶'۹۱۴'۰۰۰
۴۱۶		۲۶.۴۰۳	آژیر الکترونیکی هوشمند با قابلیت آدرس پذیری به همراه پایه با قابلیت ارتباط دو طرفه با مرکز کنترل و آدرس پذیری بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دهنده نصب شده روی دتکتور و امکان تولید تا ۱۰۰ db صوت.	دستگاه	۲۴'۵۹۳'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۱۴۷'۵۵۸'۰۰۰
۴۱۷		۲۶.۵۰۲	چراغ چشمک زن اعلام حریق با قابلیت آدرس پذیری بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور.	دستگاه	۴۴'۱۹۶'۰۰۰/۰	۱۳/۰۰	۵۷۴'۵۴۸'۰۰۰
۴۱۸		۲۶.۶۰۳	دتکتور دودی فتوالکتریک هوشمند به همراه پایه با قابلیت ارتباط دو طرفه با مرکز کنترل و آدرس پذیری بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	دستگاه	۲۴'۹۵۹'۰۰۰/۰	۹۸/۰۰	۲'۴۴۵'۹۸۲'۰۰۰
۴۱۹		۲۶.۷۰۴	دتکتور حرارتی هوشمند به همراه پایه با قابلیت ارتباط دو طرفه با مرکز کنترل و آدرس پذیری بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور مستقل و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	دستگاه	۲۷'۰۸۲'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۸۱'۲۴۶'۰۰۰
۴۲۰		۲۶۱۵.۰۴	ماژول اینترفیس از نوع ورودی و خروجی با قابلیت آدرس پذیری تا ۲ کنتاکت به همراه ایزولاتور.	دستگاه	۷۵'۸۸۵'۰۰۰/۰	۱۴/۰۰	۱'۰۶۲'۳۹۰'۰۰۰

جمع فصل بریال :	۹'۶۱۱'۴۰۰'۰۵۹	۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱	۵'۹۷۳'۸۴۲'۰۰۰
-----------------	---------------	------------------	---------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲۷ - وسایل صوتی

۴۲۱		۲۷۰۱۰۵	رک استاندارد ۱۹ اینچ ۴۲ واحدی برای نصب دستگاههای صوتی، از نوع فلزی با رنگ مناسب کوره ای، با اتصالات پیچ و مهره ای و امکان تهویه طبیعی، با براکتهای نصب و کلیه سیم بندی ها و اتصالات جداول الکتریکی و سیم های کلافی فرم بندی شده جهت ارتباط با واحد اتصالات.	دستگاه	۱۸۴'۸۰۷'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۸۴'۸۰۷'۰۰۰
۴۲۲		۲۷۰۲۰۱	واحد اتصالات ترمینال، شامل مدار و ترمینالهای لازم برای توزیع برق و سیستم صوتی در یک واحد رک ۱۹ اینچ استاندارد.	دستگاه	۵۶'۰۷۶'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵۶'۰۷۶'۰۰۰
۴۲۳		۲۷۰۳۰۲	پنل خالی یا مسدودکننده رک صوتی ۱۹ اینچ سه یا چهار واحدی.	دستگاه	۴'۱۱۹'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴'۱۱۹'۰۰۰
۴۲۴		۲۷۰۴۰۳	پیش تقویت کننده و میکسر آنالوگ با پاسخ فرکانسی حدود ۳۰ هرتز تا حداقل ۱۴۰۰۰ هرتز و اعوجاج کمتر از یک درصد شامل هشت ورودی میکروفن و سه ورودی کمکی جهت اتصال به لوازم جانبی. با ولوم های مجزا و کنترل جداگانه برای تنظیم صدای بم و زیر با دامنه تغییرات ± 15 دسیبل، کنترل اصلی، VU متر، دو خروجی مجهز به مدار اولویت و با قابلیت نصب در رک ۱۹ اینچ.	دستگاه	۱۱۸'۵۹۴'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۱۸'۵۹۴'۰۰۰
۴۲۵		۲۷۰۵۰۳	دستگاه رادیو پخش با قابلیت دریافت امواج رادیویی در باندهای AM - FM مجاز و استاندارد کشور در سیگنال دسیبل دارای مدار بلندگوی مانیتورینگ، قابل نصب در رک صوتی با منبع تغذیه مستقل ۲۳۰ ولت تثبیت شده.	دستگاه	۱۷۸'۰۸۹'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۷۸'۰۸۹'۰۰۰
۴۲۶		۲۷۰۶۰۱	پنل اندازه گیری و کنترل توان (مانیتورینگ) برای کنترل سمعی و بصری کیفیت خروجی تقویت کننده های قدرت نصب شده در رک صوتی، دارای حداقل ۴ ورودی، VU متر بلندگوی مانیتورینگ مجهز به ولوم کنترل با امکان قطع، قابل نصب در رک ۱۹ اینچ استاندارد.	دستگاه	۱۰۹'۴۴۵'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۰۹'۴۴۵'۰۰۰
۴۲۷		۲۷۰۸۰۶	میکسر و تقویت کننده صوتی با توان موثر ۳۰۰ وات و مجهز به چهار ورودی میکروفن و AUX و سه ورودی کمه هرکدام با ولوم کنترل جداگانه، یک ورودی با مدار حق تقدم، رادیو پخش DVD-USB با خروجی تصویر، خروجی بلندگو با امپدانس کم (اهمی) و امپدانس زیاد (ولتی)، امکان کنترل صدا با ولوم های تریبل و باس، اکو با قابلیت تنظیم، امکان نمایش توان خروجی با ویومتر، کلید چایم و آژیر، محافظت در مقابل اتصال کوتاه خروجی بلندگوها و یا اضافه بار، دارای فیوز حفاظتی.	دستگاه	۱۹۹'۰۴۲'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۹۹'۰۴۲'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۴۲۸		۲۷۱۴۰۳	میکروفن دستی دینامیکی با عملکرد متناسب با فشار سیگنال یک جهته با امپدانس ۶۰۰ اهم مجهز به کلید قطع و وصل با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۸۰۰۰ هرتز و حساسیت دریافت ۷۴ دسیبل قابل نصب به روی پایه بلند و کوتاه.	دستگاه	۳۹'۲۸۲'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۳۹'۲۸۲'۰۰۰
۴۲۹		۲۷۱۵۰۱	پایه رومیزی مخصوص میکروفن با شفت قابل انعطاف.	دستگاه	۶'۷۱۲'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۶'۷۱۲'۰۰۰
۴۳۰		۲۷۲۰۰۱	بلندگوی سقفی با قدرت ۳-۵ وات، با جنس ABS با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۴۰۰۰ هرتز، قابل نصب بصورت توکار در انواع سقف های کاذب.	دستگاه	۷'۶۲۴'۰۰۰/۰	۲۳/۰۰	۱۷۵'۳۵۲'۰۰۰
جمع فصل بریال :				۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱		۱'۰۷۱'۵۱۸'۰۰۰	
				۱'۷۲۳'۹۸۰'۶۷۶			

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۴۳۱		۲۸۰۲۰۱	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	مترطول	۴۵۳'۰۰۰/۰	۱'۰۰۰/۰۰	۴۵۳'۰۰۰'۰۰۰
۴۳۲		۲۸۰۲۰۲	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع.	مترطول	۵۵۰'۵۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۵۵'۰۵۰'۰۰۰
۴۳۳		۲۸۰۳۰۱	براس بوش با یک عدد بوشن فلزی برای لوله های pg۱۳.۵ و pg۱۶	عدد	۷۳۹'۵۰۰/۰	۴۰/۰۰	۲۹'۵۸۰'۰۰۰
۴۳۴		۲۸۰۳۰۲	براس بوش با یک عدد بوشن فلزی برای لوله های Pg۲۱.	عدد	۴۸۸'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۴'۸۸۰'۰۰۰
۴۳۵		۲۸۰۴۰۱	گلند برنجی با یک عدد مهره برای لوله های Pg۱۱ و Pg۱۳.۵	عدد	۷۴۰'۰۰۰/۰	۴۰/۰۰	۲۹'۶۰۰'۰۰۰
۴۳۶		۲۸۰۸۰۳	قوطی تقسیم گالوانیزه چهارگوش دردار، به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۱۵۰ میلیمتر.	عدد	۱'۲۴۹'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۲۴'۹۸۰'۰۰۰
۴۳۷		۲۸۱۱۰۱	مهره برنجی برای لوله های فولادی pg۱۱ و pg۱۳.۵ و pg۱۶	عدد	۳۲۷'۰۰۰/۰	۴۰/۰۰	۱۳'۰۸۰'۰۰۰
۴۳۸		۲۸۱۲۰۱	میخ یابیچ به طول متوسط ۲ یا ۳ سانتیمتر باچاشنی مربوط، برای بتن و آهن که با تفتنگ مربوط، نصب شود.	عدد	۱۲۸'۰۰۰/۰	۵۰۰/۰۰	۶۴'۰۰۰'۰۰۰
۴۳۹		۲۸۱۲۰۲	میخ یابیچ به طول متوسط ۴ سانتیمتر باچاشنی مربوط، برای بتن و آهن که با تفتنگ مربوط، نصب شود.	عدد	۱۳۲'۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۲۶'۴۰۰'۰۰۰
۴۴۰		۲۸۱۸۰۱	فریم برای نصب چراغهای توکار، ساخته شده از نبشی و تسمه آهنی در سقفهای کاذب، به ابعاد مناسب چراغ مربوط، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۱'۱۷۱'۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۲۳۴'۲۰۰'۰۰۰
۴۴۱		۲۸۱۹۰۱	قاب و بست آهنی، برای نصب ترانسفورماتورهای هوایی یا چراغهای توکار یا متعلقات نصب ناودانیهای عمودی سینی کابل یا انواع نگهدار و آویز سینی کابل، نردبان کابل، لوله های برق و موارد مشابه، که از پروفیل های مختلف یا نبشی و یا تسمه و میلگرد ساخته شده، با پیچ و مهره لازم برای تنظیم، مطابق آنچه در نقشه های مربوط پیش بینی شده، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۱'۱۷۸'۰۰۰/۰	۷۰۰/۰۰	۸۲۴'۶۰۰'۰۰۰
۴۴۲		۲۸۲۰۰۱	سینی کابل به عرض ۱۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۲۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	مترطول	۲'۲۱۷'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۱۱۰'۸۵۰'۰۰۰
۴۴۳		۲۸۲۰۰۲	سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۲۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	مترطول	۳'۱۱۳'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۱۵۵'۶۵۰'۰۰۰

۲۸ - وسایل متفرقه

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				
۴۴۴		۲۸۲۰۰۳	سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۲۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	متر طول	۴'۰۷۰'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۸۱'۴۰۰'۰۰۰
۴۴۵		۲۸۲۰۰۴	سینی کابل به عرض ۴۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	متر طول	۵'۸۰۰'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۱۱۶'۰۰۰'۰۰۰
۴۴۶		۲۸۲۰۰۶	سینی کابل به عرض ۶۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	متر طول	۶'۹۰۳'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۱۳۸'۰۶۰'۰۰۰
۴۴۷		۲۸۲۱۰۱	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۱۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۲۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۱'۵۲۶'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۳۰'۵۲۰'۰۰۰
۴۴۸		۲۸۲۱۰۲	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۲۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۲'۱۰۹'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۴۲'۱۸۰'۰۰۰
۴۴۹		۲۸۲۱۰۳	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۲۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۲'۵۰۱'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۲۵'۰۱۰'۰۰۰
۴۵۰		۲۸۲۱۰۴	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۴۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۳'۲۰۹'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۳۲'۰۹۰'۰۰۰
۴۵۱		۲۸۲۱۰۶	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۶۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۴'۵۹۵'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۴۵'۹۵۰'۰۰۰
۴۵۲		۲۸۲۲۰۳	سه راهی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۲۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۴'۵۰۰'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۲۲'۵۰۰'۰۰۰
۴۵۳		۲۸۲۲۰۴	سه راهی سینی کابل به عرض ۴۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۶'۵۲۷'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۳۲'۶۳۵'۰۰۰
۴۵۴		۲۸۲۲۰۶	سه راهی سینی کابل به عرض ۶۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۹'۱۷۷'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۴۵'۸۸۵'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
کد پروژه :

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۴۵۵		۲۸۲۴۰۱	نگهدارنده (ساپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲.۵ میلیمتر برای سینی به عرض ۱۰۰ میلیمتر.	عدد	۱'۹۹۴'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۹۹'۷۰۰'۰۰۰
۴۵۶		۲۸۲۴۰۲	نگهدارنده (ساپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲.۵ میلیمتر برای سینی به عرض ۲۰۰ میلیمتر.	عدد	۳'۰۶۵'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۱۵۳'۲۵۰'۰۰۰
۴۵۷		۲۸۲۴۰۳	نگهدارنده (ساپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲.۵ میلیمتر برای سینی به عرض ۳۰۰ میلیمتر.	عدد	۲'۹۷۸'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۸۹'۳۴۰'۰۰۰
۴۵۸		۲۸۲۴۰۴	نگهدارنده (ساپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲.۵ میلیمتر برای سینی به عرض ۴۰۰ میلیمتر.	عدد	۴'۱۳۶'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۱۲۴'۰۸۰'۰۰۰
۴۵۹		۲۸۲۴۰۶	نگهدارنده (ساپورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲.۵ میلیمتر برای سینی به عرض ۶۰۰ میلیمتر.	عدد	۵'۶۸۹'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۱۷۰'۶۷۰'۰۰۰
۴۶۰		۲۸۲۵۰۲	ناودانی عمودی به طول ۴۰۰ میلیمتر برای نصب نگهدارنده های افقی ردیفهای ۲۸۲۴۰۱ تا ۲۸۲۴۰۶، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲.۵ میلیمتر برای دو ردیف سینی.	عدد	۱'۵۸۴'۰۰۰/۰	۳۸۰/۰۰	۶۰۱'۹۲۰'۰۰۰
۴۶۱		۲۸۲۶۰۵	نردبان کابل به عرض ۶۰ سانتیمتر، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر و با فاصله پله های ۲۵ سانتیمتری و با لبه نردبان ۶ سانتیمتری.	مترطول	۶'۰۱۲'۰۰۰/۰	۶۰/۰۰	۳۶۰'۷۲۰'۰۰۰
۴۶۲		۲۸۲۷۰۵	زانوی افقی نردبان کابل به عرض ۶۰ سانتیمتر، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر و با فاصله پله های ۲۵ سانتیمتری و با لبه نردبان ۶ سانتیمتری.	عدد	۷'۴۴۸'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۴۴'۶۸۸'۰۰۰
۴۶۳		۲۸۳۱۰۱	اتصال (رابط) مستقیم سینی کابل و نردبان کابل بصورت نبشی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر و با پیچ و مهره مربوط.	عدد	۲'۲۷۷'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۱۳'۶۶۲'۰۰۰
۴۶۴		۲۸۳۲۰۱	بست فلزی (اسپت) برای لوله های ۱۱pg و ۱۳.۵pg و ۱۶pg با پیچ و رول پلاگ مربوط.	عدد	۱۷۴'۵۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۱۷۴'۵۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال : ۶'۹۴۰'۱۸۰'۷۱۹

۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

۴'۳۱۳'۵۸۰'۰۰۰

۲۸ - وسایل متفرقه - ستاره دار

۴۶۵	*	۲۸۰۷۰۱	زانو و سه راه چدنی دردار، برای لوله های ۱۱pg و ۱۳.۵pg و ۱۶pg و ۲۱pg.	عدد	۸۰۰'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۱۶'۰۰۰'۰۰۰
۴۶۶	*	۲۸۰۷۰۲	زانو و سه راه فولادی دردار، برای لوله های ۱۱pg و ۱۳.۵pg و ۱۶pg و ۲۱pg.	عدد	۹۰۰'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۴'۵۰۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					
			جمع فصل بریال : ۳۲'۹۸۲'۷۴۴		۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱		۲۰'۵۰۰'۰۰۰	

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
کد و عنوان طرح :
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۲۹ - سیستم شبکه های اطلاع رسانی

۴۶۷		۲۹۰۱۰۱	کابل فیبر نوری، ۶ رشته ای مالتی مود OMM.	مترطول	۷۸۹۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۷۸۹۰۰۰۰۰۰
۴۶۸		۲۹۰۱۱۶	پنل ۲۴ تایی FTP از نوع CAT۶ با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free).	عدد	۲۲۰۲۲۰۰۰/۰	۳/۰۰	۶۶۰۶۶۰۰۰۰
۴۶۹		۲۹۰۱۱۹	آداپتور POE چهار پورت.	عدد	۹۰۹۰۶۰۰۰/۰	۳/۰۰	۲۹۰۷۱۸۰۰۰۰
۴۷۰		۲۹۰۱۲۷	جک (کانکتور) شیلددار RJ۴۵.	عدد	۳۲۸۰۵۰۰/۰	۳۲۶/۰۰	۱۰۷۰۹۱۰۰۰۰
۴۷۱		۲۹۰۲۰۱	کابینت پچ پنل فیبر نوری.	عدد	۱۳۹۱۰۰۰۰/۰	۳/۰۰	۴۱۰۷۳۰۰۰۰۰
۴۷۲		۲۹۰۲۰۴	رک ایستاده IT دارای ۴۲ یونیت با ابعاد ۸۰۰×۲۱۰×۱۰۰۰ میلی متر.	عدد	۲۳۶۰۸۰۲۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲۳۶۰۸۰۲۰۰۰۰
۴۷۳		۲۹۰۲۰۹	رک دیواری IT دارای ۲۱ یونیت با ابعاد ۶۰۰×۱۰۰۰×۶۰۰ میلی متر با امکانات دسترسی به پشت تجهیزات شبکه.	عدد	۹۶۰۵۱۴۰۰۰/۰	۳/۰۰	۲۸۹۰۵۴۲۰۰۰۰
۴۷۴		۲۹۰۲۱۳	پریز RJ۴۵ موزاییک STP CAT۶ با قابلیت بدون نیاز ابزار خاص (Tool Free).	عدد	۶۰۷۹۹۰۰۰/۰	۲۷۸/۰۰	۱۰۸۹۰۰۲۲۰۰۰۰
۴۷۵		۲۹۰۲۱۸	فن رک به ولتاژ ۲۳۰ ولت با قطر ۱۰۵ میلی متر.	عدد	۲۰۳۸۰۰۰۰/۰	۳/۰۰	۷۰۱۴۰۰۰۰۰۰

جمع فصل بریال : ۴۰۴۲۰۸۳۱۶۳۰

۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

۲۰۷۴۷۷۱۱۰۰۰

۲۹ - سیستم شبکه های اطلاع رسانی - ستاره دار

۴۷۶	*	۲۹۰۱۰۶	کابل CAT۶ چهار زوج نوع FTP یا SFTP همراه با LSZH.	مترطول	۵۵۴۰۰۰/۰	۹۰۰۰/۰۰	۴۰۹۸۶۰۰۰۰۰۰۰
۴۷۷	*	۲۹۰۱۱۸	پنل ۴۸ تایی تلفن با پورت RJ۴۵ (کانکتور ۵-۴-۳).	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰۰/۰	۳/۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴۷۸	*	۲۹۰۱۲۴	پچ کرد LSZH یا CAT۶ PVC UTP یا FTP به متر.	عدد	۲۰۴۸۶۰۰۰/۰	۳/۰۰	۷۰۴۵۸۰۰۰۰۰۰۰
۴۷۹	*	۲۹۰۳۰۱	سوئیچ ۲۴ پورت سیسکو CBS۲۲۰-۲۴T-۴G	عدد	۲۲۰۰۰۰۰۰۰/۰	۸/۰۰	۱۰۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴۸۰	*	۲۹۰۴۰۱	سوئیچ POE تعداد پورت ۱۶ سیسکو ۳۵۰-۱۶P-۲G	عدد	۵۰۰۰۰۰۰۰۰/۰	۲/۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴۸۱	*	۲۹۰۴۰۲	سوئیچ POE تعداد پورت ۱۶ سیسکو ۳۵۰-۱۶P-۲G	عدد	۸۰۰۰۰۰۰۰۰/۰	۵/۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴۸۲	*	۲۹۰۵۰۱	مرکز تلفن VOIP	عدد	۶۳۰۰۰۰۰۰۰/۰	۱/۰۰	۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

جمع فصل بریال : ۲۰۴۰۶۰۵۹۷۰۴۵۷

۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱

۱۲۰۶۸۳۰۴۵۸۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۳۰ - نظارت تصویری

۴۸۳		۳۰۰۱۰۳	دوربین مدار بسته ثابت آنالوگ با دقت تصویر ۵MP	عدد	۱۵'۲۱۵'۰۰۰/۰	۲۴/۰۰	۳۶۵'۱۶۰'۰۰۰
۴۸۴		۳۰۰۷۰۷	NVR از نوع ۳۲ کاناله	دستگاه	۱۶۱'۲۲۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۶۱'۲۲۰'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۸۴۶'۹۰۰'۳۳۰							
۱/۱۳×۱/۰۰۹۸×۱/۴۱							
۵۲۶'۳۸۰'۰۰۰							

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۴ - کابل های فشار متوسط مسی

۴۸۵		۰۴۰۹۰۳	کابل ۳۳ کیلوولت تکرشته، با هادی مسی، عایق پلی اتیلن کراس لینک، شیلد و نوار مسی و پوشش خارجی PVC نوع N۲XS۷۰ و به مقطع ۱×۷۰ میلی متر مربع.	متر	۱۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱۶۰/۰۰	۱'۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰
-----	--	--------	--	-----	--------------	--------	---------------

جمع فصل بریال : ۱'۸۲۴'۰۰۰'۰۰۰			۱/۱۴	۱'۶۰۰'۰۰۰'۰۰۰			
-------------------------------	--	--	------	---------------	--	--	--

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۶ - سیم و کابل های مسی فشار ضعیف

۴۸۶		۰۶۰۱۰۱	کابل مسی تک رشته با عایق و روکش PVC از نوع YY سطح مقطع ۱×۱۶ میلی متر مربع.	متر	۱'۳۳۰'۰۰۰/۰	۱۸۰/۰۰	۲۳۹'۴۰۰'۰۰۰
۴۸۷		۰۶۰۱۰۵	کابل مسی تک رشته با عایق و روکش PVC از نوع YY سطح مقطع ۱×۷۰ میلی متر مربع.	متر	۵'۵۵۰'۰۰۰/۰	۴۰/۰۰	۲۲۲'۰۰۰'۰۰۰
۴۸۸		۰۶۰۱۰۸	کابل مسی تک رشته با عایق و روکش PVC از نوع YY سطح مقطع ۱×۱۵۰ میلی متر مربع.	متر	۱۱'۷۶۰'۰۰۰/۰	۳۳۰/۰۰	۳'۸۸۰'۸۰۰'۰۰۰
۴۸۹		۰۶۰۶۰۱	کابل مسی سه و نیم رشته با عایق و روکش PVC با سطح مقطع ۳×۲۵+۱۶ میلی متر مربع.	متر	۷'۵۱۰'۰۰۰/۰	۷۰/۰۰	۵۲۵'۷۰۰'۰۰۰
۴۹۰		۰۶۰۶۰۴	کابل مسی سه و نیم رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۳×۷۰+۳۵ میلی متر مربع.	متر	۱۹'۰۷۰'۰۰۰/۰	۴۰/۰۰	۷۶۲'۸۰۰'۰۰۰
۴۹۱		۰۶۰۸۰۱	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع YY سطح مقطع ۵×۶ میلی متر مربع.	متر	۲'۵۱۰'۰۰۰/۰	۲۸۰/۰۰	۷۰۲'۸۰۰'۰۰۰
۴۹۲		۰۶۰۸۰۲	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع YY سطح مقطع ۵×۱۰ میلی متر مربع.	متر	۴'۱۹۰'۰۰۰/۰	۶۰/۰۰	۲۵۱'۴۰۰'۰۰۰
۴۹۳		۰۶۰۸۰۳	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع YY سطح مقطع ۵×۱۶ میلی متر مربع.	متر	۶'۴۵۰'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۶۴۵'۰۰۰'۰۰۰
۴۹۴		۰۶۰۸۲۱	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۲,۵ میلی متر مربع.	متر	۱'۱۲۰'۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۲۲۴'۰۰۰'۰۰۰
۴۹۵		۰۶۰۸۲۲	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۴ میلی متر مربع.	متر	۱'۷۴۰'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۵۲'۲۰۰'۰۰۰

۷'۵۰۶'۱۰۰'۰۰۰	۱/۱۴	۸'۵۵۶'۹۵۴'۰۰۰	جمع فصل بریال :
---------------	------	---------------	-----------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۹ - سرکابل، مفصل، کاور و لوله های غیر فلزی

۴۹۶		۰۹۱۷۰۵	لوله PVC فشار قوی به قطر ۹۰ میلی متر.	متر	۲'۱۱۶'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۱۲'۶۹۶'۰۰۰
۴۹۷		۰۹۱۷۰۹	لوله PVC فشار قوی به قطر ۱۶۰ میلی متر.	متر	۵'۵۲۴'۰۰۰/۰	۳۰۰/۰۰	۱'۶۵۷'۲۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۱'۹۰۳'۶۸۱'۴۴۰				۱/۱۴	۱'۶۶۹'۸۹۶'۰۰۰		

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۴ - یراق آلات فولادی و متعلقات شبکه

۴۹۸		۱۴۱۳۰۱	میله اتصال زمین فولاد با پوشش آبکاری مسی (الکترولیز) به طول ۱۵۰ سانتی متر و قطر ۱۶ میلی متر.	عدد	۱'۴۵۱'۰۰۰/۰	۱۵/۰۰	۲۱'۷۶۵'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۲۴'۸۱۲'۱۰۰				۱/۱۴	۲۱'۷۶۵'۰۰۰		

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۱۷ - تجهیزات اتوماسیون، کنترل و حفاظت

۴۹۹		۱۷۰۸۰۴	فتوسل با حداقل جریان ۶ آمپر.		عدد	۲۳۰۰۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲۳۰۰۰۰۰۰
		جمع فصل بریال : ۲۶۲۲۰۰۰				۱/۱۴		۲۳۰۰۰۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
کد پروژه :
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲۱ - برقگیرها

۵۰۰		۲۱۰۱۰۳	برقگیر فشار متوسط هوایی با جریان تخلیه نامی ۵ یا ۱۰ کیلوآمپر جهت رده ولتاژی ۳۳ کیلوولت.	عدد	۲۶'۱۰۰'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۱۰۴'۴۰۰'۰۰۰
-----	--	--------	---	-----	--------------	------	-------------

			جمع فصل بریال : ۱۱۹'۰۱۶'۰۰۰		۱/۱۴		۱۰۴'۴۰۰'۰۰۰
--	--	--	-----------------------------	--	------	--	-------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت
توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)
نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۲۵ - تجهیزات مسی

۵۰۱		۲۵۰۱۰۱	هادی مسی بدون روکش فشار ضعیف با هر سطح مقطع.	کیلو گرم	۷'۰۰۰'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۳۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۵۰۲		۲۵۰۲۰۱	شینه مسی بدون رنگ.	کیلو گرم	۶'۳۰۰'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۱۸'۹۰۰'۰۰۰
۵۰۳		۲۵۰۳۰۷	کابلشو مسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع کمتر از ۱۰ میلی متر مربع.	عدد	۳۵'۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۷'۰۰۰'۰۰۰
۵۰۴		۲۵۰۳۰۹	سر سیم مسی به مقطع ۱.۵ تا ۲.۵ در انواع مختلف.	عدد	۳'۰۰۰/۰	۴۰۰/۰۰	۱۲'۰۰۰'۰۰۰
۵۰۵		۲۵۰۳۱۰	سر سیم مسی به مقطع ۴ تا ۶ در انواع مختلف.	عدد	۷'۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۱۴'۰۰۰'۰۰۰
۵۰۶		۲۵۰۳۱۱	کابلشو مسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع ۱۰ میلی متر مربع.	عدد	۷۲'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۷۲۰'۰۰۰
۵۰۷		۲۵۰۳۱۲	کابلشو مسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع ۱۶ میلی متر مربع.	عدد	۱۰۶'۰۰۰/۰	۸۰/۰۰	۸'۴۸۰'۰۰۰
۵۰۸		۲۵۰۳۱۳	کابلشو مسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع ۲۵ میلی متر مربع.	عدد	۱۵۷'۰۰۰/۰	۱۲/۰۰	۱'۸۸۴'۰۰۰
۵۰۹		۲۵۰۳۱۶	کابلشو مسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع ۷۰ میلی متر مربع.	عدد	۵۸۶'۰۰۰/۰	۱۲/۰۰	۷'۰۳۲'۰۰۰
۵۱۰		۲۵۰۳۱۹	کابلشو مسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع ۱۵۰ میلی متر مربع.	عدد	۱'۰۱۳'۰۰۰/۰	۲۴/۰۰	۲۴'۳۱۲'۰۰۰
۵۱۱		۲۵۰۵۰۱	صفحه ارت مسی.	کیلو گرم	۷'۴۸۰'۰۰۰/۰	۴۰/۰۰	۲۹۹'۲۰۰'۰۰۰

۷۲۰'۱۲۸'۰۰۰	۱/۱۴	۸۲۰'۹۴۵'۹۲۰	جمع فصل بریال :
-------------	------	-------------	-----------------

۲۵ - تجهیزات مسی - ستاره دار

۵۱۲	*	۲۵۰۵۰۳	تسمه ارت مسی با هر سطح مقطع	کیلو گرم	۶'۳۰۰'۰۰۰/۰	۲۱۶/۰۰	۱'۳۶۰'۸۰۰'۰۰۰
-----	---	--------	-----------------------------	----------	-------------	--------	---------------

۱'۳۶۰'۸۰۰'۰۰۰	۱/۱۴	۱'۵۵۱'۳۱۲'۰۰۰	جمع فصل بریال :
---------------	------	---------------	-----------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گلگهر
سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

ردیف *	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		شرح ملاحظات					

۴۲ - نصب تجهیزات به صورت خط سرد

۵۱۳		۴۲۰۳۱۵	نصب کابل ۳۳ کیلوولت فاقد زره، تکرشته با هادی مسی تا سطح مقطع ۷۰ میلی متر مربع.	متر	۲۲۷'۵۰۰/۰	۱۶۰/۰۰	۳۶'۴۰۰'۰۰۰
۵۱۴		۴۲۰۸۰۱	نصب کابل مسی تکرشته از نوع NYY با سطح مقطع ۱۰ تا ۳۵ میلی متر مربع.	متر	۹۴'۵۰۰/۰	۱۸۰/۰۰	۱۷'۰۱۰'۰۰۰
۵۱۵		۴۲۰۸۰۲	نصب کابل مسی تکرشته از نوع NYY با سطح مقطع ۵۰ تا ۷۰ میلی متر مربع.	متر	۱۲۲'۵۰۰/۰	۴۰/۰۰	۴'۹۰۰'۰۰۰
۵۱۶		۴۲۰۸۰۳	نصب کابل مسی تکرشته از نوع NYY با سطح مقطع ۱۵ تا ۱۵۰ میلی متر مربع.	متر	۱۴۵'۰۰۰/۰	۳۳۰/۰۰	۴۷'۸۵۰'۰۰۰
۵۱۷		۴۲۰۸۱۲	نصب کابل مسی سه و نیم یا چهار رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۲۵ تا ۵۰ میلی متر مربع.	متر	۲۰۴'۵۰۰/۰	۷۰/۰۰	۱۴'۳۱۵'۰۰۰
۵۱۸		۴۲۰۸۱۳	نصب کابل مسی سه و نیم یا چهار رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۷۰ تا ۹۵ میلی متر مربع.	متر	۲۱۹'۰۰۰/۰	۴۰/۰۰	۸'۷۶۰'۰۰۰
۵۱۹		۴۲۰۸۱۶	نصب کابل مسی چهار یا پنج رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۱٫۵ تا ۲٫۵ میلی متر مربع.	متر	۷۱'۳۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۱۴'۲۶۰'۰۰۰
۵۲۰		۴۲۰۸۱۷	نصب کابل مسی چهار یا پنج رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۴ تا ۶ میلی متر مربع.	متر	۹۴'۵۰۰/۰	۳۱۰/۰۰	۲۹'۲۹۵'۰۰۰
۵۲۱		۴۲۰۸۱۸	نصب کابل مسی چهار یا پنج رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۱۰ تا ۱۶ میلی متر مربع.	متر	۱۲۲'۵۰۰/۰	۱۶۰/۰۰	۱۹'۶۰۰'۰۰۰
۵۲۲		۴۲۱۰۰۹	نصب لوله غیرفلزی تا قطر ۷۵ میلی متر.	متر	۱۲۳'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۷۳۸'۰۰۰
۵۲۳		۴۲۱۰۱۰	نصب لوله غیرفلزی با قطر بیش از ۷۵ میلی متر.	متر	۲۲۷'۰۰۰/۰	۳۰۰/۰۰	۶۸'۱۰۰'۰۰۰
۵۲۴		۴۲۱۸۰۱	نصب برقگیر فشار متوسط هوایی.	عدد	۱'۵۹۰'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۶'۳۶۰'۰۰۰
۵۲۵		۴۲۲۴۰۱	نصب کابلشو تا سطح مقطع ۳۵ میلی متر مربع.	عدد	۷۱'۶۰۰/۰	۳۰۲/۰۰	۲۱'۶۲۳'۲۰۰
۵۲۶		۴۲۲۴۰۲	نصب کابلشو با سطح مقطع ۵۰ تا ۷۰ میلی متر مربع.	عدد	۱۰۴'۰۰۰/۰	۱۲/۰۰	۱'۲۴۸'۰۰۰
۵۲۷		۴۲۲۴۰۳	نصب کابلشو با سطح مقطع ۹۵ تا ۱۵۰ میلی متر مربع.	عدد	۱۶۸'۰۰۰/۰	۲۴/۰۰	۴'۰۳۲'۰۰۰
۵۲۸		۴۲۲۶۳۷	نصب ساعت فرمان یا فتوسل.	عدد	۱'۵۶۵'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱'۵۶۵'۰۰۰
۵۲۹		۴۲۳۱۰۷	نصب میله ارت.	عدد	۱'۱۶۶'۰۰۰/۰	۱۵/۰۰	۱۷'۴۹۰'۰۰۰
۵۳۰		۴۲۳۱۰۸	نصب صفحه ارت.	عدد	۱'۱۶۶'۰۰۰/۰	۴۰/۰۰	۴۶'۶۴۰'۰۰۰
۵۳۱		۴۲۳۱۰۹	نصب کلمپ ارت.	عدد	۱۲۰'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۷۲۰'۰۰۰
۵۳۲		۴۲۳۱۱۰	نصب تسمه ارت.	متر	۲۹۰'۵۰۰/۰	۴۰۰/۰۰	۱۱۶'۲۰۰'۰۰۰

۴۷۷'۱۰۶'۲۰۰

۱/۱۳×۱/۴۱

جمع فصل بریال : ۷۶۰'۱۷۳'۳۰۸

« خلاصه متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

ردیف زیر ردیف	شرح مختصر		شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
	ملاحظات								
۱-۱	سورخ کردن سطوح بنایی مقطع ۰.۱ تا ۰.۳ مترمربع		۰۱۰۲۰۳	از ۱ ریزمتره .	۲۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۴/۰۰	۲۴/۰۰	مترطول
۲-۱	ایجادشیاردرسطوح بنایی بمقطع ۲۰ تا ۴۰		۰۱۰۲۰۸	از ۲ ریزمتره .	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	مترطول
۳-۱	حمل خاک با ماشین تا فاصله ۱۰۰ متر		۰۳۰۷۰۱	از ۳ ریزمتره .	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	مترمکعب
۴-۱	حمل خاک ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول		۰۳۰۷۰۲	از ۴ ریزمتره .	۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸۰/۰۰	۸۰/۰۰	مترمکعب
۵-۱	حمل خاک، فاصله ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر		۰۳۰۷۰۳	از ۵ ریزمتره .	۱۹۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۹۰/۰۰	۱۹۰/۰۰	مترمکعب - کیلومتر
۶-۱	آبپاشی و کوبیدن زمین یا بستر خاکریز تا کوبیدگی ۱۰۰ درصد		۰۳۰۸۰۵	از ۶ ریزمتره .	۵۵/۹۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۵/۹۲	۵۵/۹۲	مترمربع
۷-۱	پروقله وکوبیدن خاک یا توونان ریخته شده تا ۱۰۰ درصد کوبیدگی		۰۳۰۹۰۴	از ۷ ریزمتره .	۵۴/۰۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۴/۰۱	۵۴/۰۱	مترمکعب
۸-۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه		۰۴۰۱۰۱	از ۸ ریزمتره .	۵۴/۰۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۴/۰۱	۵۴/۰۱	مترمکعب
۹-۱	ماسه کفی درکانال و پی کنار لوله هاو ...		۰۴۰۵۰۳	از ۹ ریزمتره .	۵۴/۰۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۴/۰۱	۵۴/۰۱	مترمکعب
۱۰-۱	شن طبیعی جهت کانال و اطراف پی ها و لوله هاو...		۰۴۰۵۰۴	از ۱۰ ریزمتره .	۲۷/۹۶	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۷/۹۶	۲۷/۹۶	مترمکعب
۱۱-۱	تهیه و اجرای میلگرد مهاری برای دیوار		۰۷۰۳۰۲	از ۱۱ ریزمتره .	۷۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷۳/۰۰	۷۳/۰۰	کیلوگرم
۱۲-۱	میلگرد بستر گالوانیزه برای مهار دیوار		۰۷۰۳۰۳	از ۱۲ ریزمتره .	۸۵۹/۰۸	۱/۰۰۰۰۰۰	۸۵۹/۰۸	۸۵۹/۰۸	کیلوگرم
۱۳-۱	میخ کوبی با تپانچه		۰۷۰۶۲۵	از ۱۳ ریزمتره .	۸۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸۸۰/۰۰	۸۸۰/۰۰	عدد
۱۴-۱	تهیه و کاشت بولت مکانیکی به همراه سوراخ کاری.		*۰۷۰۸۰۱	از ۱۴ ریزمتره .	۱۵۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵۶/۰۰	۱۵۶/۰۰	عدد
۱۵-۱	بتن ریزی با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان		۰۸۰۱۰۲	از ۱۵ ریزمتره .	۶۴/۸۷	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۴/۸۷	۶۴/۸۷	مترمکعب
۱۶-۱	سبک با پوکه صنعتی و ۱۵۰ کیلوگرم		۰۸۰۲۰۲	از ۱۶ ریزمتره .	۲۰۵/۸۵	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰۵/۸۵	۲۰۵/۸۵	مترمکعب
۱۷-۱	اضافه بهایتن ریزی باضخامت ۱۵ سانتیمتریا کمتر		۰۸۰۳۰۴	از ۱۷ ریزمتره .	۲۷۰/۷۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۷۰/۷۲	۲۷۰/۷۲	مترمکعب
۱۸-۱	اضافه بها کرم بندی بتن کف جهت هدایت آب		۰۸۰۳۰۵	از ۱۸ ریزمتره .	۷۶/۴۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۷۶/۴۱	۷۶/۴۱	مترمکعب
۱۹-۱	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش		۰۸۰۳۰۸	از ۱۹ ریزمتره .	۵۳۳/۱۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۳۳/۱۱	۵۳۳/۱۱	مترمربع
۲۰-۱	تهیه ستون ازیک تیرآهن		۰۹۰۱۰۱	از ۲۰ ریزمتره .	۲۹/۴۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۹/۴۰	۲۹/۴۰	کیلوگرم
۲۱-۱	تیرریزی ساده		۰۹۰۲۲۰	از ۲۱ ریزمتره .	۲۵۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۵۸/۰۰	۲۵۸/۰۰	کیلوگرم
۲۲-۱	تیر تودلی		۰۹۰۲۲۵	از ۲۲ ریزمتره .	۴/۰۵	۱/۰۰۰۰۰۰	۴/۰۵	۴/۰۵	کیلوگرم
۲۳-۱	تیر اصلی همراه با ورق تقویت		۰۹۰۲۳۱	از ۲۳ ریزمتره .	۶۵۱/۱۶	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۵۱/۱۶	۶۵۱/۱۶	کیلوگرم
۲۴-۱	قطعات فولادی اتصالی بانصب قبل از اجرا در کارهای بتنی و بنایی		۰۹۰۷۰۱	از ۲۴ ریزمتره .	۱۴۷/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۴۷/۰۰	۱۴۷/۰۰	کیلوگرم
۲۵-۱	آجر کاری حجمی با آجر فشاری با ملات ماسه سیمان.		۱۱۰۲۰۱	از ۲۵ ریزمتره .	۵۹/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۹/۰۰	۵۹/۰۰	مترمکعب

« خلاصه متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

ردیف	شرح مختصر ملاحظات	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۲۶-۱	آجرکاری با آجر فشاری برای زیرسازی پله با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۱۱۰۲۱۳	از ریزمتره .	۲/۱۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۱۱	۲/۱۱	مترمکعب
۲۷-۱	پركردن بلوكهای سیمانی با ملات ماسه سیمان	۱۲۰۷۰۱	از ریزمتره .	۵/۳۴	۱/۰۰۰۰۰۰	۵/۳۴	۵/۳۴	مترمکعب
۲۸-۱	بنایی با بلوک سیمانی کف پر دانه رسی ضخامت ۱۰ س	۱۲۱۰۰۱	از ریزمتره .	۹۸۵/۱۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۹۸۵/۱۲	۹۸۵/۱۲	مترمربع
۲۹-۱	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر به ضخامت ۱۲ تا ۱۵ سانتیمتر	۱۲۱۰۰۲	از ریزمتره .	۱۰۰۶/۴۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۶/۴۲	۱۰۰۶/۴۲	مترمربع
۳۰-۱	اضافه بها در صورت سه جداره بودن بلوکهای مصرفی.	۱۲۱۰۰۴	از ریزمتره .	۱۰۰۶/۴۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۶/۴۲	۱۰۰۶/۴۲	مترمربع
۳۱-۱	عایقکاری پیش ساخته ۳.۵ تا ۴ میلی متر برای سرویس و روی پی ها و مانند آن	۱۳۰۳۰۳	از ریزمتره .	۲۲۸/۴۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۲۸/۴۰	۲۲۸/۴۰	مترمربع
۳۲-۱	عایقکاری پیش ساخته ۳.۵ تا ۴ میلیمتر برای سایر سطوح	۱۳۰۳۰۴	از ریزمتره .	۵۳۶/۲۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۳۶/۲۱	۵۳۶/۲۱	مترمربع
۳۳-۱	عایق پشم سنگ ۳۰ میل	۱۴۰۱۱۷	از ریزمتره .	۴۷۸/۴۵	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۷۸/۴۵	۴۷۸/۴۵	مترمربع
۳۴-۱	عایق پشم سنگ پانلی ۳۰ میل	۱۴۰۱۱۹	از ریزمتره .	۱۶۷/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۶۷/۰۰	۱۶۷/۰۰	مترمربع
۳۵-۱	اضافه بهای عایق پشم سنگ پانلی بیش از ۳۰ میل	۱۴۰۱۲۰	از ریزمتره .	۵۸۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۸۶/۰۰	۵۸۶/۰۰	کیلوگرم
۳۶-۱	اضافه بهای عایق کاری حرارتی با روکش AL ساده	۱۴۰۳۱۳	از ریزمتره .	۴۷۸/۴۵	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۷۸/۴۵	۴۷۸/۴۵	مترمربع
۳۷-۱	پلی استایرن منبسط شده با چگالی ۱۲ کیلو	۱۴۰۶۱۱	از ریزمتره .	۲۷/۷۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۷/۷۰	۲۷/۷۰	مترمربع
۳۸-۱	اضافه بهای پلی استایرن منبسط شده با چگالی بیش از ۱۲ کیلو	۱۴۰۶۱۲	از ریزمتره .	۱۷۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۷۲/۰۰	۱۷۲/۰۰	کیلوگرم
۳۹-۱	پوشش ضد آتش پایه گچی تا مقطع ۹۰	۱۴۰۷۱۴	از ریزمتره .	۴۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰۰/۰۰	۴۰۰/۰۰	مترمربع
۴۰-۱	اضافه بهای پوشش مقاوم در برابر آتش روی سطوح فولادی توخالی	۱۴۰۷۱۴a	از ریزمتره .	۴۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰۰/۰۰	۴۰۰/۰۰	مترمربع
۴۱-۱	اضافه بها بابت افزایش هر ۳۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش	۱۴۰۷۱۴b	از ریزمتره .	۴۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۴۰/۰۰	۴۴۰/۰۰	مترمربع
۴۲-۱	پوشش ضد آتش پایه گچی مقطع ۹۰ تا ۲۰۰	۱۴۰۷۱۵	از ریزمتره .	۶۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۲۰/۰۰	۶۲۰/۰۰	مترمربع
۴۳-۱	اضافه بها بابت افزایش هر ۳۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش	۱۴۰۷۱۵b	از ریزمتره .	۲'۲۸۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲'۲۸۱/۰۰	۲'۲۸۱/۰۰	مترمربع
۴۴-۱	پوشش ضد آتش پایه گچی مقطع بیش از ۲۰۰	۱۴۰۷۱۶	از ریزمتره .	۱'۵۸۷/۲۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱'۵۸۷/۲۰	۱'۵۸۷/۲۰	مترمربع
۴۵-۱	اضافه بها بابت افزایش هر ۳۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش	۱۴۰۷۱۶b	از ریزمتره .	۵'۳۴۸/۸۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵'۳۴۸/۸۰	۵'۳۴۸/۸۰	مترمربع
۴۶-۱	تهیه، حمل و نصب درب استیل پلاست با چهارچوب گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر و ابعاد ۹۰*۳۱۰ سانتیمتر	۱۶۰۱۰۰۱*	از ریزمتره .	۹/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۹/۰۰	۹/۰۰	عدد

« خلاصه متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

ردیف	شرح مختصر ملاحظات	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۴۷-۱	تهیه، حمل و نصب درب استیل پلاست با چهارچوب گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر و ابعاد ۱۰۰*۲۱۰ سانتیمتر	۱۶۰۱۰۰۲*	از ۴۷ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۴۸-۱	تهیه، حمل و نصب درب استیل پلاست ضد حریق با چهارچوب گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر و ابعاد ۱۰۰*۲۱۰ سانتیمتر	۱۶۰۱۰۰۳*	از ۴۸ ریزمتره .	۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶/۰۰	۶/۰۰	عدد
۴۹-۱	تهیه، حمل و نصب درب استیل پلاست با چهارچوب گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر و ابعاد ۱۱۰*۲۱۰ سانتیمتر	۱۶۰۱۰۰۴*	از ۴۹ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	عدد
۵۰-۱	چارچوب فولادی از ورق باشا کهای اتصالی و جاسازیها	۱۶۰۱۰۱	از ۵۰ ریزمتره .	۴۳/۸۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۳/۸۰	۴۳/۸۰	کیلوگرم
۵۱-۱	تهیه و نصب در و پنجره فولادی از نبشی سپری و ...	۱۶۰۱۰۲	از ۵۱ ریزمتره .	۱۳۱/۸۸	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۳۱/۸۸	۱۳۱/۸۸	کیلوگرم
۵۲-۱	تهیه و نصب حفاظ نرده ،نردبان ۰۰۰ بانبشی ،سپری ۰۰۰	۱۶۰۱۰۳	از ۵۲ ریزمتره .	۱'۰۰۶/۸۵	۱/۰۰۰۰۰۰	۱'۰۰۶/۸۵	۱'۰۰۶/۸۵	کیلوگرم
۵۳-۱	در و پنجره فولادی از پروفیل توخالی	۱۶۰۱۰۴	از ۵۳ ریزمتره .	۷۵۷/۲۳	۱/۰۰۰۰۰۰	۷۵۷/۲۳	۷۵۷/۲۳	کیلوگرم
۵۴-۱	تهیه و نصب حفاظ نرده، نردبان از لوله سیاه و پروفیل	۱۶۰۱۰۵	از ۵۴ ریزمتره .	۱'۵۴۷/۰۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۱'۵۴۷/۰۲	۱'۵۴۷/۰۲	کیلوگرم
۵۵-۱	دریچه و درپوش فولادی از ورق سپری ،نبشی ۰۰۰	۱۶۰۲۰۱	از ۵۵ ریزمتره .	۱۴۰/۱۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۴۰/۱۱	۱۴۰/۱۱	کیلوگرم
۵۶-۱	پوشش سطوح ستونها، تیرها ۰۰۰ باورق	۱۶۰۲۰۳	از ۵۶ ریزمتره .	۸۷۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸۷۰/۰۰	۸۷۰/۰۰	کیلوگرم
۵۷-۱	زیرسازی سطوح کاذب، از پروفیل های توخالی	۱۶۰۲۰۵	از ۵۷ ریزمتره .	۲'۲۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲'۲۰۰/۰۰	۲'۲۰۰/۰۰	کیلوگرم
۵۸-۱	تهیه و نصب صفحات فولادی مشبک	۱۶۰۲۱۵	از ۵۸ ریزمتره .	۱'۰۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱'۰۳۰/۰۰	۱'۰۳۰/۰۰	کیلوگرم
۵۹-۱	اجزای سازه ای نگهدارنده از سپری، ناودانی و...	۱۶۰۲۲۱	از ۵۹ ریزمتره .	۱۲'۴۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۲'۴۲۰/۰۰	۱۲'۴۲۰/۰۰	کیلوگرم
۶۰-۱	اجزای سازه ای نگهدارنده از پروفیل توخالی	۱۶۰۲۲۲	از ۶۰ ریزمتره .	۱'۷۰۲/۴۳	۱/۰۰۰۰۰۰	۱'۷۰۲/۴۳	۱'۷۰۲/۴۳	کیلوگرم
۶۱-۱	زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان با پروفیل	۱۶۰۲۲۳	از ۶۱ ریزمتره .	۱'۰۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱'۰۲۰/۰۰	۱'۰۲۰/۰۰	کیلوگرم
۶۲-۱	زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان از پروفیل های توخالی	۱۶۰۲۲۴	از ۶۲ ریزمتره .	۲'۰۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲'۰۱۰/۰۰	۲'۰۱۰/۰۰	کیلوگرم
۶۳-۱	پوشش سقف و فلاشینگ ها، با ورق گالوانیزه صاف	۱۶۰۳۰۱	از ۶۳ ریزمتره .	۳۰۰/۵۷	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰۰/۵۷	۳۰۰/۵۷	کیلوگرم
۶۴-۱	فلاشینگ با ورق گالوانیزه	۱۶۰۳۱۱	از ۶۴ ریزمتره .	۵۷۱/۷۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۷۱/۷۱	۵۷۱/۷۱	کیلوگرم
۶۵-۱	اضافه بهای فلاشینگ با ورق گالوانیزه رنگی کوره ای	۱۶۰۳۱۵	از ۶۵ ریزمتره .	۸۷۲/۲۸	۱/۰۰۰۰۰۰	۸۷۲/۲۸	۸۷۲/۲۸	کیلوگرم
۶۶-۱	تهیه و نصب تورسیمی گالوانیزه زیراندود	۱۶۰۴۰۳	از ۶۶ ریزمتره .	۲۲۲/۲۶	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۲۲/۲۶	۲۲۲/۲۶	مترمربع
۶۷-۱	صفحات رابیتس گالوانیزه گرم	۱۶۰۴۰۶	از ۶۷ ریزمتره .	۱۱۴/۴۵	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۱۴/۴۵	۱۱۴/۴۵	کیلوگرم

« خلاصه متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

گلگهر

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح:

ردیف	شرح مختصر ملاحظات	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۶۸-۱	تهیه و نصب چهارچوب در و پنجره از ورق گالوانیزه فرم داده شده و پیچ و رنگ پخته شده در کوره.	۱۶۰۵۰۲*	از ۶۸ ریزمتره .	۴۳/۸۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۳/۸۰	۴۳/۸۰	کیلوگرم
۶۹-۱	زیرسازی سطوح افقی با فولاد سرد نورد شده گالوانیزه	۱۶۰۷۰۲	از ۶۹ ریزمتره .	۲۳۸۶/۱۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۳۸۶/۱۰	۲۳۸۶/۱۰	کیلوگرم
۷۰-۱	تهیه و نصب قرنیز از ورق استیل.	۱۶۰۹۰۸*	از ۷۰ ریزمتره .	۲۴۳/۸۷	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۴۳/۸۷	۲۴۳/۸۷	کیلوگرم
۷۱-۱	در و پنجره آلومینیومی آنادایز غیررنگی و شکست حرارتی	۱۷۰۱۱۱	از ۷۱ ریزمتره .	۱۶۰/۷۳	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۶۰/۷۳	۱۶۰/۷۳	کیلوگرم
۷۲-۱	پروفیل آلومینیومی زیرسازی، آنادایز غیررنگی	۱۷۰۱۱۷	از ۷۲ ریزمتره .	۵۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۳۰/۰۰	۵۳۰/۰۰	کیلوگرم
۷۳-۱	سقف کاذب آلومینیومی بافل	۱۷۰۲۱۶	از ۷۳ ریزمتره .	۲۶۰۵/۱۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۶۰۵/۱۰	۲۶۰۵/۱۰	کیلوگرم
۷۴-۱	کسر بها به ایت ۱۷۰۲۱۶ در صورتیکه سقف کاذب از نوع لوور آلومینیومی باشد.	۱۷۰۲۱۶d*	از ۷۴ ریزمتره .	۲۶۰۵/۱۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۶۰۵/۱۰	۲۶۰۵/۱۰	کیلوگرم
۷۵-۱	فلشینگ با ورق آلومینیومی رنگ نشده	۱۷۰۳۰۵	از ۷۵ ریزمتره .	۲۸۵/۸۶	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۸۵/۸۶	۲۸۵/۸۶	کیلوگرم
۷۶-۱	اضافه بهای پوشش آنادایز رنگی هر ۱۰ میکرون	۱۷۰۶۰۵	از ۷۶ ریزمتره .	۱۶۰/۷۳	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۶۰/۷۳	۱۶۰/۷۳	کیلوگرم
۷۷-۱	پانل کامپوزیتی ورق آلومینیومی ضخامت ۰.۵ میل	۱۷۱۰۱۳	از ۷۷ ریزمتره .	۳۵۷/۹۸	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۵۷/۹۸	۳۵۷/۹۸	مترمربع
۷۸-۱	تهیه، حمل و نصب نمای کرتین وال به صورت دو جداره به همراه کلیه بازوها و اتصالات و غیره با لامپهای عمودی و افقی تا عرض ۱۸ سانت طبق طراحی مورد تایید مشاور به همراه رنگ آنادایز(شیشه ها از فصل ۲۴ پرداخت شده است)	۱۷۱۲۰۵*	از ۷۸ ریزمتره .	۶۵۲/۴۹	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۵۲/۴۹	۶۵۲/۴۹	مترمربع
۷۹-۱	تهیه، حمل و نصب پارتیشن شیشه ای تک جداره با فریم آلومینیومی به عرض ۱۰۰ میلیمتر و رنگ آنادایز شده مشکي(شیشه ها از فصل ۲۴ داده شده است)	۱۷۱۲۰۶*	از ۷۹ ریزمتره .	۵۳۸/۵۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۳۸/۵۱	۵۳۸/۵۱	مترمربع
۸۰-۱	شمشه گیری سطوح قائم و سقفها، با ملات گچ و خاک یا گچ	۱۸۰۲۰۱	از ۸۰ ریزمتره .	۱۶۵/۱۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۶۵/۱۰	۱۶۵/۱۰	مترمربع
۸۱-۱	گچ و خاک تا ضخامت ۲.۵ سانت روی سطوح قائم	۱۸۰۲۰۲	از ۸۱ ریزمتره .	۵۸۲/۵۵	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۸۲/۵۵	۵۸۲/۵۵	مترمربع
۸۲-۱	سفیدکاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.	۱۸۰۲۱۵	از ۸۲ ریزمتره .	۵۸۲/۵۵	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۸۲/۵۵	۵۸۲/۵۵	مترمربع
۸۳-۱	درآوردن جفت در سطوح گچ کاری.	۱۸۰۲۲۰	از ۸۳ ریزمتره .	۱۴۷/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۴۷/۰۰	۱۴۷/۰۰	مترطول
۸۴-۱	شمشه گیری با ملات ماسه سیمان	۱۸۰۳۰۲	از ۸۴ ریزمتره .	۴۵۴/۴۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۵۴/۴۱	۴۵۴/۴۱	مترمربع
۸۵-۱	اندود سیمانی ۲ سانتی روی سطوح قائم	۱۸۰۳۰۴	از ۸۵ ریزمتره .	۴۴۰/۶۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۴۰/۶۱	۴۴۰/۶۱	مترمربع
۸۶-۱	اضافه بها بابت اندود روی سطوح رابیتس	۱۸۰۳۰۴a	از ۸۶ ریزمتره .	۱۱۹/۲۸	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۱۹/۲۸	۱۱۹/۲۸	مترمربع
۸۷-۱	اندود سیمانی ۲ سانتی روی سطوح افقی	۱۸۰۳۰۸	از ۸۷ ریزمتره .	۱۹۹۹/۹۳	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۹۹۹/۹۳	۱۹۹۹/۹۳	مترمربع

« خلاصه متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ کد و عنوان طرح:

ردیف زیر ردیف	شرح مختصر		شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
	ملاحظات								
۸۸-۱	اندود سیمانی ۲ تا ۳ سانتی برای زیر سقف		۱۸۰۳۱۳	از ۸۸ ریزمتره .	۱۳/۸۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۳/۸۰	۱۳/۸۰	مترمربع
۸۹-۱	اضافه بها بابت اندود روی سطوح رابیتس		۱۸۰۳۱۳a	از ۸۹ ریزمتره .	۱۳/۸۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۳/۸۰	۱۳/۸۰	مترمربع
۹۰-۱	اضافه بهای اندود سیمانی لیسه ای		۱۸۰۳۲۵	از ۹۰ ریزمتره .	۶۸۰/۳۳	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۸۰/۳۳	۶۸۰/۳۳	مترمربع
۹۱-۱	رویه تخته ماله ای ۰.۵ سانتی در سطوح افقی و قائم		۱۸۰۴۰۱	از ۹۱ ریزمتره .	۲۹۷/۷۳	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۹۷/۷۳	۲۹۷/۷۳	مترمربع
۹۲-۱	اندود تخته ماله ای زیر سقفها با ملات سیمان		۱۸۰۴۰۲	از ۹۲ ریزمتره .	۱۳/۸۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۳/۸۰	۱۳/۸۰	مترمربع
۹۳-۱	اضافه بها ردیف ۱۸۰۴۰۱ و ۱۸۰۴۰۲ اندود سیمانی با سیمان سفید		۱۸۰۴۰۳	از ۹۳ ریزمتره .	۱۳/۸۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۳/۸۰	۱۳/۸۰	مترمربع
۹۴-۱	صفحات گچی روکش دار معمولی ضخامت ۱۲.۵ زیر سقف		۱۸۰۹۰۲	از ۹۴ ریزمتره .	۱۰۰۸۴/۵۹	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۸۴/۵۹	۱۰۰۸۴/۵۹	مترمربع
۹۵-۱	تهیه و اجرای نوار و بطانه جهت درزبندی صفحات گچی روکش دار.		۱۸۰۹۱۱	از ۹۵ ریزمتره .	۱۰۰۸۴/۵۹	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۸۴/۵۹	۱۰۰۸۴/۵۹	مترمربع
۹۶-۱	تهیه مواد و پرداخت نهایی روی صفحات گچی روکش دار.		۱۸۰۹۱۲	از ۹۶ ریزمتره .	۱۰۰۸۴/۵۹	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۸۴/۵۹	۱۰۰۸۴/۵۹	مترمربع
۹۷-۱	اضافه بهای پانل گچی ضد رطوبت		۱۸۰۹۱۶	از ۹۷ ریزمتره .	۳۸/۳۴	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۸/۳۴	۳۸/۳۴	مترمربع
۹۸-۱	اضافه بهای پانل گچی ضد آتش		۱۸۰۹۱۷	از ۹۸ ریزمتره .	۱۰/۲۶	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰/۲۶	۱۰/۲۶	مترمربع
۹۹-۱	اضافه بهای پانل گچی ضد آتش و رطوبت		۱۸۰۹۱۸	از ۹۹ ریزمتره .	۱۴/۰۴	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۴/۰۴	۱۴/۰۴	مترمربع
۱۰۰-۱	بازشو یا سوراخ در صفحات گچی روکش دار سطح بیش از ۰.۲۵ مترمربع		۱۸۰۹۲۷	از ۱۰۰ ریزمتره .	۲۹/۴۷	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۹/۴۷	۲۹/۴۷	مترمربع
۱۰۱-۱	ماهیچه سیمانی به مقطع ۱۵ سانتی مترمربع		۱۸۱۲۰۱	از ۱۰۱ ریزمتره .	۳۳۲/۳۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۳۲/۳۱	۳۳۲/۳۱	مترطول
۱۰۲-۱	ماهیچه سیمانی به مقطع ۵ سانتی مترمربع		۱۸۱۲۰۲	از ۱۰۲ ریزمتره .	۲۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۳/۰۰	۲۳/۰۰	مترمربع
۱۰۳-۱	پر کردن شیار لوله با ملات سیمانی		۱۸۱۲۰۳	از ۱۰۳ ریزمتره .	۲۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۵/۰۰	۲۵/۰۰	مترطول
۱۰۴-۱	کلاف چوبی در کمد به مقطع ۱۵ تا ۲۵ سانتی مترمربع		۱۹۰۲۱۳	از ۱۰۴ ریزمتره .	۱۵/۹۶	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵/۹۶	۱۵/۹۶	مترمربع
۱۰۵-۱	شبکه ۷*۷ س م داخل کلاف چوبی از تخته لایه داخلی ۴ میل		۱۹۰۳۰۲	از ۱۰۵ ریزمتره .	۱۵/۹۶	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵/۹۶	۱۵/۹۶	مترمربع
۱۰۶-۱	پوشش MDF سه میل روی در		۱۹۰۴۰۹	از ۱۰۶ ریزمتره .	۴/۲۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴/۲۰	۴/۲۰	مترمربع
۱۰۷-۱	پوشش HDF سه میل روی در		۱۹۰۴۱۳	از ۱۰۷ ریزمتره .	۲۷/۷۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۷/۷۲	۲۷/۷۲	مترمربع
۱۰۸-۱	نصب در پیش ساخته چوبی داخلی و یراق کوبی آن		۱۹۰۵۰۱	از ۱۰۸ ریزمتره .	۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰/۰۰	۱۰/۰۰	لنگه
۱۰۹-۱	دستمزد قابلمه ای کردن در و چهارچوب، به ازای هر مترطول قابلمه.		۱۹۰۵۰۲	از ۱۰۹ ریزمتره .	۱۰/۶۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰/۶۰	۱۰/۶۰	مترطول
۱۱۰-۱	تهیه و نصب روکش از ورق HPL به ضخامت حدود ۰.۳ میلی متر، با پرس کردن.		۱۹۱۶۱۹*	از ۱۱۰ ریزمتره .	۲۷/۷۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۷/۷۲	۲۷/۷۲	مترمربع
۱۱۱-۱	تهیه و نصب روکش ملامینه، با پرس کردن.		۱۹۱۶۲۰	از ۱۱۱ ریزمتره .	۳۱/۹۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۱/۹۲	۳۱/۹۲	مترمربع

« خلاصه متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح:

ردیف	شرح مختصر ملاحظات	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۱۱۲-۱	اضافه بها به ایت ۲۴۰۳۰۵ در صورتی که شیشه لاکوئل مشکی به همراه زیرسازی مورد نیاز	۱۹۲۱۰۲*	از ۱۱۲ ریزمتره.	۱۰۷/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۷/۰۰	۱۰۷/۰۰	مترمربع
۱۱۳-۱	کاشی سرامیکی در دیوار با سطح ۱۶ دسی	۲۰۰۱۲۱	از ۱۱۳ ریزمتره.	۳۰۸/۵۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰۸/۵۲	۳۰۸/۵۲	مترمربع
۱۱۴-۱	کاشی سرامیکی در دیوار با سطح ۶۴ تا ۷۲ دسی	۲۰۰۱۲۶	از ۱۱۴ ریزمتره.	۳۵۶/۷۷	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۵۶/۷۷	۳۵۶/۷۷	مترمربع
۱۱۵-۱	اضافه بها کاشی کاری با چسب	۲۰۰۲۰۱	از ۱۱۵ ریزمتره.	۳۵۶/۷۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۵۶/۷۰	۳۵۶/۷۰	مترمربع
۱۱۶-۱	اضافه بهای سرامیک قائم با اسکوپ	۲۰۰۲۰۲	از ۱۱۶ ریزمتره.	۳۵۶/۷۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۵۶/۷۰	۳۵۶/۷۰	مترمربع
۱۱۷-۱	کاشی سرامیکی کف با سطح تا ۱۶ دسی	۲۰۰۳۲۱	از ۱۱۷ ریزمتره.	۵۴/۶۶	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۴/۶۶	۵۴/۶۶	مترمربع
۱۱۸-۱	کاشی سرامیکی کف با سطح ۶۴ تا ۷۲ دسی	۲۰۰۳۲۶	از ۱۱۸ ریزمتره.	۹۸۹/۹۴	۱/۰۰۰۰۰۰	۹۸۹/۹۴	۹۸۹/۹۴	مترمربع
۱۱۹-۱	اضافه بهای کاشی کف با چسب	۲۰۰۴۱۱	از ۱۱۹ ریزمتره.	۱۰۴۴/۶۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۴۴/۶۰	۱۰۴۴/۶۰	مترمربع
۱۲۰-۱	سرامیک استخری خشک پنهان	۲۰۰۷۱۱	از ۱۲۰ ریزمتره.	۴۶۸/۸۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۶۸/۸۰	۴۶۸/۸۰	مترمربع
۱۲۱-۱	اضافه بهای طیف رنگی تیره کاشی سرامیکی	۲۰۰۷۱۱b	از ۱۲۱ ریزمتره.	۱۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۱۰/۰۰	۱۱۰/۰۰	مترمربع
۱۲۲-۱	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویبره ای با سطح صاف.	۲۱۰۴۰۳	از ۱۲۲ ریزمتره.	۳۲۸/۷۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۲۸/۷۱	۳۲۸/۷۱	مترمربع
۱۲۳-۱	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی سفید سیرجان (کرمان) در سطوح افقی.	۲۲۰۴۲۰	از ۱۲۳ ریزمتره.	۱۹۲/۳۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۹۲/۳۱	۱۹۲/۳۱	مترمربع
۱۲۴-۱	اضافه بها بابت حکمی بودن سنگ	۲۲۰۴۲۰b	از ۱۲۴ ریزمتره.	۷۶/۱۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷۶/۱۰	۷۶/۱۰	مترمربع
۱۲۵-۱	اضافه بها به آیت ۲۲۰۴۲۰ بابت استفاده از سنگ پلاک چینی سیاه سیرجان	۲۲۰۴۲۰e*	از ۱۲۵ ریزمتره.	۱۹۲/۳۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۹۲/۳۱	۱۹۲/۳۱	مترمربع
۱۲۶-۱	اضافه بها بابت استفاده از سنگ پلاک با ضخامت بیش از ۲ سانت	۲۲۰۴۲۰x	از ۱۲۶ ریزمتره.	۲۸/۷۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۸/۷۲	۲۸/۷۲	مترمربع
۱۲۷-۱	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیات مشکی نطنز (اصفهان) در سطوح افقی.	۲۲۰۵۱۷	از ۱۲۷ ریزمتره.	۴۰۰/۵۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰۰/۵۱	۴۰۰/۵۱	مترمربع
۱۲۸-۱	اضافه بها بابت حکمی بودن سنگ	۲۲۰۵۱۷b	از ۱۲۸ ریزمتره.	۴۰۰/۵۱	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰۰/۵۱	۴۰۰/۵۱	مترمربع
۱۲۹-۱	اضافه بها بابت استفاده از سنگ پلاک با ضخامت بیش از ۲ سانت	۲۲۰۵۱۷x	از ۱۲۹ ریزمتره.	۳۴۶/۴۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۴۶/۴۰	۳۴۶/۴۰	مترمربع
۱۳۰-۱	اضافه بهای نصب سنگ پلاک قائم	۲۲۰۶۰۱	از ۱۳۰ ریزمتره.	۱۱۶/۲۶	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۱۶/۲۶	۱۱۶/۲۶	مترمربع
۱۳۱-۱	اضافه بهای اجرای اسکوپ در سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۲	از ۱۳۱ ریزمتره.	۱۱۶/۲۶	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۱۶/۲۶	۱۱۶/۲۶	مترمربع
۱۳۲-۱	اضافه بهای اجرای اسکوپ در سنگ گرانیات	۲۲۰۶۰۳	از ۱۳۲ ریزمتره.	۴۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۳/۰۰	۴۳/۰۰	مترمربع
۱۳۳-۱	اضافه بها برای شعله ای کردن سطوح سنگ های پلاک گرانیات.	۲۲۰۶۱۰	از ۱۳۳ ریزمتره.	۳۸۷/۳۶	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۸۷/۳۶	۳۸۷/۳۶	مترمربع
۱۳۴-۱	پنزدن و یا چفت سنگ گرانیات	۲۲۰۶۱۵	از ۱۳۴ ریزمتره.	۱۹۱/۵۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۹۱/۵۲	۱۹۱/۵۲	مترطول
۱۳۵-۱	آبچکان سنگ گرانیات	۲۲۰۶۱۶	از ۱۳۵ ریزمتره.	۹۵/۷۶	۱/۰۰۰۰۰۰	۹۵/۷۶	۹۵/۷۶	مترطول
۱۳۶-۱	اضافه بهای سنگ پلاک درقرنیز	۲۲۰۷۱۰	از ۱۳۶ ریزمتره.	۲۳۳/۲۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۳۳/۲۲	۲۳۳/۲۲	مترطول

« خلاصه متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

ردیف	شرح مختصر ملاحظات	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۱۳۷-۱	اضافه‌بهای سنگ پله از سنگ پلاک	۲۲۰۷۱۱	از ۱۳۷ ریزمتره .	۴۰/۲۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۲۲	۴۰/۲۲	مترمربع
۱۳۸-۱	کف پوش P.V.C رسانای رول با نوار مسی	۲۳۰۱۱۸	از ۱۳۸ ریزمتره .	۱۰/۲۶	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰/۲۶	۱۰/۲۶	مترمربع
۱۳۹-۱	نایلون شفاف که الزاماً در کار باقی بماند	۲۳۰۷۰۲	از ۱۳۹ ریزمتره .	۴۷۸/۴۵	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۷۸/۴۵	۴۷۸/۴۵	مترمربع
۱۴۰-۱	شیشه ۴ میلی‌متری ساده	۲۴۰۱۰۲	از ۱۴۰ ریزمتره .	۲۷/۹۴	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۷/۹۴	۲۷/۹۴	مترمربع
۱۴۱-۱	شیشه ۵ میلی‌متری ایمنی آبدیده حرارتی	۲۴۰۳۰۲	از ۱۴۱ ریزمتره .	۱'۱۱۲/۵۴	۱/۰۰۰۰۰۰	۱'۱۱۲/۵۴	۱'۱۱۲/۵۴	مترمربع
۱۴۲-۱	شیشه ۶ میلی‌متری ایمنی آبدیده حرارتی	۲۴۰۳۰۳	از ۱۴۲ ریزمتره .	۱'۳۳۲/۹۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۱'۳۳۲/۹۲	۱'۳۳۲/۹۲	مترمربع
۱۴۳-۱	شیشه ۱۰ میلی‌متری ایمنی آبدیده حرارتی	۲۴۰۳۰۵	از ۱۴۳ ریزمتره .	۴۴۹/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۴۹/۰۰	۴۴۹/۰۰	مترمربع
۱۴۴-۱	رنگ آمیزی اکریلیک روی سطوح سیمانی و بتنی	۲۴۰۳۰۵*	از ۱۴۴ ریزمتره .	۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	مترمربع
۱۴۵-۱	اضافه‌بها بابت نصب یراق روی شیشه آبدیده	۲۴۰۳۱۵	از ۱۴۵ ریزمتره .	۱۵۹/۰۴	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵۹/۰۴	۱۵۹/۰۴	مترمربع
۱۴۶-۱	اضافه‌بهای شیشه دوجداره	۲۴۰۷۲۵	از ۱۴۶ ریزمتره .	۱'۳۶۰/۱۷	۱/۰۰۰۰۰۰	۱'۳۶۰/۱۷	۱'۳۶۰/۱۷	مترطول
۱۴۷-۱	لایه کاری دو شیشه با پلی وینیل ۱.۵۲ میل	۲۴۰۸۰۶	از ۱۴۷ ریزمتره .	۵۵۶/۲۷	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۵۶/۲۷	۵۵۶/۲۷	مترمربع
۱۴۸-۱	درب شیشه ای کشویی اتوماتیک به ابعاد ۲۵۹.۵*۳۳۵ سانتیمتر (جنس فریم از آلومنیوم ترمال بریک) با تجهیزات کامل و نصب و راه اندازی طبق مشخصات فنی مورد تایید مشاور	۲۴۰۹۰۱*	از ۱۴۸ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱۴۹-۱	درب شیشه ای کشویی اتوماتیک به ابعاد ۲۸۰*۳۰۱ سانتیمتر (جنس فریم از آلومنیوم ترمال بریک) با تجهیزات کامل و نصب و راه اندازی طبق مشخصات فنی مورد تایید مشاور	۲۴۰۹۰۲*	از ۱۴۹ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	دستگاه
۱۵۰-۱	رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی	۲۵۰۳۰۴	از ۱۵۰ ریزمتره .	۴۴۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۴۶/۰۰	۴۴۶/۰۰	مترمربع
۱۵۱-۱	زینک کرومات آلکیدی روی اسکلت فولادی	۲۵۰۳۲۴	از ۱۵۱ ریزمتره .	۱'۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱'۱۰۰/۰۰	۱'۱۰۰/۰۰	مترمربع
۱۵۲-۱	کسر بهای رنگ آمیزی به روشی غیر از بدون هوا	۲۵۰۳۲۴e	از ۱۵۲ ریزمتره .	۱'۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱'۱۰۰/۰۰	۱'۱۰۰/۰۰	متر مربع
۱۵۳-۱	رنگ روغنی روی سطوح یا صفحات گچی دیوارها و سقفها	۲۵۰۵۰۱	از ۱۵۳ ریزمتره .	۱۴/۰۴	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۴/۰۴	۱۴/۰۴	مترمربع
۱۵۴-۱	رنگ پلاستیک روی سطوح یا صفحات گچی دیوارها و سقفها	۲۵۰۵۰۲	از ۱۵۴ ریزمتره .	۱'۶۵۳/۰۷	۱/۰۰۰۰۰۰	۱'۶۵۳/۰۷	۱'۶۵۳/۰۷	مترمربع
۱۵۵-۱	اضلفه بها به آیتم ۲۵۰۵۰۲ در صورت استفاده از رنگ پلاستیکی جوتن به همراه زیرسازی اعم از پرایمر مطابق با گرافیک محیطی و مورد تایید مشاور.	۲۵۰۵۰۹*	از ۱۵۵ ریزمتره .	۱۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵۰/۰۰	۱۵۰/۰۰	متر مربع
۱۵۶-۱	رنگ آمیزی اکریلیک روی سطوح سیمانی و بتنی	۲۵۰۷۰۳	از ۱۵۶ ریزمتره .	۲۹۷/۷۳	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۹۷/۷۳	۲۹۷/۷۳	مترمربع
۱۵۷-۱	حمل آهن، سیمان، مصالح سنگی، آجر و بلوک ۳۰۰~۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۳	از ۱ ریزمتره حمل	۱۳'۱۳۸/۷۴	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۳'۱۳۸/۷۴		

« خلاصه متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

ردیف زیر ردیف	شرح مختصر ملاحظات		شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۱۵۷-۲	حمل آهن، سیمان، مصالح سنگی، آجر و بلوک ۳۰۰~۳۰ کیلومتر		۲۸۰۱۰۳	از ۳ ریزمتره حمل	۱۳'۱۱۹/۱۵	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۳'۱۱۹/۱۵	۲۶'۲۵۷/۸۹	تن - کیلومتر
۱۵۸-۱	حمل آهن، سیمان، مصالح سنگی، آجر و بلوک ۷۵۰~۳۰ کیلومتر		۲۸۰۱۰۵	از ۲ ریزمتره حمل	۱'۵۶۸/۹۲	۱/۰۰۰۰۰۰	۱'۵۶۸/۹۲	۱'۵۶۸/۹۲	تن - کیلومتر
۱۵۹-۱	محل سکونت کارمندان و متخصصان پیمانکار		۹۹۰۱۰۱	از ۱ ریزمتره تجهیز کارگاه	۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸۰/۰۰	۸۰/۰۰	مترمربع
۱۶۰-۱	محل سکونت کارگران پیمانکار		۹۹۰۱۰۲	از ۲ ریزمتره تجهیز کارگاه	۶۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۰/۰۰	۶۰/۰۰	مترمربع
۱۶۱-۱	دفاتر اداری و کار پیمانکار		۹۹۰۱۰۳	از ۳ ریزمتره تجهیز کارگاه	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	مترمربع
۱۶۲-۱	تامین کمک هزینه غذای کارگران		۹۹۰۲۰۱	از ۴ ریزمتره تجهیز کارگاه	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	مقطوع
۱۶۳-۱	لباس کار و تجهیزات حفاظتی کارگران		۹۹۰۲۰۲	از ۵ ریزمتره تجهیز کارگاه	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	مقطوع
۱۶۴-۱	محل سکونت کارفرما، مشاور و آزمایشگاه		۹۹۰۳۰۱	از ۶ ریزمتره تجهیز کارگاه	۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	مترمربع
۱۶۵-۱	دفاتر اداری و کار کارفرما، مشاور و آزمایشگاه		۹۹۰۳۰۲	از ۷ ریزمتره تجهیز کارگاه	۶۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۰/۰۰	۶۰/۰۰	مترمربع
۱۶۶-۱	غذای کارکنان کارفرما، مشاور و آزمایشگاه		۹۹۰۳۰۳	از ۸ ریزمتره تجهیز کارگاه	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	مقطوع
۱۶۷-۱	تجهیز دفاتر کارفرما، مشاور و آزمایشگاه به اینترنت		۹۹۰۳۰۴	از ۹ ریزمتره تجهیز کارگاه	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	مقطوع
۱۶۸-۱	HSE و ایمنی کارگاه		۹۹۰۳۰۶	از ۱۰ ریزمتره تجهیز کارگاه	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	مقطوع
۱۶۹-۱	ساختمان پشتیبانی و انبار و آزمایشگاه پیمانکار		۹۹۰۴۰۱	از ۱۱ ریزمتره تجهیز کارگاه	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	مترمربع
۱۷۰-۱	آب کارگاه و شبکه آب رسانی		۹۹۰۶۰۱	از ۱۲ ریزمتره تجهیز کارگاه	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	مقطوع
۱۷۱-۱	برق کارگاه و شبکه برق رسانی		۹۹۰۶۰۲	از ۱۳ ریزمتره تجهیز کارگاه	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	مقطوع
۱۷۲-۱	سیستم‌های مخابراتی		۹۹۰۶۰۳	از ۱۴ ریزمتره تجهیز کارگاه	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	مقطوع
۱۷۳-۱	ایاب و ذهاب کارگاه.		۹۹۰۸۰۱	از ۱۵ ریزمتره تجهیز کارگاه	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	مقطوع
۱۷۴-۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست		۹۹۱۰۰۱	از ۱۶ ریزمتره تجهیز کارگاه	۲۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۵۰/۰۰	۲۵۰/۰۰	مترمربع-ماه
۱۷۵-۱	بیمه تجهیز کارگاه.		۹۹۱۳۰۱	از ۱۷ ریزمتره تجهیز کارگاه	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	مقطوع
۱۷۶-۱	برچیدن کارگاه.		۹۹۱۳۰۲	از ۱۸ ریزمتره تجهیز کارگاه	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	مقطوع

« خلاصه متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

گلگهر

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

ردیف	شرح مختصر ملاحظات	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۱-۱	لوله سیاه درزدار به قطر ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)	۰۱۰۱۰۵	از ۱ ریزمتره .	۷۷/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷۷/۰۰	۷۷/۰۰	مترطول
۲-۱	لوله سیاه درزدار به قطر ۵۰ (دو اینچ)	۰۱۰۱۰۶	از ۲ ریزمتره .	۱۷/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۷/۰۰	۱۷/۰۰	مترطول
۳-۱	لوله سیاه درزدار به قطر ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)	۰۱۰۱۰۷	از ۳ ریزمتره .	۲۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۴/۰۰	۲۴/۰۰	مترطول
۴-۱	لوله سیاه بی درز به قطر خارجی ۲۶.۹ میلیمتر	۰۱۰۲۰۲	از ۴ ریزمتره .	۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰/۰۰	۱۰/۰۰	مترطول
۵-۱	لوله سیاه بی درز به قطر خارجی ۴۸.۳ میلیمتر	۰۱۰۲۰۵	از ۵ ریزمتره .	۱۱۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۱۴/۰۰	۱۱۴/۰۰	مترطول
۶-۱	لوله سیاه بی درز به قطر خارجی ۶۰.۳ میلیمتر	۰۱۰۲۰۶	از ۶ ریزمتره .	۳۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۳/۰۰	۳۳/۰۰	مترطول
۷-۱	لوله سیاه بی درز به قطر خارجی ۷۶.۱ میلیمتر	۰۱۰۲۰۷	از ۷ ریزمتره .	۵۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۱/۰۰	۵۱/۰۰	مترطول
۸-۱	لوله سیاه بی درز به قطر خارجی ۸۸.۹ میلیمتر	۰۱۰۲۰۸	از ۸ ریزمتره .	۷/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷/۰۰	۷/۰۰	مترطول
۹-۱	لوله سیاه بی درز به قطر خارجی ۱۱۴.۳ میلیمتر	۰۱۰۲۰۹	از ۹ ریزمتره .	۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵/۰۰	۵/۰۰	مترطول
۱۰-۱	لوله فولادی گالوانیزه به قطر ۲۰ (سه چهارم اینچ)	۰۱۰۳۰۲	از ۱۰ ریزمتره .	۱۸۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۸۶/۰۰	۱۸۶/۰۰	مترطول
۱۱-۱	لوله فولادی گالوانیزه به قطر ۲۵ (یک اینچ)	۰۱۰۳۰۳	از ۱۱ ریزمتره .	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	مترطول
۱۲-۱	لوله فولادی گالوانیزه به قطر ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ)	۰۱۰۳۰۴	از ۱۲ ریزمتره .	۹۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۹۵/۰۰	۹۵/۰۰	مترطول
۱۳-۱	لوله فولادی گالوانیزه به قطر ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)	۰۱۰۳۰۵	از ۱۳ ریزمتره .	۵۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۳/۰۰	۵۳/۰۰	مترطول
۱۴-۱	لوله فولادی گالوانیزه به قطر ۵۰ (دو اینچ)	۰۱۰۳۰۶	از ۱۴ ریزمتره .	۹۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۹۴/۰۰	۹۴/۰۰	مترطول
۱۵-۱	لوله فولادی گالوانیزه به قطر ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)	۰۱۰۳۰۷	از ۱۵ ریزمتره .	۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶/۰۰	۶/۰۰	مترطول
۱۶-۱	کلکتور از لوله فولادی سیاه درزدار	۰۱۰۴۰۱	از ۱۶ ریزمتره .	۱۵۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵۲/۰۰	۱۵۲/۰۰	کیلوگرم
۱۷-۱	کلکتور از لوله فولادی سیاه بدون درز	۰۱۰۴۰۲	از ۱۷ ریزمتره .	۱۹۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۹۸/۰۰	۱۹۸/۰۰	کیلوگرم
۱۸-۱	گالوانیزاسیون کلکتورهای ساخته شده از لوله فولادی سیاه	۰۱۰۵۰۱*	از ۱۳۸ ریزمتره .	۱۵۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵۲/۰۰	۱۵۲/۰۰	کیلوگرم
۱۹-۱	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۵۰ میلی متر	۰۳۰۵۰۲	از ۱۸ ریزمتره .	۱۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۳۰/۰۰	۱۳۰/۰۰	مترطول
۲۰-۱	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۷۵ میلی متر	۰۳۰۵۰۳	از ۱۹ ریزمتره .	۱۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۱۰/۰۰	۱۱۰/۰۰	مترطول
۲۱-۱	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر	۰۳۰۵۰۴	از ۲۰ ریزمتره .	۱۷۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۷۰/۰۰	۱۷۰/۰۰	مترطول
۲۲-۱	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر ۱۶ میلی متر	۰۴۰۲۰۱	از ۲۱ ریزمتره .	۴۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۳/۰۰	۴۳/۰۰	مترطول

« خلاصه متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ کد و عنوان طرح:

ردیف زیر ردیف	شرح مختصر		شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
	ملاحظات								
۲۳-۱	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر ۲۰ میلیمتر		۰۴۰۲۰۲	از ۲۲ ریزمتره .	۱۵۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵۵/۰۰	۱۵۵/۰۰	مترطول
۲۴-۱	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر ۲۵ میلیمتر		۰۴۰۲۰۳	از ۲۳ ریزمتره .	۳۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۵/۰۰	۳۵/۰۰	مترطول
۲۵-۱	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر ۳۲ میلیمتر		۰۴۰۲۰۴	از ۲۴ ریزمتره .	۳۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۸/۰۰	۳۸/۰۰	مترطول
۲۶-۱	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۴۰ میلیمتر.		۰۴۰۲۰۵*	از ۲۵ ریزمتره .	۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶/۰۰	۶/۰۰	مترطول
۲۷-۱	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۵۰ میلیمتر.		۰۴۰۲۰۶*	از ۲۶ ریزمتره .	۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰/۰۰	۱۰/۰۰	مترطول
۲۸-۱	لوله پلی اتیلن قطر ۱۱۰mm و ۴ PN.		۰۴۰۵۰۵	از ۲۷ ریزمتره .	۱۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۱۰/۰۰	۱۱۰/۰۰	مترطول
۲۹-۱	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۳۲ میلیمتر و فشار کاری ۱۰ بار.		۰۴۰۵۰۷*	از ۲۸ ریزمتره .	۱۷۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۷۴/۰۰	۱۷۴/۰۰	مترطول
۳۰-۱	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۴۰ میلیمتر و فشار کاری ۱۰ بار.		۰۴۰۵۰۸*	از ۲۹ ریزمتره .	۳۹/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۹/۰۰	۳۹/۰۰	مترطول
۳۱-۱	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۵۰ میلیمتر و فشار کاری ۱۰ بار.		۰۴۰۵۰۹*	از ۳۰ ریزمتره .	۲۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۸/۰۰	۲۸/۰۰	مترطول
۳۲-۱	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۲۵ میلیمتر و فشار کاری ۱۰ بار.		۰۴۰۵۱۰*	از ۳۱ ریزمتره .	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	مترطول
۳۳-۱	لوله مسی بدون درز به قطر ۱۲ میلیمتر		۰۶۰۱۰۱	از ۳۲ ریزمتره .	۱۶۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۶۲/۰۰	۱۶۲/۰۰	مترطول
۳۴-۱	لوله مسی بدون درز به قطر ۱۵ میلیمتر		۰۶۰۱۰۲	از ۳۳ ریزمتره .	۱۱۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۱۴/۰۰	۱۱۴/۰۰	مترطول
۳۵-۱	لوله مسی بدون درز به قطر ۱۸ میلیمتر		۰۶۰۱۰۳	از ۳۴ ریزمتره .	۶۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۴/۰۰	۶۴/۰۰	مترطول
۳۶-۱	لوله مسی بدون درز به قطر ۲۲ میلیمتر		۰۶۰۱۰۴	از ۳۵ ریزمتره .	۱۵۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵۲/۰۰	۱۵۲/۰۰	مترطول
۳۷-۱	لوله مسی بدون درز به قطر ۲۸ میلیمتر		۰۶۰۱۰۵	از ۳۶ ریزمتره .	۱۰۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۸/۰۰	۱۰۸/۰۰	مترطول
۳۸-۱	لوله مسی بدون درز به قطر ۳۵ میلیمتر		۰۶۰۱۰۶	از ۳۷ ریزمتره .	۱۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۳۰/۰۰	۱۳۰/۰۰	مترطول
۳۹-۱	لوله مسی بدون درز به قطر ۴۲ میلیمتر		۰۶۰۱۰۷	از ۳۸ ریزمتره .	۶۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۴/۰۰	۶۴/۰۰	مترطول
۴۰-۱	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۹/۵ و حداقل ضخامت جدار یک میلیمتر.		۰۶۰۱۱۱*	از ۳۹ ریزمتره .	۲۳۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۳۴/۰۰	۲۳۴/۰۰	مترطول
۴۱-۱	شیرفلکه کشویی دنده ای قطر ۲۰ (سه چهارم اینچ)		۰۷۰۱۰۲	از ۴۰ ریزمتره .	۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵/۰۰	۵/۰۰	عدد
۴۲-۱	شیرفلکه کشویی دنده ای قطر ۲۵ (یک اینچ)		۰۷۰۱۰۳	از ۴۱ ریزمتره .	۱۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵/۰۰	۱۵/۰۰	عدد
۴۳-۱	شیرفلکه کشویی دنده ای قطر ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ)		۰۷۰۱۰۴	از ۴۲ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۴۴-۱	شیرفلکه کشویی دنده ای به قطر ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)		۰۷۰۱۰۵	از ۴۳ ریزمتره .	۱۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۱/۰۰	۱۱/۰۰	عدد
۴۵-۱	شیرفلکه کشویی دنده ای قطر ۵۰ (دو اینچ)		۰۷۰۱۰۶	از ۴۴ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	عدد
۴۶-۱	شیرفلکه کشویی دنده ای قطر ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)		۰۷۰۱۰۷	از ۴۵ ریزمتره .	۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵/۰۰	۵/۰۰	عدد

« خلاصه متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه

گلگهر

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

ردیف	شرح مختصر ملاحظات	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۴۷-۱	شیرفلکه کف فلزی دنده ای قطر ۲۵ (یک اینچ)	۰۷۰۲۰۳	از ۴۶ ریزمتره .	۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴/۰۰	۴/۰۰	عدد
۴۸-۱	شیریکطرفه دنده ای قطر ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)	۰۷۰۳۰۵	از ۴۷ ریزمتره .	۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶/۰۰	۶/۰۰	عدد
۴۹-۱	شیر یکطرفه دنده ای قطر ۵۰ (دو اینچ)	۰۷۰۳۰۶	از ۴۸ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۵۰-۱	شیر یکطرفه دنده ای قطر ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)	۰۷۰۳۰۷	از ۴۹ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۵۱-۱	شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار قطر ۸۰ (سه اینچ)	۰۷۰۵۰۳	از ۵۰ ریزمتره .	۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶/۰۰	۶/۰۰	عدد
۵۲-۱	شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار قطر ۱۰۰ (چهار اینچ)	۰۷۰۵۰۴	از ۵۱ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۵۳-۱	شیریکطرفه چدنی فلنج دار قطر ۸۰ (سه اینچ)	۰۷۰۷۰۳	از ۵۲ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۵۴-۱	لرزه گیر به قطر ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)	۰۹۰۱۰۴	از ۵۳ ریزمتره .	۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴/۰۰	۴/۰۰	عدد
۵۵-۱	لرزه گیر به قطر ۸۰ (سه اینچ)	۰۹۰۱۰۵	از ۵۴ ریزمتره .	۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴/۰۰	۴/۰۰	عدد
۵۶-۱	صافی دنده ای به قطر ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)	۱۱۰۱۰۷	از ۵۵ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۵۷-۱	صافی فلنج دار به قطر ۸۰ (سه اینچ)	۱۱۰۲۰۳	از ۵۶ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۵۸-۱	ترموستات اتاقی تابستانی - زمستانی ، سه سرعت	۱۵۰۱۰۳	از ۵۷ ریزمتره .	۵۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۶/۰۰	۵۶/۰۰	عدد
۵۹-۱	ترموستات کانالی	۱۵۰۱۰۵	از ۵۸ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	عدد
۶۰-۱	ترموستات کانالی ضد حریق	۱۵۰۱۰۹	از ۵۹ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	عدد
۶۱-۱	مانومتر دایره ای، از ۳۰ - ۰ بار	۱۵۲۱۰۱	از ۶۰ ریزمتره .	۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸/۰۰	۸/۰۰	عدد
۶۲-۱	شیر شناور، به قطر یک و یک دوم اینچ	۱۵۲۴۰۵*	از ۶۱ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۶۳-۱	آبگرمکن برقی مخزن دار به ظرفیت مخزن تا ۵۰ لیتر با قدرت ۲۰۰۰ وات	۱۶۰۴۰۳*	از ۶۲ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	دستگاه
۶۴-۱	کانال هوا ۰.۶ میلیمتر	۱۹۰۱۰۲	از ۶۳ ریزمتره .	۳۷۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۷۶/۰۰	۳۷۶/۰۰	مترمربع
۶۵-۱	کانال هوا ۰.۷۵ میلیمتر	۱۹۰۱۰۳	از ۶۴ ریزمتره .	۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۰/۰۰	۵۰/۰۰	مترمربع
۶۶-۱	کانال خرطومی با عایق الاستمری سایز ۵ اینچ با بست بطور کامل.	۱۹۰۱۱۴*	از ۶۵ ریزمتره .	۶۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۰/۰۰	۶۰/۰۰	مترمربع
۶۷-۱	اتصالات قابل انعطاف برای حذف ارتعاشات	۱۹۰۲۰۱	از ۶۶ ریزمتره .	۱۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۲/۰۰	۱۲/۰۰	مترمربع
۶۸-۱	دریچه هوا یکطرفه	۱۹۰۴۰۱	از ۶۷ ریزمتره .	۳'۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳'۱۰۰/۰۰	۳'۱۰۰/۰۰	سانتیمتر مربع
۶۹-۱	اضافه بها بابت دریچه دمپر دار به آیت ۱۹۰۴۰۱	۱۹۰۴۰۱b	از ۶۸ ریزمتره .	۳'۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳'۱۰۰/۰۰	۳'۱۰۰/۰۰	سانتیمترمربع
۷۰-۱	اضافه بها چنانچه آلومینیومی دریچه ها رنگی باشد	۱۹۰۴۰۱c	از ۶۹ ریزمتره .	۳'۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳'۱۰۰/۰۰	۳'۱۰۰/۰۰	سانتیمتر مربع
۷۱-۱	دریچه سقفی چهارگوش	۱۹۰۶۰۱	از ۷۰ ریزمتره .	۱۳'۹۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۳'۹۵۰/۰۰	۱۳'۹۵۰/۰۰	سانتیمتر مربع

« خلاصه متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

ردیف زیر ردیف	شرح مختصر		شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
	ملاحظات								
۷۲-۱	اضافه بها چنانچه آلومینیومی دریچه ها رنگی باشد		۱۹۰۶۰۱C	از ۷۱ ریزمتره .	۱۳'۹۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۳'۹۵۰/۰۰	۱۳'۹۵۰/۰۰	سانتیمترمربع
۷۳-۱	پادری V شکل با قاب		۱۹۰۹۰۱	از ۷۲ ریزمتره .	۱۶'۷۲۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۶'۷۲۳/۰۰	۱۶'۷۲۳/۰۰	سانتیمتر مربع
۷۴-۱	دریچه سقفی خطی آلومینیومی		۱۹۱۱۰۱	از ۷۳ ریزمتره .	۳۶'۰۳۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۶'۰۳۵/۰۰	۳۶'۰۳۵/۰۰	سانتیمتر مربع
۷۵-۱	دمپر ضد آتش		۱۹۱۲۰۱	از ۷۴ ریزمتره .	۳'۶۰۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳'۶۰۳/۰۰	۳'۶۰۳/۰۰	سانتیمتر مربع
۷۶-۱	دمپر دستی		۱۹۱۳۰۱	از ۷۵ ریزمتره .	۸'۳۷۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸'۳۷۵/۰۰	۸'۳۷۵/۰۰	سانتیمتر مربع
۷۷-۱	پلنیوم باکس(محفظه متعادل کننده هوا) با عایق داخلی الاستمری به ضخامت ۹ میلیمتر مشابه نمونه شرکن دکت(برای دریچه خطی تک اسلات)		۱۹۲۶۰۱*	از ۷۶ ریزمتره .	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	مترطول
۷۸-۱	هواکش حلزونی قطر ۲۸۰ با گذر ۱۸۰۰m۳/h		۲۰۰۴۰۱	از ۷۷ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۷۹-۱	هواکش حلزونی قطر ۳۱۵ با گذر ۲۵۰۰m۳/h		۲۰۰۴۰۲	از ۷۸ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۸۰-۱	هواکش حلزونی قطر ۳۵۵ با گذر ۳۰۰۰m۳/h		۲۰۰۴۰۳	از ۷۹ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۸۱-۱	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۳۵۰۰ فوت مکعب در دقیقه		۲۱۰۵۰۲	از ۸۰ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۸۲-۱	اضافه بها بابت کویل برقی و DX مطابق مشخصات روف تاپ پکیج و مورد تایید مشاور.		۲۱۰۵۵۰*	از ۸۱ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۸۳-۱	کولر گازی دو تکه بدون گرمایش، به ظرفیت ۳۰۰۰ کیلوکالری در ساعت.		۲۳۰۲۰۲*	از ۸۲ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	دستگاه
۸۴-۱	تهیه حمل و نصب بوستر پمپ آتش نشانی از نوع دور ثابت دارای دو پمپ (یکی رزرو) به ظرفیت آبدهی ۱۰۰ گالن در دقیقه و هد ۱۸۰ فوت مشابه مدل EN۴۰-۲۵۰ شرکت پمپیران و الکتروموتور سه فاز ۲۹۰۰ دور به قدرت ۹.۱۵ کیلووات دارای Change Over جهت کارکرد مساوی پمپ ها Flow Switch شیر آلات کنترلی وسایل نصب و سایر تجهیزات به طور کامل مورد تایید مشاور.		۲۴۰۴۱۶*	از ۸۳ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۸۵-۱	تهیه حمل و نصب بوستر پمپ آبرسانی از نوع دور متغیر دارای دو پمپ (یکی رزرو) به ظرفیت آبدهی ۳۱ گالن در دقیقه و هد ۷۶ فوت مشابه مدل PCR۱۰/۳ شرکت پمپیران و الکتروموتور سه فاز ۲۹۰۰ دور به قدرت ۰/۹ کیلووات دارای Change Over جهت کارکرد مساوی پمپ ها Flow Switch شیر آلات کنترلی وسایل نصب و سایر تجهیزات به طور کامل مورد تایید مشاور.		۲۴۰۴۱۷*	از ۸۴ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه

« خلاصه متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

ردیف	شرح مختصر	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار	زیر ردیف
									ملاحظات
۸۶-۱	پشم شیشه ۵۰ م م روکش با AL (روی لوله ۴۰ (یک و یک دوم اینچ	۲۵۰۶۰۵	از ۸۵ ریزمتره .	۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	متر طول	
۸۷-۱	اضافه بها بابت عایق پشم سنگ به آیت ۲۵۰۶۰۵	۲۵۰۶۰۵a	از ۸۶ ریزمتره .	۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	متر طول	
۸۸-۱	پشم شیشه ۵۰ م م با روکش AL (روی لوله ۵۰ (دو اینچ	۲۵۰۶۰۶	از ۸۷ ریزمتره .	۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۰/۰۰	۵۰/۰۰	متر طول	
۸۹-۱	اضافه بها بابت عایق پشم سنگ به آیت ۲۵۰۶۰۶	۲۵۰۶۰۶a	از ۸۸ ریزمتره .	۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۰/۰۰	۵۰/۰۰	متر طول	
۹۰-۱	عایق الاستومری لوله ای ۱۳ روی لوله یک و یک چهارم اینچ	۲۵۱۹۰۴	از ۸۹ ریزمتره .	۱۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۸/۰۰	۱۸/۰۰	متر طول	
۹۱-۱	عایق الاستومری لوله ای ۱۳ روی لوله یک و یک دوم اینچ	۲۵۱۹۰۵	از ۹۰ ریزمتره .	۱۷/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۷/۰۰	۱۷/۰۰	متر طول	
۹۲-۱	عایق الاستومری لوله ای ۱۳ روی لوله دو اینچ	۲۵۱۹۰۶	از ۹۱ ریزمتره .	۲۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۵/۰۰	۲۵/۰۰	متر طول	
۹۳-۱	عایق الاستومری لوله ای ۱۹ روی لوله یک دوم اینچ	۲۵۲۰۰۱	از ۹۲ ریزمتره .	۳۹۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۹۶/۰۰	۳۹۶/۰۰	متر طول	
۹۴-۱	عایق الاستومری لوله ای ۱۹ روی لوله سه چهارم اینچ	۲۵۲۰۰۲	از ۹۳ ریزمتره .	۱۷۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۷۸/۰۰	۱۷۸/۰۰	متر طول	
۹۵-۱	عایق الاستومری لوله ای ۱۹ روی لوله یک اینچ	۲۵۲۰۰۳	از ۹۴ ریزمتره .	۱۵۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵۲/۰۰	۱۵۲/۰۰	متر طول	
۹۶-۱	عایق الاستومری لوله ای ۱۹ روی لوله یک و یک چهارم اینچ	۲۵۲۰۰۴	از ۹۵ ریزمتره .	۱۰۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۸/۰۰	۱۰۸/۰۰	متر طول	
۹۷-۱	عایق الاستومری لوله ای ۱۹ روی لوله یک و یک دوم اینچ	۲۵۲۰۰۵	از ۹۶ ریزمتره .	۱۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۳۰/۰۰	۱۳۰/۰۰	متر طول	
۹۸-۱	عایق الاستومری لوله ای ۱۹ روی لوله دو اینچ	۲۵۲۰۰۶	از ۹۷ ریزمتره .	۶۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۴/۰۰	۶۴/۰۰	متر طول	
۹۹-۱	عایق الاستومری رولی به ضخامت ۱۹ میلی متر.	۲۵۲۱۰۳	از ۹۸ ریزمتره .	۳۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۲۰/۰۰	۳۲۰/۰۰	مترمربع	
۱۰۰-۱	اضافه بهای روکش ۱۷۰ میکرون آلومینیوم	۲۵۲۲۰۲	از ۹۹ ریزمتره .	۴۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۱/۰۰	۴۱/۰۰	مترمربع	
۱۰۱-۱	چیلر با کندانسور هوایی بظرفیت ۱۲ تن	۲۷۰۲۰۱	از ۱۰۰ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه	
۱۰۲-۱	کندانسور هوایی بظرفیت ۱۵ تن	۲۷۰۳۰۳	از ۱۰۱ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه	
۱۰۳-۱	اضافه بها به ردیف ۲۷۰۳۰۳ بابت مشخصات طرح و نقشه ها	۲۷۹۰۰۱*	از ۱۰۲ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه	
۱۰۴-۱	دست شویی چینی ۴۹×۶۵ سانت با پایه	۲۹۰۱۰۸	از ۱۰۳ ریزمتره .	۱۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۲/۰۰	۱۲/۰۰	دستگاه	
۱۰۵-۱	توالت شرقی چینی ۵۶×۴۵ سانت جاپادار	۲۹۰۲۰۱	از ۱۰۴ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	دستگاه	
۱۰۶-۱	توالت غربی چینی با فلاش تانک ۷۵×۴۶×۷۵ سانت	۲۹۰۳۰۱	از ۱۰۵ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	دستگاه	
۱۰۷-۱	سینک ظرفشویی ضد زنگ ، یک لگن به ابعاد ۱۰۰×۵۰	۲۹۰۸۰۱*	از ۱۰۶ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	دستگاه	
۱۰۸-۱	فلاش تانک پلیمری	۲۹۰۹۰۱	از ۱۰۷ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	دستگاه	

« خلاصه متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ کد و عنوان طرح:

ردیف زیر ردیف	شرح مختصر ملاحظات	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۱-۱۰۹	کفشوی پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهار گوش ۱۵×۱۵ سانتی متر.	۲۹۱۱۰۴	از ۱۰۸ ریزمتره .	۱۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵/۰۰	۱۵/۰۰	عدد
۱-۱۱۰	کفشوی آب باران چدنی با کلاhek آشفالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	۲۹۱۱۰۵	از ۱۰۹ ریزمتره .	۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸/۰۰	۸/۰۰	عدد
۱-۱۱۱	شیر مخلوط دستشویی	۲۹۱۲۲۰	از ۱۱۰ ریزمتره .	۱۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۲/۰۰	۱۲/۰۰	عدد
۱-۱۱۲	شیر مخلوط ظرفشویی	۲۹۱۲۲۱	از ۱۱۱ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	عدد
۱-۱۱۳	شیر مخلوط شلنگ دار	۲۹۱۲۲۲	از ۱۱۲ ریزمتره .	۹/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۹/۰۰	۹/۰۰	عدد
۱-۱۱۴	شیر پیسوار کرمه بقطر ۱۲ میلیمتر (سه هشتم اینچ)	۲۹۱۴۰۱	از ۱۱۳ ریزمتره .	۳۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۶/۰۰	۳۶/۰۰	عدد
۱-۱۱۵	زیرآب پلیمری ۳۲ میلیمتر (یک و یک چهارم اینچ)	۲۹۱۵۰۳	از ۱۱۴ ریزمتره .	۱۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵/۰۰	۱۵/۰۰	عدد
۱-۱۱۶	سیفون پلیمری ۴۰ میلیمتر (یک و یک دوم اینچ)	۲۹۱۶۰۲	از ۱۱۵ ریزمتره .	۱۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵/۰۰	۱۵/۰۰	عدد
۱-۱۱۷	لانس آلومینیومی شیردار ۴۰ (یک یکدوم اینچ)	۳۰۰۲۰۱	از ۱۱۶ ریزمتره .	۷/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷/۰۰	۷/۰۰	عدد
۱-۱۱۸	کوپلینگ آلومینیومی آشنشانی بقطر ۴۰ (یک یکدوم اینچ)	۳۰۰۷۰۱	از ۱۱۷ ریزمتره .	۷/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷/۰۰	۷/۰۰	عدد
۱-۱۱۹	جعبه آتش نشانی دوقلو، ۷۵×۶۵×۲۰ توی کار.	۳۰۰۸۰۵*	از ۱۱۸ ریزمتره .	۷/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷/۰۰	۷/۰۰	عدد
۱-۱۲۰	شیرفلکه برنجی آتش نشانی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)	۳۰۰۹۰۱*	از ۱۱۹ ریزمتره .	۷/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷/۰۰	۷/۰۰	عدد
۱-۱۲۱	شیر سیامی به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ)	۳۰۱۰۰۱	از ۱۲۰ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	عدد
۱-۱۲۲	کپسول خاموش کننده با ۶ کیلو گرمی.	۳۰۱۴۰۱	از ۱۲۱ ریزمتره .	۷/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷/۰۰	۷/۰۰	عدد
۱-۱۲۳	کپسول خاموش کننده با گاز CO۲ شش کیلو گرمی.	۳۰۱۴۱۲	از ۱۲۲ ریزمتره .	۷/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷/۰۰	۷/۰۰	عدد
۱-۱۲۴	مخزن باز ساخته شده از ورق گالوانیزه	۳۳۰۳۰۱	از ۱۲۳ ریزمتره .	۲۵۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰/۰۰	۲۵۰۰/۰۰	کیلو گرم
۱-۱۲۵	سپتیک تانک از جنس پلی اتیلن به ظرفیت ۶ متر مکعب مطابق نقشه ها و مورد تایید مشاور دارای سیستم تصفیه.	۳۳۰۷۰۱*	از ۱۳۹ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱-۱۲۶	سپتیک تانک از جنس پلی اتیلن به ظرفیت ۲۰متر مکعب مطابق نقشه ها و مورد تایید مشاور جهت سرریز.	۳۳۰۷۰۲*	از ۱۴۰ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱-۱۲۷	بست یا آویز فولادی	۳۴۰۱۰۱	از ۱۲۴ ریزمتره .	۱۲۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۲۵۰/۰۰	۱۲۵۰/۰۰	کیلو گرم
۱-۱۲۸	بست انگشتی جهت فیکس کردن لوله های پنج لایه با هر سایز	۳۴۰۱۰۶*	از ۱۲۵ ریزمتره .	۱۳۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰/۰۰	۱۳۰۰/۰۰	عدد
۱-۱۲۹	بست یا آویز آلومینیومی	۳۴۰۲۰۱	از ۱۲۶ ریزمتره .	۷۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷۵۰/۰۰	۷۵۰/۰۰	کیلو گرم
۱-۱۳۰	تکیه گاه یا آویز برای لوله ها	۳۴۰۵۰۱	از ۱۲۷ ریزمتره .	۶۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۸۰/۰۰	۶۸۰/۰۰	کیلو گرم

« خلاصه متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ کد و عنوان طرح:

ردیف	شرح مختصر		شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
	ملاحظات								
۱۳۱-۱	تهیه، حمل و نصب بست پیش ساخته گلابی شکل گالوانیزه ۲۰ میکرون SPRINKLER PIPE RING تایپ UL و قطر دو و یک دوم اینچ تا قطر چهار اینچ.		۳۴۷۰۰۱*	از ۱۲۸ ریزمتره .	۳۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰۰/۰۰	۳۰۰/۰۰	عدد
۱۳۲-۱	تهیه، حمل و نصب بست پیش ساخته با روکش لاستیکی با دو پیچ و مهره اتصال و مهره جهت اتصال به میلگرد گالوانیزه تمام رزوه برای لوله به قطر ۳/۸ تا دو اینچ مشابه بست MP-PI شرکت هیلتی.		۳۴۷۰۰۲*	از ۱۲۹ ریزمتره .	۵۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۴۰/۰۰	۵۴۰/۰۰	عدد
۱۳۳-۱	تهیه، حمل و نصب ساپورت پیش ساخته افقی C شکل ۴۱ Q دارای مقاومت برشی تاییدیه RAL گالوانیزه.		۳۴۷۰۱۰*	از ۱۳۰ ریزمتره .	۳۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰۰/۰۰	۳۰۰/۰۰	عدد
۱۳۴-۱	تهیه، حمل و نصب بست نگهدارنده لوله Pipe ring saddle MQA-M۱۰ مقاومت برشی و تاییدیه گالوانیزه سرد ۲۰ میکرون مطابق با مشخصات فنی و خصوصی پیمان.		۳۴۷۰۲۰*	از ۱۳۱ ریزمتره .	۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۰/۰۰	۵۰/۰۰	عدد
۱۳۵-۱	تهیه، حمل و نصب پایه ریل پروفیل QV۲/D-۱۴-RAIL SUPPORT مقاومت برشی و تاییدیه گالوانیزه سرد ۲۰ میکرون مطابق با مشخصات فنی و خصوصی پیمان.		۳۴۷۰۲۱*	از ۱۳۲ ریزمتره .	۳۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰۰/۰۰	۳۰۰/۰۰	عدد
۱۳۶-۱	پیچ متری سایز ۸ تا ۱۲ میلیمتر گالوانیزه ۲۰ میکرون بر اساس مشخصات فنی و خصوصی پیمان.		۳۴۷۰۲۲*	از ۱۳۳ ریزمتره .	۴۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰۰/۰۰	۴۰۰/۰۰	مترطول
۱۳۷-۱	انکر بولت مکانیکی داخل رزوه HKD EDUNDAR M۱۰*۴۰ دارای تاییدیه		۳۴۷۰۲۳*	از ۱۳۴ ریزمتره .	۱۰۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰	۱۰۰۰/۰۰	عدد
۱۳۸-۱	تهیه، حمل و نصب بست کرپی سایز یک دوم اینچ تا یک و یک دوم اینچ		۳۴۷۱۰۱*	از ۱۳۵ ریزمتره .	۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	عدد
۱۳۹-۱	تهیه، حمل و نصب بست لوله پوش فیت (فاضلابی) از سایز ۵۰ تا ۷۵		۳۴۷۱۰۲*	از ۱۳۶ ریزمتره .	۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸۰/۰۰	۸۰/۰۰	عدد
۱۴۰-۱	تهیه، حمل و نصب بست لوله پوش فیت (فاضلابی) از سایز ۱۱۰ تا ۱۲۵		۳۴۷۱۰۳*	از ۱۳۷ ریزمتره .	۱۲۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۲۵/۰۰	۱۲۵/۰۰	عدد

« خلاصه متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

گلگهر

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح:

ردیف	شرح مختصر ملاحظات	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۱-۱	چراغ سقفی روکار LED قطر حدود ۳۰	۰۱۷۱۰۲	از ۱ ریزمتره .	۳۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۳/۰۰	۳۳/۰۰	عدد
۲-۱	چراغ سقفی روکار LED، به قطر حدود ۳۰ سانتی-متر- شار ۱۵۰۰ و بهره ۸۵ لومن	۰۱۷۱۰۳	از ۲ ریزمتره .	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	عدد
۳-۱	چراغ سقفی توکار LED قطر ۱۵	۰۱۷۴۰۴	از ۳ ریزمتره .	۲۴۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۴۸/۰۰	۲۴۸/۰۰	عدد
۴-۱	چراغ خطی توکار LED ابعاد ۹*۶۰ با ۱۵۰۰ لومن	۰۱۸۰۰۲	از ۴ ریزمتره .	۲۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۵/۰۰	۲۵/۰۰	عدد
۵-۱	چراغ خطی روکار LED ابعاد ۶*۶۰ و ۱۵۰۰ لومن	۰۱۸۱۰۶	از ۵ ریزمتره .	۱۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۶/۰۰	۱۶/۰۰	عدد
۶-۱	ال ای دی نواری آلومینیومی برای نور مخفی و تابلو سردرب	۰۳۱۵۰۱*	از ۶ ریزمتره .	۳۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰۰/۰۰	۳۰۰/۰۰	متر
۷-۱	چراغ (تونلی) بیضی LED IP۵۴ با ۱۵۰۰ لومن بدنه AL و یک عدد گلند	۰۳۱۷۰۲	از ۷ ریزمتره .	۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴/۰۰	۴/۰۰	عدد
۸-۱	چراغ نشان Sign راهنما LED روکار، Maintained با باطری پشتیبان سه ساعته و کانورتر	۰۵۲۳۰۵	از ۸ ریزمتره .	۱۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۲/۰۰	۱۲/۰۰	عدد
۹-۱	چراغ LED اضطراری روکار، Maintained	۰۵۳۲۰۴	از ۹ ریزمتره .	۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰/۰۰	۱۰/۰۰	عدد
۱۰-۱	سیم مسی افشان ۱.۵، NYAF میلیمتر م	۰۶۰۴۰۴	از ۱۰ ریزمتره .	۴۰۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰/۰۰	۴۰۰۰/۰۰	مترطول
۱۱-۱	سیم مسی افشان ۲.۵، NYAF میلیمتر م	۰۶۰۴۰۵	از ۱۱ ریزمتره .	۳۵۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۵۰۰/۰۰	۳۵۰۰/۰۰	مترطول
۱۲-۱	سیم مسی افشان ۴، NYAF میلیمتر مربع	۰۶۰۴۰۶	از ۱۲ ریزمتره .	۲۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	مترطول
۱۳-۱	سیم مسی نسوز به مقطع ۱.۵ میلیمتر	۰۶۰۵۰۴	از ۱۳ ریزمتره .	۳۰۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰/۰۰	۳۰۰۰/۰۰	مترطول
۱۴-۱	کابل زره دار زیر زمینی ۱.۵*۱، NYRY	۰۷۵۱۰۱	از ۱۴ ریزمتره .	۳۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰۰/۰۰	۳۰۰/۰۰	مترطول
۱۵-۱	کابل زره دار زیر زمینی ۱.۵*۳، NYRY	۰۷۵۳۰۱	از ۱۵ ریزمتره .	۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۰/۰۰	۵۰/۰۰	مترطول
۱۶-۱	کابل پلاستیکی ۱.۵*۳، NYMHY	۰۷۷۲۰۳	از ۱۶ ریزمتره .	۷۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷۰۰/۰۰	۷۰۰/۰۰	مترطول
۱۷-۱	کابل پلاستیکی ۲.۵*۳، NYMHY	۰۷۷۲۰۴	از ۱۷ ریزمتره .	۱۵۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰/۰۰	۱۵۰۰/۰۰	مترطول
۱۸-۱	کابل پلاستیکی ۴*۳، NYMHY	۰۷۷۲۰۵	از ۱۸ ریزمتره .	۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	مترطول
۱۹-۱	کابل پلاستیکی ۱.۵*۴، NYMHY	۰۷۷۳۰۳	از ۱۹ ریزمتره .	۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	مترطول
۲۰-۱	کابل پلاستیکی ۲.۵*۴، NYMHY	۰۷۷۳۰۴	از ۲۰ ریزمتره .	۴۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰۰/۰۰	۴۰۰/۰۰	مترطول
۲۱-۱	کابل پلاستیکی ۲.۵*۵، NYMHY	۰۷۷۴۰۴	از ۲۱ ریزمتره .	۲۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	مترطول
۲۲-۱	کابل پلاستیکی ۴*۵، NYMHY	۰۷۷۴۰۵	از ۲۲ ریزمتره .	۱۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵۰/۰۰	۱۵۰/۰۰	مترطول
۲۳-۱	کلید یک پل و یک خانه ، توکار	۱۱۰۱۰۱	از ۲۳ ریزمتره .	۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸/۰۰	۸/۰۰	عدد
۲۴-۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار	۱۱۰۲۰۱	از ۲۴ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۲۵-۱	کلید تبدیل یک پل روکار	۱۱۰۴۰۲	از ۲۵ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۲۶-۱	پریز ۱۶ آمپر با اتصال زمین، توکار	۱۱۱۲۰۱	از ۲۶ ریزمتره .	۳۱۹/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۱۹/۰۰	۳۱۹/۰۰	عدد

« خلاصه متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ کد و عنوان طرح:

ردیف	شرح مختصر	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۲۷-۱	پریز ۱۶ آمپر بارانی با درجه حفاظت IP۴۴	۱۱۱۲۰۵	از ریزمتره .	۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	عدد
۲۸-۱	حسگر حرکت، از نوع سقفی توکار، با ولتاژ کاری ۲۳۰ ولت؛ بدون ارتباط بی سیم، جهت کنترل روشنایی	۱۱۳۸۰۴	از ریزمتره .	۱۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۲/۰۰	۱۲/۰۰	عدد
۲۹-۱	لوله کشی فولادی ۱۳.۵ pg روکار گالوانیزه عمقی گرم.	۱۲۰۳۰۲	از ریزمتره .	۲۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۵۰/۰۰	۲۵۰/۰۰	مترطول
۳۰-۱	لوله کشی فولادی ۱۶ pg روکار گالوانیزه عمقی گرم.	۱۲۰۳۰۳	از ریزمتره .	۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۰/۰۰	۵۰/۰۰	مترطول
۳۱-۱	ترانکینگ دیواری کلبیسی سه محفظه ای به ابعاد ۴۰*۱۵۰ میلیمتر.	۱۲۱۱۰۳	از ریزمتره .	۲۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	مترطول
۳۲-۱	ترانکینگ کفی سه محفظه ای به ابعاد ۶۰*۲۰۰ میلیمتر.	۱۲۱۱۰۶	از ریزمتره .	۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	مترطول
۳۳-۱	قطعه انتهایی ترانکینگ دیواری کلبیسی سه محفظه ای ۴۰*۱۵۰	۱۲۱۲۰۸	از ریزمتره .	۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	عدد
۳۴-۱	قطعه ارتباطی گوشه قائم ترانکینگ کفی سه محفظه ای ۶۰*۲۰۰	۱۲۱۲۱۵	از ریزمتره .	۶۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۰/۰۰	۶۰/۰۰	عدد
۳۵-۱	قطعه ارتباطی گوشه تخت ترانکینگ کفی سه محفظه ای ۶۰*۲۰۰	۱۲۱۲۱۶	از ریزمتره .	۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	عدد
۳۶-۱	قطعه ارتباطی تراکینگ کفی سه محفظه ای به جعبه پریز ۶۰*۲۰۰	۱۲۱۲۱۷	از ریزمتره .	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	عدد
۳۷-۱	قطعه انتهایی ترانکینگ کفی سه محفظه ای ۶۰*۲۰۰	۱۲۱۲۱۸	از ریزمتره .	۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰/۰۰	۱۰/۰۰	عدد
۳۸-۱	جعبه پریز یک تا چهار پریز خور مخصوص ترانکینگ کفی ۲۰۰*۲۰۰	۱۲۱۳۱۰	از ریزمتره .	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	عدد
۳۹-۱	لوله کشی توکار PVC ۱۳.۵ Pg	۱۳۰۴۰۲	از ریزمتره .	۱۱۰۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰/۰۰	۱۱۰۰۰/۰۰	مترطول
۴۰-۱	لوله کشی توکار PVC ۱۶ Pg	۱۳۰۴۰۳	از ریزمتره .	۲۰۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰/۰۰	۲۰۰۰/۰۰	مترطول
۴۱-۱	لوله کشی توکار PVC ۲۱ Pg	۱۳۰۴۰۴	از ریزمتره .	۳۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰۰/۰۰	۳۰۰/۰۰	مترطول
۴۲-۱	لوله کشی توکار PVC ۴۲ Pg	۱۳۰۴۰۷	از ریزمتره .	۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	مترطول
۴۳-۱	تراکینگ دیواری U-PVC به ابعاد ۵۰*۵۰ میلیمتر.	۱۳۰۸۰۲	از ریزمتره .	۲۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	مترطول
۴۴-۱	پارتیشن U-PVC برای عمق های ۳۵ و میلیمتر.	۱۳۰۸۰۷	از ریزمتره .	۲۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	مترطول
۴۵-۱	جعبه کف خواب برای نصب کلید و پریز ۱۲ ماجول با ارتفاع قابل تنظیم	۱۳۰۹۰۱	از ریزمتره .	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	عدد
۴۶-۱	فیوزفشنگی صنعتی کندکار یا تندکار ۶~۲ آمپر	۱۴۰۱۰۱	از ریزمتره .	۳۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۶/۰۰	۳۶/۰۰	عدد
۴۷-۱	کلید خودکار مینیاتوری یک پل ۴~۲ آمپر	۱۴۲۲۰۱	از ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۴۸-۱	کلید خودکار مینیاتوری یک پل، ۳۲~۶ آمپر	۱۴۲۲۰۲	از ریزمتره .	۱۵۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵۳/۰۰	۱۵۳/۰۰	عدد

« خلاصه متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

گلگهر

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح:

ردیف زیر ردیف	شرح مختصر ملاحظات		شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۴۹-۱	ریل فلزی		۱۴۲۵۰۱	از ۵۱ ریزمتره .	۶۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۰/۰۰	۶۰/۰۰	مترطول
۵۰-۱	کلید ۴۰~۲۵ آمپر حفاظت نشت زمین دوپل		۱۴۲۸۰۱*	از ۵۲ ریزمتره .	۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰/۰۰	۱۰/۰۰	عدد
۵۱-۱	کلید ۴۰~۲۵ آمپر حفاظت نشت زمین چهار پل		۱۴۲۸۰۳	از ۵۳ ریزمتره .	۱۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۴/۰۰	۱۴/۰۰	عدد
۵۲-۱	کنترلر رله باکس هوشمند وای فای ۱۲ کانال با ریموت کنترل مربوطه.		۱۴۳۶۰۳*	از ۵۴ ریزمتره .	۷/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷/۰۰	۷/۰۰	عدد
۵۳-۱	تایمر تابلو ۱۰ آمپر با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت		۱۴۳۷۰۱	از ۵۵ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	عدد
۵۴-۱	کنتاکت کلید سه حالته فرمان.		۱۴۴۳۲۱	از ۵۶ ریزمتره .	۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸/۰۰	۸/۰۰	عدد
۵۵-۱	کلیدگردان تابلویی سه پل (۱-۰-۲)، ۱۶آمپر		۱۴۴۵۰۱	از ۵۷ ریزمتره .	۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸/۰۰	۸/۰۰	عدد
۵۶-۱	کلید گردان تابلویی یک پل (۱-۲)، ۱۶آمپر		۱۴۴۷۰۱	از ۵۸ ریزمتره .	۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴/۰۰	۴/۰۰	عدد
۵۷-۱	کلید فیوز سه پل ۱۶۰ آمپر		۱۴۵۹۰۱	از ۵۹ ریزمتره .	۹/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۹/۰۰	۹/۰۰	عدد
۵۸-۱	کلید خودکار کامپکت ثابت سه پل، تا ۱۰۰ آمپر		۱۴۶۲۰۱	از ۶۰ ریزمتره .	۳۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۱/۰۰	۳۱/۰۰	عدد
۵۹-۱	کلید خودکار کامپکت ثابت سه پل، تا ۴۰۰ آمپر		۱۴۶۲۰۵	از ۶۱ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	عدد
۶۰-۱	کلید خودکار کامپکت ثابت سه پل، تا ۶۳۰ آمپر		۱۴۶۲۰۶	از ۶۲ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۶۱-۱	مکانیسم موتوری کلید کامپکت تا ۱۲۵۰~۴۰۰آمپر		۱۴۶۴۰۲	از ۶۳ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	عدد
۶۲-۱	بوبین شانت کلید کامپکت		۱۴۶۴۰۴	از ۶۴ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	عدد
۶۳-۱	رله کنترل فاز سه فاز		۱۴۷۰۱۱	از ۶۵ ریزمتره .	۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴/۰۰	۴/۰۰	عدد
۶۴-۱	چراغ سیگنال LED تابلویی		۱۴۷۲۰۴	از ۶۶ ریزمتره .	۷۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷۴/۰۰	۷۴/۰۰	عدد
۶۵-۱	دکمه فشاری دوپل قطع و وصل چراغدار		۱۴۷۴۰۲	از ۶۷ ریزمتره .	۱۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۱/۰۰	۱۱/۰۰	عدد
۶۶-۱	ترمینال پیچی برای هادی تا ۲.۵ میلیمتر مربع		۱۴۷۸۰۱	از ۶۸ ریزمتره .	۲۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	عدد
۶۷-۱	ترمینال پیچی برای هادی ۶~۴ میلیمتر مربع		۱۴۷۸۰۲	از ۶۹ ریزمتره .	۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	عدد
۶۸-۱	ترمینال پیچی برای هادی ۱۶~۱۰ میلیمتر مربع		۱۴۷۸۰۳	از ۷۰ ریزمتره .	۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	عدد
۶۹-۱	ترمینال پیچی برای هادی ۳۵~۲۵ میلیمتر مربع		۱۴۷۸۰۴	از ۷۱ ریزمتره .	۱۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵/۰۰	۱۵/۰۰	عدد
۷۰-۱	ترمینال پیچی برای هادی ۷۰~۵۰ میلیمتر مربع		۱۴۷۸۰۵*	از ۷۲ ریزمتره .	۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶/۰۰	۶/۰۰	عدد
۷۱-۱	ترمینال پیچی برای هادی تا ۹۵ میلیمتر مربع		۱۴۷۹۰۱	از ۷۳ ریزمتره .	۱۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۸/۰۰	۱۸/۰۰	عدد
۷۲-۱	صفحه انتهایی برای ردیف های ۱۴۷۸۰۱ تا ۱۴۷۹۰۳.		۱۴۸۰۰۱	از ۷۴ ریزمتره .	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	عدد

« خلاصه متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ کد و عنوان طرح:

ردیف	شرح مختصر ملاحظات	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۷۳-۱	بست فلزی نگهداری ترمینالها روی ریل	۱۴۸۱۰۱	از ۷۵ ریزمتره .	۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	عدد
۷۴-۱	ریل فلزی برای نصب ترمینال پیچی	۱۴۸۲۰۱	از ۷۶ ریزمتره .	۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	مترطول
۷۵-۱	شمش مسی لخت تابلوهای فشار ضعیف یا متوسط،	۱۴۸۶۰۱	از ۷۷ ریزمتره .	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	کیلوگرم
۷۶-۱	شمش مسی با رنگ حرارتی تابلوهای فشار ضعیف یا متوسط،	۱۴۸۶۰۲	از ۷۸ ریزمتره .	۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	کیلوگرم
۷۷-۱	ایزولاتور فشار ضعیف ۴۰۰ آمپر	۱۴۸۷۰۱	از ۷۹ ریزمتره .	۶۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۰/۰۰	۶۰/۰۰	عدد
۷۸-۱	ایزولاتور شینه های مسی یا آلومینیومی تا ۱۲۵۰ آمپر	۱۴۸۷۰۳	از ۸۰ ریزمتره .	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	عدد
۷۹-۱	مقره عبوری پایه شینه های ارت	۱۴۸۷۰۵	از ۸۱ ریزمتره .	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	عدد
۸۰-۱	داکت ۴ با مقطع ۵۰۰ تا ۱۶۰۰	۱۴۸۸۰۱	از ۸۲ ریزمتره .	۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	متر
۸۱-۱	داکت ۴ تا ۶ با مقطع ۱۶۰۰ تا ۳۶۰۰	۱۴۸۸۰۲	از ۸۳ ریزمتره .	۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۰/۰۰	۵۰/۰۰	متر
۸۲-۱	داکت ۶ تا ۱۰ با مقطع ۳۶۰۰ تا ۶۴۰۰	۱۴۸۸۰۳	از ۸۴ ریزمتره .	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	متر
۸۳-۱	تابلو ایستاده فشار ضعیف ارتفاع ۲.۲۰ متر	۱۴۸۹۰۱	از ۸۵ ریزمتره .	۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸۰/۰۰	۸۰/۰۰	کیلوگرم
۸۴-۱	اضافه بها بابت درجه حفاظت IP۴۲	۱۴۸۹۰۱h	از ۸۶ ریزمتره .	۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸۰/۰۰	۸۰/۰۰	کیلوگرم
۸۵-۱	اضافه بها بابت استفاده از رنگ پودری بطریقه الکترواستاتیک	۱۴۸۹۰۱i	از ۸۷ ریزمتره .	۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸۰/۰۰	۸۰/۰۰	کیلوگرم
۸۶-۱	تابلو دیواری فشار ضعیف ارتفاع ۱ متر	۱۴۹۰۰۱	از ۸۸ ریزمتره .	۳۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰۰/۰۰	۳۰۰/۰۰	کیلوگرم
۸۷-۱	اضافه بها بابت استفاده از رنگ پودری بطریقه الکترواستاتیک	۱۴۹۰۰۱i	از ۸۹ ریزمتره .	۳۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰۰/۰۰	۳۰۰/۰۰	کیلوگرم
۸۸-۱	آمپر متر دیجیتالی متناوب ۱۴۴*۱۴۴ میلیمتر	۱۵۱۱۰۱	از ۹۰ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۸۹-۱	ولت متر دیجیتالی متناوب ۱۴۴*۱۴۴ میلیمتر	۱۵۱۳۰۱	از ۹۱ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۹۰-۱	ترانس جریان با نسبت تبدیل ۵۰.۵، ۷۵.۵، ۱۰۰.۵	۱۵۳۱۰۱	از ۹۲ ریزمتره .	۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶/۰۰	۶/۰۰	عدد
۹۱-۱	مولد برق ۳۵۰ KVA برای کار اضطراری	۱۷۰۲۱۴	از ۹۳ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۹۲-۱	آنتن گیرنده تلویزیون	۲۴۰۱۰۵	از ۹۴ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۹۳-۱	تقویت کننده تمام کانال ۳۵ دسیبل	۲۴۰۴۰۴	از ۹۵ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۹۴-۱	جعبه تقسیم عبوری (TAP OFF) با یک خط عبور و یک انشعاب	۲۴۰۹۰۱	از ۹۶ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	دستگاه
۹۵-۱	جعبه تقسیم انشعابی (Splitter) با دو انشعاب	۲۴۱۰۰۱	از ۹۷ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۹۶-۱	جعبه تقسیم انشعابی (Splitter) با چهار انشعاب	۲۴۱۰۰۳	از ۹۸ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۹۷-۱	کابل کواکسیال برای گیرنده تلویزیونی، از نوع C-۲V ۴.۵ توکار	۲۴۱۴۰۲	از ۹۹ ریزمتره .	۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	مترطول

« خلاصه متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح:

ردیف	شرح مختصر ملاحظات	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۹۸-۱	اعلام حریق هوشمند با چهار مدار حلقوی و ۱۲۸ تجهیز در هر حلقه	۲۶۰۱۱۳	از ۱۰۰ ریزمتره.	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۹۹-۱	شستی اعلام حریق متعارف با قابلیت کاردر شرایط سخت و ضد آتش	۲۶۰۲۰۱	از ۱۰۱ ریزمتره.	۱۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۴/۰۰	۱۴/۰۰	دستگاه
۱۰۰-۱	آژیر الکترونیکی هوشمند با قابلیت آدرس پذیری و امکان تولید تا ۱۰۰ db صوت	۲۶۰۴۰۳	از ۱۰۲ ریزمتره.	۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶/۰۰	۶/۰۰	دستگاه
۱۰۱-۱	چراغ چشمک زن اعلام حریق بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور	۲۶۰۵۰۲	از ۱۰۳ ریزمتره.	۱۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۳/۰۰	۱۳/۰۰	دستگاه
۱۰۲-۱	دکتنور دودی فتوالکتریک هوشمند نشان دهنده عملکرد دکتنور	۲۶۰۶۰۳	از ۱۰۴ ریزمتره.	۹۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۹۸/۰۰	۹۸/۰۰	دستگاه
۱۰۳-۱	دکتنور حرارتی هوشمند دارای ایزولاتور مستقل و چراغ	۲۶۰۷۰۴	از ۱۰۵ ریزمتره.	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	دستگاه
۱۰۴-۱	ماژول اینترفیس از نوع ورودی و خروجی تا ۲ کنتاکت به همراه ایزولاتور	۲۶۱۵۰۴	از ۱۰۶ ریزمتره.	۱۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۴/۰۰	۱۴/۰۰	دستگاه
۱۰۵-۱	رک استاندارد ۴۲ واحدی	۲۷۰۱۰۵	از ۱۰۷ ریزمتره.	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱۰۶-۱	واحد اتصالات ترمینال	۲۷۰۲۰۱	از ۱۰۸ ریزمتره.	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱۰۷-۱	پنل خاکی رک صوتی سه یا چهار واحدی	۲۷۰۳۰۲	از ۱۰۹ ریزمتره.	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱۰۸-۱	پیش تقویت کننده و میکسر آنالوگ با ۸ ورودی و مدار اولویت	۲۷۰۴۰۳	از ۱۱۰ ریزمتره.	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱۰۹-۱	رادیو پخش در رک صوتی	۲۷۰۵۰۳	از ۱۱۱ ریزمتره.	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱۱۰-۱	پنل مانیتورینگ در رک صوتی ۴ ورودی	۲۷۰۶۰۱	از ۱۱۲ ریزمتره.	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱۱۱-۱	میکسر و تقویت کننده صوتی با رادیو پخش DVD-USB با توان ۳۰۰ وات	۲۷۰۸۰۶	از ۱۱۳ ریزمتره.	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱۱۲-۱	میکروفن دستی دینامیکی	۲۷۱۴۰۳	از ۱۱۴ ریزمتره.	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱۱۳-۱	پایه رومیزی میکروفن	۲۷۱۵۰۱	از ۱۱۵ ریزمتره.	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱۱۴-۱	بلندگوی سقفی، توکار در سقف کاذب	۲۷۲۰۰۱	از ۱۱۶ ریزمتره.	۲۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۳/۰۰	۲۳/۰۰	دستگاه
۱۱۵-۱	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بنایی غیر بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	۲۸۰۲۰۱	از ۱۱۷ ریزمتره.	۱۰۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰	۱۰۰۰/۰۰	مترطول
۱۱۶-۱	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع.	۲۸۰۲۰۲	از ۱۱۸ ریزمتره.	۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	مترطول
۱۱۷-۱	براس بوش لوله pg۱۱، pg۱۳.۵ و pg۱۶	۲۸۰۳۰۱	از ۱۱۹ ریزمتره.	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	عدد
۱۱۸-۱	براس بوش لوله Pg۲۱	۲۸۰۳۰۲	از ۱۲۰ ریزمتره.	۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰/۰۰	۱۰/۰۰	عدد
۱۱۹-۱	گلندبرنجی لوله pg۱۱، pg۱۳.۵ و pg۱۶	۲۸۰۴۰۱	از ۱۲۱ ریزمتره.	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	عدد
۱۲۰-۱	زانو و سه راه چدنی در دار	۲۸۰۷۰۱*	از ۱۲۲ ریزمتره.	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	عدد

« خلاصه متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

گلگهر

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح:

ردیف	شرح مختصر ملاحظات	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۱-۱۲۱	زانو و سه راه فولادی در دار	۲۸۰۷۰۲*	از ۱۲۳ ریزمتره.	۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵/۰۰	۵/۰۰	عدد
۱-۱۲۲	قوطی تقسیم گالوانیزه ۱۵۰*۱۵۰ میلیمتر	۲۸۰۸۰۳	از ۱۲۴ ریزمتره.	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	عدد
۱-۱۲۳	مهتره برنجی لوله های فولادی ۱۱، ۱۶pg	۲۸۱۱۰۱	از ۱۲۵ ریزمتره.	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	عدد
۱-۱۲۴	میخ یا پیچ تفنگی ۲~۳سانتیمتر	۲۸۱۲۰۱	از ۱۲۶ ریزمتره.	۵۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۰۰/۰۰	۵۰۰/۰۰	عدد
۱-۱۲۵	میخ یا پیچ تفنگی ۴ سانتیمتر	۲۸۱۲۰۲	از ۱۲۷ ریزمتره.	۲۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	عدد
۱-۱۲۶	فریم نصب چراغهای توکار از نبشی	۲۸۱۸۰۱	از ۱۲۸ ریزمتره.	۲۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	کیلوگرم
۱-۱۲۷	قاب و بست آهنی	۲۸۱۹۰۱	از ۱۲۹ ریزمتره.	۷۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷۰۰/۰۰	۷۰۰/۰۰	کیلوگرم
۱-۱۲۸	سینی کابل به عرض ۱۰۰ میلیمتر	۲۸۲۰۰۱	از ۱۳۰ ریزمتره.	۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۰/۰۰	۵۰/۰۰	مترطول
۱-۱۲۹	سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر	۲۸۲۰۰۲	از ۱۳۱ ریزمتره.	۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۰/۰۰	۵۰/۰۰	مترطول
۱-۱۳۰	سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر	۲۸۲۰۰۳	از ۱۳۲ ریزمتره.	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	مترطول
۱-۱۳۱	سینی کابل به عرض ۴۰۰ میلیمتر	۲۸۲۰۰۴	از ۱۳۳ ریزمتره.	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	مترطول
۱-۱۳۲	سینی کابل به عرض ۶۰۰ میلیمتر	۲۸۲۰۰۶	از ۱۳۴ ریزمتره.	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	مترطول
۱-۱۳۳	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۱۰۰ میلیمتر	۲۸۲۱۰۱	از ۱۳۵ ریزمتره.	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	عدد
۱-۱۳۴	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر	۲۸۲۱۰۲	از ۱۳۶ ریزمتره.	۲۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	عدد
۱-۱۳۵	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر	۲۸۲۱۰۳	از ۱۳۷ ریزمتره.	۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰/۰۰	۱۰/۰۰	عدد
۱-۱۳۶	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۴۰۰ میلیمتر	۲۸۲۱۰۴	از ۱۳۸ ریزمتره.	۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰/۰۰	۱۰/۰۰	عدد
۱-۱۳۷	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۶۰۰ میلیمتر	۲۸۲۱۰۶	از ۱۳۹ ریزمتره.	۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰/۰۰	۱۰/۰۰	عدد
۱-۱۳۸	سه راهی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر	۲۸۲۲۰۳	از ۱۴۰ ریزمتره.	۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵/۰۰	۵/۰۰	عدد
۱-۱۳۹	سه راهی سینی کابل به عرض ۴۰۰ میلیمتر	۲۸۲۲۰۴	از ۱۴۱ ریزمتره.	۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵/۰۰	۵/۰۰	عدد
۱-۱۴۰	سه راهی سینی کابل به عرض ۶۰۰ میلیمتر	۲۸۲۲۰۶	از ۱۴۲ ریزمتره.	۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵/۰۰	۵/۰۰	عدد
۱-۱۴۱	ساپورت افقی پرس عرض ۱۰۰ میلیمتر	۲۸۲۴۰۱	از ۱۴۳ ریزمتره.	۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۰/۰۰	۵۰/۰۰	عدد
۱-۱۴۲	ساپورت افقی پرس عرض ۲۰۰ میلیمتر	۲۸۲۴۰۲	از ۱۴۴ ریزمتره.	۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۰/۰۰	۵۰/۰۰	عدد
۱-۱۴۳	ساپورت افقی پرس عرض ۳۰۰ میلیمتر	۲۸۲۴۰۳	از ۱۴۵ ریزمتره.	۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	عدد
۱-۱۴۴	ساپورت افقی پرس عرض ۴۰۰ میلیمتر	۲۸۲۴۰۴	از ۱۴۶ ریزمتره.	۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	عدد
۱-۱۴۵	ساپورت افقی پرس عرض ۶۰۰ میلیمتر	۲۸۲۴۰۶	از ۱۴۷ ریزمتره.	۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	عدد
۱-۱۴۶	ناودانی عمودی ساپورتها برای دو ردیف سینی	۲۸۲۵۰۲	از ۱۴۸ ریزمتره.	۳۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۸۰/۰۰	۳۸۰/۰۰	عدد
۱-۱۴۷	نردبان کابل به عرض ۶۰ سانتیمتر	۲۸۲۶۰۵	از ۱۴۹ ریزمتره.	۶۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۰/۰۰	۶۰/۰۰	مترطول

« خلاصه متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ کد و عنوان طرح:

ردیف زیر ردیف	شرح مختصر		شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
	ملاحظات								
۱۴۸-۱	زانوی افقی نردبان کابل به عرض ۶۰ سانتیمتر		۲۸۲۷۰۵	از ۱۵۰ ریزمتره .	۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶/۰۰	۶/۰۰	عدد
۱۴۹-۱	رابط مستقیم سینی و نردبان کابل از نبشی		۲۸۳۱۰۱	از ۱۵۱ ریزمتره .	۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶/۰۰	۶/۰۰	عدد
۱۵۰-۱	اسپیت برای لوله های Pg۱۶.Pg۱۳.۵.Pg۱۱		۲۸۳۲۰۱	از ۱۵۲ ریزمتره .	۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	عدد
۱۵۱-۱	کابل فیبر نوری، ۶ رشته‌ای مالتی مود OMM		۲۹۰۱۰۱	از ۱۵۳ ریزمتره .	۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	مترطول
۱۵۲-۱	کابل CAT۶ از نوع FTP یا SFTP LSZH		۲۹۰۱۰۶*	از ۱۵۴ ریزمتره .	۹۰۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰/۰۰	۹۰۰۰/۰۰	مترطول
۱۵۳-۱	پنل FTP با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص		۲۹۰۱۱۶	از ۱۵۵ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	عدد
۱۵۴-۱	پنل ۴۸ تایی تلفن با پورت RJ۴۵		۲۹۰۱۱۸*	از ۱۵۶ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	عدد
۱۵۵-۱	آداپتور POE چهار پورت.		۲۹۰۱۱۹	از ۱۵۷ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	عدد
۱۵۶-۱	پچ کرد LSZH یا CAT۶ PVC UTP به طول دو متر.		۲۹۰۱۲۴*	از ۱۵۸ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	عدد
۱۵۷-۱	جک (کانکتور)شیلددار RJ۴۵		۲۹۰۱۲۷	از ۱۵۹ ریزمتره .	۳۲۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۲۶/۰۰	۳۲۶/۰۰	عدد
۱۵۸-۱	کابینت پچ پنل فیبر نوری.		۲۹۰۲۰۱	از ۱۶۰ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	عدد
۱۵۹-۱	رک ایستاده IT دارای ۴۲ یونیت با ابعاد ۸۰۰×۲۱۰×۱۰۰۰ میلی‌متر.		۲۹۰۲۰۴	از ۱۶۱ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	عدد
۱۶۰-۱	رک دیواری دارای ۲۱ یونیت با ابعاد ۶۰۰*۱۰۰*۶۰۰ میلی‌متر.		۲۹۰۲۰۹	از ۱۶۲ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	عدد
۱۶۱-۱	پریز CAT۶ STP بدون نیاز به ابزار خاص		۲۹۰۲۱۳	از ۱۶۳ ریزمتره .	۲۷۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۷۸/۰۰	۲۷۸/۰۰	عدد
۱۶۲-۱	فن رک به ولتاژ ۲۳۰ ولت با قطر ۱۰۵ میلی‌متر.		۲۹۰۲۱۸	از ۱۶۴ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	عدد
۱۶۳-۱	سوئیچ ۲۴ پورت سیسکو-CBS۲۲۰-۲۴T-۴G		۲۹۰۳۰۱*	از ۱۶۷ ریزمتره .	۸/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸/۰۰	۸/۰۰	عدد
۱۶۴-۱	سوئیچ POE تعداد پورت ۱۶ سیسکو ۱۶P-۲G-۱		۲۹۰۴۰۱*	از ۱۶۸ ریزمتره .	۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۱۶۵-۱	سوئیچ POE تعداد پورت ۱۶ سیسکو ۱۶P-۲G-۱		۲۹۰۴۰۲*	از ۱۶۹ ریزمتره .	۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵/۰۰	۵/۰۰	عدد
۱۶۶-۱	مرکز تلفن VOIP		۲۹۰۵۰۱*	از ۱۷۰ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	عدد
۱۶۷-۱	دوربین مدار بسته ثابت آنالوگ با دقت تصویر ۵MP		۳۰۰۱۰۳	از ۱۶۵ ریزمتره .	۲۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۴/۰۰	۲۴/۰۰	عدد
۱۶۸-۱	NVR از نوع ۳۲ کاناله		۳۰۰۷۰۷	از ۱۶۶ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه

« خلاصه متره »

فهرست بهای توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ کد و عنوان طرح:

ردیف	شرح مختصر	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۱-۱	کابل ۳۳ کیلوولت تکرشته، با هادی مسی، عایق پلی اتیلن کراس لینک، شیلد و نوار مسی و پوشش خارجی PVC از نوع N ₂ XS ₂ Y و به مقطع ۱×۷۰ میلی متر مربع.	۰۴۰۹۰۳	از ۴۱ ریزمتره .	۱۶۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۶۰/۰۰	۱۶۰/۰۰	متر
۲-۱	کابل مسی تکرشته با عایق و روکش VC از نوع NYY با سطح مقطع ۱×۱۶ میلی متر مربع.	۰۶۰۱۰۱	از ۱ ریزمتره .	۱۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۸۰/۰۰	۱۸۰/۰۰	متر
۳-۱	کابل مسی تکرشته با عایق و روکش VC از نوع NYY با سطح مقطع ۱×۷۰ میلی متر مربع.	۰۶۰۱۰۵	از ۲ ریزمتره .	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	متر
۴-۱	کابل مسی تکرشته با عایق و روکش VC از نوع NYY با سطح مقطع ۱×۱۵۰ میلی متر مربع.	۰۶۰۱۰۸	از ۳ ریزمتره .	۳۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۳۰/۰۰	۳۳۰/۰۰	متر
۵-۱	کابل مسی سه و نیم رشته با عایق و روکش pvc با سطح مقطع ۳×۲۵+۱۶ میلی متر مربع.	۰۶۰۶۰۱	از ۴ ریزمتره .	۷۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷۰/۰۰	۷۰/۰۰	متر
۶-۱	کابل مسی سه و نیم رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۳×۷۰+۳۵ میلی متر مربع.	۰۶۰۶۰۴	از ۵ ریزمتره .	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	متر
۷-۱	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش VC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۶ میلی متر مربع.	۰۶۰۸۰۱	از ۶ ریزمتره .	۲۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۸۰/۰۰	۲۸۰/۰۰	متر
۸-۱	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش VC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۱۰ میلی متر مربع.	۰۶۰۸۰۲	از ۷ ریزمتره .	۶۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶۰/۰۰	۶۰/۰۰	متر
۹-۱	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش VC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۱۶ میلی متر مربع.	۰۶۰۸۰۳	از ۸ ریزمتره .	۱۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	متر
۱۰-۱	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۲,۵ میلی متر مربع.	۰۶۰۸۲۱	از ۹ ریزمتره .	۲۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	متر
۱۱-۱	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۴ میلی متر مربع.	۰۶۰۸۲۲	از ۱۰ ریزمتره .	۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	متر
۱۲-۱	لوله PVC فشار قوی به قطر ۹۰ میلی متر.	۰۹۱۷۰۵	از ۱۱ ریزمتره .	۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶/۰۰	۶/۰۰	متر
۱۳-۱	لوله PVC فشار قوی به قطر ۱۶۰ میلی متر.	۰۹۱۷۰۹	از ۱۲ ریزمتره .	۳۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰۰/۰۰	۳۰۰/۰۰	متر
۱۴-۱	میله اتصال زمین فولاد با پوشش آبکاری مسی (الکترولیز) به طول ۱۵۰ سانتی متر و قطر ۱۶ میلی متر.	۱۴۱۳۰۱	از ۴۵ ریزمتره .	۱۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵/۰۰	۱۵/۰۰	عدد
۱۵-۱	فتوسل با حداقل جریان ۶ آمپر.	۱۷۰۸۰۴	از ۳۹ ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	عدد

« خلاصه متره »

فهرست بهای توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

گلگهر

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح:

ردیف	شرح مختصر ملاحظات	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۱۶-۱	برقگیر فشار متوسط هوایی با جریان تخلیه نامی ۵ یا ۱۰ کیلوآمپر جهت رده ولتاژی ۳۳ کیلوولت.	۲۱۰۱۰۳	از ۴۷ ریزمتره .	۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴/۰۰	۴/۰۰	عدد
۱۷-۱	هادی مسی بدون روکش فشار ضعیف با هر سطح مقطع.	۲۵۰۱۰۱	از ۱۳ ریزمتره .	۵۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۵۰/۰۰	۵۰/۰۰	کیلو گرم
۱۸-۱	شینه مسی بدون رنگ.	۲۵۰۲۰۱	از ۱۴ ریزمتره .	۳/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳/۰۰	۳/۰۰	کیلو گرم
۱۹-۱	کابلشو مسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع کمتر از ۱۰ میلیمتر مربع.	۲۵۰۳۰۷	از ۱۵ ریزمتره .	۲۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	عدد
۲۰-۱	سر سیم مسی به مقطع ۱.۵ تا ۲.۵ در انواع مختلف.	۲۵۰۳۰۹	از ۱۶ ریزمتره .	۴۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰۰/۰۰	۴۰۰/۰۰	عدد
۲۱-۱	سر سیم مسی به مقطع ۴ تا ۶ در انواع مختلف.	۲۵۰۳۱۰	از ۱۷ ریزمتره .	۲۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	عدد
۲۲-۱	کابلشومسی ۱۰	۲۵۰۳۱۱	از ۱۸ ریزمتره .	۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۰/۰۰	۱۰/۰۰	عدد
۲۳-۱	کابلشومسی ۱۶	۲۵۰۳۱۲	از ۱۹ ریزمتره .	۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۸۰/۰۰	۸۰/۰۰	عدد
۲۴-۱	کابلشومسی ۲۵	۲۵۰۳۱۳	از ۲۰ ریزمتره .	۱۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۲/۰۰	۱۲/۰۰	عدد
۲۵-۱	کابلشومسی ۷۰	۲۵۰۳۱۶	از ۲۱ ریزمتره .	۱۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۲/۰۰	۱۲/۰۰	عدد
۲۶-۱	کابلشومسی ۱۵۰	۲۵۰۳۱۹	از ۲۲ ریزمتره .	۲۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۴/۰۰	۲۴/۰۰	عدد
۲۷-۱	صفحه ارت مسی.	۲۵۰۵۰۱	از ۲۳ ریزمتره .	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	کیلو گرم
۲۸-۱	تسمه ارت مسی با هر سطح مقطع	۲۵۰۵۰۳*	از ۴۲ ریزمتره .	۲۱۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۱۶/۰۰	۲۱۶/۰۰	کیلوگرم
۲۹-۱	نصب کابل ۳۳ کیلوولت فاقد زره، تکرشته با هادی مسی تا سطح مقطع ۷۰ میلی متر مربع.	۴۲۰۳۱۵	از ۴۴ ریزمتره .	۱۶۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۶۰/۰۰	۱۶۰/۰۰	متر
۳۰-۱	نصب کابل مسی تکرشته از نوع NYY با سطح مقطع ۱۰ تا ۳۵ میلی متر مربع.	۴۲۰۸۰۱	از ۲۴ ریزمتره .	۱۸۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۸۰/۰۰	۱۸۰/۰۰	متر
۳۱-۱	نصب کابل مسی تکرشته از نوع NYY با سطح مقطع ۵۰ تا ۷۰ میلی متر مربع.	۴۲۰۸۰۲	از ۲۵ ریزمتره .	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	متر
۳۲-۱	نصب کابل مسی تکرشته از نوع NYY با سطح مقطع ۹۵ تا ۱۵۰ میلی متر مربع.	۴۲۰۸۰۳	از ۲۶ ریزمتره .	۳۳۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۳۰/۰۰	۳۳۰/۰۰	متر
۳۳-۱	نصب کابل مسی سه و نیم یا چهار رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۲۵ تا ۵۰ میلی م	۴۲۰۸۱۲	از ۲۷ ریزمتره .	۷۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۷۰/۰۰	۷۰/۰۰	متر
۳۴-۱	نصب کابل مسی سه و نیم یا چهار رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۷۰ تا ۹۵ میلی م	۴۲۰۸۱۳	از ۲۸ ریزمتره .	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	متر
۳۵-۱	نصب کابل مسی چهار یا پنج رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۱,۵ تا ۲,۵ میلی متر	۴۲۰۸۱۶	از ۲۹ ریزمتره .	۲۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	متر
۳۶-۱	نصب کابل مسی چهار یا پنج رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۴ تا ۶ میلی متر مربع	۴۲۰۸۱۷	از ۳۰ ریزمتره .	۳۱۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۱۰/۰۰	۳۱۰/۰۰	متر

« خلاصه متره »

فهرست بهای توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

نام پروژه: عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران و نام دستگاه اجرایی: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه:

مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور: مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

ردیف	شرح مختصر	شماره	نقل از ردیف ... و موقعیت ...	جزئی	ضریب	جزئی با ضریب	کلی	واحد کار
۳۷-۱	نصب کابل مسی چهار یا پنج رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۱۰ تا ۱۶ میلی متر مربع.	۴۲۰۸۱۸	از ریزمتره .	۱۶۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۶۰/۰۰	۱۶۰/۰۰	متر
۳۸-۱	نصب لوله غیرفلزی تا قطر ۷۵ میلی متر.	۴۲۱۰۰۹	از ریزمتره .	۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶/۰۰	۶/۰۰	متر
۳۹-۱	نصب لوله غیرفلزی با قطر بیش از ۷۵ میلی متر.	۴۲۱۰۱۰	از ریزمتره .	۳۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰۰/۰۰	۳۰۰/۰۰	متر
۴۰-۱	نصب برقیگر فشار متوسط هوایی.	۴۲۱۸۰۱	از ریزمتره .	۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴/۰۰	۴/۰۰	عدد
۴۱-۱	نصب کابلشو تا سطح مقطع ۳۵ میلی متر مربع.	۴۲۲۴۰۱	از ریزمتره .	۳۰۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۳۰۲/۰۰	۳۰۲/۰۰	عدد
۴۲-۱	نصب کابلشو با سطح مقطع ۵۰ تا ۷۰ میلی متر مربع.	۴۲۲۴۰۲	از ریزمتره .	۱۲/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۲/۰۰	۱۲/۰۰	عدد
۴۳-۱	نصب کابلشو با سطح مقطع ۹۵ تا ۱۵۰ میلی متر مربع.	۴۲۲۴۰۳	از ریزمتره .	۲۴/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۲۴/۰۰	۲۴/۰۰	عدد
۴۴-۱	ساعت فرمان یا فتوسل.	۴۲۲۶۳۷	از ریزمتره .	۱/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱/۰۰	۱/۰۰	عدد
۴۵-۱	نصب میله ارت.	۴۲۳۱۰۷	از ریزمتره .	۱۵/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۱۵/۰۰	۱۵/۰۰	عدد
۴۶-۱	نصب صفحه ارت.	۴۲۳۱۰۸	از ریزمتره .	۴۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	عدد
۴۷-۱	نصب کلمپ ارت.	۴۲۳۱۰۹	از ریزمتره .	۶/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۶/۰۰	۶/۰۰	عدد
۴۸-۱	نصب تسمه ارت.	۴۲۳۱۱۰	از ریزمتره .	۴۰۰/۰۰	۱/۰۰۰۰۰۰	۴۰۰/۰۰	۴۰۰/۰۰	متر

« ریز متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۰۱۰۲۰۳	سوراخ کردن سطوح بنایی مقطع ۰.۱ تا ۰.۳ مترمربع	۲۴/۰۰					۲۴/۰۰	مترطول ۲۴/۰۰	
۱-۱									
۰۱۰۲۰۸	ایجادشیاردرسطوح بنایی بمقطع ۲۰ تا ۴۰	۲۰/۰۰					۲۰/۰۰	مترطول ۲۰/۰۰	
۲-۱									
۰۳۰۷۰۱	حمل خاک با ماشین تا فاصله ۱۰۰ متر	۲۰/۰۰					۲۰/۰۰	مترمکعب ۲۰/۰۰	
۳-۱									
۰۳۰۷۰۲	حمل خاک ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول	۸۰/۰۰					۸۰/۰۰	مترمکعب ۸۰/۰۰	
۴-۱									
۰۳۰۷۰۳	حمل خاک، فاصله ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر	۱۹۰/۰۰					۱۹۰/۰۰	مترمکعب - کیلومتر ۱۹۰/۰۰	
۵-۱									
۰۳۰۸۰۵	آبپاشی و کوبیدن زمین یا بستر خاکریز تا کوبیدگی ۱۰۰ درصد	۵۵/۹۲					۵۵/۹۲	مترمربع ۵۵/۹۲	
۶-۱									
۰۳۰۹۰۴	پروفیل و کوبیدن خاک یا توونان ریخته شده تا ۱۰۰ درصد کوبیدگی	۵۴/۰۱					۵۴/۰۱	مترمکعب ۵۴/۰۱	
۷-۱									
۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه	۵۴/۰۱					۵۴/۰۱	مترمکعب ۵۴/۰۱	
۸-۱									
۰۴۰۵۰۳	ماسه کفی در کانال و پی کنار لوله هاو ...	۵۴/۰۱					۵۴/۰۱	مترمکعب ۵۴/۰۱	
۹-۱									
۰۴۰۵۰۴	شن طبیعی جهت کانال و اطراف پی ها و لوله هاو...	۲۷/۹۶					۲۷/۹۶	مترمکعب ۲۷/۹۶	
۱۰-۱									
۰۷۰۳۰۲	تهیه و اجرای میلگرد مهاری برای دیوار	۷۳/۰۰					۷۳/۰۰	کیلوگرم ۷۳/۰۰	
۱۱-۱									
۰۷۰۳۰۳	میلگرد بستر گالوانیزه برای مهار دیوار	۸۵۹/۰۸					۸۵۹/۰۸	کیلوگرم ۸۵۹/۰۸	
۱۲-۱									
۰۷۰۶۲۵	میخ کوبی با تپانچه	۸۸۰/۰۰					۸۸۰/۰۰	عدد ۸۸۰/۰۰	
۱۳-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۰۷۰۸۰۱	تهیه و کاشت بولت مکانیکی به همراه سوراخ کاری.	*						عدد	
۱۴-۱		۱۵۶/۰۰					۱۵۶/۰۰	۱۵۶/۰۰	
۰۸۰۱۰۲	بتن ریزی با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان							مترمکعب	
۱۵-۱		۶۴/۸۷					۶۴/۸۷	۶۴/۸۷	
۰۸۰۲۰۲	سبک با پوکه صنعتی و ۱۵۰ کیلوگرم							مترمکعب	
۱۶-۱		۲۰۵/۸۵					۲۰۵/۸۵	۲۰۵/۸۵	
۰۸۰۳۰۴	اضافه بهابتن ریزی باضخامت ۱۵ سانتیمتر یا کمتر							مترمکعب	
۱۷-۱		۲۷۰/۷۲					۲۷۰/۷۲	۲۷۰/۷۲	
۰۸۰۳۰۵	اضافه بها کرم بندی بتن کف جهت هدایت آب							مترمکعب	
۱۸-۱		۷۶/۴۱					۷۶/۴۱	۷۶/۴۱	
۰۸۰۳۰۸	لیسه‌ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش							مترمربع	
۱۹-۱		۵۳۳/۱۱					۵۳۳/۱۱	۵۳۳/۱۱	
۰۹۰۱۰۱	تهیه ستون از یک تیر آهن							کیلوگرم	
۲۰-۱		۲۹/۴۰					۲۹/۴۰	۲۹/۴۰	
۰۹۰۲۲۰	تیرریزی ساده							کیلوگرم	
۲۱-۱		۲۵۸/۰۰					۲۵۸/۰۰	۲۵۸/۰۰	
۰۹۰۲۲۵	تیر تودلی							کیلوگرم	
۲۲-۱		۴/۰۵					۴/۰۵	۴/۰۵	
۰۹۰۲۳۱	تیر اصلی همراه با ورق تقویت							کیلوگرم	
۲۳-۱		۶۵۱/۱۶					۶۵۱/۱۶	۶۵۱/۱۶	
۰۹۰۷۰۱	قطعات فولادی اتصالی بانصب قبل از اجرا در کارهای بتنی و بنایی							کیلوگرم	
۲۴-۱		۱۴۷/۰۰					۱۴۷/۰۰	۱۴۷/۰۰	
۱۱۰۲۰۱	آجرکاری حجمی با آجر فشاری با ملات ماسه سیمان.							مترمکعب	
۲۵-۱		۵۹/۰۰					۵۹/۰۰	۵۹/۰۰	
۱۱۰۲۱۳	آجرکاری با آجر فشاری برای زیرسازی پله با ملات ماسه سیمان ۱:۵.							مترمکعب	
۲۶-۱		۲/۱۱					۲/۱۱	۲/۱۱	

« ریز متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۱۲۰۷۰۱	پر کردن بلوکهای سیمانی با ملات ماسه سیمان	۵/۳۴					۵/۳۴	مترمکعب ۵/۳۴	
۲۷-۱									
۱۲۱۰۰۱	بنایی با بلوک سیمانی کف پر دانه رسی ضخامت ۱۰ سانتیمتر	۹۸۵/۱۲					۹۸۵/۱۲	مترمربع ۹۸۵/۱۲	
۲۸-۱									
۱۲۱۰۰۲	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر به ضخامت ۱۲ تا ۱۵ سانتیمتر	۱'۰۰۶/۴ ۲					۱'۰۰۶/۴۲	مترمربع ۱'۰۰۶/۴۲	
۲۹-۱									
۱۲۱۰۰۴	اضافه بها در صورت سه جداره بودن بلوکهای مصرفی.	۱'۰۰۶/۴ ۲					۱'۰۰۶/۴۲	مترمربع ۱'۰۰۶/۴۲	
۳۰-۱									
۱۳۰۳۰۳	عایقکاری پیش ساخته ۳.۵ تا ۴ میلی متر برای سرویس و روی پی ها ومانند آن	۲۲۸/۴۰					۲۲۸/۴۰	مترمربع ۲۲۸/۴۰	
۳۱-۱									
۱۳۰۳۰۴	عایقکاری پیش ساخته ۳.۵ تا ۴ میلیمتر برای سایر سطوح	۵۳۶/۲۱					۵۳۶/۲۱	مترمربع ۵۳۶/۲۱	
۳۲-۱									
۱۴۰۱۱۷	عایق پشم سنگ ۳۰ میل	۴۷۸/۴۵					۴۷۸/۴۵	مترمربع ۴۷۸/۴۵	
۳۳-۱									
۱۴۰۱۱۹	عایق پشم سنگ پانلی ۳۰ میل	۱۶۷/۰۰					۱۶۷/۰۰	مترمربع ۱۶۷/۰۰	
۳۴-۱									
۱۴۰۱۲۰	اضافه بهای عایق پشم سنگ پانلی بیش از ۳۰ میل	۵۸۶/۰۰					۵۸۶/۰۰	کیلوگرم ۵۸۶/۰۰	
۳۵-۱									
۱۴۰۳۱۳	اضافه بهای عایق کاری حرارتی با روکش AL ساده	۴۷۸/۴۵					۴۷۸/۴۵	مترمربع ۴۷۸/۴۵	
۳۶-۱									
۱۴۰۶۱۱	پلی استایرن منبسط شده با چگالی ۱۲ کیلو	۲۷/۷۰					۲۷/۷۰	مترمربع ۲۷/۷۰	
۳۷-۱									
۱۴۰۶۱۲	اضافه بهای پلی استایرن منبسط شده با چگالی بیش از ۱۲ کیلو	۱۷۲/۰۰					۱۷۲/۰۰	کیلوگرم ۱۷۲/۰۰	
۳۸-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :

و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۱۴۰۷۱۴	پوشش ضد آتش پایه گچی تا مقطع ۹۰	۴۰۰/۰۰					۴۰۰/۰۰	مترمربع ۴۰۰/۰۰	
۳۹-۱									
۱۴۰۷۱۴a	اضافه بهای پوشش مقاوم در برابر آتش روی سطوح فولادی توخالی	۴۰۰/۰۰					۴۰۰/۰۰	مترمربع ۴۰۰/۰۰	
۴۰-۱									
۱۴۰۷۱۴b	اضافه بها بابت افزایش هر ۳۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش	۲۲۰/۰۰	۲/۰۰				۴۴۰/۰۰	مترمربع ۴۴۰/۰۰	
۴۱-۱									
۱۴۰۷۱۵	پوشش ضد آتش پایه گچی مقطع ۹۰ تا ۲۰۰	۶۲۰/۰۰					۶۲۰/۰۰	مترمربع ۶۲۰/۰۰	
۴۲-۱									
۱۴۰۷۱۵b	اضافه بها بابت افزایش هر ۳۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش	۱'۱۴۰/۵	۲/۰۰				۲'۲۸۱/۰۰	مترمربع ۲'۲۸۱/۰۰	
۴۳-۱									
۱۴۰۷۱۶	پوشش ضد آتش پایه گچی مقطع بیش از ۲۰۰	۱'۵۸۷/۲					۱'۵۸۷/۲۰	مترمربع ۱'۵۸۷/۲۰	
۴۴-۱									
۱۴۰۷۱۶b	اضافه بها بابت افزایش هر ۳۰ دقیقه مقاومت در برابر آتش	۲'۶۷۴/۴	۲/۰۰				۵'۳۴۸/۸۰	مترمربع ۵'۳۴۸/۸۰	
۴۵-۱									
۱۶۰۱۰۰۱	تهیه، حمل و نصب درب استیل پلاست با چهارچوب گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر و ابعاد ۹۰*۲۱۰ سانتیمتر	۹/۰۰					۹/۰۰	عدد ۹/۰۰	
۴۶-۱									
۱۶۰۱۰۰۲	تهیه، حمل و نصب درب استیل پلاست با چهارچوب گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر و ابعاد ۱۰۰*۲۱۰ سانتیمتر	۲/۰۰					۲/۰۰	عدد ۲/۰۰	
۴۷-۱									
۱۶۰۱۰۰۳	تهیه، حمل و نصب درب استیل پلاست ضد حریق با چهارچوب گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر و ابعاد ۱۰۰*۲۱۰ سانتیمتر	۶/۰۰					۶/۰۰	عدد ۶/۰۰	
۴۸-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۱۶۰۱۰۰۴	تهیه، حمل و نصب درب استیل پلاست با چهارچوب گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلیمتر و ابعاد ۱۱۰*۲۱۰ سانتیمتر		*					۱/۰۰	عدد	
۴۹-۱		۱/۰۰						۱/۰۰		
۱۶۰۱۰۱	چارچوب فولادی از ورق باشاخکهای اتصالی و جاسازیها							۴۳/۸۰	کیلوگرم	
۵۰-۱		۴۳/۸۰						۴۳/۸۰		
۱۶۰۱۰۲	تهیه و نصب در و پنجره فولادی از نبشی سپری و ...							۱۳۱/۸۸	کیلوگرم	
۵۱-۱		۱۳۱/۸۸						۱۳۱/۸۸		
۱۶۰۱۰۳	تهیه و نصب حفاظ نرده، نردبان، بانبشی، سپری و ...							۱'۰۰۶/۸۵	کیلوگرم	
۵۲-۱		۱'۰۰۶/۸۵						۱'۰۰۶/۸۵		
۱۶۰۱۰۴	در و پنجره فولادی از پروفیل توخالی							۷۵۷/۲۳	کیلوگرم	
۵۳-۱		۷۵۷/۲۳						۷۵۷/۲۳		
۱۶۰۱۰۵	تهیه و نصب حفاظ نرده، نردبان از لوله سیاه و پروفیل							۱'۵۴۷/۰۲	کیلوگرم	
۵۴-۱		۱'۵۴۷/۰۲						۱'۵۴۷/۰۲		
۱۶۰۲۰۱	دریچه و درپوش فولادی از ورق سپری، نبشی و ...							۱۴۰/۱۱	کیلوگرم	
۵۵-۱		۱۴۰/۱۱						۱۴۰/۱۱		
۱۶۰۲۰۳	پوشش سطوح ستونها، تیرها و باورق							۸۷۰/۰۰	کیلوگرم	
۵۶-۱		۸۷۰/۰۰						۸۷۰/۰۰		
۱۶۰۲۰۵	زیرسازی سطوح کاذب، از پروفیل های توخالی							۲'۲۰۰/۰۰	کیلوگرم	
۵۷-۱		۲'۲۰۰/۰۰						۲'۲۰۰/۰۰		
۱۶۰۲۱۵	تهیه و نصب صفحات فولادی مشبک							۱'۰۳۰/۰۰	کیلوگرم	
۵۸-۱		۱'۰۳۰/۰۰						۱'۰۳۰/۰۰		
۱۶۰۲۲۱	اجزای سازه ای نگهدارنده از سپری، ناودانی و ...								کیلوگرم	

« ریز متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :

و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۱۶۰۲۲۱	اجزای سازه ای نگهدارنده از سپری، ناودانی و...		۱۲'۴۲۰/۰۰					۱۲'۴۲۰/۰۰	کیلوگرم	
۵۹-۱									۱۲'۴۲۰/۰۰	
۱۶۰۲۲۲	اجزای سازه ای نگهدارنده از پروفیل توخالی		۱'۷۰۲/۴۳					۱'۷۰۲/۴۳	کیلوگرم	
۶۰-۱			۳						۱'۷۰۲/۴۳	
۱۶۰۲۲۳	زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان با پروفیل		۱'۰۲۰/۰۰					۱'۰۲۰/۰۰	کیلوگرم	
۶۱-۱			۰						۱'۰۲۰/۰۰	
۱۶۰۲۲۴	زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان از پروفیل های توخالی		۲'۰۱۰/۰۰					۲'۰۱۰/۰۰	کیلوگرم	
۶۲-۱			۰						۲'۰۱۰/۰۰	
۱۶۰۳۰۱	پوشش سقف و فلاشینگ ها، با ورق گالوانیزه صاف		۳۰۰/۵۷					۳۰۰/۵۷	کیلوگرم	
۶۳-۱									۳۰۰/۵۷	
۱۶۰۳۱۱	فلاشینگ با ورق گالوانیزه		۵۷۱/۷۱					۵۷۱/۷۱	کیلوگرم	
۶۴-۱									۵۷۱/۷۱	
۱۶۰۳۱۵	اضافه بهای فلاشینگ با ورق گالوانیزه رنگی کوره ای		۸۷۲/۲۸					۸۷۲/۲۸	کیلوگرم	
۶۵-۱									۸۷۲/۲۸	
۱۶۰۴۰۳	تهیه و نصب تورسیمی گالوانیزه زیراندود		۲۲۲/۲۶					۲۲۲/۲۶	مترمربع	
۶۶-۱									۲۲۲/۲۶	
۱۶۰۴۰۶	صفحات رابیتس گالوانیزه گرم		۱۱۴/۴۵					۱۱۴/۴۵	کیلوگرم	
۶۷-۱									۱۱۴/۴۵	
۱۶۰۵۰۲	تهیه و نصب چهارچوب در و پنجره از ورق گالوانیزه فرم داده شده و پیچ و رنگ پخته شده در کوره.		*					۴۳/۸۰	کیلوگرم	
۶۸-۱			۴۳/۸۰					۴۳/۸۰		
۱۶۰۷۰۲	زیرسازی سطوح افقی با فولاد سرد نورد شده گالوانیزه		۲'۳۸۶/۱۰					۲'۳۸۶/۱۰	کیلوگرم	
۶۹-۱			۰						۲'۳۸۶/۱۰	

« ریز متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :

و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۱۶۰۹۰۸	تهیه و نصب قرنیز از ورق استیل.		* ۲۴۳/۸۷					۲۴۳/۸۷	کیلوگرم ۲۴۳/۸۷	
۱۷۰۱۱۱	در و پنجره آلومینیومی آنادایز غیررنگی و شکست حرارتی		۱۶۰/۷۳					۱۶۰/۷۳	کیلوگرم ۱۶۰/۷۳	
۱۷۰۱۱۷	پروفیل آلومینیومی زیرسازی، آنادایز غیررنگی		۵۳۰/۰۰					۵۳۰/۰۰	کیلوگرم ۵۳۰/۰۰	
۱۷۰۲۱۶	سقف کاذب آلومینیومی بافل		۲'۶۰.۵/۱۰ ۰					۲'۶۰.۵/۱۰	کیلوگرم ۲'۶۰.۵/۱۰	
۱۷۰۲۱۶d	کسر بها به ایت ۱۷۰۲۱۶ در صورتیکه سقف کاذب از نوع لوور الومنیومی باشد.		* ۲'۶۰.۵/۱۰ ۰					۲'۶۰.۵/۱۰	کیلوگرم ۲'۶۰.۵/۱۰	
۱۷۰۳۰۵	فلشینگ با ورق آلومینیومی رنگ نشده		۲۸۵/۸۶					۲۸۵/۸۶	کیلوگرم ۲۸۵/۸۶	
۱۷۰۶۰۵	اضافه‌بهای پوشش آنادایز رنگی هر ۱۰ میکرون		۱۶۰/۷۳					۱۶۰/۷۳	کیلوگرم ۱۶۰/۷۳	
۱۷۱۰۱۳	پانل کامپوزیتی ورق آلومینیومی ضخامت ۰.۵ میل		۳۵۷/۹۸					۳۵۷/۹۸	مترمربع ۳۵۷/۹۸	
۱۷۱۲۰۵	تهیه، حمل و نصب نمای کرتین وال به صورت دو جداره به همراه کلیه بازشوها و اتصالات و غیره با لامپهای عمودی و افقی تا عرض ۱۸ سانت طبق طراحی مورد تایید مشاور به همراه رنگ آنادایز(شیشه ها از فصل ۲۴ پرداخت شده است)		* ۶۵۲/۴۹					۶۵۲/۴۹	مترمربع ۶۵۲/۴۹	
۱۷۱۲۰۶	تهیه، حمل و نصب پارتیشن شیشه ای تک جداره با فریم آلومینیومی به عرض ۱۰۰ میلیمتر و رنگ آنادایز شده مشکی(شیشه ها از فصل ۲۴ داده شده است)		* ۵۳۸/۵۱					۵۳۸/۵۱	مترمربع ۵۳۸/۵۱	

« ریز متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :

و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۱۸۰۲۰۱	شمشه گیری سطوح قائم و سقفها، با ملات گچ و خاک یا گچ		۱'۱۶۵/۱۰					۱'۱۶۵/۱۰	مترمربع ۱'۱۶۵/۱۰	
۸۰-۱										
۱۸۰۲۰۲	گچ و خاک تا ضخامت ۲.۵ سانت روی سطوح قائم		۵۸۲/۵۵					۵۸۲/۵۵	مترمربع ۵۸۲/۵۵	
۸۱-۱										
۱۸۰۲۱۵	سفیدکاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.		۵۸۲/۵۵					۵۸۲/۵۵	مترمربع ۵۸۲/۵۵	
۸۲-۱										
۱۸۰۲۲۰	درآوردن چفت در سطوح گچ کاری.		۱۴۷/۰۰					۱۴۷/۰۰	مترطول ۱۴۷/۰۰	
۸۳-۱										
۱۸۰۳۰۲	شمشه گیری با ملات ماسه سیمان		۴۵۴/۴۱					۴۵۴/۴۱	مترمربع ۴۵۴/۴۱	
۸۴-۱										
۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی ۲ سانتی روی سطوح قائم		۴۴۰/۶۱					۴۴۰/۶۱	مترمربع ۴۴۰/۶۱	
۸۵-۱										
۱۸۰۳۰۴a	اضافه بها بابت اندود روی سطوح رابیتس		۱۱۹/۲۸					۱۱۹/۲۸	مترمربع ۱۱۹/۲۸	
۸۶-۱										
۱۸۰۳۰۸	اندود سیمانی ۲ سانتی روی سطوح افقی		۱'۹۹۹/۹۳					۱'۹۹۹/۹۳	مترمربع ۱'۹۹۹/۹۳	
۸۷-۱										
۱۸۰۳۱۳	اندود سیمانی ۲ تا ۳ سانتی برای زیر سقف		۱۳/۸۰					۱۳/۸۰	مترمربع ۱۳/۸۰	
۸۸-۱										
۱۸۰۳۱۳a	اضافه بها بابت اندود روی سطوح رابیتس		۱۳/۸۰					۱۳/۸۰	مترمربع ۱۳/۸۰	
۸۹-۱										
۱۸۰۳۲۵	اضافه بهای اندود سیمانی لیسه ای		۶۸۰/۳۳					۶۸۰/۳۳	مترمربع ۶۸۰/۳۳	
۹۰-۱										
۱۸۰۴۰۱	رویه تخته ماله ای ۰.۵ سانتی در سطوح افقی و قائم		۲۹۷/۷۳					۲۹۷/۷۳	مترمربع ۲۹۷/۷۳	
۹۱-۱										
۱۸۰۴۰۲	اندود تخته ماله ای زیر سقفها با ملات سیمان								مترمربع	

« ریز متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۱۸۰۴۰۲	اندود تخته ماله ای زیر سقفها با ملات سیمان		۱۳/۸۰					۱۳/۸۰	۱۳/۸۰	مترمربع
۹۲-۱										
۱۸۰۴۰۳	اضافه بها ردیف ۱۸۰۴۰۱ و ۱۸۰۴۰۲ اندودسیمانی با سیمان سفید		۱۳/۸۰					۱۳/۸۰	۱۳/۸۰	مترمربع
۹۳-۱										
۱۸۰۹۰۲	صفحات گچی روکش دار معمولی ضخامت ۱۲.۵ زیر سقف		۱'۰.۸۴/۵ ۹					۱'۰.۸۴/۵۹	۱'۰.۸۴/۵۹	مترمربع
۹۴-۱										
۱۸۰۹۱۱	تهیه و اجرای نوار و بطانه جهت درزبندی صفحات گچی روکش دار.		۱'۰.۸۴/۵ ۹					۱'۰.۸۴/۵۹	۱'۰.۸۴/۵۹	مترمربع
۹۵-۱										
۱۸۰۹۱۲	تهیه مواد و پرداخت نهایی روی صفحات گچی روکش دار.		۱'۰.۸۴/۵ ۹					۱'۰.۸۴/۵۹	۱'۰.۸۴/۵۹	مترمربع
۹۶-۱										
۱۸۰۹۱۶	اضافه بهای پانل گچی ضد رطوبت		۳۸/۳۴					۳۸/۳۴	۳۸/۳۴	مترمربع
۹۷-۱										
۱۸۰۹۱۷	اضافه بهای پانل گچی ضد آتش		۱۰/۲۶					۱۰/۲۶	۱۰/۲۶	مترمربع
۹۸-۱										
۱۸۰۹۱۸	اضافه بهای پانل گچی ضد آتش و رطوبت		۱۴/۰۴					۱۴/۰۴	۱۴/۰۴	مترمربع
۹۹-۱										
۱۸۰۹۲۷	بازشو یا سوراخ در صفحات گچی روکش دار سطح بیش از ۰.۲۵ مترمربع		۲۹/۴۷					۲۹/۴۷	۲۹/۴۷	مترمربع
۱۰۰-۱										
۱۸۱۲۰۱	ماهیچه سیمانی به مقطع ۱۵سانتی مترمربع		۳۳۲/۳۱					۳۳۲/۳۱	۳۳۲/۳۱	مترطول
۱۰۱-۱										
۱۸۱۲۰۲	ماهیچه سیمانی به مقطع ۵ سانتی مترمربع		۲۳/۰۰					۲۳/۰۰	۲۳/۰۰	مترمربع
۱۰۲-۱										
۱۸۱۲۰۳	پر کردن شیار لوله با ملات سیمانی		۲۵/۰۰					۲۵/۰۰	۲۵/۰۰	مترطول
۱۰۳-۱										

« ریز متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۱۹۰۲۱۳	کلاف چوبی در کمد به مقطع ۱۵ تا ۲۵ سانتی مترمربع	۱۵/۹۶					۱۵/۹۶	مترمربع ۱۵/۹۶	
۱۰۴-۱									
۱۹۰۳۰۲	شبه ۷*۷ سم داخل کلاف چوبی از تخته لایه داخلی ۴ میل	۱۵/۹۶					۱۵/۹۶	مترمربع ۱۵/۹۶	
۱۰۵-۱									
۱۹۰۴۰۹	پوشش MDF سه میل روی در	۴/۲۰					۴/۲۰	مترمربع ۴/۲۰	
۱۰۶-۱									
۱۹۰۴۱۳	پوشش HDF سه میل روی در	۲۷/۷۲					۲۷/۷۲	مترمربع ۲۷/۷۲	
۱۰۷-۱									
۱۹۰۵۰۱	نصب در پیش ساخته چوبی داخلی و یراق کوبی آن	۱۰/۰۰					۱۰/۰۰	لنگه ۱۰/۰۰	
۱۰۸-۱									
۱۹۰۵۰۲	دستمزد قابلمه ای کردن در و چهار چوب، به ازای هر مترطول قابلمه.	۱۰/۶۰					۱۰/۶۰	مترطول ۱۰/۶۰	
۱۰۹-۱									
۱۹۱۶۱۹	تهیه و نصب روکش از ورق HPL به ضخامت حدود ۰٫۳ میلی متر، با پرس کردن.	۲۷/۷۲					۲۷/۷۲	مترمربع ۲۷/۷۲	
۱۱۰-۱									
۱۹۱۶۲۰	تهیه و نصب روکش ملامینه، با پرس کردن.	۳۱/۹۲					۳۱/۹۲	مترمربع ۳۱/۹۲	
۱۱۱-۱									
۱۹۲۱۰۲	اضافه بها به ایت ۲۴۰۳۰۵ در صورتی که شیشه لاکوبل مشکی به همراه زیرسازی مورد نیاز	۱۰۷/۰۰					۱۰۷/۰۰	مترمربع ۱۰۷/۰۰	
۱۱۲-۱									
۲۰۰۱۲۱	کاشی سرامیکی در دیوار با سطح ۱۶ دسی	۳۰۸/۵۲					۳۰۸/۵۲	مترمربع ۳۰۸/۵۲	
۱۱۳-۱									
۲۰۰۱۲۶	کاشی سرامیکی در دیوار با سطح ۶۴ تا ۷۲ دسی	۳۵۶/۷۷					۳۵۶/۷۷	مترمربع ۳۵۶/۷۷	
۱۱۴-۱									
۲۰۰۲۰۱	اضافه بها کاشی کاری با چسب	۳۵۶/۷۰					۳۵۶/۷۰	مترمربع ۳۵۶/۷۰	
۱۱۵-۱									
۲۰۰۲۰۲	اضافه بهای سرامیک قائم با اسکوپ							مترمربع	

« ریز متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۲۰۰۲۰۲	اضافه بهای سرامیک قائم با اسکوپ	۳۵۶/۷۰					۳۵۶/۷۰	مترمربع ۳۵۶/۷۰	
۱۱۶-۱									
۲۰۰۳۲۱	کاشی سرامیکی کف با سطح تا ۱۶ دسی	۵۴/۶۶					۵۴/۶۶	مترمربع ۵۴/۶۶	
۱۱۷-۱									
۲۰۰۳۲۶	کاشی سرامیکی کف با سطح ۶۴ تا ۷۲ دسی	۹۸۹/۹۴					۹۸۹/۹۴	مترمربع ۹۸۹/۹۴	
۱۱۸-۱									
۲۰۰۴۱۱	اضافه بهای کاشی کف با چسب	۱'۰۴۴/۶۰					۱'۰۴۴/۶۰	مترمربع ۱'۰۴۴/۶۰	
۱۱۹-۱									
۲۰۰۷۱۱	سرامیک استخری خشک پنهان	۴۶۸/۸۰					۴۶۸/۸۰	مترمربع ۴۶۸/۸۰	
۱۲۰-۱									
۲۰۰۷۱۱b	اضافه بهای طیف رنگی تیره کاشی سرامیکی	۱۱۰/۰۰					۱۱۰/۰۰	مترمربع ۱۱۰/۰۰	
۱۲۱-۱									
۲۱۰۴۰۳	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویرره ای با سطح صاف.	۳۲۸/۷۱					۳۲۸/۷۱	مترمربع ۳۲۸/۷۱	
۱۲۲-۱									
۲۲۰۴۲۰	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی سفید سیرجان (کرمان) در سطوح افقی.	۱۹۲/۳۱					۱۹۲/۳۱	مترمربع ۱۹۲/۳۱	
۱۲۳-۱									
۲۲۰۴۲۰b	اضافه بها بابت حکمی بودن سنگ	۷۶/۱۰					۷۶/۱۰	مترمربع ۷۶/۱۰	
۱۲۴-۱									
۲۲۰۴۲۰e	اضافه بها به آیتم ۲۲۰۴۲۰ بابت استفاده از سنگ پلاک چینی سیاه سیرجان	۱۹۲/۳۱	*				۱۹۲/۳۱	مترمربع ۱۹۲/۳۱	
۱۲۵-۱									
۲۲۰۴۲۰x	اضافه بها بابت استفاده از سنگ پلاک با ضخامت بیش از ۲ سانت	۲۸/۷۲					۲۸/۷۲	مترمربع ۲۸/۷۲	
۱۲۶-۱									
۲۲۰۵۱۷	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی نطنز (اصفهان) در سطوح افقی.	۴۰۰/۵۱					۴۰۰/۵۱	مترمربع ۴۰۰/۵۱	
۱۲۷-۱									
۲۲۰۵۱۷b	اضافه بها بابت حکمی بودن سنگ	۴۰۰/۵۱					۴۰۰/۵۱	مترمربع ۴۰۰/۵۱	
۱۲۸-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :

و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۲۲۰۵۱۷X	اضافه بها بابت استفاده از سنگ پلاک با ضخامت بیش از ۲ سانت		۳۴۶/۴۰					۳۴۶/۴۰	۳۴۶/۴۰	مترمربع
۱-۱۲۹										
۲۲۰۶۰۱	اضافه بهای نصب سنگ پلاک قائم		۱۱۶/۲۶					۱۱۶/۲۶	۱۱۶/۲۶	مترمربع
۱-۱۳۰										
۲۲۰۶۰۲	اضافه بهای اجرای اسکوپ در سنگ پلاک		۱۱۶/۲۶					۱۱۶/۲۶	۱۱۶/۲۶	مترمربع
۱-۱۳۱										
۲۲۰۶۰۳	اضافه بهای اجرای اسکوپ در سنگ گرانیات		۴۳/۰۰					۴۳/۰۰	۴۳/۰۰	مترمربع
۱-۱۳۲										
۲۲۰۶۱۰	اضافه بها برای شعله‌ای کردن سطوح سنگ های پلاک گرانیات.		۳۸۷/۳۶					۳۸۷/۳۶	۳۸۷/۳۶	مترمربع
۱-۱۳۳										
۲۲۰۶۱۵	پخ‌زدن و یا چفت سنگ گرانیات		۱۹۱/۵۲					۱۹۱/۵۲	۱۹۱/۵۲	مترطول
۱-۱۳۴										
۲۲۰۶۱۶	آبچکان سنگ گرانیات		۹۵/۷۶					۹۵/۷۶	۹۵/۷۶	مترطول
۱-۱۳۵										
۲۲۰۷۱۰	اضافه بهای سنگ پلاک درقرنیز		۲۳۳/۲۲					۲۳۳/۲۲	۲۳۳/۲۲	مترطول
۱-۱۳۶										
۲۲۰۷۱۱	اضافه بهای سنگ پله ازسنگ پلاک		۴۰/۲۲					۴۰/۲۲	۴۰/۲۲	مترمربع
۱-۱۳۷										
۲۳۰۱۱۸	کف پوش P.V.C رسانای رول با نوار مسی		۱۰/۲۶					۱۰/۲۶	۱۰/۲۶	مترمربع
۱-۱۳۸										
۲۳۰۷۰۲	نایلون شفاف که الزاماً در کار باقی بماند		۴۷۸/۴۵					۴۷۸/۴۵	۴۷۸/۴۵	مترمربع
۱-۱۳۹										
۲۴۰۱۰۲	شیشه ۴ میلی‌متری ساده		۲۷/۹۴					۲۷/۹۴	۲۷/۹۴	مترمربع
۱-۱۴۰										
۲۴۰۳۰۲	شیشه ۵ میلی‌متری ایمنی آبدیده حرارتی		۱'۱۱۲/۵۴ ۴					۱'۱۱۲/۵۴	۱'۱۱۲/۵۴	مترمربع
۱-۱۴۱										
۲۴۰۳۰۳	شیشه ۶ میلی‌متری ایمنی آبدیده حرارتی									مترمربع

« ریز متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :

و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۲۴۰۳۰۳	شیشه ۶ میلی متری ایمنی آبدیده حرارتی		۱'۳۳۲/۹ ۲					۱'۳۳۲/۹۲	مترمربع ۱'۳۳۲/۹۲	
	۱۴۲-۱									
۲۴۰۳۰۵	شیشه ۱۰ میلی متری ایمنی آبدیده حرارتی		۴۴۹/۰۰					۴۴۹/۰۰	مترمربع ۴۴۹/۰۰	
	۱۴۳-۱									
۲۴۰۳۰۵e	رنگ آمیزی اکریلیک روی سطوح سیمانی و بتنی		*					۱۰۰/۰۰	مترمربع ۱۰۰/۰۰	
	۱۴۴-۱									
۲۴۰۳۱۵	اضافه بها بابت نصب براق روی شیشه آبدیده		۱۵۹/۰۴					۱۵۹/۰۴	مترمربع ۱۵۹/۰۴	
	۱۴۵-۱									
۲۴۰۷۲۵	اضافه بهای شیشه دوجداره		۱'۳۶۰/۱ ۷					۱'۳۶۰/۱۷	مترطول ۱'۳۶۰/۱۷	
	۱۴۶-۱									
۲۴۰۸۰۶	لایه کاری دو شیشه با پلی وینیل ۱.۵۲ میل		۵۵۶/۲۷					۵۵۶/۲۷	مترمربع ۵۵۶/۲۷	
	۱۴۷-۱									
۲۴۰۹۰۱	درب شیشه ای کشویی اتوماتیک به ابعاد ۳۳۵*۲۵۹.۵ سانتیمتر (جنس فریم از آلومنیوم ترمال بریک) با تجهیزات کامل و نصب و راه اندازی طبق مشخصات فنی مورد تایید مشاور		*					۱/۰۰	دستگاه ۱/۰۰	
	۱۴۸-۱									
۲۴۰۹۰۲	درب شیشه ای کشویی اتوماتیک به ابعاد ۳۰۱*۲۸۰ سانتیمتر (جنس فریم از آلومنیوم ترمال بریک) با تجهیزات کامل و نصب و راه اندازی طبق مشخصات فنی مورد تایید مشاور		*					۲/۰۰	دستگاه ۲/۰۰	
	۱۴۹-۱									
۲۵۰۳۰۴	رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی		۴۴۶/۰۰					۴۴۶/۰۰	مترمربع ۴۴۶/۰۰	
	۱۵۰-۱									
۲۵۰۳۲۴	زینک کرومات آلکیدی روی اسکلت فولادی		۱'۱۰۰/۰ ۰					۱'۱۰۰/۰۰	مترمربع ۱'۱۰۰/۰۰	
	۱۵۱-۱									
۲۵۰۳۲۴e	کسر بهای رنگ آمیزی به روشی غیر از بدون هوا								متر مربع	

« ریز متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۲۵۰۳۲۴e	کسر بهای رنگ آمیزی به روشی غیر از بدون هوا	۱'۱۰۰/۰۰					۱'۱۰۰/۰۰	متر مربع ۱'۱۰۰/۰۰	
۱۵۲-۱									
۲۵۰۵۰۱	رنگ روغنی روی سطوح یا صفحات گچی دیوارها و سقفها	۱۴/۰۴					۱۴/۰۴	مترمربع ۱۴/۰۴	
۱۵۳-۱									
۲۵۰۵۰۲	رنگ پلاستیک روی سطوح یا صفحات گچی دیوارها و سقفها	۱'۶۵۳/۰۷					۱'۶۵۳/۰۷	مترمربع ۱'۶۵۳/۰۷	
۱۵۴-۱									
۲۵۰۵۰۹	اضافه بها به آیت ۲۵۰۵۰۲ در صورت استفاده از رنگ پلاستیکی جوتن به همراه زیرسازی اعم از پرایمر مطابق با گرافیک محیطی و مورد تایید مشاور.	*						متر مربع ۱۵۰/۰۰	
۱۵۵-۱		۱۵۰/۰۰					۱۵۰/۰۰		
۲۵۰۷۰۳	رنگ آمیزی اکریلیک روی سطوح سیمانی و بتنی	۲۹۷/۷۳					۲۹۷/۷۳	مترمربع ۲۹۷/۷۳	
۱۵۶-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :

و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۰۱۰۱۰۵	لوله سیاه درزدار به قطر ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)		۷۷/۰۰					۷۷/۰۰	۷۷/۰۰	مترطول
۱-۱										
۰۱۰۱۰۶	لوله سیاه درزدار به قطر ۵۰ (دو اینچ)		۱۷/۰۰					۱۷/۰۰	۱۷/۰۰	مترطول
۲-۱										
۰۱۰۱۰۷	لوله سیاه درزدار به قطر ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)		۲۴/۰۰					۲۴/۰۰	۲۴/۰۰	مترطول
۳-۱										
۰۱۰۲۰۲	لوله سیاه بی درز به قطر خارجی ۲۶.۹ میلیمتر		۱۰/۰۰					۱۰/۰۰	۱۰/۰۰	مترطول
۴-۱										
۰۱۰۲۰۵	لوله سیاه بی درز به قطر خارجی ۴۸.۳ میلیمتر		۱۱۴/۰۰					۱۱۴/۰۰	۱۱۴/۰۰	مترطول
۵-۱										
۰۱۰۲۰۶	لوله سیاه بی درز به قطر خارجی ۶۰.۳ میلیمتر		۳۳/۰۰					۳۳/۰۰	۳۳/۰۰	مترطول
۶-۱										
۰۱۰۲۰۷	لوله سیاه بی درز به قطر خارجی ۷۶.۱ میلیمتر		۵۱/۰۰					۵۱/۰۰	۵۱/۰۰	مترطول
۷-۱										
۰۱۰۲۰۸	لوله سیاه بی درز به قطر خارجی ۸۸.۹ میلیمتر		۷/۰۰					۷/۰۰	۷/۰۰	مترطول
۸-۱										
۰۱۰۲۰۹	لوله سیاه بی درز به قطر خارجی ۱۱۴.۳ میلیمتر		۵/۰۰					۵/۰۰	۵/۰۰	مترطول
۹-۱										
۰۱۰۳۰۲	لوله فولادی گالوانیزه به قطر ۲۰ (سه چهارم اینچ)		۱۸۶/۰۰					۱۸۶/۰۰	۱۸۶/۰۰	مترطول
۱۰-۱										
۰۱۰۳۰۳	لوله فولادی گالوانیزه به قطر ۲۵ (یک اینچ)		۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	مترطول
۱۱-۱										
۰۱۰۳۰۴	لوله فولادی گالوانیزه به قطر ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ)		۹۵/۰۰					۹۵/۰۰	۹۵/۰۰	مترطول
۱۲-۱										

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۰۱۰۳۰۵	لوله فولادی گالوانیزه به قطر ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)	۵۳/۰۰					۵۳/۰۰	مترطول	
۱۳-۱									
۰۱۰۳۰۶	لوله فولادی گالوانیزه به قطر ۵۰ (دو اینچ)	۹۴/۰۰					۹۴/۰۰	مترطول	
۱۴-۱									
۰۱۰۳۰۷	لوله فولادی گالوانیزه به قطر ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)	۶/۰۰					۶/۰۰	مترطول	
۱۵-۱									
۰۱۰۴۰۱	کلکتور از لوله فولادی سیاه درزدار	۱۵۲/۰۰					۱۵۲/۰۰	کیلوگرم	
۱۶-۱									
۰۱۰۴۰۲	کلکتور از لوله فولادی سیاه بدون درز	۱۹۸/۰۰					۱۹۸/۰۰	کیلوگرم	
۱۷-۱									
۰۳۰۵۰۲	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۵۰ میلی متر	۱۳۰/۰۰					۱۳۰/۰۰	مترطول	
۱۸-۱									
۰۳۰۵۰۳	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۷۵ میلی متر	۱۱۰/۰۰					۱۱۰/۰۰	مترطول	
۱۹-۱									
۰۳۰۵۰۴	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر	۱۷۰/۰۰					۱۷۰/۰۰	مترطول	
۲۰-۱									
۰۴۰۲۰۱	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر ۱۶ میلیمتر	۴۳/۰۰					۴۳/۰۰	مترطول	
۲۱-۱									
۰۴۰۲۰۲	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر ۲۰ میلیمتر	۱۵۵/۰۰					۱۵۵/۰۰	مترطول	
۲۲-۱									
۰۴۰۲۰۳	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر ۲۵ میلیمتر	۳۵/۰۰					۳۵/۰۰	مترطول	
۲۳-۱									
۰۴۰۲۰۴	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر ۳۲ میلیمتر	۳۸/۰۰					۳۸/۰۰	مترطول	
۲۴-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :

و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۰۴۰۲۰۵	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۴۰ میلیمتر.	۶/۰۰					۶/۰۰	۶/۰۰	متر طول
۲۵-۱									
۰۴۰۲۰۶	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۵۰ میلیمتر.	۱۰/۰۰					۱۰/۰۰	۱۰/۰۰	متر طول
۲۶-۱									
۰۴۰۵۰۵	لوله پلی اتیلن قطر ۱۱۰mm و ۴ PN.	۱۱۰/۰۰					۱۱۰/۰۰	۱۱۰/۰۰	متر طول
۲۷-۱									
۰۴۰۵۰۷	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۳۲ میلیمتر و فشار کاری ۱۰ بار.	۱۷۴/۰۰					۱۷۴/۰۰	۱۷۴/۰۰	متر طول
۲۸-۱									
۰۴۰۵۰۸	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۴۰ میلیمتر و فشار کاری ۱۰ بار.	۳۹/۰۰					۳۹/۰۰	۳۹/۰۰	متر طول
۲۹-۱									
۰۴۰۵۰۹	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۵۰ میلیمتر و فشار کاری ۱۰ بار.	۲۸/۰۰					۲۸/۰۰	۲۸/۰۰	متر طول
۳۰-۱									
۰۴۰۵۱۰	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۲۵ میلیمتر و فشار کاری ۱۰ بار.	۲۰/۰۰					۲۰/۰۰	۲۰/۰۰	متر طول
۳۱-۱									
۰۶۰۱۰۱	لوله مسی بدون درز به قطر ۱۲ میلیمتر	۱۶۲/۰۰					۱۶۲/۰۰	۱۶۲/۰۰	متر طول
۳۲-۱									
۰۶۰۱۰۲	لوله مسی بدون درز به قطر ۱۵ میلیمتر	۱۱۴/۰۰					۱۱۴/۰۰	۱۱۴/۰۰	متر طول
۳۳-۱									
۰۶۰۱۰۳	لوله مسی بدون درز به قطر ۱۸ میلیمتر	۶۴/۰۰					۶۴/۰۰	۶۴/۰۰	متر طول
۳۴-۱									
۰۶۰۱۰۴	لوله مسی بدون درز به قطر ۲۲ میلیمتر	۱۵۲/۰۰					۱۵۲/۰۰	۱۵۲/۰۰	متر طول
۳۵-۱									
۰۶۰۱۰۵	لوله مسی بدون درز به قطر ۲۸ میلیمتر	۱۰۸/۰۰					۱۰۸/۰۰	۱۰۸/۰۰	متر طول
۳۶-۱									
۰۶۰۱۰۶	لوله مسی بدون درز به قطر ۳۵ میلیمتر	۱۳۰/۰۰					۱۳۰/۰۰	۱۳۰/۰۰	متر طول
۳۷-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۰۶۰۱۰۷	لوله مسی بدون درز به قطر ۴۲ میلیمتر	۶۴/۰۰					۶۴/۰۰	متر طول ۶۴/۰۰	
۳۸-۱									
۰۶۰۱۱۱	لوله مسی بدون درز، به قطر خارجی ۹/۵ و حداقل ضخامت جدار یک میلیمتر.	۲۳۴/۰۰					۲۳۴/۰۰	متر طول ۲۳۴/۰۰	
۳۹-۱									
۰۷۰۱۰۲	شیرفلکه کشویی دنده ای قطر ۲۰ (سه چهارم اینچ)	۵/۰۰					۵/۰۰	عدد ۵/۰۰	
۴۰-۱									
۰۷۰۱۰۳	شیرفلکه کشویی دنده ای قطر ۲۵ (یک اینچ)	۱۵/۰۰					۱۵/۰۰	عدد ۱۵/۰۰	
۴۱-۱									
۰۷۰۱۰۴	شیرفلکه کشویی دنده ای قطر ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ)	۲/۰۰					۲/۰۰	عدد ۲/۰۰	
۴۲-۱									
۰۷۰۱۰۵	شیرفلکه کشویی دنده ای به قطر ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)	۱۱/۰۰					۱۱/۰۰	عدد ۱۱/۰۰	
۴۳-۱									
۰۷۰۱۰۶	شیرفلکه کشویی دنده ای قطر ۵۰ (دو اینچ)	۳/۰۰					۳/۰۰	عدد ۳/۰۰	
۴۴-۱									
۰۷۰۱۰۷	شیرفلکه کشویی دنده ای قطر ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)	۵/۰۰					۵/۰۰	عدد ۵/۰۰	
۴۵-۱									
۰۷۰۲۰۳	شیرفلکه کف فلزی دنده ای قطر ۲۵ (یک اینچ)	۴/۰۰					۴/۰۰	عدد ۴/۰۰	
۴۶-۱									
۰۷۰۳۰۵	شیریکطرفه دنده ای قطر ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)	۶/۰۰					۶/۰۰	عدد ۶/۰۰	
۴۷-۱									
۰۷۰۳۰۶	شیر یکطرفه دنده ای قطر ۵۰ (دو اینچ)	۲/۰۰					۲/۰۰	عدد ۲/۰۰	
۴۸-۱									
۰۷۰۳۰۷	شیر یکطرفه دنده ای قطر ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)	۲/۰۰					۲/۰۰	عدد ۲/۰۰	
۴۹-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۰۷۰۵۰۳	شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار قطر ۸۰ (سه اینچ)	۶/۰۰					۶/۰۰	عدد	
۵۰-۱								۶/۰۰	
۰۷۰۵۰۴	شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار قطر ۱۰۰ (چهار اینچ)	۲/۰۰					۲/۰۰	عدد	
۵۱-۱								۲/۰۰	
۰۷۰۷۰۳	شیریکطرفه چدنی فلنج دار قطر ۸۰ (سه اینچ)	۲/۰۰					۲/۰۰	عدد	
۵۲-۱								۲/۰۰	
۰۹۰۱۰۴	لرزه گیر به قطر ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)	۴/۰۰					۴/۰۰	عدد	
۵۳-۱								۴/۰۰	
۰۹۰۱۰۵	لرزه گیر به قطر ۸۰ (سه اینچ)	۴/۰۰					۴/۰۰	عدد	
۵۴-۱								۴/۰۰	
۱۱۰۱۰۷	صافی دنده ای به قطر ۶۵ (دو و یک دوم اینچ)	۲/۰۰					۲/۰۰	عدد	
۵۵-۱								۲/۰۰	
۱۱۰۲۰۳	صافی فلنج دار به قطر ۸۰ (سه اینچ)	۲/۰۰					۲/۰۰	عدد	
۵۶-۱								۲/۰۰	
۱۵۰۱۰۳	ترموستات اتاقی تابستانی - زمستانی ، سه سرعته	۵۶/۰۰					۵۶/۰۰	عدد	
۵۷-۱								۵۶/۰۰	
۱۵۰۱۰۵	ترموستات کانالی	۱/۰۰					۱/۰۰	عدد	
۵۸-۱								۱/۰۰	
۱۵۰۱۰۹	ترموستات کانالی ضد حریق	۱/۰۰					۱/۰۰	عدد	
۵۹-۱								۱/۰۰	
۱۵۲۱۰۱	مانومتر دایره ای از ۳۰ - ۰ بار	۸/۰۰					۸/۰۰	عدد	
۶۰-۱								۸/۰۰	
۱۵۲۴۰۵	شیر شناور، به قطر یک و یک دوم اینچ	۲/۰۰					۲/۰۰	عدد	
۶۱-۱								۲/۰۰	
۱۶۰۴۰۳	آبگرمکن برقی مخزن دار به ظرفیت مخزن تا ۵۰ لیتر با قدرت ۲۰۰۰ وات	۳/۰۰					۳/۰۰	دستگاه	
۶۲-۱								۳/۰۰	
۱۹۰۱۰۲	کانال هوا ۰.۶ میلیمتر							مترمربع	

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۱۹۰۱۰۲	کانال هوا ۰.۶ میلیمتر	۳۷۶/۰۰					۳۷۶/۰۰	مترمربع ۳۷۶/۰۰	
۶۳-۱									
۱۹۰۱۰۳	کانال هوا ۰.۷۵ میلیمتر	۵۰/۰۰					۵۰/۰۰	مترمربع ۵۰/۰۰	
۶۴-۱									
۱۹۰۱۱۴	کانال خرطومی با عایق الاستمری سایز ۵ اینچ با بست بطور کامل.	* ۶۰/۰۰					۶۰/۰۰	مترمربع ۶۰/۰۰	
۶۵-۱									
۱۹۰۲۰۱	اتصالات قابل انعطاف برای حذف ارتعاشات	۱۲/۰۰					۱۲/۰۰	مترمربع ۱۲/۰۰	
۶۶-۱									
۱۹۰۴۰۱	دریچه هوا یکطرفه	۳'۱۰۰/۰۰					۳'۱۰۰/۰۰	سانتیمتر مربع ۳'۱۰۰/۰۰	
۶۷-۱									
۱۹۰۴۰۱b	اضافه بها بابت دریچه دمپر دار به آیت ۱۹۰۴۰۱	۳'۱۰۰/۰۰					۳'۱۰۰/۰۰	سانتیمترمربع ۳'۱۰۰/۰۰	
۶۸-۱									
۱۹۰۴۰۱C	اضافه بها چنانچه آلومینیومی دریچه ها رنگی باشد	۳'۱۰۰/۰۰					۳'۱۰۰/۰۰	سانتیمتر مربع ۳'۱۰۰/۰۰	
۶۹-۱									
۱۹۰۶۰۱	دریچه سقفی چهارگوش	۱۳'۹۵۰/۰۰					۱۳'۹۵۰/۰۰	سانتیمتر مربع ۱۳'۹۵۰/۰۰	
۷۰-۱									
۱۹۰۶۰۱C	اضافه بها چنانچه آلومینیومی دریچه ها رنگی باشد	۱۳'۹۵۰/۰۰					۱۳'۹۵۰/۰۰	سانتیمترمربع ۱۳'۹۵۰/۰۰	
۷۱-۱									
۱۹۰۹۰۱	پادری V شکل با قاب	۱۶'۷۲۳/۰۰					۱۶'۷۲۳/۰۰	سانتیمتر مربع ۱۶'۷۲۳/۰۰	
۷۲-۱									
۱۹۱۱۰۱	دریچه سقفی خطی آلومینیومی	۳۶'۰۳۵/۰۰					۳۶'۰۳۵/۰۰	سانتیمتر مربع ۳۶'۰۳۵/۰۰	
۷۳-۱									

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۱۹۱۲۰۱	دمپر ضد آتش	۳'۶۰۳/۰					۳'۶۰۳/۰۰	سانتیمتر مربع ۳'۶۰۳/۰۰	
۷۴-۱									
۱۹۱۳۰۱	دمپر دستی	۸'۳۷۵/۰					۸'۳۷۵/۰۰	سانتیمتر مربع ۸'۳۷۵/۰۰	
۷۵-۱									
۱۹۲۶۰۱	پلیوم باکس (محفظه متعادل کننده هوا) با عایق داخلی الاستمری به ضخامت ۹ میلیمتر مشابه نمونه شرکن دکت (برای دریچه خطی تک اسلات)	*					۲۰/۰۰	متر طول ۲۰/۰۰	
۷۶-۱									
۲۰۰۴۰۱	هواکش حلزونی قطر ۲۸۰ با گذر	۱/۰۰					۱/۰۰	دستگاه ۱/۰۰	
۷۷-۱									
۲۰۰۴۰۲	هواکش حلزونی قطر ۳۱۵ با گذر	۱/۰۰					۱/۰۰	دستگاه ۱/۰۰	
۷۸-۱									
۲۰۰۴۰۳	هواکش حلزونی قطر ۳۵۵ با گذر	۱/۰۰					۱/۰۰	دستگاه ۱/۰۰	
۷۹-۱									
۲۱۰۵۰۲	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۳۵۰۰ فوت مکعب در دقیقه	۱/۰۰					۱/۰۰	دستگاه ۱/۰۰	
۸۰-۱									
۲۱۰۵۵۰	اضافه بها بابت کویل برقی و DX مطابق مشخصات روف تاپ پکیج و مورد تایید مشاور.	*					۱/۰۰	دستگاه ۱/۰۰	
۸۱-۱									
۲۳۰۲۰۲	کولر گازی دو تکه بدون گرمایش، به ظرفیت ۳۰۰۰ کیلوکالری در ساعت.	*					۳/۰۰	دستگاه ۳/۰۰	
۸۲-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۲۴۰۴۱۶	تهیه حمل و نصب بوستر پمپ آتش نشانی از نوع دور ثابت دارای دو پمپ (یکی رزرو) به ظرفیت آبدهی ۱۰۰ گالن در دقیقه و هد ۱۸۰ فوت مشابه مدل EN۴۰-۲۵۰ شرکت پمپیران و الکتروموتور سه فاز ۲۹۰۰ دور به قدرت ۹.۱۵ کیلووات دارای Change Over جهت کارکرد مساوی پمپ ها low Switch شیر آلات کنترلی وسایل نصب و سایر تجهیزات به طور کامل مورد تایید مشاور.	۱/۰۰					۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۸۳-۱									
۲۴۰۴۱۷	تهیه حمل و نصب بوستر پمپ آبرسانی از نوع دور متغیر دارای دو پمپ (یکی رزرو) به ظرفیت آبدهی ۳۱ گالن در دقیقه و هد ۷۶ فوت مشابه مدل PCR۱۰/۳ شرکت پمپیرا و الکتروموتور سه فاز ۲۹۰۰ دور به قدرت ۰/۹ کیلووات دارای Change Over جهت کارکرد مساوی پمپ ها Flow Switch شیر آلات کنترلی وسایل نصب و سایر تجهیزات به طور کامل مورد تایید مشاور.	۱/۰۰					۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۸۴-۱									
۲۵۰۶۰۵	پشم شیشه ۵۰ م م روکش با AL (روی لوله ۴۰ (یک و یک دوم اینچ	۳۰/۰۰					۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	متر طول
۸۵-۱									
۲۵۰۶۰۵a	اضافه بها بابت عایق پشم سنگ به آیتم ۲۵۰۶۰۵	۳۰/۰۰					۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	متر طول
۸۶-۱									
۲۵۰۶۰۶	پشم شیشه ۵۰ م م با روکش AL (روی لوله ۵۰ (دو اینچ	۵۰/۰۰					۵۰/۰۰	۵۰/۰۰	متر طول
۸۷-۱									
۲۵۰۶۰۶a	اضافه بها بابت عایق پشم سنگ به آیتم ۲۵۰۶۰۶	۵۰/۰۰					۵۰/۰۰	۵۰/۰۰	متر طول
۸۸-۱									
۲۵۱۹۰۴	عایق الاستومری لوله ای ۱۳ روی لوله یک و یک چهارم اینچ	۱۸/۰۰					۱۸/۰۰	۱۸/۰۰	متر طول
۸۹-۱									
۲۵۱۹۰۵	عایق الاستومری لوله ای ۱۳ روی لوله یک و یک دوم اینچ	۱۷/۰۰					۱۷/۰۰	۱۷/۰۰	متر طول
۹۰-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۲۵۱۹۰۶	عایق الاستومری لوله ای ۱۳ روی لوله دو اینچ		۲۵/۰۰					۲۵/۰۰	۲۵/۰۰	متر طول
۹۱-۱										
۲۵۲۰۰۱	عایق الاستومری لوله ای ۱۹ روی لوله یک دوم اینچ		۳۹۶/۰۰					۳۹۶/۰۰	۳۹۶/۰۰	متر طول
۹۲-۱										
۲۵۲۰۰۲	عایق الاستومری لوله ای ۱۹ روی لوله سه چهارم اینچ		۱۷۸/۰۰					۱۷۸/۰۰	۱۷۸/۰۰	متر طول
۹۳-۱										
۲۵۲۰۰۳	عایق الاستومری لوله ای ۱۹ روی لوله یک اینچ		۱۵۲/۰۰					۱۵۲/۰۰	۱۵۲/۰۰	متر طول
۹۴-۱										
۲۵۲۰۰۴	عایق الاستومری لوله ای ۱۹ روی لوله یک و یک چهارم اینچ		۱۰۸/۰۰					۱۰۸/۰۰	۱۰۸/۰۰	متر طول
۹۵-۱										
۲۵۲۰۰۵	عایق الاستومری لوله ای ۱۹ روی لوله یک و یک دوم اینچ		۱۳۰/۰۰					۱۳۰/۰۰	۱۳۰/۰۰	متر طول
۹۶-۱										
۲۵۲۰۰۶	عایق الاستومری لوله ای ۱۹ روی لوله دو اینچ		۶۴/۰۰					۶۴/۰۰	۶۴/۰۰	متر طول
۹۷-۱										
۲۵۲۱۰۳	عایق الاستومری رولی به ضخامت ۱۹ میلی متر.		۳۲۰/۰۰					۳۲۰/۰۰	۳۲۰/۰۰	مترمربع
۹۸-۱										
۲۵۲۲۰۲	اضافه بهای روکش ۱۷۰ میکرون آلومینیوم		۴۱/۰۰					۴۱/۰۰	۴۱/۰۰	مترمربع
۹۹-۱										
۲۷۰۲۰۱	چیلر با کندانسور هوایی بظرفیت ۱۲ تن		۱/۰۰					۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱۰۰-۱										
۲۷۰۳۰۳	کندانسور هوایی بظرفیت ۱۵ تن		۱/۰۰					۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱۰۱-۱										
۲۷۹۰۰۱	اضافه بها به ردیف ۲۷۰۳۰۳ بابت مشخصات طرح و نقشه ها	*	۱/۰۰					۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱۰۲-۱										
۲۹۰۱۰۸	دست شویی چینی ۴۹×۶۵ سانت با پایه									دستگاه

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۲۹۰۱۰۸	دست شویی چینی ۴۹×۶۵ سانت با پایه	۱۲/۰۰					۱۲/۰۰	دستگاه ۱۲/۰۰	
۱۰۳-۱									
۲۹۰۲۰۱	توالت شرقی چینی ۵۶×۴۵ سانت جاپادار	۳/۰۰					۳/۰۰	دستگاه ۳/۰۰	
۱۰۴-۱									
۲۹۰۳۰۱	توالت غربی چینی با فلاش تانک ۷۵×۴۶×۷۵ سانت	۳/۰۰					۳/۰۰	دستگاه ۳/۰۰	
۱۰۵-۱									
۲۹۰۸۰۱	سینک ظرفشویی ضد زنگ ، یک لگن به ابعاد ۵۰*۱۰۰	۳/۰۰	*				۳/۰۰	دستگاه ۳/۰۰	
۱۰۶-۱									
۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک پلیمری	۳/۰۰					۳/۰۰	دستگاه ۳/۰۰	
۱۰۷-۱									
۲۹۱۱۰۴	کفشوی پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش ۱۵×۱۵ سانتی متر.	۱۵/۰۰					۱۵/۰۰	عدد ۱۵/۰۰	
۱۰۸-۱									
۲۹۱۱۰۵	کفشوی آب باران چدنی با کلاهدک آشفالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	۸/۰۰					۸/۰۰	عدد ۸/۰۰	
۱۰۹-۱									
۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی	۱۲/۰۰					۱۲/۰۰	عدد ۱۲/۰۰	
۱۱۰-۱									
۲۹۱۲۲۱	شیر مخلوط ظرفشویی	۳/۰۰					۳/۰۰	عدد ۳/۰۰	
۱۱۱-۱									
۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ دار	۹/۰۰					۹/۰۰	عدد ۹/۰۰	
۱۱۲-۱									
۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه بقطر ۱۲ میلیمتر (سه هشتم اینچ)	۳۶/۰۰					۳۶/۰۰	عدد ۳۶/۰۰	
۱۱۳-۱									
۲۹۱۵۰۳	زیرآب پلیمری ۳۲ میلیمتر (یک و یک چهارم اینچ)	۱۵/۰۰					۱۵/۰۰	عدد ۱۵/۰۰	
۱۱۴-۱									
۲۹۱۶۰۲	سیفون پلیمری ۴۰ میلیمتر (یک و یک دوم اینچ)	۱۵/۰۰					۱۵/۰۰	عدد ۱۵/۰۰	
۱۱۵-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۳۰۰۲۰۱	لانس آلومینیومی شیردار ۴۰ (یک یکدوم اینچ)		۷/۰۰					۷/۰۰	۷/۰۰	عدد
۱۱۶-۱										
۳۰۰۷۰۱	کوپلینگ آلومینیومی آتشنشانی بقطر ۴۰(یک یکدوم اینچ)		۷/۰۰					۷/۰۰	۷/۰۰	عدد
۱۱۷-۱										
۳۰۰۸۰۵	جعبه آتش نشانی دوقلو، ۷۵×۶۵×۲۰ توی کار.	*	۷/۰۰					۷/۰۰	۷/۰۰	عدد
۱۱۸-۱										
۳۰۰۹۰۱	شیرفلکه برنجی آتش نشانی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)	*	۷/۰۰					۷/۰۰	۷/۰۰	عدد
۱۱۹-۱										
۳۰۱۰۰۱	شیر سیامی به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ)		۱/۰۰					۱/۰۰	۱/۰۰	عدد
۱۲۰-۱										
۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با ۶ کیلو گرمی.		۷/۰۰					۷/۰۰	۷/۰۰	عدد
۱۲۱-۱										
۳۰۱۴۱۲	کپسول خاموش کننده با گاز CO۲ شش کیلو گرمی.		۷/۰۰					۷/۰۰	۷/۰۰	عدد
۱۲۲-۱										
۳۳۰۳۰۱	مخزن باز ساخته شده از ورق گالوانیزه		۲'۵۰۰/۰					۲'۵۰۰/۰۰	۲'۵۰۰/۰۰	کیلو گرم
۱۲۳-۱										
۳۴۰۱۰۱	بست یا آویز فولادی		۱'۲۵۰/۰					۱'۲۵۰/۰۰	۱'۲۵۰/۰۰	کیلو گرم
۱۲۴-۱										
۳۴۰۱۰۶	بست انگشتی جهت فیکس کردن لوله های پنج لایه با هر سایز	*	۱'۳۰۰/۰					۱'۳۰۰/۰۰	۱'۳۰۰/۰۰	عدد
۱۲۵-۱										
۳۴۰۲۰۱	بست یا آویز آلومینیومی		۷۵۰/۰۰					۷۵۰/۰۰	۷۵۰/۰۰	کیلو گرم
۱۲۶-۱										
۳۴۰۵۰۱	تکیه گاه یا آویز برای لوله ها		۶۸۰/۰۰					۶۸۰/۰۰	۶۸۰/۰۰	کیلو گرم
۱۲۷-۱										

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۳۴۷۰۰۱	تهیه، حمل و نصب بست پیش ساخته گلابی شکل گالوانیزه ۲۰ میکرون RINKLER PIPE RING تاییدیه FM و UL قطر یک دوم اینچ تا قطر چهار اینچ.	۳۰۰/۰۰					۳۰۰/۰۰	عدد	
۱۲۸-۱									
۳۴۷۰۰۲	تهیه، حمل و نصب بست پیش ساخته با روکش لاستیکی با دو پیچ و مهره اتصال و مهره جهت اتصال به میلگرد گالوانیزه تمام رزوه برای لوله به قطر ۳/۸ تا دو اینچ مشابه بست MP-PI شرکت هیلتی.	۵۴۰/۰۰					۵۴۰/۰۰	عدد	
۱۲۹-۱									
۳۴۷۰۱۰	تهیه، حمل و نصب ساپورت پیش ساخته افقی C شکل ۴۱ Q دارای مقاومت برشی و تاییدیه RAL گالوانیزه.	۳۰۰/۰۰					۳۰۰/۰۰	عدد	
۱۳۰-۱									
۳۴۷۰۲۰	تهیه، حمل و نصب بست نگهدارنده لوله Pipe ring saddle MQA-M۱۰ مقاوم برشی و تاییدیه گالوانیزه سرد ۲۰ میکرون مطابق با مشخصات فنی و خصوصی پیمان.	۵۰/۰۰					۵۰/۰۰	عدد	
۱۳۱-۱									
۳۴۷۰۲۱	تهیه، حمل و نصب پایه ریل پروفیل QV۲/۲D-۱۴-RAIL SUPPORT مقاوم برشی و تاییدیه گالوانیزه سرد ۲۰ میکرون مطابق با مشخصات فنی و خصوصی پیمان.	۳۰۰/۰۰					۳۰۰/۰۰	عدد	
۱۳۲-۱									
۳۴۷۰۲۲	پیچ متری سایز ۸ تا ۱۲ میلیمتر گالوانیزه ۲۰ میکرون بر اساس مشخصات فنی و خصوصی پیمان.	۴۰۰/۰۰					۴۰۰/۰۰	مترطول	
۱۳۳-۱									
۳۴۷۰۲۳	انکر بولت مکانیکی داخل رزوه HKD M۱۰#۴۰ دارای تاییدیه EDUNDAR	۱۰۰۰/۰۰					۱۰۰۰/۰۰	عدد	
۱۳۴-۱									
۳۴۷۱۰۱	تهیه، حمل و نصب بست کرپی سایز یک دوم اینچ تا یک و یک دوم اینچ	۱۰۰/۰۰					۱۰۰/۰۰	عدد	
۱۳۵-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :

و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۳۴۷۱۰۲	تهیه، حمل و نصب بست لوله پوش فیت (فاضلابی) از سایز ۵۰ تا ۷۵		*					۸۰/۰۰	عدد	
۱۳۶-۱			۸۰/۰۰					۸۰/۰۰		
۳۴۷۱۰۳	تهیه، حمل و نصب بست لوله پوش فیت (فاضلابی) از سایز ۱۱۰ تا ۱۲۵		*					۱۲۵/۰۰	عدد	
۱۳۷-۱			۱۲۵/۰۰					۱۲۵/۰۰		
۰۱۰۵۰۱	گالوانیزاسیون کلکتورهای ساخته شده از لوله فولادی سیاه		*					۱۵۲/۰۰	کیلوگرم	
۱۳۸-۱			۱۵۲/۰۰					۱۵۲/۰۰		
۳۳۰۷۰۱	سپتیک تانک از جنس پلی اتیلن به ظرفیت ۶ متر مکعب مطابق نقشه ها و مورد تایید مشاور دارای سیستم تصفیه.		*					۱/۰۰	دستگاه	
۱۳۹-۱			۱/۰۰					۱/۰۰		
۳۳۰۷۰۲	سپتیک تانک از جنس پلی اتیلن به ظرفیت ۲۰متر مکعب مطابق نقشه ها و مورد تایید مشاور جهت سرریز.		*					۱/۰۰	دستگاه	
۱۴۰-۱			۱/۰۰					۱/۰۰		

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۰۱۷۱۰۲	چراغ سقفی روکار LED قطر حدود ۳۰	۳۳/۰۰					۳۳/۰۰	عدد ۳۳/۰۰	
۱-۱									
۰۱۷۱۰۳	چراغ سقفی روکار LED، به قطر حدود ۳۰ سانتی-متر- شار ۱۵۰۰ و بهره ۸۵ لومن	۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	عدد ۴۰/۰۰	
۲-۱									
۰۱۷۴۰۴	چراغ سقفی توکار LED قطر ۱۵	۲۴۸/۰۰					۲۴۸/۰۰	عدد ۲۴۸/۰۰	
۳-۱									
۰۱۸۰۰۲	چراغ خطی توکار LED ابعاد ۹*۶۰ با ۵۰۰ لومن	۲۵/۰۰					۲۵/۰۰	عدد ۲۵/۰۰	
۴-۱									
۰۱۸۱۰۶	چراغ خطی روکار LED ابعاد ۶*۶۰ و ۵۰۰ لومن	۱۶/۰۰					۱۶/۰۰	عدد ۱۶/۰۰	
۵-۱									
۰۳۱۵۰۱	ال ای دی نواری آلومینیومی برای نور مخفی و تابلو سردرب	۳۰۰/۰۰	*				۳۰۰/۰۰	متر ۳۰۰/۰۰	
۶-۱									
۰۳۱۷۰۲	چراغ (تونلی) بیضی IP۵۴ LED با ۱۵۰۰ لومن بدنه AL و یک عدد گلند	۴/۰۰					۴/۰۰	عدد ۴/۰۰	
۷-۱									
۰۵۲۳۰۵	چراغ نشان Sign راهنما LED روکار، Maintained با باتری پشتیبان سه ساعته و کانورتر	۱۲/۰۰					۱۲/۰۰	عدد ۱۲/۰۰	
۸-۱									
۰۵۳۲۰۴	چراغ LED اضطراری روکار، Maintained	۱۰/۰۰					۱۰/۰۰	عدد ۱۰/۰۰	
۹-۱									
۰۶۰۴۰۴	سیم مسی افشان ۱.۵، NYAF میلیمتر مربع	۴۰۰۰/۰					۴۰۰۰/۰	مترطول ۴۰۰۰/۰	
۱۰-۱									
۰۶۰۴۰۵	سیم مسی افشان ۲.۵، NYAF میلیمتر مربع	۳۵۰۰/۰					۳۵۰۰/۰	مترطول ۳۵۰۰/۰	
۱۱-۱									
۰۶۰۴۰۶	سیم مسی افشان ۴، NYAF میلیمتر مربع	۲۰۰/۰۰					۲۰۰/۰۰	مترطول ۲۰۰/۰۰	
۱۲-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۰۶۰۵۰۴	سیم مسی نسوز به مقطع ۱.۵ میلیمتر		۳'۰۰۰/۰۰					۳'۰۰۰/۰۰	مترطول	
۱۳-۱										
۰۷۵۱۰۱	کابل زره دار زیر زمینی ۱.۵*۱، NYRY		۳۰۰/۰۰					۳۰۰/۰۰	مترطول	
۱۴-۱										
۰۷۵۳۰۱	کابل زره دار زیرزمینی ۱.۵*۳، NYRY		۵۰/۰۰					۵۰/۰۰	مترطول	
۱۵-۱										
۰۷۷۲۰۳	کابل پلاستیکی ۱.۵*۳، NYMHY		۷۰۰/۰۰					۷۰۰/۰۰	مترطول	
۱۶-۱										
۰۷۷۲۰۴	کابل پلاستیکی ۲.۵*۳، NYMHY		۱'۵۰۰/۰۰					۱'۵۰۰/۰۰	مترطول	
۱۷-۱										
۰۷۷۲۰۵	کابل پلاستیکی ۴*۳، NYMHY		۱۰۰/۰۰					۱۰۰/۰۰	مترطول	
۱۸-۱										
۰۷۷۳۰۳	کابل پلاستیکی ۱.۵*۴، NYMHY		۳۰/۰۰					۳۰/۰۰	مترطول	
۱۹-۱										
۰۷۷۳۰۴	کابل پلاستیکی ۲.۵*۴، NYMHY		۴۰۰/۰۰					۴۰۰/۰۰	مترطول	
۲۰-۱										
۰۷۷۴۰۴	کابل پلاستیکی ۲.۵*۵، NYMHY		۲۰۰/۰۰					۲۰۰/۰۰	مترطول	
۲۱-۱										
۰۷۷۴۰۵	کابل پلاستیکی ۴*۵، NYMHY		۱۵۰/۰۰					۱۵۰/۰۰	مترطول	
۲۲-۱										
۱۱۰۱۰۱	کلید یک پل و یک خانه ، توکار		۸/۰۰					۸/۰۰	عدد	
۲۳-۱										
۱۱۰۲۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار		۲/۰۰					۲/۰۰	عدد	
۲۴-۱										
۱۱۰۴۰۲	کلید تبدیل یک پل روکار		۲/۰۰					۲/۰۰	عدد	
۲۵-۱										
۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر با اتصال زمین، توکار								عدد	

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر با اتصال زمین، توکار	۳۱۹/۰۰					۳۱۹/۰۰	عدد ۳۱۹/۰۰	
۲۶-۱									
۱۱۱۲۰۵	پریز ۱۶ آمپر بارانی با درجه حفاظت IP۴۴	۳۰/۰۰					۳۰/۰۰	عدد ۳۰/۰۰	
۲۷-۱	اتصال زمین، توکار								
۱۱۳۸۰۴	حسگر حرکت، از نوع سقفی توکار، با ولتاژ کاری ۲۳۰ ولت؛ بدون ارتباط بی سیم، جهت کنترل روشنایی	۱۲/۰۰					۱۲/۰۰	عدد ۱۲/۰۰	
۲۹-۱									
۱۲۰۳۰۲	لوله کشی فولادی ۱۳.۵ pg روکار گالوانیزه عمقی گرم.	۲۵۰/۰۰					۲۵۰/۰۰	متر طول ۲۵۰/۰۰	
۳۰-۱									
۱۲۰۳۰۳	لوله کشی فولادی ۱۶ pg روکار گالوانیزه عمقی گرم.	۵۰/۰۰					۵۰/۰۰	متر طول ۵۰/۰۰	
۳۱-۱									
۱۲۱۱۰۳	ترانکینگ دیواری کلیپسی سه محفظه ای به ابعاد ۴۰*۱۵۰ میلیمتر.	۲۰۰/۰۰					۲۰۰/۰۰	متر طول ۲۰۰/۰۰	
۳۲-۱									
۱۲۱۱۰۶	ترانکینگ کفی سه محفظه ای به ابعاد ۶۰*۲۰۰ میلیمتر.	۱۰۰/۰۰					۱۰۰/۰۰	متر طول ۱۰۰/۰۰	
۳۳-۱									
۱۲۱۲۰۸	قطعه انتهایی ترانکینگ دیواری کلیپسی سه محفظه ای ۴۰*۱۵۰	۳۰/۰۰					۳۰/۰۰	عدد ۳۰/۰۰	
۳۴-۱									
۱۲۱۲۱۵	قطعه ارتباطی گوشه قائم ترانکینگ کفی سه محفظه ای ۶۰*۲۰۰	۶۰/۰۰					۶۰/۰۰	عدد ۶۰/۰۰	
۳۶-۱									
۱۲۱۲۱۶	قطعه ارتباطی گوشه تخت ترانکینگ کفی سه محفظه ای ۶۰*۲۰۰	۳۰/۰۰					۳۰/۰۰	عدد ۳۰/۰۰	
۳۷-۱									
۱۲۱۲۱۷	قطعه ارتباطی تراکینگ کفی سه محفظه ای به جعبه پریز ۶۰*۲۰۰	۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	عدد ۴۰/۰۰	
۳۸-۱									
۱۲۱۲۱۸	قطعه انتهایی ترانکینگ کفی سه محفظه ای ۶۰*۲۰۰							عدد ۶۰/۰۰	

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۱۲۱۲۱۸	قطعه انتهایی ترانکینگ کفی سه محفظه ای ۶۰*۲۰۰	۱۰/۰۰					۱۰/۰۰	عدد ۱۰/۰۰	
۳۹-۱									
۱۲۱۳۱۰	جعبه پریز یک تا چهار پریز خور مخصوص ترانکینگ کفی ۲۰۰*۲۰۰	۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	عدد ۴۰/۰۰	
۴۰-۱									
۱۳۰۴۰۲	لوله کشی توکار PVC ۱۳.۵ Pg	۱۱'۰۰۰/۰۰					۱۱'۰۰۰/۰۰	متر طول ۱۱'۰۰۰/۰۰	
۴۱-۱									
۱۳۰۴۰۳	لوله کشی توکار PVC ۱۶ Pg	۲'۰۰۰/۰۰					۲'۰۰۰/۰۰	متر طول ۲'۰۰۰/۰۰	
۴۲-۱									
۱۳۰۴۰۴	لوله کشی توکار PVC ۲۱ Pg	۳۰۰/۰۰					۳۰۰/۰۰	متر طول ۳۰۰/۰۰	
۴۳-۱									
۱۳۰۴۰۷	لوله کشی توکار PVC ۴۲ Pg	۱۰۰/۰۰					۱۰۰/۰۰	متر طول ۱۰۰/۰۰	
۴۴-۱									
۱۳۰۸۰۲	تراکینگ دیواری U-PVC به ابعاد ۵۰*۵۰ میلیمتر.	۲۰۰/۰۰					۲۰۰/۰۰	متر طول ۲۰۰/۰۰	
۴۵-۱									
۱۳۰۸۰۷	پارتیشن U-PVC برای عمق های ۳۵ و ۵۰ میلیمتر.	۲۰۰/۰۰					۲۰۰/۰۰	متر طول ۲۰۰/۰۰	
۴۶-۱									
۱۳۰۹۰۱	جعبه کف خواب برای نصب کلید و پریز ۱۲ ماحول با ارتفاع قابل تنظیم	۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	عدد ۴۰/۰۰	
۴۷-۱									
۱۴۰۱۰۱	فیوز فشنگی صنعتی کندکار یا تندکار ۶~۲ آمپر	۳۶/۰۰					۳۶/۰۰	عدد ۳۶/۰۰	
۴۸-۱									
۱۴۲۲۰۱	کلید خودکار مینیاتوری یک پل ۴~۲ آمپر	۲/۰۰					۲/۰۰	عدد ۲/۰۰	
۴۹-۱									
۱۴۲۲۰۲	کلید خودکار مینیاتوری یک پل، ۳۲~۶ آمپر	۱۵۳/۰۰					۱۵۳/۰۰	عدد ۱۵۳/۰۰	
۵۰-۱									
۱۴۲۵۰۱	ریل فلزی							متر طول	

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
ردیف - زیرردیف	شرح عملیات								
۱۴۲۵۰۱	ریل فلزی	۶۰/۰۰					۶۰/۰۰	متر طول ۶۰/۰۰	
۵۱-۱									
۱۴۲۸۰۱	کلید ۴۰~۲۵ آمپر حفاظت نشت زمین دوپل	*	۱۰/۰۰				۱۰/۰۰	عدد ۱۰/۰۰	
۵۲-۱									
۱۴۲۸۰۳	کلید ۴۰~۲۵ آمپر حفاظت نشت زمین چهار پل	۱۴/۰۰					۱۴/۰۰	عدد ۱۴/۰۰	
۵۳-۱									
۱۴۳۶۰۳	کنترلر رله باکس هوشمند وای فای ۱۲ کانال با ریموت کنترل مربوطه.	*	۷/۰۰				۷/۰۰	عدد ۷/۰۰	
۵۴-۱									
۱۴۳۷۰۱	تایمر تابلو ۱۰ آمپر با ولتاژ نامی ۲۵۰ ولت	۱/۰۰					۱/۰۰	عدد ۱/۰۰	
۵۵-۱									
۱۴۴۳۲۱	کنتاکت کلید سه حالتی فرمان.	۸/۰۰					۸/۰۰	عدد ۸/۰۰	
۵۶-۱									
۱۴۴۵۰۱	کلیدگردان تابلویی سه پل (۱-۰-۲) ۱۶ آمپر	۸/۰۰					۸/۰۰	عدد ۸/۰۰	
۵۷-۱									
۱۴۴۷۰۱	کلید گردان تابلویی یک پل (۱-۲) ۱۶ آمپر	۴/۰۰					۴/۰۰	عدد ۴/۰۰	
۵۸-۱									
۱۴۵۹۰۱	کلید فیوز سه پل ۱۶۰ آمپر	۹/۰۰					۹/۰۰	عدد ۹/۰۰	
۵۹-۱									
۱۴۶۲۰۱	کلید خودکار کامپکت ثابت سه پل، تا ۱۰۰ آمپر	۳۱/۰۰					۳۱/۰۰	عدد ۳۱/۰۰	
۶۰-۱									
۱۴۶۲۰۵	کلید خودکار کامپکت ثابت سه پل، تا ۴۰۰ آمپر	۱/۰۰					۱/۰۰	عدد ۱/۰۰	
۶۱-۱									
۱۴۶۲۰۶	کلید خودکار کامپکت ثابت سه پل، تا ۶۳۰ آمپر	۲/۰۰					۲/۰۰	عدد ۲/۰۰	
۶۲-۱									
۱۴۶۴۰۲	مکانیسم موتوری کلید کامپکت تا ۴۰۰~۱۲۵۰ آمپر	۱/۰۰					۱/۰۰	عدد ۱/۰۰	
۶۳-۱									

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۱۴۶۴۰۴	بوبین شانت کلید کامپکت		۱/۰۰					۱/۰۰	عدد ۱/۰۰	
۱۴۷۰۱۱	رله کنترل فاز سه فاز		۴/۰۰					۴/۰۰	عدد ۴/۰۰	
۱۴۷۲۰۴	چراغ سیگنال LED تابلویی		۷۴/۰۰					۷۴/۰۰	عدد ۷۴/۰۰	
۱۴۷۴۰۲	دکمه فشاری دوبل قطع و وصل چراغدار		۱۱/۰۰					۱۱/۰۰	عدد ۱۱/۰۰	
۱۴۷۸۰۱	ترمینال پیچی برای هادی تا ۲.۵ میلیمتر مربع		۲۰۰/۰۰					۲۰۰/۰۰	عدد ۲۰۰/۰۰	
۱۴۷۸۰۲	ترمینال پیچی برای هادی ۴ ~ ۶ میلیمتر مربع		۱۰۰/۰۰					۱۰۰/۰۰	عدد ۱۰۰/۰۰	
۱۴۷۸۰۳	ترمینال پیچی برای هادی ۱۶ ~ ۱۰ میلیمتر مربع		۳۰/۰۰					۳۰/۰۰	عدد ۳۰/۰۰	
۱۴۷۸۰۴	ترمینال پیچی برای هادی ۲۵ ~ ۳۵ میلیمتر مربع		۱۵/۰۰					۱۵/۰۰	عدد ۱۵/۰۰	
۱۴۷۸۰۵	ترمینال پیچی برای هادی ۷۰ ~ ۵۰ میلیمتر مربع		۶/۰۰	*				۶/۰۰	عدد ۶/۰۰	
۱۴۷۹۰۱	ترمینال پیچی برای هادی تا ۹۵ میلیمتر مربع		۱۸/۰۰					۱۸/۰۰	عدد ۱۸/۰۰	
۱۴۸۰۰۱	صفحه انتهایی برای ردیف های ۱۴۷۸۰۱ تا ۱۴۷۹۰۳.		۲۰/۰۰					۲۰/۰۰	عدد ۲۰/۰۰	
۱۴۸۱۰۱	بست فلزی نگهداری ترمینالها روی ریل		۱۰۰/۰۰					۱۰۰/۰۰	عدد ۱۰۰/۰۰	
۱۴۸۲۰۱	ریل فلزی برای نصب ترمینال پیچی		۳۰/۰۰					۳۰/۰۰	متر طول ۳۰/۰۰	

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۱۴۸۶۰۱	شمش مسی لخت تابلوهای فشار ضعیف یا متوسط،		۲۰/۰۰					۲۰/۰۰	کیلوگرم	
	۷۷-۱									
۱۴۸۶۰۲	شمش مسی با رنگ حرارتی تابلوهای فشار ضعیف یا متوسط،		۳۰/۰۰					۳۰/۰۰	کیلوگرم	
	۷۸-۱									
۱۴۸۷۰۱	ایزولاتور فشار ضعیف ۴۰۰ آمپر		۶۰/۰۰					۶۰/۰۰	عدد	
	۷۹-۱									
۱۴۸۷۰۳	ایزولاتور شینه های مسی یا آلومینیومی تا ۱۲۵۰ آمپر		۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	عدد	
	۸۰-۱									
۱۴۸۷۰۵	مقره عبوری پایه شینه های ارت		۲۰/۰۰					۲۰/۰۰	عدد	
	۸۱-۱									
۱۴۸۸۰۱	داکت ۴ با مقطع ۵۰۰ تا ۱۶۰۰		۱۰۰/۰۰					۱۰۰/۰۰	متر	
	۸۲-۱									
۱۴۸۸۰۲	داکت ۴ تا ۶ با مقطع ۱۶۰۰ تا ۳۶۰۰		۵۰/۰۰					۵۰/۰۰	متر	
	۸۳-۱									
۱۴۸۸۰۳	داکت ۶ تا ۱۰ با مقطع ۳۶۰۰ تا ۶۴۰۰		۲۰/۰۰					۲۰/۰۰	متر	
	۸۴-۱									
۱۴۸۹۰۱	تابلو ایستاده فشار ضعیف ارتفاع ۲.۲۰ متر		۸۰/۰۰					۸۰/۰۰	کیلوگرم	
	۸۵-۱									
۱۴۸۹۰۱h	اضافه بها بابت درجه حفاظت IP۴۲		۸۰/۰۰					۸۰/۰۰	کیلوگرم	
	۸۶-۱									
۱۴۸۹۰۱i	اضافه بها بابت استفاده از رنگ پودری بطریقه الکترواستاتیک		۸۰/۰۰					۸۰/۰۰	کیلوگرم	
	۸۷-۱									
۱۴۹۰۰۱	تابلو دیواری فشار ضعیف ارتفاع ۱ متر		۳۰۰/۰۰					۳۰۰/۰۰	کیلوگرم	
	۸۸-۱									
۱۴۹۰۰۱i	اضافه بها بابت استفاده از رنگ پودری بطریقه الکترواستاتیک		۳۰۰/۰۰					۳۰۰/۰۰	کیلوگرم	
	۸۹-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :

و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۱۵۱۱۰۱	آمپر متر دیجیتالی متناوب ۱۴۴*۱۴۴ میلیمتر	۲/۰۰					۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۹۰-۱									
۱۵۱۳۰۱	ولت متر دیجیتالی متناوب ۱۴۴*۱۴۴ میلیمتر	۲/۰۰					۲/۰۰	۲/۰۰	عدد
۹۱-۱									
۱۵۳۱۰۱	ترانس جریان با نسبت تبدیل ۷۵.۵، ۵۰.۵، ۱۰۰.۵	۶/۰۰					۶/۰۰	۶/۰۰	عدد
۹۲-۱									
۱۷۰۲۱۴	مولد برق ۳۵۰ KVA برای کار اضطراری	۱/۰۰					۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۹۳-۱									
۲۴۰۱۰۵	آنتن گیرنده تلویزیون	۱/۰۰					۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۹۴-۱									
۲۴۰۴۰۴	تقویت کننده تمام کانال ۳۵ دسیبل	۱/۰۰					۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۹۵-۱									
۲۴۰۹۰۱	جعبه تقسیم عبوری (TAP OFF) با یک عبور و یک انشعاب	۳/۰۰					۳/۰۰	۳/۰۰	دستگاه
۹۶-۱									
۲۴۱۰۰۱	جعبه تقسیم انشعابی (Splitter) با دو انشعاب	۱/۰۰					۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۹۷-۱									
۲۴۱۰۰۳	جعبه تقسیم انشعابی (Splitter) با چهار انشعاب	۱/۰۰					۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۹۸-۱									
۲۴۱۴۰۲	کابل کواکسیال برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۲۷-C-۴.۵ توکار	۱۰۰/۰۰					۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	متر طول
۹۹-۱									
۲۶۰۱۱۳	اعلام حریق هوشمند با چهار مدار حلقوی و ۱۲۸ تجهیز در هر حلقه	۱/۰۰					۱/۰۰	۱/۰۰	دستگاه
۱۰۰-۱									
۲۶۰۲۰۱	شستی اعلام حریق متعارف با قابلیت کاردر شرایط سخت و ضد آتش	۱۴/۰۰					۱۴/۰۰	۱۴/۰۰	دستگاه
۱۰۱-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۲۶۰۴۰۳	اُژیر الکترونیکی هوشمند با قابلیت آدرس پذیری و امکان تولید تا ۱۰۰ db صوت	۶/۰۰					۶/۰۰	دستگاه	
۱۰۲-۱								۶/۰۰	
۲۶۰۵۰۲	چراغ چشمک زن اعلام حریق بصورت نرم افزاری، دارای ایزولاتور	۱۳/۰۰					۱۳/۰۰	دستگاه	
۱۰۳-۱								۱۳/۰۰	
۲۶۰۶۰۳	دتکتور دودی فتوالکتریک هوشمند نشان دهنده عملکرد دتکتور	۹۸/۰۰					۹۸/۰۰	دستگاه	
۱۰۴-۱								۹۸/۰۰	
۲۶۰۷۰۴	دتکتور حرارتی هوشمند دارای ایزولاتور مستقل و چراغ	۳/۰۰					۳/۰۰	دستگاه	
۱۰۵-۱								۳/۰۰	
۲۶۱۵۰۴	ماژول اینترفیس از نوع ورودی و خروجی تا ۲ کنتاکت به همراه ایزولاتور	۱۴/۰۰					۱۴/۰۰	دستگاه	
۱۰۶-۱								۱۴/۰۰	
۲۷۰۱۰۵	رک استاندارد ۴۲ واحدی	۱/۰۰					۱/۰۰	دستگاه	
۱۰۷-۱								۱/۰۰	
۲۷۰۲۰۱	واحد اتصالات ترمینال	۱/۰۰					۱/۰۰	دستگاه	
۱۰۸-۱								۱/۰۰	
۲۷۰۳۰۲	پنل خاکی رک صوتی سه یا چهار واحدی	۱/۰۰					۱/۰۰	دستگاه	
۱۰۹-۱								۱/۰۰	
۲۷۰۴۰۳	پیش تقویت کننده و میکسر آنالوگ با ۸ ورودی و مدار اولویت	۱/۰۰					۱/۰۰	دستگاه	
۱۱۰-۱								۱/۰۰	
۲۷۰۵۰۳	رادیو پخش در رک صوتی	۱/۰۰					۱/۰۰	دستگاه	
۱۱۱-۱								۱/۰۰	
۲۷۰۶۰۱	پنل مانیتورینگ در رک صوتی ۴ ورودی	۱/۰۰					۱/۰۰	دستگاه	
۱۱۲-۱								۱/۰۰	
۲۷۰۸۰۶	میکسر و تقویت کننده صوتی با رادیو پخش DVD-USB با توان ۳۰۰ وات	۱/۰۰					۱/۰۰	دستگاه	
۱۱۳-۱								۱/۰۰	
۲۷۱۴۰۳	میکروفن دستی دینامیکی	۱/۰۰					۱/۰۰	دستگاه	
۱۱۴-۱								۱/۰۰	

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
ردیف - زیرردیف	شرح عملیات								
۲۷۱۵۰۱	پایه رومیزی میکروفن	۱/۰۰					۱/۰۰	دستگاه	
۱۱۵-۱									
۲۷۲۰۰۱	بلندگوی سقفی، توکار در سقف کاذب	۲۳/۰۰					۲۳/۰۰	دستگاه	
۱۱۶-۱									
۲۸۰۲۰۱	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بتنی غیر بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	۱'۰۰۰/۰					۱'۰۰۰/۰۰	مترطول	
۱۱۷-۱									
۲۸۰۲۰۲	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع.	۱۰۰/۰۰					۱۰۰/۰۰	مترطول	
۱۱۸-۱									
۲۸۰۳۰۱	براس بوش لوله pg۱۱، pg۱۳.۵ و pg۱۶	۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	عدد	
۱۱۹-۱									
۲۸۰۳۰۲	براس بوش لوله Pg۲۱	۱۰/۰۰					۱۰/۰۰	عدد	
۱۲۰-۱									
۲۸۰۴۰۱	گلندبرنجی لوله pg۱۱، pg۱۳.۵ و pg۱۶	۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	عدد	
۱۲۱-۱									
۲۸۰۷۰۱	زانو و سه راه چدنی در دار	۲۰/۰۰	*				۲۰/۰۰	عدد	
۱۲۲-۱									
۲۸۰۷۰۲	زانو و سه راه فولادی در دار	۵/۰۰	*				۵/۰۰	عدد	
۱۲۳-۱									
۲۸۰۸۰۳	قوطی تقسیم گالوانیزه ۱۵۰*۱۵۰ میلیمتر	۲۰/۰۰					۲۰/۰۰	عدد	
۱۲۴-۱									
۲۸۱۱۰۱	مهرد برنجی لوله های فولادی ۱۱، pg۱۶، pg۱۳.۵، pg	۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	عدد	
۱۲۵-۱									
۲۸۱۲۰۱	میخ یا پیچ تفنگی ۲~۳ سانتیمتر	۵۰۰/۰۰					۵۰۰/۰۰	عدد	
۱۲۶-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۲۸۱۲۰۲	میخ یا پیچ تفنگی ۴ سانتیمتر		۲۰۰/۰۰					۲۰۰/۰۰	عدد ۲۰۰/۰۰	
۱۲۷-۱										
۲۸۱۸۰۱	فریم نصب چراغهای توکار از نبشی		۲۰۰/۰۰					۲۰۰/۰۰	کیلوگرم ۲۰۰/۰۰	
۱۲۸-۱										
۲۸۱۹۰۱	قاب و بست آهنی		۷۰۰/۰۰					۷۰۰/۰۰	کیلوگرم ۷۰۰/۰۰	
۱۲۹-۱										
۲۸۲۰۰۱	سینی کابل به عرض ۱۰۰ میلیمتر		۵۰/۰۰					۵۰/۰۰	مترطول ۵۰/۰۰	
۱۳۰-۱										
۲۸۲۰۰۲	سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر		۵۰/۰۰					۵۰/۰۰	مترطول ۵۰/۰۰	
۱۳۱-۱										
۲۸۲۰۰۳	سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر		۲۰/۰۰					۲۰/۰۰	مترطول ۲۰/۰۰	
۱۳۲-۱										
۲۸۲۰۰۴	سینی کابل به عرض ۴۰۰میلیمتر		۲۰/۰۰					۲۰/۰۰	مترطول ۲۰/۰۰	
۱۳۳-۱										
۲۸۲۰۰۶	سینی کابل به عرض ۶۰۰ میلیمتر		۲۰/۰۰					۲۰/۰۰	مترطول ۲۰/۰۰	
۱۳۴-۱										
۲۸۲۱۰۱	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۱۰۰ میلیمتر		۲۰/۰۰					۲۰/۰۰	عدد ۲۰/۰۰	
۱۳۵-۱										
۲۸۲۱۰۲	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلیمتر		۲۰/۰۰					۲۰/۰۰	عدد ۲۰/۰۰	
۱۳۶-۱										
۲۸۲۱۰۳	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر		۱۰/۰۰					۱۰/۰۰	عدد ۱۰/۰۰	
۱۳۷-۱										
۲۸۲۱۰۴	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۴۰۰ میلیمتر		۱۰/۰۰					۱۰/۰۰	عدد ۱۰/۰۰	
۱۳۸-۱										
۲۸۲۱۰۶	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۶۰۰ میلیمتر		۱۰/۰۰					۱۰/۰۰	عدد ۱۰/۰۰	
۱۳۹-۱										

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۲۸۲۲۰۳	سه راهی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلیمتر		۵/۰۰					۵/۰۰	عدد ۵/۰۰	
۱۴۰-۱										
۲۸۲۲۰۴	سه راهی سینی کابل به عرض ۴۰۰ میلیمتر		۵/۰۰					۵/۰۰	عدد ۵/۰۰	
۱۴۱-۱										
۲۸۲۲۰۶	سه راهی سینی کابل به عرض ۶۰۰ میلیمتر		۵/۰۰					۵/۰۰	عدد ۵/۰۰	
۱۴۲-۱										
۲۸۲۴۰۱	ساپورت افقی پرس عرض ۱۰۰ میلیمتر		۵۰/۰۰					۵۰/۰۰	عدد ۵۰/۰۰	
۱۴۳-۱										
۲۸۲۴۰۲	ساپورت افقی پرس عرض ۲۰۰ میلیمتر		۵۰/۰۰					۵۰/۰۰	عدد ۵۰/۰۰	
۱۴۴-۱										
۲۸۲۴۰۳	ساپورت افقی پرس عرض ۳۰۰ میلیمتر		۳۰/۰۰					۳۰/۰۰	عدد ۳۰/۰۰	
۱۴۵-۱										
۲۸۲۴۰۴	ساپورت افقی پرس عرض ۴۰۰ میلیمتر		۳۰/۰۰					۳۰/۰۰	عدد ۳۰/۰۰	
۱۴۶-۱										
۲۸۲۴۰۶	ساپورت افقی پرس عرض ۶۰۰ میلیمتر		۳۰/۰۰					۳۰/۰۰	عدد ۳۰/۰۰	
۱۴۷-۱										
۲۸۲۵۰۲	ناودانی عمودی ساپورتها برای دو ردیف سینی		۳۸۰/۰۰					۳۸۰/۰۰	عدد ۳۸۰/۰۰	
۱۴۸-۱										
۲۸۲۶۰۵	نردبان کابل به عرض ۶۰ سانتیمتر		۶۰/۰۰					۶۰/۰۰	مترطول ۶۰/۰۰	
۱۴۹-۱										
۲۸۲۷۰۵	زانوی افقی نردبان کابل به عرض ۶۰ سانتیمتر		۶/۰۰					۶/۰۰	عدد ۶/۰۰	
۱۵۰-۱										
۲۸۳۱۰۱	رابط مستقیم سینی و نردبان کابل از نبشی		۶/۰۰					۶/۰۰	عدد ۶/۰۰	
۱۵۱-۱										
۲۸۳۲۰۱	اسپیت برای لوله های Pg۱۶.Pg۱۳.۵.Pg۱۱		۱۰۰/۰۰					۱۰۰/۰۰	عدد ۱۰۰/۰۰	
۱۵۲-۱										
۲۹۰۱۰۱	کابل فیبر نوری، ۶ رشته‌ای مالتی مود MM								مترطول	

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۲۹۰۱۰۱	کابل فیبر نوری، ۶ رشته‌ای مالتی مود ۱MM	۱۰۰/۰۰					۱۰۰/۰۰	متر طول ۱۰۰/۰۰	
۱۵۳-۱									
۲۹۰۱۰۶	کابل ۶ CAT از نوع FTP یا SFTP با پ LSZH	* ۹۴۰۰۰/۰۰					۹۴۰۰۰/۰۰	متر طول ۹۴۰۰۰/۰۰	
۱۵۴-۱									
۲۹۰۱۱۶	پنل FTP با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص	۳/۰۰					۳/۰۰	عدد ۳/۰۰	
۱۵۵-۱									
۲۹۰۱۱۸	پنل ۴۸ تایی تلفن با پورت RJ۴۵	* ۳/۰۰					۳/۰۰	عدد ۳/۰۰	
۱۵۶-۱									
۲۹۰۱۱۹	آداپتور POE چهار پورت.	۳/۰۰					۳/۰۰	عدد ۳/۰۰	
۱۵۷-۱									
۲۹۰۱۲۴	پچ کرد LSZH یا PVC UTP CAT۶ به طول دو متر.	* ۳/۰۰					۳/۰۰	عدد ۳/۰۰	
۱۵۸-۱									
۲۹۰۱۲۷	جک (کانکتور) شیلددار RJ۴۵	۳۲۶/۰۰					۳۲۶/۰۰	عدد ۳۲۶/۰۰	
۱۵۹-۱									
۲۹۰۲۰۱	کابینت پچ پنل فیبر نوری.	۳/۰۰					۳/۰۰	عدد ۳/۰۰	
۱۶۰-۱									
۲۹۰۲۰۴	رک ایستاده IT دارای ۴۲ یونیت با ابعاد ۸۰۰x۲۱۰x۱۰۰۰ میلی‌متر.	۱/۰۰					۱/۰۰	عدد ۱/۰۰	
۱۶۱-۱									
۲۹۰۲۰۹	رک دیواری دارای ۲۱ یونیت با ابعاد ۶۰۰*۱۰۰*۶۰۰ میلی‌متر.	۳/۰۰					۳/۰۰	عدد ۳/۰۰	
۱۶۲-۱									
۲۹۰۲۱۳	پریز CAT۶ STP بدون نیاز به ابزار خاص	۲۷۸/۰۰					۲۷۸/۰۰	عدد ۲۷۸/۰۰	
۱۶۳-۱									
۲۹۰۲۱۸	فن رک به ولتاژ ۲۳۰ ولت با قطر ۱۰۵ میلی‌متر.	۳/۰۰					۳/۰۰	عدد ۳/۰۰	
۱۶۴-۱									
۳۰۰۱۰۳	دوربین مدار بسته ثابت آنالوگ با دقت تصویر ۵MP							عدد عدد	

« ریز متره »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
۳۰۰۱۰۳	دوربین مدار بسته ثابت آنالوگ با دقت تصویر ۵MP	۲۴/۰۰					۲۴/۰۰	عدد ۲۴/۰۰	
۱۶۵-۱									
۳۰۰۷۰۷	NVR از نوع ۳۲ کاناله	۱/۰۰					۱/۰۰	دستگاه ۱/۰۰	
۱۶۶-۱									
۲۹۰۳۰۱	سوئیچ ۲۴ پورت سیسکو ۳S۲۰-۲۴T-۴G	۸/۰۰					۸/۰۰	عدد ۸/۰۰	
۱۶۷-۱									
۲۹۰۴۰۱	سوئیچ POE تعداد پورت ۱۶ سیسکو ۳۵۰-۱۶P-۲G	۲/۰۰					۲/۰۰	عدد ۲/۰۰	
۱۶۸-۱									
۲۹۰۴۰۲	سوئیچ POE تعداد پورت ۱۶ سیسکو ۳۵۰-۱۶P-۲G	۵/۰۰					۵/۰۰	عدد ۵/۰۰	
۱۶۹-۱									
۲۹۰۵۰۱	مرکز تلفن VOIP	۱/۰۰					۱/۰۰	عدد ۱/۰۰	
۱۷۰-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۰۶۰۱۰۱	کابل مسی تکرشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۱×۱۶ میلی متر مربع.		۱۸۰/۰۰					۱۸۰/۰۰	۱۸۰/۰۰	متر
۱-۱										
۰۶۰۱۰۵	کابل مسی تکرشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۱×۷۰ میلی متر مربع.		۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	متر
۲-۱										
۰۶۰۱۰۸	کابل مسی تکرشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۱×۱۵۰ میلی متر مربع.		۳۳۰/۰۰					۳۳۰/۰۰	۳۳۰/۰۰	متر
۳-۱										
۰۶۰۶۰۱	کابل مسی سه و نیم رشته با عایق و روکش pvc با سطح مقطع ۳×۲۵+۱۶ میلی متر مربع.		۷۰/۰۰					۷۰/۰۰	۷۰/۰۰	متر
۴-۱										
۰۶۰۶۰۴	کابل مسی سه و نیم رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۳×۷۰+۳۵ میلی متر مربع.		۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	۴۰/۰۰	متر
۵-۱										
۰۶۰۸۰۱	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۶ میلی متر مربع.		۲۸۰/۰۰					۲۸۰/۰۰	۲۸۰/۰۰	متر
۶-۱										
۰۶۰۸۰۲	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۱۰ میلی متر مربع.		۶۰/۰۰					۶۰/۰۰	۶۰/۰۰	متر
۷-۱										
۰۶۰۸۰۳	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۱۶ میلی متر مربع.		۱۰۰/۰۰					۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	متر
۸-۱										
۰۶۰۸۲۱	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۲,۵ میلی متر مربع.		۲۰۰/۰۰					۲۰۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	متر
۹-۱										

« ریز متره »

فهرست بهای توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۰۶۰۸۲۲	کابل مسی پنج رشته با عایق و روکش PVC از نوع NYY با سطح مقطع ۵×۴ میلی متر مربع.		۳۰/۰۰					۳۰/۰۰	۳۰/۰۰	متر
۱۰-۱										
۰۹۱۷۰۵	لوله PVC فشار قوی به قطر ۹۰ میلی متر.		۶/۰۰					۶/۰۰	۶/۰۰	متر
۱۱-۱										
۰۹۱۷۰۹	لوله PVC فشار قوی به قطر ۱۶۰ میلی متر		۳۰۰/۰۰					۳۰۰/۰۰	۳۰۰/۰۰	متر
۱۲-۱										
۲۵۰۱۰۱	هادی مسی بدون روکش فشار ضعیف با هر سطح مقطع.		۵۰/۰۰					۵۰/۰۰	۵۰/۰۰	کیلو گرم
۱۳-۱										
۲۵۰۲۰۱	شینه مسی بدون رنگ.		۳/۰۰					۳/۰۰	۳/۰۰	کیلو گرم
۱۴-۱										
۲۵۰۳۰۷	کابلشو مسی قلع اندود جهت سیم یا کابل با سطح مقطع کمتر از ۱۰ میلی متر مربع.		۲۰۰/۰۰					۲۰۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	عدد
۱۵-۱										
۲۵۰۳۰۹	سر سیم مسی به مقطع ۱.۵ تا ۲.۵ در انواع مختلف.		۴۰۰/۰۰					۴۰۰/۰۰	۴۰۰/۰۰	عدد
۱۶-۱										
۲۵۰۳۱۰	سر سیم مسی به مقطع ۴ تا ۶ در انواع مختلف.		۲۰۰/۰۰					۲۰۰/۰۰	۲۰۰/۰۰	عدد
۱۷-۱										
۲۵۰۳۱۱	کابلشومسی ۱۰		۱۰/۰۰					۱۰/۰۰	۱۰/۰۰	عدد
۱۸-۱										
۲۵۰۳۱۲	کابلشومسی ۱۶		۸۰/۰۰					۸۰/۰۰	۸۰/۰۰	عدد
۱۹-۱										
۲۵۰۳۱۳	کابلشومسی ۲۵		۱۲/۰۰					۱۲/۰۰	۱۲/۰۰	عدد
۲۰-۱										
۲۵۰۳۱۶	کابلشومسی ۷۰		۱۲/۰۰					۱۲/۰۰	۱۲/۰۰	عدد
۲۱-۱										
۲۵۰۳۱۹	کابلشومسی ۱۵۰		۲۴/۰۰					۲۴/۰۰	۲۴/۰۰	عدد
۲۲-۱										

« ریز متره »

فهرست بهای توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۲۵۰۵۰۱	صفحه ارت مسی.		۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	کیلو گرم ۴۰/۰۰	
	۲۳-۱									
۴۲۰۸۰۱	نصب کابل مسی تک رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۱۰ تا ۳۵ میلی متر مربع.		۱۸۰/۰۰					۱۸۰/۰۰	متر ۱۸۰/۰۰	
	۲۴-۱									
۴۲۰۸۰۲	نصب کابل مسی تک رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۵۰ تا ۷۰ میلی متر مربع.		۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	متر ۴۰/۰۰	
	۲۵-۱									
۴۲۰۸۰۳	نصب کابل مسی تک رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۹۵ تا ۱۵۰ میلی متر مربع.		۳۳۰/۰۰					۳۳۰/۰۰	متر ۳۳۰/۰۰	
	۲۶-۱									
۴۲۰۸۱۲	نصب کابل مسی سه و نیم یا چهار رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۲۵ تا ۵۰ میلی مت مربع.		۷۰/۰۰					۷۰/۰۰	متر ۷۰/۰۰	
	۲۷-۱									
۴۲۰۸۱۳	نصب کابل مسی سه و نیم یا چهار رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۷۰ تا ۹۵ میلی مت مربع.		۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	متر ۴۰/۰۰	
	۲۸-۱									
۴۲۰۸۱۶	نصب کابل مسی چهار یا پنج رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۱٫۵ تا ۲٫۵ میلی متر مربع.		۲۰۰/۰۰					۲۰۰/۰۰	متر ۲۰۰/۰۰	
	۲۹-۱									
۴۲۰۸۱۷	نصب کابل مسی چهار یا پنج رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۴ تا ۶ میلی متر مربع.		۳۱۰/۰۰					۳۱۰/۰۰	متر ۳۱۰/۰۰	
	۳۰-۱									
۴۲۰۸۱۸	نصب کابل مسی چهار یا پنج رشته از نوع NYY با سطح مقطع ۱۰ تا ۱۶ میلی متر مربع.		۱۶۰/۰۰					۱۶۰/۰۰	متر ۱۶۰/۰۰	
	۳۱-۱									
۴۲۱۰۰۹	نصب لوله غیرفلزی تا قطر ۷۵ میلی متر.		۶/۰۰					۶/۰۰	متر ۶/۰۰	
	۳۲-۱									
۴۲۱۰۱۰	نصب لوله غیرفلزی با قطر بیش از ۷۵ میلی متر.		۳۰۰/۰۰					۳۰۰/۰۰	متر ۳۰۰/۰۰	
	۳۳-۱									

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :
و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه) گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
ردیف - زیرردیف	شرح عملیات								
۴۲۲۴۰۱	نصب کابلشو تا سطح مقطع ۳۵ میلی‌متر مربع.	۳۰۲/۰۰					۳۰۲/۰۰	عدد	
۳۴-۱									
۴۲۲۴۰۲	نصب کابلشو با سطح مقطع ۵۰ تا ۷۰ میلی‌متر مربع.	۱۲/۰۰					۱۲/۰۰	عدد	
۳۵-۱									
۴۲۲۴۰۳	نصب کابلشو با سطح مقطع ۹۵ تا ۱۵۰ میلی‌متر مربع.	۲۴/۰۰					۲۴/۰۰	عدد	
۳۶-۱									
۴۲۳۱۰۸	نصب صفحه ارت.	۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	عدد	
۳۷-۱									
۴۲۳۱۰۹	نصب کلمپ ارت.	۶/۰۰					۶/۰۰	عدد	
۳۸-۱									
۱۷۰۸۰۴	فتوسل با حداقل جریان ۶ آمپر.	۱/۰۰					۱/۰۰	عدد	
۳۹-۱									
۴۲۲۶۳۷	ساعت فرمان یا فتوسل.	۱/۰۰					۱/۰۰	عدد	
۴۰-۱									
۰۴۰۹۰۳	کابل ۳۳ کیلوولت تکرشته، با هادی مسی، عایق پلی اتیلن کراس لینک، شیلد و نوار مسی و پوشش خارجی PVC از نوع N۲XS۷۰ و به مقطع ۱×۷۰ میلی‌متر مربع	۱۶۰/۰۰					۱۶۰/۰۰	متر	
۴۱-۱									
۲۵۰۵۰۳	تسمه ارت مسی با هر سطح مقطع	۲۱۶/۰۰	*				۲۱۶/۰۰	کیلوگرم	
۴۲-۱									
۴۲۳۱۱۰	نصب تسمه ارت.	۴۰۰/۰۰					۴۰۰/۰۰	متر	
۴۳-۱									
۴۲۰۳۱۵	نصب کابل ۳۳ کیلوولت فاقد زره، تکرشته با هادی مسی تا سطح مقطع ۷۰ میلی‌متر مربع.	۱۶۰/۰۰					۱۶۰/۰۰	متر	
۴۴-۱									
۱۴۱۳۰۱	میله اتصال زمین فولاد با پوشش آبکاری مسی (الکترولیز) به طول ۱۵۰ سانتی‌متر و قطر ۱۶ میلی‌متر.	۱۵/۰۰					۱۵/۰۰	عدد	
۴۵-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴

موقعیت :

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :

و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

کد و عنوان طرح :

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
۴۲۳۱۰۷	نصب میله ارت.	۱۵/۰۰					۱۵/۰۰	عدد ۱۵/۰۰	
۴۶-۱									
۲۱۰۱۰۳	برقگیر فشار متوسط هوایی با جریان تخلیه نامی ۵ یا ۱۰ کیلوآمپر جهت رده ولتاژی ۳۳ کیلوولت.	۴/۰۰					۴/۰۰	عدد ۴/۰۰	
۴۷-۱									
۴۲۱۸۰۱	نصب برقگیر فشار متوسط هوایی.	۴/۰۰					۴/۰۰	عدد ۴/۰۰	
۴۸-۱									

« ریز متره »

موقعیت : تجهیز کارگاه

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :

و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات								
۹۹۰۱۰۱	محل سکونت کارمندان و متخصصان پیمانکار	۸۰/۰۰					۸۰/۰۰	مترمربع ۸۰/۰۰	
۱-۱									
۹۹۰۱۰۲	محل سکونت کارگران پیمانکار	۶۰/۰۰					۶۰/۰۰	مترمربع ۶۰/۰۰	
۲-۱									
۹۹۰۱۰۳	دفتر اداری و کار پیمانکار	۴۰/۰۰					۴۰/۰۰	مترمربع ۴۰/۰۰	
۳-۱									
۹۹۰۲۰۱	تامین کمک هزینه غذای کارگران	۱/۰۰					۱/۰۰	مقطوع ۱/۰۰	
۴-۱									
۹۹۰۲۰۲	لباس کار و تجهیزات حفاظتی کارگران	۱/۰۰					۱/۰۰	مقطوع ۱/۰۰	
۵-۱									
۹۹۰۳۰۱	محل سکونت کارفرما، مشاور و آزمایشگاه	۱۰۰/۰۰					۱۰۰/۰۰	مترمربع ۱۰۰/۰۰	
۶-۱									
۹۹۰۳۰۲	دفتر اداری و کار کارفرما، مشاور و آزمایشگاه	۶۰/۰۰					۶۰/۰۰	مترمربع ۶۰/۰۰	
۷-۲									
۹۹۰۳۰۳	غذای کارکنان کارفرما، مشاور و آزمایشگاه	۱/۰۰					۱/۰۰	مقطوع ۱/۰۰	
۸-۱									
۹۹۰۳۰۴	تجهیز دفتر کارفرما، مشاور و آزمایشگاه به اینترنت	۱/۰۰					۱/۰۰	مقطوع ۱/۰۰	
۹-۱									
۹۹۰۳۰۶	HSE و ایمنی کارگاه	۱/۰۰					۱/۰۰	مقطوع ۱/۰۰	
۱۰-۱									
۹۹۰۴۰۱	ساختمان پشتیبانی و انبار و آزمایشگاه پیمانکار	۱/۰۰					۱/۰۰	مترمربع ۱/۰۰	
۱۱-۱									
۹۹۰۶۰۱	آب کارگاه و شبکه آب رسانی	۱/۰۰					۱/۰۰	مقطوع ۱/۰۰	
۱۲-۱									
۹۹۰۶۰۲	برق کارگاه و شبکه برق رسانی	۱/۰۰					۱/۰۰	مقطوع ۱/۰۰	
۱۳-۱									
۹۹۰۶۰۳	سیستم‌های مخابراتی							مقطوع	

« ریز متره »

موقعیت : تجهیز کارگاه

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :

و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد فهرست	شرح مختصر	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
۹۹۰۶۰۳	سیستم‌های مخابراتی	۱/۰۰					۱/۰۰	مقطوع ۱/۰۰	
۱۴-۱									
۹۹۰۸۰۱	ایاب و ذهاب کارگاه.	۱/۰۰					۱/۰۰	مقطوع ۱/۰۰	
۱۵-۱									
۹۹۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست	۲۵۰/۰۰					۲۵۰/۰۰	مترمربع-ماه ۲۵۰/۰۰	
۱۶-۱									
۹۹۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	۱/۰۰					۱/۰۰	مقطوع ۱/۰۰	
۱۷-۱									
۹۹۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	۱/۰۰					۱/۰۰	مقطوع ۱/۰۰	
۱۸-۱									

« ریز متره »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

موقعیت : حمل

نام پروژه : عملیات تکمیلی ساختمان اداری شرکت توسعه، عمران نام دستگاه اجرایی : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه کد پروژه :

و مدیریت منطقه گلگهر سیرجان (پس از سازه)

گلگهر

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور : مهندسین مشاور آیت پی

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

کد فهرست	شرح مختصر		تعداد	طول	عرض	ارتفاع	وزن یا ...	جمع جزئی	جمع کلی	ملاحظات
	شرح عملیات									
۲۸۰۱۰۳	حمل آهن، سیمان، مصالح سنگی، آجر و بلوک ۳۰۰~۳۰ کیلومتر		۱/۰۰				۱۳'۱۳۸/۷۳۶	۱۳'۱۳۸/۷۴	۱۳'۱۳۸/۷۴	تن - کیلومتر [آجر فشاری]
۲۸۰۱۰۵	حمل آهن، سیمان، مصالح سنگی، آجر و بلوک ۷۵۰~۳۰ کیلومتر		۱/۰۰				۱'۵۶۸/۹۲۴	۱'۵۶۸/۹۲	۱'۵۶۸/۹۲	تن - کیلومتر [فولاد سرد نورد شده گالوانیزه]
۲۸۰۱۰۳	حمل آهن، سیمان، مصالح سنگی، آجر و بلوک ۳۰۰~۳۰ کیلومتر		۱/۰۰				۱۳'۱۱۹/۱۵۲	۱۳'۱۱۹/۱۵	۱۳'۱۱۹/۱۵	تن - کیلومتر [سیمان]



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه کل گهر

پیوست ۹ : نقشه ها

(موضوع بند ۱۰-۸)

نقشه های معماری : ۶۰ شیت

نقشه های تأسیسات برقی : ۶۰ شیت

نقشه های تأسیسات مکانیکی : ۳۸ شیت

نقشه های سازه : ۱۹ شیت

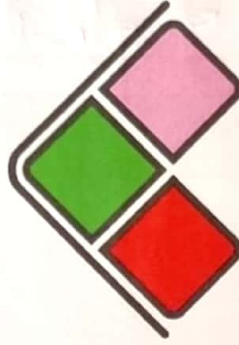


شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه گل گهر

پیوست ۱۰ : دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران و

مدارک حقوقی پیمانکار

(موضوع بند ۱۰-۹)



شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه گل کهر

عنوان مستند:

دستور العمل الزامات HSE پیمانکاران

محل مهر سند:	محل مهر سند:
	
تاریخ منسوخ سند:	تاریخ تولید سند:
	۱۴۰۱/۰۴/۰۴

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه گمر
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

شرح بازنگری	شماره فصل / بند بازنگری شده	تاریخ بازنگری سند	شماره بازنگری سند



شرکت توسعه و مدیریت بیمارستان

دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران

GGZ.WI061

شماره سند

۱۴۰۱/۰۴/۰۴

تاریخ ایجاد

۰۰

شماره ویرایش

نام سند: دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران

شماره سند: GGZ.WI061

نوع سند: دستورالعمل

تعداد صفحات: ۳۱

تنظیم سند

نام و نام خانوادگی

سمت

تاریخ

امضا

امیرمحمد شهرآبادی

کارشناس ارشد سیستم ها و استانداردها

۱۴۰۱/۰۵/۱۶

تهیه کننده

سیدحامد موسوی

سرپرست ایمنی

۱۴۰۱/۰۵/۱۰

بررسی کنندگان

حامد نوری نسب سیرجانی

مدیر برنامه ریزی جامع، بودجه و تعالی

بهروز نوبخت

مدیر سلامت، ایمنی و محیط زیست

۱۴۰۱/۰۵/۱۰

تایید کننده

سیدعلی علوی نسب

معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی

۱۴۰۱/۰۵/۱۵

تصویب کننده

محسن آرش

مدیرعامل

۱۴۰۱/۰۵/۱۹

توزیع سند

تاریخ اجراء سند: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

شماره قبلی سند: اولین نسخه

نام و نام خانوادگی: امیرمحمد شهرآبادی

سمت: کارشناس ارشد سیستم ها و استانداردها

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ امضا

ملاحظات دسترسی: عمومی ☐ اسناد داخل سازمانی ☒ نیازمند دسترسی خاص ☐

شرح دسترسی خاص: ندارد

بایگانی نسخه فیزیکی: ☒

بایگانی نسخه الکترونیکی: ☒

نام و نام خانوادگی: امیرمحمد شهرآبادی

سمت: کارشناس ارشد سیستم ها و استانداردها

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ امضا

توضیحات: ندارد

۶۹/۱۴۰۱/۲۸

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت‌ها
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

فهرست

۵	هدف:	۱
۵	دامنه کاربرد:	۲
۵	مسئولیت ها:	۳
۵	تعاریف:	۴
۶	تشریح فعالیت ها:	۵
۷	۵.۱ شناسایی و انتخاب پیمانکاران:	۵.۱
۸	۵.۲ شروع به کار پیمانکار:	۵.۲
۸	۵.۳ ساختار سرپرستی سلامت، ایمنی و محیط زیست:	۵.۳
۸	۵.۴ الزامات بهداشتی پیمانکاران:	۵.۴
۸	۵.۴.۱ انتخاب مسئول بهداشت حرفه ای:	۵.۴.۱
۹	۵.۴.۲ معاینات شغلی و سایر الزامات بهداشت حرفه ای:	۵.۴.۲
۱۰	۵.۴.۳ تسهیلات بهداشتی:	۵.۴.۳
۱۱	۵.۴.۴ اماکن تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی:	۵.۴.۴
۱۱	۵.۴.۵ بهداشت آب آشامیدنی:	۵.۴.۵
۱۱	۵.۵ الزامات ایمنی پیمانکاران:	۵.۵
۱۵	۵.۶ الزامات آتش نشانی:	۵.۶
۱۶	۵.۷ الزامات زیست محیطی پیمانکاران:	۵.۷
۱۷	۵.۷.۱ مدیریت زائدات:	۵.۷.۱
۱۸	۵.۷.۲ مدیریت زمین:	۵.۷.۲
۱۸	۵.۷.۳ مدیریت آب:	۵.۷.۳
۱۹	۵.۷.۴ مدیریت کیفیت هوا:	۵.۷.۴
۱۹	۵.۸ الزامات آموزشی پیمانکاران:	۵.۸
۲۰	۵.۹ نظارت بر عملکرد پیمانکاران:	۵.۹
۲۱	۵.۱۰ ضمانت اجرای الزامات:	۵.۱۰
۲۲	۵.۱۱ ارزیابی عملکرد پیمانکاران:	۵.۱۱
۲۹	۵.۱۲ جرائم آتش نشانی:	۵.۱۲
۳۱	۶ پیوست:	۳۱
۳۱	۷ منابع و مراجع:	۳۱

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

(۱) هدف:

هدف تدوین ضوابط و خطوط راهنما جهت:

- تعیین الزامات HSE که باید توسط پیمانکاران در مورد اجرای عملیات موضوع قرارداد رعایت گردد.
- تعیین و توسعه یک استراتژی برای مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست پیمانکاران.
- توجه هم زمان به موضوعات سلامت ایمنی و محیط زیست در فعالیت های پیمانکاری.
- تشریح مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست در فعالیت های پیمانکاری، پروژه های اجرایی به منظور بهبود مستمر عملکرد سلامت ایمنی و محیط زیست در تمام فعالیت های محوله می باشد.

(۲) دامنه کاربرد:

دامنه کاربرد این دستورالعمل اجرایی تمامی پرسنل شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر و پیمانکاران مربوطه می باشد.

(۳) مسئولیت ها:

مسئولیت تهیه و بازنگری این دستورالعمل بر عهده مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست، مدیریت حقوقی و قراردادها، مدیریت مالی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد.

مسئولیت اجرای این دستورالعمل بر عهده شرکت های پیمانکار می باشد.

مسئولیت پیوست این آیین نامه به کلیه قراردادها بر عهده مدیریت حقوقی و قراردادها می باشد.

مسئولیت نظارت بر اجرای این دستورالعمل بر عهده ناظر کارفرما، دستگاه نظارت مقیم و شرکت مشاور مربوطه می باشد.

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای این آیین نامه بر عهده مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست مدیریت های ناظر و مشاور مربوطه شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد.

(۴) تعاریف:

ممیزی:

بازنگری سیستماتیک فرایندها و برنامه های اجرا شده در محل فعالیت به منظور اطمینان از صلاحیت پیمانکار برای اجرای الزامات انجام می شود.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

قرارداد:

پیمانی است مکتوب فی مابین کارفرما با پیمانکار اصلی یا پیمانکار اصلی با پیمانکار فرعی که بیان کننده تعهدات و التزام طرفین قرارداد در موضوع پیمان آنان است.

پیمانکار:

شخص حقیقی یا حقوقی ذیصلاحی است که بر اساس اسناد و مدارک پیمان، مسئولیت اجرای عملیات پیمان را بر عهده می گیرد.

:PPE

مخفف جمله personal protective equipment به معنای تجهیزات حفاظت فردی می باشد.

حداقل الزامات:

دسته ای از قوانین و استاندارد ها که اجرای آن الزامی است.

مجوز ایمنی انجام کار:

مجوزی است جهت اجرای کار که باید با الزامات مشخص شده اجرا شود.

کارفرما:

شخص حقوقی است که اجرای عملیات موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار واگذار می نماید. منظور از کارفرما در این دستورالعمل شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد.

در جدول جرائم برابر است با حداقل حقوق روزانه مصوب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

(۵) تشریح فعالیت ها:

مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما به منظور حصول اطمینان از اجرای این دستورالعمل، بازدیدهایی به صورت روزانه و یا در قالب SAFETY TOUR انجام می دهند و مغایرت های شناسایی شده را به صورت آنومالی (گزارش شرایط و اعمال نا ایمن) ثبت می نمایند و بدیهی است در صورت نقض قوانین و الزامات HSE شرکت یا پیمانکار مطابق این دستورالعمل برخورد می گردد.

نظارت مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما، کلی و به منظور پیشگیری بوده و نافی مسئولیت کامل پیمانکار نمی باشد. بنابراین پیمانکار متعهد است ضمن رعایت کامل مقررات HSE بر عملکرد کارکنان و پیمانکاران دست دوم خود به نحو کامل نظارت نموده و تحت هیچ شرایطی اجازه انجام کار بدون رعایت مقررات HSE را ندهد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

مسئولیت و عواقب ناشی از عدم رعایت موارد HSE در رابطه با پرسنل، ماشین آلات و تجهیزات موضوع قرارداد، عملیات اجرایی و سایر موارد بر عهده پیمانکار است و در صورت بروز حوادث منجر به جرح، فوت و خسارت (صرف نظر از علل بروز حادثه و مقصرین حادثه) مسئولیت آن تماماً بر عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است، تمامی هزینه های انجام شده توسط کارفرما که ناشی از بروز حوادث ناشی از کار باشد (از جمله حق الوکاله پرداختی به وکلا، هزینه کارشناسی و آثار مالی ناشی از محکومیت های احتمالی کارفرما در پرونده های حوادث ناشی از کار) تمامی به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.

۵.۱ شناسایی و انتخاب پیمانکاران:

قواعد کلی که بایستی جهت شناسایی و انتخاب پیمانکار در نظر گرفته شود:

* فرایند شناسایی، ارزیابی و انتخاب پیمانکاران مطابق دستورالعمل ارزیابی ایمنی بهداشت و محیط زیست پیمانکاران در مناقصه انجام می شود که مکانیزم دارا بودن تاییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاری، بروزترین دستورالعمل ها، سوابق حسن انجام کار سلامت، ایمنی و محیط زیست، ارزیابی عملکرد پیمانکاران شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر در دوره های قبلی، دارا بودن گواهینامه های سیستم های مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست، دارا بودن چارت سازمانی سلامت، ایمنی و محیط زیست و کارایی و اثر بخش بودن در اجرای الزامات سلامت، ایمنی و محیط زیست لحاظ شود.

* مطابق با آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزرات تعاون، کار و رفاه اجتماعی کلیه پیمانکاران جهت شرکت در مناقصه باید دارای گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی باشند و در طول قرار داد در صورت انقضای مدت گواهینامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.

* پیمانکار متعهد می گردد که خدمات تحت قرار داد را با رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه کشوری و نیز کلیه قوانین، مقررات، ضوابط، شرایط و دستورالعملهای سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما به انجام رساند و هر گونه تغییر در قوانین ملی و یا آیین نامه های ابلاغی جدید کشوری و کارفرما جزء لاینفک قرار داد بوده و پیمانکار ملزم به اخذ، مطالعه و اجرای آن ها می باشد.

* مسئولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحدهای مربوطه شرکت پیمانکار می باشد. هر گاه بر اثر عدم رعایت مقررات و ضوابط مذکور، حادثه ای رخ دهد، شخص مدیر عامل و مسئول واحد مربوطه شرکت پیمانکار از نظر کیفری و حقوقی و مجازات های مندرج در قانون کار مسئول می باشد و مکلف به جبران خسارت زیان دیده و پرداخت دیه متوفی یا مصدوم می باشند و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

* در هنگام عقد قرار داد باید کلیه هزینه های مربوط به امور HSE توسط پیمانکار محاسبه و در ارزیابی ریالی قرار داد لحاظ گردد و پیمانکار موظف است در تجهیز کارگاه کلیه تجهیزات و امکانات ایمنی، آتش نشانی، بهداشتی و محیط زیستی را به طور کامل ببیند. (ماده ۶ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری - ماده ۹۱ قانون کار)

* پیمانکار ملزم می باشد قبل از ابلاغ قرار داد نسبت به ارائه و اخذ تاییدیه HSE PLAN و مدیریت ریسک ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه ها بر اساس نوع فعالیت و موضوع قرارداد مطابق روش اجرایی کارفرما اقدام نماید.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* پیمانکار موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب پروژه های جدید، طرح های توسعه، تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و... الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، ارایه دهنده، پیمانکار و...) قوانین، مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی، ایمنی و آتش نشانی ایران و کشور مبدا و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آنها می باشد را بطور دقیق رعایت نماید. پیمانکار موظف است تضمینهای کافی برای رعایت این استاندارد از پیمانکار، طراح یا سازنده را اخذ نماید و به کارفرما تحویل دهد.

۵.۲) شروع به کار پیمانکار:

* پیمانکار موظف است پس از عقد قرار داد و قبل از شروع به کار در شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر در جلسه توجیهی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت کرده و با ضوابط و دستورالعمل های HSE آشنا و یک نسخه از آن را دریافت نماید.
(KICK OF MEETING) عدم حضور به منزله ابلاغ کلیه ضوابط و دستورالعمل ها می باشد.

۵.۳) ساختار سرپرستی سلامت، ایمنی و محیط زیست:

* ساختار سازمانی HSE پیمانکار متناسب با پروژه و فعالیت های بهره برداری پیمانکار می بایست مورد تایید مدیریت HSE ، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر باشد.
* پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی موضوع پیمان، نماینده / نمایندگان HSE خود را کتبا به کارفرما معرفی نماید. نماینده مذکور باید تحصیلات، دانش و مهارت تخصصی در زمینه سلامت ، ایمنی و محیط زیست و یا رشته های مرتبط و همچنین دارای تجربه کافی در این زمینه باشد و پس از اخذ تاییدیه کتبی نماینده معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی و مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما شروع به کار نمایند. در صورت عدم احراز صلاحیت در هر زمان یا از دست دادن صلاحیت در طول مدت اجرای پیمان، با ابلاغ کتبی کارفرما، پیمانکار موظف به جایگزینی افراد دارای صلاحیت می باشد.
* کارشناس HSE بایستی صرفا در امور مربوط به HSE موضوع پیمان به کار گرفته شود. پیمانکار نمی تواند از این افراد در سایر فعالیت ها استفاده نماید.

۵.۴) الزامات بهداشتی پیمانکاران:

۵.۴.۱) انتخاب مسئول بهداشت حرفه ای:

* بر اساس ماده ۹۳ قانون کار جمهوری اسلامی ایران کلیه کارگاه های بالای ۲۵ نفر می بایست اقدام به جذب کارشناس بهداشت حرفه ای نموده و کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار را با حضور مسئول بهداشت حرفه ای تشکیل دهند.
* صلاحیت مسئول بهداشت حرفه ای می بایست مورد تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر و مرکز بهداشت و اداره کار قرار گیرد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

بکارگیری دانش آموختگان سایر رشته ها ممنوع می باشد.

۵.۴.۲) معاینات شغلی و سایر الزامات بهداشت حرفه ای

* پیمانکار موظف است مطابق ماده ۹۲ قانون کار، کارگران خود را قبل از اشتغال بکار و به صورت دوره ای متناسب با شغل با هزینه خود (پیمانکار) بر اساس الزامات مندرج در دستورالعمل انجام معاینات دوره ای طب کار (برای شرکتهای پیمانکاری) مورد معاینات پزشکی قرار دهد.

* معاینات و آزمایشات بدو استخدام در درجه اول می بایست نکات زیر را مشخص کند :

ابتلا به بیماری های روانی؛

اعتیاد به الکل و مواد مخدر؛

بیماری های مقاربتی؛

ابتلا به بیماری های واگیردار؛

قدرت انجام کار مورد نظر؛

پیمانکار موظف است گزارش انجام معاینات شغلی کارکنان را به همراه آمار بیماری ها و عوارض ناشی از کار در پایان هر دوره از معاینات (حداکثر در پایان هر سال) مطابق دستورالعمل انجام معاینات دوره ای طب کار (برای شرکت های پیمانکاری) به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر ارائه دهند.

* هزینه انجام کلیه معاینات و ارجاعات آن و کارت سلامت بر عهده پیمانکار بوده و نبایستی از کارگر اخذ گردد.

* در صورتی که نتایج دوره ای نشان دهد که فردی دچار بیماری ناشی از کار شده است، پیمانکار موظف است فرد بیمار را به کمیته محدودیت های شرکت معرفی نموده تا در خصوص بررسی وضعیت بیماری فرد و یا احیاناً جابجایی ایشان تصمیم گیری شود.

* ارزیابی معاینات طب کار پیمانکاران به صورت سالیانه انجام می شود.

* کلیه لوازم حفاظت فردی می بایست بر اساس نوع فعالیت پرسنل تهیه، به تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما رسیده، در اختیار افراد قرار گیرد، چگونگی کاربرد آنها به پرسنل آموزش داده شود، افراد ملزم به استفاده از وسایل گردند و بر حسن استفاده نظارت گردد و همچنین زمان دوره تحویل این لوازم مطابق قانون رعایت شود و به تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما رسانده شود. (به عنوان مثال سالیانه دو دست لباس کار و یک جفت کفش کار می بایست تحویل پرسنل گردد - ماده ۶۱ آیین نامه بهداشت عمومی کارگاهها - ماده ۹۱ قانون کار)

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* وسایل حفاظت فردی که پیمانکار تهیه می نماید باید از نوع مرغوب، مقاوم و متناسب با نوع کار بوده و قبل از خرید انبوه می بایست نمونه ای از آن به تایید واحد بهداشت حرفه ای مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست رسیده باشد.

* در صورتی که پیمانکار از عملیات پرتو نگاری / رادیو گرافی استفاده نماید، لازم است علاوه بر اخذ مجوز لازم از واحد بهداشت حرفه ای مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما، تجهیزات و لوازم مورد نیاز را فراهم و قوانین کشوری در این زمینه رعایت نماید.

* انبار PPE و انبار تجهیزات شرکت های پیمانکاری می بایست به صورت ماهیانه توسط واحد بهداشت، ایمنی و محیط زیست پیمانکاران بازدید شود و کلیه اقلام می بایست دارای نقطه سفارش باشند.

* پیمانکار موظف است با واحد بهداشت حرفه ای شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر هماهنگی لازم را به عمل آورد تا انبار تجهیزات حفاظت فردی قبل از شروع کار و همچنین به صورت ۶ ماهه توسط کارشناس بهداشت حرفه ای توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر مورد بازدید قرار گیرد.

* ساعت کاری کارگران عادی کار و نوبت کار باید منطبق بر قانون کار کشوری باشد و ساعت کار بیش از ۱۲ ساعت تحت هر عنوان ممنوع می باشد.

* پیمانکار موظف است برگه اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی (SDS) مورد استفاده در محدوده فعالیت های خود را به طور کامل تهیه و در محل انبارش و مصرف مواد در معرض دید قرار دهد. همچنین باید یک نسخه از این SDS ها همواره جهت رویت بازرسین کارفرما در دسترس باشد. پیمانکار موظف است در صورت استفاده از مواد شیمیایی خطرناک، پیش از آغاز فعالیت خود، فهرست مواد مصرفی را با ذکر میزان تقریبی مصرف از طریق واحد مربوطه به اطلاع مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست رسانده تا نسبت به ارائه ضوابط جهت نحوه مصرف، نگهداری، حمل و نقل و پاکسازی این مواد و همچنین تمهیدات لازم در خصوص آمادگی و واکنش در شرایط اضطراری اقدام گردد.

* پیمانکار باید در رابطه با پیشگیری، اندازه گیری به صورت سالیانه توسط مراجع ذیصلاح و کنترل کلیه عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، ارگونومیک، روانی و... که تهدید کننده سلامت پرسنل خود می باشد کلیه تمهیدات لازم بکار گیرد.

* استعمال مواد مخدر، الکل و داروهای غیر مجاز در محوطه عملیات توسط پرسنل پیمانکار ممنوع می باشد. همچنین پیمانکار باید اطمینان حاصل نماید که کلیه پرسنل وی در محوطه کاری و یا سایر محوطه های تحت نظارت پیمانکار یا کارفرما از این مورد آگاه بوده و به طور کامل موافق با آن عمل می نمایند.

۵.۴.۳ تسهیلات بهداشتی:

* پیمانکار موظف است ضوابط بهداشتی، مربوط به تسهیلات بهداشتی را (شامل سرویس های بهداشتی، حمام، رختکن و ...) که در اختیار وی قرار دارد به صورت کامل رعایت نماید و این تسهیلات توسط نماینده HSE پیمانکار در دوره های زمانی مشخص مورد پایش قرار گرفته و سوابق آن ثبت و هرگونه موارد عدم انطباق ها سریعاً رفع گردد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

۵.۴.۴) اماکن تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی:

* شرایط اماکن تهیه طبخ و توزیع مواد غذایی می بایست منطبق با مفاد دستورالعمل ایمنی بهداشتی مراکز تهیه، طبخ و توزیع مواد غذایی باشد.

* هرگونه احداث و ساخت رستوران منوط به دریافت مجوز از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد.

۵.۴.۵) بهداشت آب آشامیدنی:

* شرایط بهداشتی آب آشامیدنی می بایست منطبق با استانداردهای آب آشامیدنی و آب های معدنی و بسته بندی شده منطبق با استانداردهای موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران باشد.

۵.۵) الزامات ایمنی پیمانکاران:

* پیمانکار باید اقدامات مناسب و کافی را جهت حفاظت از اموال و دارایی های شرکت در محیط های کاری و نیز محیط زیست پیرامون انجام داده و از بروز هرگونه ناراحتی نسبت به عموم و یا سایر پیمانکاران جلوگیری به عمل آورد.

* پیمانکار باید آگاهی های لازم را در زمینه بهداشت شغلی، ایمنی، محیط زیست، فرایندها و عملیات درگیر با آن را کسب نموده و نیز از خطرات واحدهای عملیاتی مجاور که بر کار وی تاثیر گذار میباشد آگاه باشد و برای دفع موارد نامنطبق با HSE، در حین ابلاغ قرارداد ارزیابی ریسک های مربوطه را تحویل کارفرما دهد و اقدامات پیشگیرانه و اصلاحی لازم را انجام دهد.

* پیمانکار تضمین خواهد نمود که همه پرسنل درگیر در انجام کار از نظر فیزیکی، جسمی و روانی متناسب با کار بوده و از لحاظ تجربه شرکت نمودن در کلاس های آموزشی عمومی و تخصصی و داشتن تاییدیه های لازم جهت انجام وظایف محوله به آن ها مشکلی وجود نخواهد داشت.

* در صورتی که کارکنان پیمانکار نسبت به خطرات کار مورد نظر آشنا نبود و نیاز به آموزش داشته باشند، مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست از ادامه کار جلوگیری به عمل آورده و پیمانکار موظف به برگزاری کلاس های آموزش لازم جهت کارکنان می باشد.

* کلیه کارکنان پیمانکار موظفند مقررات سلامت، ایمنی و محیط زیست حاکم در شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر که از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت ارائه شده را رعایت نمایند.

* پیمانکار موظف است در زمان تجهیز کارگاه، انبار و یا فضای کار، تمام موارد ایمنی را رعایت نماید.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* چنانچه پیمانکار جهت انجام برخی از عملیات موضوع قرارداد، از پیمانکار فرعی استفاده نماید تمام موارد مطرح شده در این آیین نامه شامل پیمانکاران فرعی نیز خواهد بود، فلذا پیمانکار اصلی مکلف است تعهدات مندرج در این آیین نامه را به پیمانکار فرعی تفهیم و بر اجرای آن نظارت نماید. در هر صورت و در نهایت پیمانکار اصلی پاسخگوی موارد نقض شده خواهد بود.

* پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی‌های لازم را با مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست به عمل آورد.

* پیمانکار به هیچ عنوان حق ورود وسایل و تجهیزاتی که دارای نقص فنی بوده و می‌توانند ایمنی کارکنان را به خطر اندازد ندارد.

* در صورت عدم اجرای هر یک از بندهای فوق الذکر، کارفرما مختار است مطابق با قرارداد فی مابین و آیین نامه مدیریت HSE پیمانکاران و سایر ضوابط و مقررات ایمنی با پیمانکار برخورد نماید.

* پیمانکار باید برای شناسایی خطرات، ارزیابی ریسک ها و پیش بینی اقدامات کنترلی و پیشگیرانه روش های شناخته شده و استاندارد داشته باشد و گزارش را به صورت مستمر به کارفرما ارائه دهد.

* پیمانکار موظف به هماهنگی جهت انجام ممیزی استانداردهای پیاده‌سازی شده در شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر و اخذ گواهینامه مربوطه در حوزه کاری تعریف شده در شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر می باشد.

* پیمانکار موظف است بروز هرگونه حوادث، رویدادها و رخدادها را در اسرع وقت به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست و سازمان هایی که الزامی باشد گزارش نماید.

* پیمانکار موظف است پس از انجام کار، نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام کند.

* چنانچه از ادامه فعالیت پیمانکار به دلیل عدم رعایت موارد ایمنی جلوگیری به عمل آید، تا زمان رفع نقص و نارسایی و صدور مجوز مجدد از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست، پیمانکار حق هیچ گونه فعالیتی را نخواهد داشت و کلیه خسارت های مادی، معنوی و ... بر عهده پیمانکار می‌باشد.

* پیمانکارانی که برای انجام فعالیت خود نیاز به وسایل نقلیه دارند، موظفند قبل از شروع به کار نسبت به معرفی راننده و خودرو اقدام و مجوزهای لازم را کسب نمایند.

* کلیه وسایل نقلیه بایستی مطابق آیین نامه ایمنی ترافیک و حمل و نقل، سالم و بدون نقص فنی و مورد تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر بوده و از نظر ظاهری نیز دارای شرایط مناسب باشند. در غیر این صورت از تردد آن ها جلوگیری خواهد شد. (حداکثر سال ساخت خودروهای سواری سبک ۵ سال و ماشین آلات سنگین ۱۵ سال می باشد که بایستی توسط پیمانکار رعایت گردد)

* کلیه رانندگان وسایل نقلیه داخل منطقه گل گهر موظفند از قوانین ترافیکی منطقه گل گهر پیروی نمایند.

* حمل نفرات در خودرو می بایست متناسب با ظرفیت آن باشد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* کارکنان و کارگران هر پیمانکار فقط مجاز به فعالیت در محدوده کاری خود بوده و تردد در بخش‌های دیگر منطقه گل گهر ممنوع می باشد. کلیه مسئولیت های بعدی عدول از این موضوع بر عهده پیمانکار می باشد.

* پیمانکار باید برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه، منابع و امکانات مورد نیاز را فراهم نماید و آموزش های مرتبط را برای کلیه کارکنان خود و پیمانکاران فرعی به صورت دوره ای فراهم نماید.

* پیمانکار موظف است به نحوی برنامه ریزی نماید که کلیه کارکنان تحت سرپرستی او از وسایل استحقاقی تحویلی استفاده نمایند.

* در صورتی که فرد یا افرادی از کارکنان پیمانکار از مقررات ایمنی تبعیت ننموده و ایمنی خود و دیگران را به خطر اندازد با نظر مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست ، پیمانکار موظف است نسبت به اخراج/ تنزل/ تغییر پست ایشان اقدام نماید.

* پیمانکار موظف است قبل از استفاده از کلیه جرثقیل ها و لیفتراک ها و... گواهی نامه تست سلامت فنی را از شرکت مورد تایید سازمان استاندارد و مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر اخذ نماید.

* بر اساس بند الف ماده ۴ قانون تامین اجتماعی کلیه افرادی که به هر عنوان در مقابل دریافت مزد یا حقوق کار می کنند مشمول قانون تامین اجتماعی هستند و کارفرما طبق ماده ۳۶ همین قانون مسئول پرداخت حق بیمه سهم خود و بیمه شده به سازمان تامین اجتماعی می باشد.

* سوابق کلی بازدیدهای سلامت، ایمنی و محیط زیست که توسط نماینده HSE پیمانکار انجام می شود، همچنین سوابق مربوط به نتایج و تاریخ های برگزاری دوره های آموزش ایمنی، تمرین ها، مانورها و تست های دوره ای عملکرد ایمنی، تجهیزات و سوابق حوادث باید توسط پیمانکار ثبت و نگهداری گردد و همواره در دسترس باشد.

* پیمانکار تنها در صورت موافقت دستگاه نظارت و مفاد قرارداد و رعایت کلیه الزامات HSE کارفرما و کشور مجاز به سپردن کار به پیمانکار دست دوم می باشد و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی حوادث و ... بر عهده پیمانکار اصلی می باشد و ایشان در این خصوص باید پاسخگوی مراجع قانونی و نظارتی باشد.

* در همه مواقع قبل و یا در حین انجام کار، کارفرما بدون اعلام قبلی مجاز به بازرسی کلیه پرسنل، فرآیندها، تجهیزات یا سوابق بازرسی پیمانکار در زمینه سلامت، ایمنی و محیط زیست می باشد. همچنین کارفرما مجاز است در صورت مشاهده شرایط یا اعمال مغایر با قوانین و مقررات HSE ، از ادامه کار پیمانکار جلوگیری نموده و یا نسبت به جابجایی هر فرد، فرایند در حال اجرا یا تجهیزاتی که از هر لحاظ مغایر با قوانین و مقررات HSE می باشد اقدام نماید. در غیر اینصورت پیمانکار تا زمان رفع شرایط ناایمن و تصحیح عملیات اجازه ادامه کار خود را نخواهد داشت و مسئولیت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: در صورت عدم رفع موارد ناایمن مطابق با آیین نامه مدیریت HSE پیمانکاران بخش جرائم اقدام خواهد شد.

مسئولیت هرگونه تاخیر در انجام کار به دلیل عدم رعایت موارد HSE توسط پیمانکار، بر عهده وی می باشد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* بدیهی است هرگونه قصور پیمانکار از چارچوب کاری HSE کارفرما یا هرگونه عدم تعهد به الزامات HSE، قرارداد و قوانین کشوری در این زمینه بدون هیچ ارفاقی منجر به عدم پذیرش پیمانکار فسخ یک جانبه قرارداد خواهد شد.

* کلیه پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت علائم و تابلوهای اطلاع رسانی و هشدار نصب شده در زمینه سلامت، ایمنی و محیط زیست در محل کار و کلیه محوطه های تحت نظارت پیمانکار و یا محوطه های تحت نظارت کارفرما که پیمانکار در آن رفت و آمد دارد می باشد.

* سوابق عملکرد سلامت، ایمنی و محیط زیست پیمانکار ملاک دعوت آتی آنان در مناقصات و واگذاری کار به آنان قرار خواهد گرفت.

* حضور سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست HSE پیمانکار در کمیته عالی HSE شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر الزامی می باشد.

* در صورتی که تعداد پرسنل پیمانکار بیش از ۲۵ نفر می باشد پیمانکار می بایست به صورت ماهیانه جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت خود را تشکیل و به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر، مرکز بهداشت و اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان ارسال نماید.

* پیمانکار موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد کارفرما انجام دهد. لازم به ذکر است کلیه گزارشات حوادث می بایست در کمتر از ۷۲ ساعت کاری به مراجع ذیصلاح اعلام نماید.

* پیمانکار موظف است فرآیند مدیریت ریسک ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه های فعالیتهای خود را مطابق روش اجرایی کارفرما انجام دهد.

* پیمانکار موظف به اخذ پرمیت حفاری، رادیو گرافی و مسدود نمودن موقت جاده و... از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست توسعه، عمران و مدیریت منطقه می باشد. همچنین پیمانکار موظف است سیستم مجوز ایمنی کلیه فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مجوز کارفرما راه اندازی نماید.

* پیمانکار موظف به انجام اقدامات مرتبط با واکنش در شرایط اضطراری مطابق با روش اجرایی کارفرما می باشد.

* رانندگان خودروها مانند لودر، بیل مکانیکی، جرثقیل، لیفتراک و ... دارای گواهینامه ویژه باشند.

* پیمانکار موظف است هر گونه شبه حادثه و حادثه را اعم از آتش سوزی یا انفجار و یا حوادث بهداشتی و محیط زیستی و نیز سایر حوادثی را که منجر به جراحت افراد پیمانکار یا سایر افراد و نیز ضرر و زیان، خسارت و آسیب به کار و تسهیلات یا تجهیزات می گردد، مطابق روش اجرایی مدیریت رویداد ظرف مدت ۳ ساعت ثبت و به کارفرما به صورت مکتوب گزارش نماید.

* همه سیلندرهای گاز تحت فشار (اکسیژن، استیلن، نیتروژن، هوای فشرده، اطفاء حریق و غیره) که توسط پیمانکار مورد استفاده می باشد باید در شرایط مناسب (شیرها و کلاهک، عدم وجود خوردگی، نصب و نگهداری صحیح و غیره) بوده و دارای علائم شناسایی لازم باشند و گواهینامه تست فشار سیلندرها نیز طی دوره های مشخص از مراکز معتبر اخذ گردد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* پیمانکار باید کالاها یا اقلامی که بطور بالقوه خطرناک می باشند (مواد شیمیایی، سیلندرهای گاز تحت فشار، منابع ایزوتوپ های رادیو اکتیو ، مواد قابل انفجار، قابل اشتعال، واکنش پذیر و غیره) تنها در شرایط مناسب و مصوب تهیه و فقط به تعداد کافی جهت کار مورد استفاده در محل واقع نموده و بیش از حد نیاز در کارگاه انبار ننماید.

* کارکنان پیمانکار به هیچ عنوان مجاز نیستند به غیر از محل کار خود، به قسمت های دیگر رفت و آمد کنند.

* کلیه تجهیزات پیمانکار باید فقط توسط پرسنل مناسب، آموزش دیده، مجرب، واجد شرایط، صلاحیت دار و دارای مجوز بکار گرفته شوند.

* پیمانکار باید تسهیلات و تجهیزات کمک های اولیه را برای تمامی پرسنل خود فراهم نماید. جعبه های کمک های اولیه باید در محل های مناسب و قابل رویت در محوطه عملیات و مکانهای مورد نیاز دیگر (اسکان پرسنل و وسایل نقلیه تحت نظارت پیمانکار) نصب گردند. پیمانکار موظف به تامین تجهیزات این جعبه ها به هزینه خود بوده و پایش مداوم آن ها باید توسط نماینده HSE پیمانکار جهت کامل نگه داشتن آن ها صورت پذیرد.

* انجام تعمیرات بر روی ماشین آلات فقط در تعمیرگاه مجاز می باشد.

* پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، اقدامات لازم جهت روان سازی ترافیک و شرایط لازم برای عبور افراد پیاده را فراهم نماید.

۵.۶ الزامات آتش نشانی:

* استفاده از شبکه آب آتش نشانی برای کارهای روزمره ممنوع بوده و در صورت مشاهده برابر مقررات داخلی با شرکت پیمانکار برخورد خواهد شد.

* در صورتی که شرکت پیمانکاری درحین انجام فعالیت خود در منطقه به هر یک از تجهیزات و سیستم های آتش نشانی صدمه ای وارد کند، می بایستی نسبت به تعمیر و یا جبران خسارت اقدام نماید.

* پیمانکاران می بایست نحوه ی استفاده از کپسول های اطفاء حریق را به کلیه پرسنل خود آموزش دهد.

* کلیه پیمانکاران موظف به انجام هماهنگی های لازم با واحد آتشنشانی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر جهت برگزاری مانورهای واکنش در شرایط اضطراری در بازه ی زمانی حداکثر ۳ ماهه می باشد.

* کلیه پیمانکاران موظف اند پس از اخذ تاییدیه نیازسنجی و جانمایی کپسول های اطفاء حریق نسبت به خرید و نصب در کارگاه اقدام نمایند.

* پیمانکاران پروژه ای موظف می باشند در کلیه محوطه های تحت نظارت یا عملیات خود، کپسول های اطفاء حریق مناسب را تهیه و درمکان های در دسترس قرار دهند. همچنین این کپسول ها باید طی دوره های زمانی مشخص توسط نماینده HSE پیمانکار و یا شخص صلاحیت دار مورد بازرسی قرار گرفته و سوابق این بازرسی ها ثبت گردد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت‌ها
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* اگر شرایط کار پیمانکار به صورتی باشد که باعث اعلام کاذب سیستم اعلام حریق شود می بایست هماهنگی های لازم جهت ایزوله سازی با واحد آتش نشانی انجام شود.

* کلیه پیمانکاران ملزم به انجام ارزیابی ریسک حریق کلیه فعالیت های خود و ارائه گزارش به کارفرما می باشند.

* پیمانکار بهره بردار ملزم به حفاظت از سیستم های اعلام و اطفای حریق دستی و اتوماتیک و انجام همکاری لازم با دستگاه نظارت و مدیریت HSE می باشد.

* کلیه پیمانکاران ملزم به شناسایی ERP های (شرایط اضطراری و بحرانی) فعالیت خود بوده و می بایست برای آنها دارای برنامه اجرایی مناسب باشند و به صورت مستمر نسبت به بازنگری آن ها اقدام نمایند.

۵.۷ الزامات زیست محیطی پیمانکاران:

* پیمانکار بایستی از الزامات زیست محیطی کارفرما مطابق با قوانین و مقررات موضوعه کشور در بخش های ذیل تبعیت نماید. همچنین موظف است در صورت درخواست مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما، نسبت به جذب کارشناس بهداشت محیط یا محیط زیست اقدام نماید.

* پیمانکار قبل از شروع بکار بایستی اطمینان حاصل نماید که فعالیت هایش مطابق با الزامات و قوانین زیست محیطی است و در صورتی که فعالیت و اقدامات پیمانکار منجر به تذکر و جرائم زیست محیطی کارفرما گردد، کارفرما مجاز است عینا با پیمانکار در خصوص تذکرات و جرائم اقدام و از صورت وضعیت آن کسر نماید.

* پیمانکار متعهد می گردد از رها کردن هرگونه مواد آلاینده به محیط زیست شامل فاضلاب، آلاینده های هوا و خاک پیشگیری نماید. همچنین تمهیدات خاصی را در خصوص کنترل سایر مواد که ممکن است باعث آلودگی، ضرر و زیان به محیط زیست گردند نظیر دود، گرد و غبار، محصولات رادیو اکتیو یا سایر آینده های جوی اقدام نماید.

* پیمانکار موظف است زائدات، پسماندها، مواد خطرناک مصرف نشده و مواد فرسوده متعلق به فعالیت های خود را از محوطه عملیاتی کارفرما خارج نموده و بطور مناسبی مطابق با مقررات زیست محیطی دفع نماید. همچنین پیمانکار موظف است پسماندهای خطرناک را به صورت جداگانه از زباله های بدون خطر جمع آوری، جداسازی و حذف نماید و همچنین پیمانکار موظف به انجام الزامات 5S در سطح کارگاه خود و خروج ضایعات از محوطه کارگاه و تعیین تکلیف در این خصوص می باشد.

* در حین انجام هر کاری (دائم یا موقت) و پس از پایان آن، پیمانکار باید محوطه عملیات خود، کارفرما و سایر محوطه هایی که به نوعی مرتبط با قرارداد وی با کارفرما می باشد مرتب و پاکیزه نگه داشته و بطور منطقی عاری از موانع غیر ضروری (دفع مطلوب همه تجهیزات ساختمانی و مواد و زائدات باقی مانده) نماید. در صورتی که پیمانکار از برآورده نمودن الزامات فوق قصور ورزد، کارفرما مجاز است تا نسبت به انجام عملیات پاکسازی اقدام نموده و هزینه عملیات پاکسازی به همراه جریمه مشخص شده از پیمانکار کسر گردد.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت‌های کلان
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* پیمانکار موظف به پیشگیری از هر گونه هدر رفت منابع شامل سوخت، آب، مواد خام و... در محیط کار می باشد. در صورت مشاهده موارد یاد شده توسط ناظرین کارفرما، پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد. در صورتی که پیمانکار نیاز به تامین آب از طریق چاه داشته باشد ملزم به دریافت پروانه بهره برداری بوده و سابقه آن نیز باید برای ناظر ارسال گردد.

* ضایعات و پسماندهای فاسد شدنی باید بصورت روزانه به محل های مجاز انتقال گردند تا از ایجاد بوی زننده در محل های مصرف و کار پیشگیری شود.

* پیمانکار موظف به تامین آب آشامیدنی سالم مورد تایید واحد بهداشت حرفه ای کارفرما جهت کارکنان مستقر در کارگاه های خود می باشد.

* پیمان کار لازم است در محوطه کارگاهی خود جایگاه سوخت در نظر بگیرد، ملزم به رعایت دستورالعمل های احداث جایگاه سوخت از سوی کارفرما جهت جلوگیری از آلودگی های زیست محیطی می باشد.

* پیمانکار موظف به فراهم نمودن راهکارهای لازم جهت ممانعت از ورود حشرات و جوندگان به محوطه کارگاهی و در صورت لزوم سم پاشی و ارائه مستندات آن به کارفرما می باشد.

* پیمانکار موظف به تامین سطل های زباله به تعداد و اندازه کافی در محوطه کارگاه می باشد.

* پیمانکار می بایست فعالیت های خود را به طور مستمر بررسی و از ایجاد پیامدهای زیست محیطی نامطلوب جلوگیری نماید.

* پیمانکار می بایست گرد و غبار ناشی از عملیات خاکی، تردد ماشین آلات و فعالیت عمرانی خود را کنترل نماید.

* بعد از انجام فعالیت، پیمانکار بایستی بلافاصله اقدام به پاکسازی محل از ضایعات، خاک و نخاله های مازاد نماید.

* پیمانکار می بایست یک روز در هفته را به عنوان clean day در نظر گرفته و کلیه الزامات ۵ در کارگاه و محل های فعالیت خود را رعایت نماید.

۵.۷.۱) مدیریت زائدات:

پیمانکار موظف به شناسایی محل های تخلیه و دپو مواد زائد، نخاله های ساختمانی و خاک های ناشی از عملیات خاکبرداری می باشد و بایستی قبل از هرگونه فعالیت، هماهنگی های لازم با واحد بهداشت محیط و محیط زیست کارفرما را به عمل آورد.

* پیمانکار باید حداکثر تلاش خود را برای کاهش تولید ضایعات ناشی از ساخت و ساز، فعالیت های خدماتی، تعمیراتی و بهره برداری و بازیافت و همچنین دفع مواد زائد خطرناک و مدیریت بشکه ها و ظروف خالی صرف نماید.

* پیمانکارانی که با حجم زیاد زائدات سر و کار دارند، بایستی برنامه دفع زائدات را به اطلاع واحد محیط زیست مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما برسانند.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت منطقه گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* عمده‌ترین دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های زیست محیطی در این زمینه که پیمانکار مکلف به رعایت آن‌ها می‌باشد به شرح ذیل:

_ قانون مدیریت پسماندها، مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی؛

_ دستورالعمل مدیریت زائدات؛

_ دستورالعمل مدیریت زائد خطرناک؛

_ دستورالعمل کاهش زائدات؛

_ دستورالعمل مدیریت زائدات عادی؛

_ دستورالعمل 5S؛

۵.۷.۲) مدیریت زمین:

* پیمانکار در حوزه فعالیت خود نباید به آثار تاریخی، مناطق حفاظت شده یا مناطق دارای گونه‌های گیاهی، جانوری و همچنین محل اسکان عشایر یا روستاهای کوچک تعرض یا آسیبی وارد نماید. در صورت ورود خسارت پیمانکار مسئول می‌باشد.

* پیمانکار نباید در محدوده فعالیت خود به حیوانات اهلی آسیب برساند. گزارش کردن هرگونه آسیب و جرح به حیوانات اهلی یا کشته شدن آن‌ها بر اثر تصادفات جاده‌ای، به بخش محیط زیست شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر از مسئولیت‌ها و تعهدات پیمانکار است. بدیهی است راننده در مقابل قوانین ملی و محیطی ذیربط مسئول خواهد بود.

* برخی از این دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های زیست محیطی در این ارتباط به شرح ذیل است:

_ قانون حفاظت بهسازی محیط زیست (مصوب ۱۳۵۳/۰۳/۲۸ و اصلاحیه ۱۳۷۱/۰۸/۲۴)

_ آیین‌نامه اجرایی قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست (مصوب شماره ۸۱۸۰۴ مورخه ۱۳۵۴/۱۲/۰۴ هیأت وزیران با اصلاحات بعدی)

۵.۷.۳) مدیریت آب:

* فعالیت پیمانکار نباید باعث آلودگی آب‌های سطحی زیرزمینی منطقه شود، پیمانکار باید حداکثر تلاش خود را جهت حفظ و پیشگیری از آلودگی آن اعمال نماید.

* پیمانکار باید در طرح مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست خود، برای جمع‌آوری و دفع فاضلاب‌های بهداشتی کارکنان و پساب‌های صنعتی ناشی از فعالیت خود برنامه داشته و آن را اجرا نماید.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران مدیریت منطقه گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* پیمانکار باید موارد مصرفی و سایت تحت فعالیت خود را به گونه ای نگهداری کند که در مواقع بارندگی باعث آلودگی رواناب ناشی از بارندگی نشود.

* تخلیه هر نوع ماده یا زائدات در شبکه جمع آوری فاضلاب متعلق به شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر ممنوع است، مگر آنکه قبلاً مجوز لازم از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر اخذ شده باشد.

* تخلیه هر نوع ماده یا زائدات در شبکه جمع آوری آب باران ممنوع بوده و پیمانکار متخلف باید مسیر را پاکسازی کرده و با صلاحدید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر پیمانکار مطابق جدول های پیش رو در این دستورالعمل جریمه خواهد شد.

* برخی از عمده ترین دستورالعمل ها و آیین نامه های زیست محیطی در این ارتباط به شرح زیر است:

— آیین نامه پیشگیری از آلودگی آب (مصوبه شماره ۱۸۲۴۱/ت/۷۱ ه مورخ ۱۳۷۳/۰۳/۱۶ هیات وزیران)

۵.۷.۴) مدیریت کیفیت هوا:

* کنترل و مدیریت هرگونه آلاینده هوا در محدوده فعالیت پیمانکار بر عهده پیمانکار است.

* کنترل ذرات و گرد و غبار ناشی از فعالیت پیمانکار بر عهده وی می باشد. در مکان هایی که به علت خاکی بودن محیط کار، پتانسیل ایجاد گرد و غبار وجود دارد باید برنامه آب پاشی مرتب صورت پذیرد.

* استفاده از مواد مخرب لایه اوزون همچون تری کلرو اتان یا مواد اطفاء حریق BCF (برمور فلورو کربن ها) در سایت ممنوع است.

* در صورت صلاحدید و درخواست مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر پیمانکار موظف به اندازه گیری و سنجش آلاینده های خروجی از اگزوز خودروها و ماشین آلات سنگین از طریق آزمایشگاه های متعدد سازمان محیط زیست و مورد تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما و ارائه گزارش آن می باشد.

* برخی از عمده ترین دستورالعمل ها و آیین نامه های زیست محیطی در این ارتباط به شرح زیر است:

— آیین نامه هوای پاک مجلس شورای اسلامی (مصوبه ۱۳۷۴/۰۲/۰۳)

۵.۸) الزامات آموزشی پیمانکاران:

* کلیه پرسنل پیمانکار قبل از اشتغال به کار و ورود به سایت اجرای پروژه می بایست تحت آموزش های HSE بدو استخدام و متناسب با شغل قرارگیرند.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل گهر
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* کلیه کارگران حرفه‌ای و تخصصی می‌بایست دوره‌های تخصصی فعالیت واگذار شده از سوی پیمانکار را طی نموده و از مراجع ذیصلاح گواهینامه مربوطه را اخذ نموده باشند در غیر این صورت مطابق همین دستورالعمل با پیمانکار برخورد خواهد شد. نظیر جوشکاری، داربست بندی، راننده جرثقیل و لیفتراک، برقکار و ...

* کلیه پیمانکاران موظفند بر اساس مدیریت ریسک‌های ایمنی، بهداشت حرفه‌ای، حریق و جنبه‌های انجام شده و نوع فعالیت نسبت به نیازسنجی دوره‌های آموزشی تخصصی سلامت، ایمنی و محیط زیست اقدام و از طریق مراجع ذیصلاح اقدام نمایند.

* پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت نظر خود را در خصوص موضوعات مرتبط با HSE متناسب با آموزش‌های ایمنی، بهداشتی و نحوه حفاظت از محیط زیست پیش از شروع به کار و به صورت دوره‌ای آموزش داده و سوابق آن را ثبت و نزد خود نگهداری نماید. کلیه فرآیندهای نیازسنجی، تدوین تقویم و برگزاری آموزش‌ها در زمینه HSE توسط پیمانکار باید به تایید نماینده HSE کارفرما رسانده شود. کلیه آموزش‌های HSE باید از طریق مراجع ذیصلاح، مرکز تحقیقات و تعلیمات کار، انجمن‌های صنفی متخصصین ایمنی و بهداشت، شرکت‌های حقوقی دارای مجوز از مرکز تحقیقات و تعلیمات کار و مشاوران این مرکز انجام گردد.

۵.۹) نظارت بر عملکرد پیمانکاران:

* پیمانکار موظف است به صورت ماهیانه گزارش عملکرد و گزارش تفصیلی را طبق فرمت کارفرما تا سوم هر ماه و سایر گزارشات درخواستی را به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست ارسال نماید.

* پیمانکار می‌بایست نسبت به تدوین HSE-PLAN و اخذ تاییدیه از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست قبل از شروع به فعالیت اقدام نماید.

* در صورتی که موضوع پیمان به دلیل سادگی و جزئی بودن به تشخیص مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت نیاز به ارائه HSE-PLAN مستقل از پیمانکار نداشته باشد در این صورت شرکت می‌تواند به الزامات درخواست شده از سوی مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست اکتفا نموده و به عنوان HSE-PLAN پیمانکار تلقی نماید. در صورتی که پیمانکار HSE-PLAN نداشته باشد یا HSE-PLAN خود را ارائه ننماید ملزم به رعایت کامل کلیه الزامات و قوانین شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر و کشوری می‌باشد.

* ساختار HSE-PLAN حداقل باید شامل موارد زیر باشد:

— مقدمه و هدف؛

— دامنه کاربرد؛

— تعاریف و اصطلاحات؛

— شرح فعالیت‌ها/ خدمات؛

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت‌ها
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

– تشریح سیستم مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE-MS)؛

– تشکیلات سازمانی HSE؛

– برنامه های عملیاتی زمانبندی شده HSE؛

– الزامات قانونی و استانداردها؛

– مدیریت ریسک های HSE؛

– آموزش ها، صلاحیت ها و آگاهی های HSE؛

– بازرسی ها و ممیزی های HSE؛

– جلسات HSE؛

– سیستم ثبت، گزارش و تجزیه و تحلیل رویدادها؛

– طرح واکنش در برابر شرایط اضطراری؛

– مدیریت عملکرد HSE؛

– سیستم مجوز کار؛

– مدیریت HSE پیمانکاران؛

– کنترل عملیات HSE؛

– مدیریت تغییر؛

– اقدامات امنیتی؛

– تعهد به اجرای HSE-PLAN

– لیست آیین نامه ها، دستورالعمل ها و روش های اجرایی مرتبط با HSE

۵.۱۰ ضمانت اجرای الزامات:

* دستگاه نظارت مقیم، ناظر کارفرما و شرکت مشاور، ناظر بر اجرای دقیق HSE-PLAN پیمانکار بوده و کلیه صفحات HSE-PLAN پس از امضای پیمانکار جزء لاینفک قرارداد خواهد بود.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

* مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر مجاز است در صورت مشاهده تعدد و تکرار تخلف و بی توجهی پیمانکار درخواست فسخ پیمان نماید؛ در چنین شرایطی فقط با مصوبه مجدد هیئت مدیره امکان فعالیت مجدد پیمانکار میسر خواهد بود.

۵.۱۱) ارزیابی عملکرد پیمانکاران:

* نماینده یا نمایندگان مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر بر اساس فرم ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران در بازه زمانی شش ماهه نسبت به ارزیابی عملکرد پیمانکاران خود اقدام و گزارش آن را به مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست ارسال نمایند.

* مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست نتایج ارزیابی را به همراه چک لیست مربوط به نظارت پیمانکار جهت پیگیری و رفع مغایرت ارسال و یک نسخه از آن را در بایگانی مدیریت HSE به عنوان سند به مدت سه سال نگهداری خواهد نمود.

* به منظور کاهش تخلفات و ملزم نمودن پیمانکار به رعایت موارد HSE در شرکت ها و پیمانکاران تحت نظارت شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر ضروریست اقدامات بازدارنده و متناسب با نوع عملکرد پیمانکار و بر اساس نمره کسب شده به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شود.

* نحوه محاسبه امتیاز HSE پیمانکار در هر سال به شرح زیر می باشد:

— ایمنی ۴۰ درصد از امتیاز کل؛

— بهداشت و سلامت ۳۰ درصد از امتیاز کل؛

— محیط زیست ۲۰ درصد از امتیاز کل؛

— آتش نشانی ۱۰ درصد؛

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه و عمران زیرساخت‌های انرژی
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

جرائم HSE				
ردیف	شرح مغایرت	میزان جریمه		توضیحات
		نوبت اول	نوبت دوم	
۱- کار در ارتفاع				
۱-۱	عدم استفاده از حمایل بند کامل بدن (هارنس) حین کار در ارتفاع به ازاء هر نفر از کارکنان و در هر بار مشاهده؛	15D و تعلیق موقت از کار	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱	عدم استفاده از تجهیزات تخصصی حفاظت در برابر سقوط هنگام کار در ارتفاع در شرایطی که استفاده از حمایل بند کامل بدن به تنهایی کافی نباشد مانند عدم استفاده از طناب نجات افقی یا عمودی، قرقره های خود جمع شونده، سیستم پیشگیری از سقوط هنگام صعود و فرود، تور نجات و...به ازاء هر بار مشاهده و در هر کدام از جبهه های کاری مربوطه؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱	عدم اخذ یا صدور مجوز کار در ارتفاع به ازاء هر بار مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۱	عدم بازرسی و تگینگ داربست ها به ازاء هر بار مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۱	استفاده از داربست بدون تگ/نایمن به ازاء هر بار مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۱	استفاده از نردبان نایمن به ازاء هر بار مشاهده؛	15D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۱	عدم ایجاد سکو یا جایگاه ایمن انجام کار به ازاء هر بار مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۸-۱	عدم وجود یا برداشتن حفاظ اطراف پرتگاه به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۹-۱	ایجاد Opening یا برداشتن گریپینگ ها در سازه ها به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۰-۱	پرتاب کردن اشیاء، قطعات، ابزار آلات و... از ارتفاع به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲- جوشکاری و برشکاری				
۱-۲	عدم اجرای سیستم COLOR CODING تجهیزات جوشکاری و برشکاری به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۲	عدم استفاده از ترولی مناسب جهت حمل و استفاده سیلندرهای تحت فشار به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۲	عدم نصب Flash back arrester به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۲	حمل سیلندر تحت فشار بصورت نایمن(بدون ترولی-با جرثقیل بدون بسکت و...)به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۲	عدم انجام تست هیدرواستاتیک سیلندرهای تحت فشار به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۲	انبارش نامناسب سیلندرهای تحت فشار به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۲	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام جوشکاری به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۸-۲	استفاده از چفیه یا شال گردن یا لباس گشاد و باز هنگام کار با سنگ فرز به ازاء هر بار مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳- بالابرها و باربرداری				
۱-۳	بکارگیری جرثقیل، لیفتراک یا سایر بالابرهای فاقد گواهینامه معتبر و مورد تایید مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر؛	60D و توقف دستگاه تا زمان اخذ گواهینامه سلامت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۳	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام باربرداری به ازاء هر مورد؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۳	باربرداری به صورت نا ایمن (عدم محصور سازی ناحیه باربرداری، باربرداری در حریم خطوط هوایی برق، استقرار نا ایمن دستگاه، استفاده از تک بلت، و عدم رعایت سایر الزامات باربرداری) به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۳	استفاده از تجهیزات باربرداری معیوب/عدم تناسب Sling با نوع بار به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

۵-۳	عدم اجرای سیستم Color coding تجهیزات باربرداری به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۶-۳	عدم ارائه Lifting plan به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۷-۳	حمل بیش از ظرفیت مجاز Man basket به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۸-۳	استفاده از زنجیر جهت باربرداری به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۹-۳	نداشتن ریگر یا کارآمد نبودن ریگر جرقه‌گیر به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۴- برق					
۱-۴	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام انجام فعالیت برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۲-۴	عدم تگینگ تابلوها و تجهیزات برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۳-۴	استفاده از تجهیزات نا ایمن برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۴-۴	عدم نصب کلید نشستی جریان در مدارهای برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۵-۴	نداشتن ارت به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۶-۴	عدم اندازه گیری مقاومت چاه های ارت از مراجع ذیصلاح به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۷-۴	ایجاد انشعاب یا خروجی نا ایمن به ازاء هر مورد مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۸-۴	عدم نصب کفپوش عایق استاندارد به ازاء هر مورد مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۹-۴	ورود افراد متفرقه به مکان های ممنوعه برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۰-۴	استفاده از نیروی غیر متخصص برای امور برقی به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D و اخراج-تعليق موقت فرد	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۱-۴	عدم نصب صاعقه گیر بر روی مخازن سوخت به ازاء هر مورد مشاهده؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۲-۴	استقرار نا ایمن تابلو برق/نا ایمن بودن باکس تابلو برق به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۳-۴	عدم قفل نمودن درب تابلو برق به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۱۴-۴	راه اندازی تجهیزات بدون تایید نهایی و ارائه کارت قرمز به ایمن کننده به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۵- حفاری و گود برداری					
۱-۵	عدم اخذ مجوز انجام کار هنگام حفاری و گود برداری به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D و توقف فعالیت	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۲-۵	عدم اجرای دستورات مجوز حفاری و گود برداری به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۳-۵	انجام حفاری و گود برداری به صورت نا ایمن به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۶- وسایل حفاظت فردی					
۱-۶	عدم تحویل تجهیزات حفاظت فردی مناسب و استاندارد مورد تایید واحد بهداشت حرفه ای توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل به ازاء هر مورد عدم انطباق؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۲-۶	عدم استفاده از هر یک از وسایل حفاظت فردی مناسب شامل عینک ایمنی، نقاب صورت، ماسک و سایر وسایل حفاظت فردی و البسه کار مناسب به ازاء هر نفر از کارکنان و در هر بار مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۳-۶	عدم استفاده از کفش و کلاه ایمنی در محیط کار به ازاء هر نفر از کارکنان و در هر بار مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۴-۶	شروع بکار افراد پروژه قبل از تحویل کامل وسایل حفاظت فردی مورد نیاز فرد، بر اساس نیاز سنجی صورت گرفته برای هر شغل مربوطه و اخذ تعهد از آنها، به ازاء هر نفر؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	
۷- حمل و نقل و ترافیک					

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

۱-۷	استفاده از رانندگان فاقد گواهینامه متناسب با نوع کار به ازاء هر مورد مشاهده؛	30D و اخراج راننده	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۷	نداشتن دفترچه کار به ازاء هر مورد مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۷	استفاده از ماشین آلات و خودرو دارای نقص فنی به ازاء هر مورد مشاهده؛	15D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۷	استفاده از ماشین آلات حمل و نقل عمومی دارای نقص فنی به ازاء هر مورد مشاهده؛	120D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۷	تخلیه و بارگیری نا ایمن بار به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۷	سوار نمودن افراد بیش از ظرفیت خودرو به ازاء هر مشاهده؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۷	سبقت یا سرعت غیر مجاز در جاده های منطقه گل گهر؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۸-۷	عدم توجه به تابلوهای هشدار دهنده و راهنمایی رانندگی به ازاء هر مورد مشاهده؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۹-۷	سوار نمودن افراد در قسمت های غیر مجاز دستگاه به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۰-۷	تردد ماشین آلات با کمپرسی بالا به ازاء هر مورد مشاهده؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۱-۷	استفاده از خودرو های فاقد معاینه فنی به ازاء هر مورد مشاهده (شرکت کمتر از ۵۰ نفر نیرو)؛	30D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۲-۷	استفاده از خودرو های فاقد معاینه فنی به ازاء هر مورد مشاهده (شرکت بیش از ۵۰ نفر نیرو)؛	60D و توقف دستگاه	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۳-۷	عدم استفاده از کمربند ایمنی و یا استفاده از تلفن همراه در ماشین آلات؛	60D و اخراج اپراتور	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم

۸- کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار

۱-۸	عدم برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به صورت ماهیانه به ازاء هر ماه؛	60D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۸	عدم اجرا و انجام بندهای مصوبه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به ازاء هر ایتم از تکرار دوم؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۸	عدم حضور نفرات اصلی در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به ازاء هر نفر؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۸	عدم حضور سرپرست HSE و سرپرست کارگاه پیمانکار در جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۸	عدم ارسال صورتجلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به اداره کار سیرجان به ازاء هر ماه؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۸	عدم معرفی اعضای کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار به اداره کار سیرجان؛	20D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم

۹- آموزش

۱-۹	عدم برگزاری آموزش های ایمنی بدو استخدام به ازاء هر نفر؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۹	استخدام افراد با سن کمتر از ۱۸ سال به ازاء هر نفر؛	30D اخراج نفر و تذکر کتبی	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۹	استخدام افراد بدون اینکه مطابق قوانین کار و تامین اجتماعی تحت پوشش بیمه قرار گرفته باشند به ازاء هر نفر؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۹	چنانچه افرادی در پروژه مشغول انجام کار شوند ولی قبل از شروع کار نسبت به خطرات و مقررات ایمنی بصورت موثر توجیه نشده باشند و آموزش ندیده باشند به رغم گذشت ۷ روز از شروع کار هیچ گونه برنامه ریزی به منظور شرکت افراد مورد نظر در دوره آموزشی ایمنی ویژه کارکنان پیمانکاری موجود نباشد، به ازاء هر نفر؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم

۱۰- ارزیابی عملکرد ایمنی پیمانکاران

۱-۱۰	کسب امتیاز ۵۰ و پایین تر در سیستم ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران؛	400D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
------	--	------	-------------------	-------------------

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت‌ها
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

۲-۱۰	کسب امتیاز ۵۰-۵۹ در سیستم ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران؛	تذکر کتبی	200D	500D
۳-۱۰	کسب امتیاز ۶۰-۶۹ در سیستم ارزیابی عملکرد HSE پیمانکاران؛	تذکر کتبی	150D	300D
۴-۱۰	عدم حضور پیمانکار در جلسه ارزیابی عملکرد؛	300D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۱۰	عدم انجام عدم انطباق های ارزیابی های قبلی به ازاء هر عدم انطباق؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم

۱۱- مدیریت ریسک های ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه ها

۱-۱۱	عدم انجام مدیریت ریسک ایمنی، بهداشت حرفه ای، حریق و جنبه ها به ازاء هر شغل و...؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱۱	عدم شناسایی خطر به ازاء هر خطر؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱۱	عدم پیگیری اقدامات اصلاحی و پیشگیرانه حاصل از ارزیابی ریسک به ازاء هر مورد؛	10D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۱۱	عدم بازنگری ارزیابی ریسک با توجه به حوادث و ... به ازاء هر مورد؛	15D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم

۱۲- بهداشت حرفه ای

۱-۱۲	عدم انجام معاینات شغلی کارکنان (به ازاء هر مورد)؛	مبلغ جریمه مطابق ماده ۱۷۵ قانون کار محاسبه گردد	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم برای ۱۰ نفر تا ۳۰ نفر ۱۰۰ برابر حداقل دست مزد و ...
۲-۱۲	بکار گیری افراد در مشاغل غیر منطبق با نتایج معاینات پزشکی؛	مبلغ جریمه مطابق ماده ۱۷۵ قانون کار محاسبه گردد	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱۲	عدم پیگیری نتایج معاینات (رعایت محدودیت ها-توصیه ها)؛	مبلغ جریمه مطابق ماده ۱۷۵ قانون کار محاسبه گردد	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۱۲	کسب امتیاز کمتر یا مساوی با ۳۲ در ارزیابی معاینات طب کار؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۱۲	کسب امتیاز ۴۵-۳۳ در ارزیابی معاینات طب کار؛	تذکر کتبی	200D	400D

۱۳- محیط زیست و بهداشت محیط

۱-۱۳	ریخت و پاش ضایعات و پسماند، عدم تفکیک و حمل به موقع ضایعات و نخاله های ساختمانی؛	100D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲-۱۳	ریخت و پاش و پراکندگی مواد شیمیایی در محیط؛	100D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳-۱۳	تخلیه غیر مجاز پساب های صنعتی و انسانی به محیط؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴-۱۳	آلودگی هوا ناشی از احتراق ناقص و یا انتشار سایر آلاینده ها (گرد و غبار و ...) به هوا؛	300D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۵-۱۳	تخلیه مواد شیمیایی و یا مواد غیر مجاز به شبکه ها و کانال های جمع آوری پساب؛	100D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۶-۱۳	استفاده از تانکرهای غیر مجاز جهت حمل مواد بویژه حمل آب آشامیدنی؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۷-۱۳	عدم تهیه لوازم بهداشت فردی شامل کمد، حوله و مواد شوینده؛	50D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۸-۱۳	نامناسب بودن و غیر بهداشتی بودن اماکن عمومی شامل رختکن، غذا خوری و سرویس بهداشتی؛	100D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۹-۱۳	عدم حمل مواد غذایی و پروتئینی با ماشین آلات غیر بهداشتی و فاقد مجوز از مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست؛	150D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۰-۱۳	نداشتن کارت بهداشتی افراد شاغل در آبدارخانه یا غذا خوری؛	50D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۱-۱۳	تامین غذای گرم از رستوران خارج از منطقه گل گهر بدون اخذ مجوز؛	150D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۲-۱۳	عدم رعایت نظافت و چیدمان کارگاهی HOUSE KEEPING؛	150D	دو برابر نوبت اول	چهار برابر نوبت دوم

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت گل
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

۱۳-۱۳	عدم جمع آوری ضایعات در محوطه کارگاه و جبهه کار پس از اتمام کار داد؛	200D	دو برابر نوبت اول	چهار برابر نوبت دوم
۱۴-۱۳	عدم سنجش آلاینده های خروجی اگزوز خودروها و ماشین آلات به ازاء هر خودرو؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۵-۱۳	عدم مدیریت فاضلاب انسانی؛	240D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۶-۱۳	عدم ارائه گزارش ماهیانه محیط زیست؛	150D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۷-۱۳	عدم جذب نیرو/ بکار گیری نیروی محیط زیست/ بهداشت محیط مطابق با چارت؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۸-۱۳	عدم تشکیل کمیته S5 و پیگیری مصوبات آن؛	150D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۱۹-۱۳	عدم اجرای CLEAN DAY در هفته/ ماه؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۰-۱۳	عدم جمع آوری به موقع ضایعات حاصل از پروژه یا عملیات؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۱-۱۳	پراکندگی قطعات و تجهیزات ماشین آلات بعد از تعمیرات؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۲-۱۳	تهیه و توزیع مواد غیر مجاز در رستوران؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۳-۱۳	مسمومیت غذایی کارکنان به ازاء هر نفر؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۴-۱۳	عدم تامین آب آشامیدنی بهداشتی برای کارکنان؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۵-۱۳	عدم تفکیک زباله/ ضایعات در مبدأ؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۶-۱۳	عدم استفاده از وسایل دوستدار محیط زیست (استفاده از ظروف پلاستیکی و ... ممنوع)؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۷-۱۳	عدم ایجاد تاسیسات و تسهیلات بهداشتی مطابق با دستورالعمل (حمام، رستوران، سرویس های بهداشتی و...)	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۸-۱۳	عدم انجام ارزیابی ریسک و جنبه های محیط زیست؛	220D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۲۹-۱۳	عدم اخذ نمره ایده آل محیط زیست مطابق با آیین نامه ارزیابی عملکرد؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۰-۱۳	عدم خروج زباله ها به خارج از مجتمع؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۱-۱۳	عدم برگزاری آموزشهای محیط زیستی نیاز سنجی شده جهت پرسنل محیط زیست و کارکنان؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۲-۱۳	عدم پیروی از دستورالعمل کمیته سبز؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۳-۱۳	ریخت و پاش ضایعات و پسماند در محیط؛	220D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۴-۱۳	عدم رعایت بهداشت فردی در کمپ ها؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۵-۱۳	پراکندگی مواد نفتی، روغن و گریس در محیط؛	220D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۶-۱۳	سوزاندن زباله و ضایعات؛	220D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۷-۱۳	عدم رعایت 5S در محل کار؛	150D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۸-۱۳	تخلیه نخاله های ساختمانی در منطقه؛	220D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۳۹-۱۳	هدر رفتن آب با مصارف غیر ضروری؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴۰-۱۳	عدم خروج ضایعات بلا استفاده از انبار ضایعات طبق پروتکل ۵۰ درصدی؛	200D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴۱-۱۳	شستشوی خودرو در مکان های غیر اختصاصی؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴۲-۱۳	عدم تهیه و جانمایی سطل زباله پیمانکاران؛	50D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم
۴۳-۱۳	عدم رعایت ضوابط بهداشتی کارگاه ها متناسب با نفرات در تهیه دستشویی و توالت؛	120D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم

۱۴- موارد عمومی

۱-۱۴	عدم رعایت دستورالعمل ها، قوانین و مقررات ایمنی جاری کشوری و شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر به ازاء هر بند؛	100D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	در صورت تکرار معرفی به سرپرست معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی و امور قراردادهای جهت لحاظ شدن در لیست سیاه؛
۲-۱۴	به ازاء عدم رعایت هر مورد از مواردی که در HSE PLAN مورد تایید قرار گرفته و توسط پیمانکار اظهار شده است؛	30D	دو برابر نوبت اول	سه برابر نوبت دوم	در صورت تکرار معرفی به سرپرست معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران		شرکت توسعه، عمران و زیرساخت‌ها
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد			
۰۰	شماره ویرایش			

جهت لحاظ شدن در لیست سپاه؛					
گزارش به بازرسی اداره کار منطقه جهت پیگیری وضعیت شرکت پیمانکاری متخلف	سه برابر نوبت دوم	سه برابر نوبت اول	120D	شرکت پیمانکاری فاقد نیروی ایمنی مورد تایید باشد. کارشناس ایمنی و بازرسی ایمنی (به ازاء هر ماه و تعداد نفر) مورد نیاز؛	۳-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	20D	عدم تحویل گزارش ماهیانه ایمنی به ازاء هر ماه؛	۴-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	20D	نقص در تکمیل فرم یا عدم تحویل به موقع آن؛	۵-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	20D	عدم حضور فعال در جلسات HSE به ازاء هر جلسه؛	۶-۱۴
	----	----	120D	عدم تحویل یا تاخیر در تحویل HSE PLAN به ازاء هر ماه تاخیر (بعد از ماه دوم)؛	۷-۱۴
	دو برابر نوبت دوم	15D 10D 5D	تذکر کتبی	عدم رفع مغایرتهای گزارش شده (آنومالی) به ازاء هر آنومالی HIGH RISK در لحظه تا یک هفته؛ به ازاء هر آنومالی MIDL RISK ۱۰ روز به ازاء هر آنومالی LOW RISK دو هفته	۸-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	30D	مسدود نمودن جاده ها بدون اخذ مجوز و عدم انجام هماهنگی های لازم؛	۹-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	60D	عدم اخذ مجوزهای کاری (پرمیت کار، کارت قرمز و ...) به ازاء هر مورد؛	۱۰-۱۴
	ماه سوم سه برابر نوبت دوم	ماه دوم دو برابر نوبت اول	120D در ماه اول	عدم اخذ و یا ارائه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از اداره کار؛	۱۱-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	20D	انجام کار یا رفتارهای غیر ایمن و حادثه ساز که می تواند منجر به آسیب به نفرات و سایر همکاران و تجهیزات گردد به ازاء هر مورد مشاهده؛	۱۲-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	10D	عدم رفع وضعیت های نالایم و مصوبات صورتجلسات در کارگاه ها علیرغم یک نوبت تذکر به مسئولین کارگاه به ازاء هر مورد؛	۱۳-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	10D و جمع آوری تجهیز	استفاده از تجهیزات نالایم به ازاء هر مورد؛	۱۴-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	10D	جدا کردن (برداشتن) تجهیز ایمنی از دستگاه به ازاء هر مورد؛	۱۵-۱۴
	سه برابر نوبت دوم	دو برابر نوبت اول	30D و ممانعت از ادامه فعالیت تا اجرای مدیریت تغییر	انجام فعالیت غیر مرتبط با شغل محوله به ازاء هر مورد؛	۱۶-۱۴
۱۵- حوادث					
	سه برابر نوبت دوم	سه برابر نوبت اول	180D	بروز حادثه به علت عدم نظارت بر رعایت اصول ایمنی به ازاء هر حادثه	۱-۱۵
	سه برابر نوبت دوم	سه برابر نوبت اول	180D	بروز حادثه به علت قصور در اجرای اصول ایمنی به ازاء هر مورد	۲-۱۵
			30D	بروز حادثه ترافیکی به ازاء هر مورد	۳-۱۵
			45D	بروز حادثه منجر به کمک های اولیه (FAC) به ازاء هر مورد	۴-۱۵
			60D	بروز حادثه منجر به اقدامات پزشکی (MTC) به ازاء هر مورد	۵-۱۵
			80D	بروز حادثه منجر به روز از دست رفته کاری تا سه روز (LTI) به ازاء هر مورد	۶-۱۵
			90D	بروز حادثه منجر به روز از دست رفته کاری از سه روز تا ده روز (LTI) به ازاء هر مورد	۷-۱۵
			120D	بروز حادثه منجر به روز از دست رفته کاری بیش از ده روز (LTI) به ازاء هر مورد	۸-۱۵
			600D	بروز حادثه منجر به فوت (FAT) به ازاء هر مورد	۹-۱۵
				چنانچه پیمانکار بعد از یک نوبت اعمال جریمه، مرتکب تکرار در نقض یا قصور در هر یک از بندهای تعهدات HSE پیمانکاران شود، میزان جریمه تعیین شده دو برابر می شود.	۱۰-۱۵

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران و زیرساخت‌ها
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

			چنانچه پیمانکار بعد از دو نوبت اعمال جریمه، مرتکب تکرار در نقض یا قصور در هر یک از بندهای تعهدات HSE پیمانکاران شود، علاوه بر سه برابر میزان جریمه، کارگاه پیمانکار به صورت موقت تعطیل می گردد و مسئولیت بعدی بر عهده پیمانکار می باشد.	۱۱-۱۵
			چنانچه پیمانکار بعد از سه نوبت اعمال جریمه و تعطیلی موقت کارگاه، مجدداً مرتکب نقض یا قصور در هر یک از بندهای تعهدات HSE پیمانکاران شود، با توجه به نظریه مدیریت سلامت، ایمنی و محیط زیست کارفرما اعمال جریمه سنگین تر و یا رد صلاحیت پیمانکار، در دستورکار قرار می گیرد.	۱۲-۱۵

۵.۱۲. جرائم آتش نشانی:

- تخریب، مفقودی و جابه جایی کپسول های اطفاء حریق؛
- برداشت غیر مجاز و بدون هماهنگی از تجهیزات آتش نشانی از قبیل: هیدرانت ها، رینگ های آب آتش نشانی و علمک های آب آتش نشانی؛
- تخریب و آسیب رسانی به سیستم های اعلام و اطفاء حریق اتوماتیک و رینگ آب آتش نشانی؛
- عدم هماهنگی و دریافت مجوز از واحد آتش نشانی جهت انجام کلیه اموری نظیر جوشکاری ، نظافت و... در نزدیکی محل وجود دکتورهای اعلام حریق که امکان اعلام کاذب را فراهم کند؛
- ورود بدون مجوز افراد به داخل اتاق سیلندر CO2 و FM200؛
- عدم نظافت اتاق های سیلندر CO2 و FM200؛
- تخلیه عمدی کپسول های اطفاء حریق؛
- منظور از تخلیه عمدی کپسول های اطفاء حریق عبارت است از؛
- تخلیه محتویات کپسول های اطفاء حریق در مواردی غیر از اطفاء حریق؛
- چنانچه کپسول های اطفاء حریق جهت حریق های جزئی مصرف شود و تا ۳۰ دقیقه پس از اطفاء حریق به واحد آتش نشانی اعلام نگردد نیز جزء تخلیه عمدی محسوب می شود؛
- فرمول محاسبه جریمه نقدی تخلیه عمدی کپسول های اطفاء حریق؛

کپسول های پودر گاز (۶، ۱۲، ۲۵، و ۵۰ کیلو گرمی)			
عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	10X
X	X+10X	قیمت به روز شارژ کپسول های پودر و گاز	۱۰ برابر قیمت به روز شارژ کپسول های پودر و گاز

کپسول های اطفاء حریق CO2 (۶، ۱۲، و ۳۰ کیلو گرمی)			
عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	5X
X	X+5X	قیمت به روز شارژ کپسول های CO2	۵ برابر قیمت به روز شارژ کپسول های CO2

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه عمران زیرساخت‌ها
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

- تخریب، جابه جایی و مفقودی کپسول های اطفاء حریق:

تخریب: به معنای آسیب رساندن به جز یا اجزای کپسول های اطفاء حریق می باشد.

تخریب ۵۰ درصدی: در صورتی که بدنه کپسول های اطفاء حریق آسیب ندیده باشد، تخریب ۵۰ درصدی کپسول محسوب می شود.

تخریب ۱۰۰ درصدی: در صورتی که بدنه کپسول های اطفاء حریق دچار آسیب دیدگی یا سوراخ شدگی شده باشد، تخریب ۱۰۰ درصدی محسوب می شود.

جا به جایی: به معنای جا به جایی کپسول های اطفاء حریق از محل های کد گذاری شده می باشد.

مفقودی: به عدم قرار گیری و مفقود شدن کپسول های اطفاء حریق در جایگاه های تعیین شده در هنگام بازرسی می باشد.

عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	5X
تخریب ۵۰ درصدی	X	X+5X	قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق	۵ برابر قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق

عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	10X
تخریب ۱۰۰ درصدی	X	X+10X	قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق	۱۰ برابر قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق

عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	2X
جابه جایی	X	X+2X	قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق	۲ برابر قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق

عنوان جرم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	2X
مفقودی	X	X+2X	قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق	۲ برابر قیمت به روز کپسول های اطفاء حریق

- برداشت غیر مجاز آب از رینگ های آب آتش نشانی:

هرگونه برداشت غیر مجاز و بدون هماهنگی با واحد آتش نشانی و امداد از رینگ های آب آتش نشانی که شامل هیدرانت ها، هوزریل ها، فایر باکس ها و علمک های آب آتش نشانی می باشد جز برداشت غیر مجاز محسوب شده و جریمه آن معادل 10D می باشد.

- تخریب و آسیب رساندن به سیستم های اعلام و اطفاء اتوماتیک و رینگ های آب آتش نشانی:

سیستم های اعلام حریق اتوماتیک: کلیه سیستم های اعلام حریق اتوماتیک با تمام اجزا و متعلقات آن شامل این دسته اند.

GGZ.WI061	شماره سند	دستورالعمل الزامات HSE پیمانکاران	 شرکت توسعه، عمران، زیرساخت و مهندسی
۱۴۰۱/۰۴/۰۴	تاریخ ایجاد		
۰۰	شماره ویرایش		

نوع سیستم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	10X
اعلام حریق اتوماتیک	X	X+10X	قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده	۱۰ برابر قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده

- سیستم های اطفاء حریق:
- کلیه سیستم های گازی، CO2، FM200، جزء این دسته محسوب می شوند.

نوع سیستم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	5X
اطفاء حریق اتوماتیک	X	X+5X	قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده	۵ برابر قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده

- رینگ های آب آتش نشانی:
- تمامی هیدرانت ها، هوزریل ها، فایرباکس ها و علمک های آب آتش نشانی جزو این گروه قرار می گیرند.

نوع سیستم	عنوان شاخص	فرمول محاسبه جریمه	X	5X
رینگ آب آتش نشانی	X	X+5X	قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده	۵ برابر قیمت به روز تجهیزات آسیب دیده

- در صورت عدم هماهنگی و دریافت مجوز از واحد آتش نشانی جهت انجام کلیه اموری نظیر جوشکاری، نظافت و ... در نزدیکی محل وجود دتکتورهای اعلام حریق، شرکت مورد نظر به میزان 10D جریمه می شود.
- ورود بدون مجوز افراد به داخل اتاق سیلندر CO2 و FM200 چنانچه افراد بدون مجوز و هماهنگی واحد آتش نشانی وارد اتاق سیلندر CO2 و FM200 شوند جریمه شرکت پیمانکاری که فرد یا افراد خاطی در آن شاغل هستند، به میزان 10D می باشد.
- عدم نظافت اتاق سیلندر CO2 و FM200 نظافت اتاق سیلندر باید به صورت ماهیانه توسط شرکت بهره بردار با مجوز و هماهنگی واحد آتش نشانی صورت پذیرد در غیر اینصورت شرکت بهره بردار مورد نظر، ملزم به پرداخت 20D جریمه خواهد بود.

۶ پیوست:

۷ منابع و مراجع: