



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

اسناد مناقصه عمومی

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

فهرست

دعوتنامه شرکت در مناقصه.....	۳
شرایط مناقصه.....	۹
موافقتنامه.....	۲۱
نمونه فرم ضمانتنامه ها و بیمه نامه ها.....	۲۵
شرایط عمومی پیمان.....	۳۲
شرایط خصوصی پیمان.....	۳۴
بخشنامه ها.....	۴۵
مشخصات فنی و خصوصی ابنیه ، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی و وندور لیست.....	۶۱
دستورالعمل ایمنی.....	۶۹
برنامه زمانبندی کلی.....	۷۹
ارزیابی فنی پیمانکار.....	۸۱
برآورد اجرای کار.....	۹۸



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

دعوتنامه شرکت در مناقصه



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان
(بلوار شیراز)

صفحه ۴ از ۱۰۱

بسمه تعالی

دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله ای به همراه ارزیابی فنی بازرگانی

۱- موضوع مناقصه:

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

۲- محل اجرای کار:

استان کرمان، شهرستان سیرجان (بلوار شیراز)

مبلغ برآورد کار:

برآورد عملیات اجرایی احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)
براساس فهرست بهاء رشته ابنیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ با اعمال ضرایب به مبلغ ۳۰۲،۳۰۸،۲۸۰،۲۷۹ ریال
(سیصد و دو میلیارد و سیصد و هشت میلیون و دویست و هشتاد هزار و دویست و هفتاد و نه ریال)

۳- مدت اجرای کار:

۶ ماه شمسی

۴- کارفرما:

شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

۵- دستگاه نظارت:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما
برعهده مدیر عمرانی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر و شرکت مشاوره که در این پیمان دستگاه نظارت نامیده
می شود،

۶- دستگاه مناقصه گزار:

شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

۷- اعتبار طرح :

اعتبار طرح از محل طرح های غیر عمرانی می باشد.

۸- تضمین شرکت در مناقصه:

شرکت کننده در مناقصه باید مبلغ (به عدد) ۱۵،۱۱۵،۴۱۴،۰۱۴ ریال به عنوان سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت ضمانتنامه
بانکی براساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۲/۰۲ و مطابق فرم ضمانتنامه شماره
۱ ضمیمه اسناد مناقصه که توسط یکی از بانک های مجاز ایرانی صادر و امضا و تأیید شده و برای مدت ۹۰ روز از تاریخی که برای گشودن
پیشنهادهات مناقصه تعیین گردیده اعتبار داشته و در هر سررسید بدون نیاز به درخواست کتبی اداره کل بمدت سه ماه قابل تمدید باشد
تهیه و به همراه پیشنهاد خود تسلیم نماید



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۵ از ۱۰۱

توجه: چک و سفته و سایر اوراق جز ضمانت نامه بانکی مورد قبول کارفرما نمی باشد.

شماره شبا: ۱۰۰۲۲۰۲۸۰۱۰۱۱۲۳۵۰۸۰۱۰۰۱ (جهت واریز وجه)

شناسه ملی شرکت: ۱۴۰۰۴۸۵۶۸۷۴

شماره اقتصادی شرکت: ۴۱۱۴۷۸۵۷۶۵۷۷

کد پستی شرکت ۷۸۱۷۸۱۷۹۳۸

۹- حداقل رتبه

کلیه شرکتها که دارای حداقل رتبه ۳ صلاحیت ابنیه و حداقل رتبه ۴ تاسیسات می باشند می توانند در این مناقصه شرکت نمایند.

۱۰- معرفی نامه دریافت اسناد مناقصه:

اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده مناقصه گر با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضای مجاز تحویل خواهد شد.

۱۱- بررسی موضوع و اسناد مناقصه:

۱-۱۶ مناقصه گر باید، قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم، مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط محلی، قوانین و مقررات نافذ و جاری آن، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.

۲-۱۶ هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند بصورت کتبی تا مناقصه گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، تا منعکس کند و در صورت اقتضاء پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه نماید. مناقصه گزار به درخواستهای اولیه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه، که در مهلت مقرر دریافت کند، کتباً پاسخ خواهد داد. پاسخ مناقصه گزار و شرح پرسش یا اشکالها، برای تمام شرکت کنندگان در مناقصه که اسناد مناقصه را دریافت نموده و اعلام انصراف نکرده اند، بطور یکسان ارسال خواهد شد. عدم اظهارنظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.

۱۲- تجدیدنظر در اسناد مناقصه و صدور الحاقیه:

۱-۱۷ مناقصه گزار، می تواند تا هفت (۷) روز پیش از آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی شرکت کنندگان در مناقصه، یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدید نظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیاورد.

۲-۱۷ هر گاه تجدید نظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، باید مراتب طی الحاقیه ای به شرکت کنندگان در مناقصه اعلام گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به ایشان داده شود. شرکت کنندگان در مناقصه باید بی درنگ و وصول الحاقیه را اعلام کنند و چنین فرض خواهد شد که اطلاعات درج شده در آن، از سوی آنها مورد توجه قرار خواهد گرفت.

۳-۱۷ الحاقیه ها، اجزای جدانشدنی اسناد مناقصه محسوب می گردند.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۶ از ۱۰۱

۱۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها:

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۸ / ۱۰ / ۱۴۰۱
شماره تماس ها جهت پاسخگویی:

۰۹۱۳۲۴۵۷۴۰۲ آقای شامحمدی (هماهنگی های جهت تحویل پاکت)

۰۹۱۳۱۴۲۰۶۴۲ - آقای بلوردی سوالات حقوقی

۰۹۳۸۰۷۳۹۵۷۲ آقای مهندس امیر تیموری جهت سوالات فنی و هماهنگی بازدید از پروژه

تاریخ بازدید از پروژه: ۱۱ / ۱۰ / ۱۴۰۱ الی ۱۴ / ۱۰ / ۱۴۰۱ ساعت ۱۰

توجه:

هر گونه اصلاح، تغییر، انصراف پس از تحویل پاکت ها امکان پذیر نمی باشد و منجر به ضبط ضمانت نامه بانکی می شود.

پاکت های فاقد لاک و مهر تحویل آن ها امکان پذیر نمی باشد.

پاکت های حتما باید حضوری و توسط نماینده تحویل دبیرخانه این شرکت گردد

۱۴- نشانی محل تسلیم پیشنهادها:

سیرجان کیلومتر ۵۰ جاده شیراز مجتمع معدنی و صنعتی گل گهر- شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر

۱۵- امضاء اسناد:

تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۱۶- تاریخ گشایش پیشنهادها:

تاریخ گشایش پاکات پیشنهادهای واصله در کمیسیون مناقصه به نشانی مندرج در ماده ۱۹ این دعوتنامه متعاقباً اعلام خواهد شد. حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاددهندگان در جلسه افتتاحیه پیشنهادها آزاد است.

۱۷- اختیار در رد یا قبول پیشنهادها:

دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. برندگان اول و دوم مناقصه بر اساس قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۸۳/۱۱/۱۷ و دیگر مقررات تعیین می شوند.

چنانچه شرکت مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده (۱) آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت/۳۷۴-۳۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن شود، سازمان در رد پیشنهادها مرتب مختار است.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۷ از ۱۰۱

۱۸- نحوه انجام مناقصه:

مناقصه بصورت یک مرحله ای با ارزیابی فنی بازرگانی برگزار می شود.

قیمت های تراز شده طبق فرمول زیر محاسبه و تعیین می گردد:

$$L = \frac{100 \times C}{100 - [i \times (100 - t)]}$$

L= قیمت تراز شده

C= قیمت پیشنهادی (پاکت ج)

i = ضریب تأثیر امتیاز فنی (برابر ۰/۳)

t = امتیاز ارزیابی فنی (بین ۷۰ تا ۱۰۰ امتیاز)

مناقصه گری که کمترین قیمت تراز شده را پیشنهاد کرده باشد به عنوان پیمانکار منتخب برگزیده می شود.

قیمتهای پیشنهادی بر اساس دستور العمل تعیین دامنه قیمت متناسب پیشنهادی به شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۹۴/۷/۱۳ مورد بررسی قرار خواهند گرفت.

۱۹- ارائه پیشنهادات:

کلیه پیشنهادهای ارائه شده (برگ پیشنهاد قیمت در برگه پیشنهاد قیمت ارائه میشود) به شرطی مورد بررسی قرار می گیرند که جداول تکمیل شده بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ و جداول پیوست بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخه ۱۳۸۷/۸/۱۹ با عنوان دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی مناقصه گران به تفکیک فصلهای فهرست بهاء را داشته باشد. ضمناً کلیه پیشنهاددهندگان می بایست جدول های تکمیل شده فوق را به همراه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت «ج» مناقصه ارائه نمایند.

پیشنهادها باید تا ۳ (سه) ماه پس از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته باشد و برای سه ماه دیگر به درخواست مناقصه گزار قابل تمدید باشد.

۲۰- ظرفیت ارجاع کار:

در صورتی که مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد نموده اید و هنوز به سازمان برنامه و بودجه اعلام نشده، از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز شما تجاوز می نماید. مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار و دفتر امور سازندگان و مناقصه گران سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع دهید. مشارکت شما در این مناقصه موکول به تایید دفتر مزبور می باشد. در صورتی که مراتب فوق را رعایت نکرده و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نمایید، پیشنهاد شما از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم تا شش ماه در صورت تکرار تا یک سال از فهرست های سازمان برنامه و بودجه کشور حذف و از ارجاع کارها محروم خواهید گردید.

۲۱- نوع، نحوه و میزان اخذ تضمین:

نوع، نحوه و میزان اخذ تضمین و پرداخت پیش پرداخت و حسن انجام کار بر اساس مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می باشد.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۸ از ۱۰۱

۲۲- تعدیل آحاد بهاء:

تعدیل براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه کشور و با شاخص مبنای یک دوره سه ماهه قبل از پیشنهاد قیمت پیمانکار محاسبه و پرداخت می گردد.

۲۳- عوارض و مالیات ها:

پروژه تابع ضوابط و مقررات حاکم بر طرحهای غیر عمرانی می باشد. کسور قانونی براساس ضوابط مربوطه از صورت وضعیت های کارکرد کسر خواهد شد.

۲۴- تسهیلات و امکانات ویژه:

کارفرما فقط امکانات و تسهیلات پیش بینی شده در شرایط خصوصی پیمان را در اختیار مناقصه گر قرار خواهد داد.

۲۵- سایر شرایط:

سایر شرایط تابع مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران و شرایط مناقصه، عمومی و خصوصی پیمان می باشد.

امضای دستگاه مناقصه گزار

مهر و امضای مجاز مناقصه گر

تاریخ: / /

تاریخ: / /



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

شرایط مناقصه

۲-۱- شرایط مناقصه

۲-۲- تعهد نامه پیشنهاد دهنده درمورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

۲-۳- تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد ومدارک عمومی مناقصه و پیمان

۲-۴- برگ پیشنهاد قیمت

۲-۵- فرم خود اظهاری (ظرفیت آماده به کار)

موضوع مناقصه:

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

علاوه بر مواردی که در مشخصات مناقصه و شرایط عمومی شرکت در این مناقصه ذکر شده است شرایط مشروح زیر نیز مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- پیشنهاددهنده میبایست مدارک و مستندات مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه را مطابق با مفاد همین بند از دستورالعمل که در ادامه به آن اشاره خواهد شد در پاکتهایی که با حروف "الف"، "ب" و "ج" مشخص می گردند قرار دهد.

۱-۱- پاکت "الف": این پاکت که مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه می باشد حاوی اصل قبض رسید سپرده نقدی یا اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه به شرح و مبلغ تعیین شده در ماده "تضمین شرکت در مناقصه" این دستورالعمل خواهد بود.

۲-۱- پاکت "ب": این پاکت مربوط به "ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاددهنده" بوده و مدارک و مستندات به شرح ذیل میبایست پس از مهر و امضاء اصل مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده در یک نسخه کاغذی اصل و یک نسخه اسکن شده نسخه اصل بر روی CD در پاکت مذکور قرار داده شده و تسلیم مناقصه گزار گردند:

۱-۲-۱. اسناد مناقصه بدون هیچگونه کمبود و نقصان.

۲-۲-۱. گواهینامه تأیید صلاحیت صادر شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور

۳-۲-۱. کد اقتصادی

۴-۲-۱. رونوشت مصدق اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات در مورد دارندگان امضای مجازپیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور

۵-۲-۱. فرمها، تعهدنامه ها، پرسشنامه ها و برنامه زمانبندی تکمیل شده مربوط به "ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاددهنده" به همراه ضمائم مورد نیاز.

۶-۲-۱. الحاقیه های صادر شده توسط کارفرما.

۷-۲-۱. رونوشت برابر با اصل صلاحیت ایمنی.

۳-۱- پاکت "ج": این پاکت مربوط به پیشنهاد مالی بوده و مدارک و مستندات به شرح ذیل میبایست پس از مهر و امضاء اصل مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده در پاکت مذکور قرار داده شده و تسلیم مناقصه گزار گردند:

۱-۳-۱. فرم پیشنهاد قیمت تکمیل شده.

۲-۳-۱. جداول فهرست مقادیر و قیمت های تکمیل شده به همراه برگ های تجزیه بها که میبایست مطابق فرمهای دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها تکمیل گردد.

۲- هر یک از سه پاکت "الف"، "ب" و "ج" باید جداگانه لاک و مهر شده و جمعاً در یک لفاف یا پاکت لاک و مهر شده دیگری تحویل مناقصه گزار گردند. روی هر یک از پاکتهای مذکور و لفاف آنها نام و نشانی پیشنهاددهنده، شماره و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده باشد. هر یک از پاکتها و لفاف آنها میبایست توسط پیشنهاددهنده مهر و امضاء اصل گردند.

۳- دقت شود هیچگونه پیشنهاد قیمتی در پاکت های "الف" و "ب" نباید گذارده شود. در صورت رعایت نشدن این موضوع توسط پیشنهاددهنده، پیشنهاد مذکور مردود بوده و پیشنهاددهنده از مناقصه حذف خواهد شد.

۴- در صورتیکه در متن پیشنهادها قلم خوردگی و یا تراشیدگی یا پاک شدگی یا تغییر در عبارات و ارقام باشد باید محل آن به مهر و امضاء اصل و تعهدآور پیشنهاددهنده رسیده باشد. در غیر این صورت پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.

- ۵- در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک مناقصه به امضاء پیشنهاددهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاددهنده تلقی خواهد شد.
- ۶- نحوه گشایش پیشنهادها
 - ۶-۱- در تاریخ گشایش پیشنهادها ابتدا پاکت "الف" (ضمانت نامه و الحاقیه های بعد آن) گشوده می شود. در صورتی که محتوای پاکت "الف" به ترتیب تعیین شده در بند "تضمین شرکت در مناقصه" کامل نباشد پیشنهاد مردود تلقی شده و پاکت "ب" و "ج" عیناً به صورت ناگشوده به مناقصه گر باز گردانده خواهد شد.
 - ۶-۲- در مرحله بعد پاکت "ب" مربوط به ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهاددهنده گشوده و پس از بررسی اولیه مدارک تحویل کمیته فنی بازرگانی خواهد شد. هرگاه محتوای این پاکت به ترتیب تعیین شده در اسناد ارزیابی فنی بازرگانی تکمیل نگردد پاکت "ج" بدون که گشوده شود به پیشنهاد دهنده برگشت داده می شود. پس از اعلام امتیازات کسب شده مناقصه گران توسط کمیته فنی و بازرگانی پاکت "ج" باز خواهد شد و کمیسیون مناقصه در مورد مناسب ترین پیشنهاد با تاثیر امتیاز فنی بازرگانی و بر اساس دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب تصمیم خواهد گرفت.
- ۷- هر یک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا سه روز پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه، مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.
- ۸- هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک قرارداد منظور خواهد شد.
- ۹- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تغییر نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات، مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۱۰- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار، مطابق با شرح خدمات مرتبط، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود. و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.
- ۱۱- برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت او در مناقصه، بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت او هم به نفع کارفرما ضبط می شود مناقصه تجدید خواهد شد.
- ۱۲- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی، بلافاصله مسترد می شود.
- ۱۳- نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در پشت پاکت مناقصه ذکر شده و هر گونه مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید مگر آنکه هر گونه تغییری در نشانی قبلاً و به صورت کتبی به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده شده باشد.
- ۱۴- سایر اطلاعات و شرایط مناقصه در اسناد مندرج است.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۱۲ از ۱۰۱

۱۵- پیشنهاد دهنده باید در کلیه مکاتبات خود به موضوع مناقصه اشاره نماید.

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز

تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ: / /

تاریخ: / /



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۱۳ از ۱۰۱

بسمه تعالی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه: احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمیباشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید .

همچنین قبـول و تـأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمـانـانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد . این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصـابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد و مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسـارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بذـل به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود . مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ : / / نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۱۴ از ۱۰۱

بسمه تعالی

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه : احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر هم سطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز) الف- بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخرین اوراق، نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل میباشد .

ب- همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند «ج» ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود .

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان مطابق جدول پیوست بوده است.

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

ممراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه ، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد .

نام و امضای مناقصه گزار (در مناقصه) نام و امضای کارفرما (در پیمان)



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۱۵ از ۱۰۱

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمانها	۱۰۲-۱۰۸۸/۵۴-۸۴۲ ۱۳۷۸/۳/۳	✓
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۰۵-۸۴۲/۵۴-۲۴۶۰ ۱۳۷۹/۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵-۱۶۷۰/۵۴-۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۵/۲۴	
۴	-	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵-۷۳۵/۵۴-۲۰۱ ۱۳۸۰/۱/۲۸	
۵	-	دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای مربوط به فهارسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	-	✓
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمانهای فولادی	-	✓
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	-	✓
۸	۲۲	جوشپذیری فولاد ساختمانی	-	✓
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	-	✓
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	-	✓
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	-	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	۱۰۲-۱۱۷۸/۵-۵۶-۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۳/۲۸	✓
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشهبرداری	-	✓
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقفهای تیرچه و بلوک	۱-۱۸۰۸۰/۵۶-۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشههای همسان پلها و آبروها تا دهانه ۸ متر	-	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تأسیسات برق بیمارستان	۱-۴۵۳۹/۵۶-۳۳۳ ۱۳۷۰/۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱-۴۴۵۰/۵۶-۳۸۰ ۱۳۶۳/۴/۱۱	✓
۱۸	۹۵	مشخصات فنی نقشهبرداری	۱-۱۳۸۵۰/۵۶-۱۴۴۸ ۱۳۶۹/۹/۷	✓
۱۹	۱۰۱	مشخصات فنی عمومی راه - تجدید نظر دوم	۹۲/۴۱۲۰۳ ۱۳۹۲/۵/۱۳	✓
۲۰	۱۰۲	مجموعه نقشههای همسان عرشه پلها تا دهانه ۲۰ متر	-	✓
۲۱	۱۰۷	نقشههای همسان شبکههای آبیاری و زهکشی	-	
۲۲	۱۰۸	مشخصات فنی عمومی شبکههای آبیاری و زهکشی	-	



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۱۶ از ۱۰۱

✓	۱۰۵-۱۰۰/۵۴-۲۸ ۱۳۸۰/۱/۸	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۱۰	۲۳
✓	-	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	۱۱۱	۲۴
✓	۱-۱۹۰۴۷/۵۶-۲۱۷۸ ۱۳۷۱/۱۱/۲۶	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱۱۲	۲۵
	۱-۱۹۰۴۵/۵۶-۲۱۷۷ ۱۳۷۱/۱۱/۳	مبانی و ضوابط طراحی طرحهای آبرسانی شهری	۱۱۷	۲۶
✓	۱-۱۷۵۴۹/۵۶-۲۰۰۹ ۱۳۷۱/۱۱/۳	دستورالعمل‌های همسان نقشه‌برداری (چهار جلد)	۱۱۹	۲۷
✓	-۶۴۳۷/۵۴-۴۸۵۵ ۱۰۵ ۱۳۷۹/۹/۲۹	آیین‌نامه بتن ایران (تجدیدنظر اول)	۱۲۰	۲۸
	۱-۷۴۲۴/۵۶-۷۸۶ ۱۳۷۱/۴/۳۱	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی ساختمانهای گوسفندداری	۱۲۲	۲۹
	-۵۶-۱۸۲۱۷ ۱-۱۹۶۶۱/۵ ۱۳۷۲/۱۰/۱۵	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زمینی	۱۲۴	۳۰
	-۵۶-۲۳۲۳۷ ۱۰۲-۲۳۰۹۷/۵ ۱۳۷۲/۱۲/۲۵	مجموعه نقشه‌های همسان اجرایی مخازن آب زمینی	۱۲۵	۳۱
✓	۱۰۲-۱۰۹۳/۵۴-۹۶۴ ۱۳۷۷/۳/۹	مشخصات فنی عمومی تأسیسات مکانیکی ساختمانها (دوجلد)	۱۲۸	۳۲
	-۵۱۹۸/۵-۵۶-۱۵۶۷۱ ۱۰۲ ۱۳۷۳/۱۲/۷	موازين فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۳۲	۳۳
✓	۱۰۵-۱۶۲/۵۴-۲۲۰۳ ۱۳۷۹/۴/۷	آیین‌نامه بارگذاری پلها (تجدیدنظر اول)	۱۳۹	۳۴
	-	نقشه‌های همسان کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی (سه جلد)	۱۴۰	۳۵
	-	راهنمای طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۴۱	۳۶
	-۶۳۲۴/۵۶-۱۳۳۸ ۱۰۲ ۱۳۷۴/۱۱/۲۵	ضوابط طراحی کارگاههای پرورش ماهیهای گرم آبی	۱۴۲	۳۷
	-	برنامه‌ریزی و طراحی هتل	۱۴۳	۳۸
	-	تسهیلات پیاده‌روی (سه جلد)	۱۴۴	۳۹
	۱۰۲/۱۴۱۰/۵۴-۸۹۵ ۱۳۷۶/۳/۱۹	تقاطع‌های همسطح شهری (سه جلد)	۱۴۵	۴۰



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۱۷ از ۱۰۱

	۱۰۲-۲۰۴۲/۵۶-۵۶۰ ۱۳۷۵/۴/۲۰	ضوابط طراحی ساختمانهای پرورش گاو شیری	۱۴۷	۴۱
	-	نقشه‌های همسان ساختمانهای پرورش گاو شیری	۱۵۱	۴۲
✓	-	راهنمای اجرای بتن در مناطق گرمسیری	۱۵۲	۴۳
✓	۱۰۰/۶۵۴۶۶ ۱۳۹۱/۰۸/۱۰	آیین‌نامه طرح هندسی راهها	۴۱۵	۴۴
	-۶۸۴۰/۵۴-۶۳۲۵ ۱۰۲ ۱۳۷۶/۱۱/۱۵	مقررات و معیارهای طراحی و اجرایی جزئیات همسان ساختمانی	۱۶۷	۴۵
	-۲۲۰۶/۵۴-۱۹۱۷ ۱۰۲ ۱۳۷۷/۵/۴	ضوابط طراحی ساختمانهای اداری	۱۷۸	۴۶
	-	مبانی طراحی کلینیکها و آزمایشگاههای دامپزشکی	۱۸۳	۴۷
✓	-۶۰۱۹/۵۴-۵۰۹۳ ۱۰۲ ۱۳۷۸/۹/۲۷	بتن در مناطق گرمسیر	۱۸۴	۴۸
✓	-۴۸۵۴/۵۴-۴۳۱۲ ۱۰۲ ۱۳۷۸/۸/۱۰	ضوابط طراحی سازه‌ای مجاری آب‌بر زیرزمینی بتنی	۱۸۵	۴۹
✓	۱۰۲-۱۳۱۱/۵۴-۹۹۵ ۱۳۷۹/۳/۱۱	مشخصات فنی عمومی و اجرایی روشنایی راههای شهری	۱۹۵	۵۰
	۱۰۲-۶۵۱/۵۴-۵۴۵۵ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	آیین‌نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۹۶	۵۱
	-۶۵۰۹/۵۴-۵۴۵۴ ۱۰۲ ۱۳۷۸/۱۰/۱۵	آیین‌نامه طراحی محوطه‌زمینی فرودگاهها	۱۹۷	۵۲
	-۸۴۰۳/۵۴-۷۱۱۰ ۱۰۲ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸	ضوابط طراحی سازه‌ای بندهای انحراف	۱۹۸	۵۳
	۱۰۵-۷۳۶/۵۴-۲۰۳ ۱۳۸۰/۱/۲۸	ضوابط طراحی فضاهای سبز شهری	۲۰۳	۵۴
✓	-	دستورالعمل استفاده از امولسیونهای قیری در راهسازی	۲۰۷	۵۵
	-۸۰۵۳/۵۴-۵۸۹۸ ۱۰۵ ۱۳۷۹/۱۱/۱۱	راهنمای طراحی، ساخت و نگهداری گوره‌ها	۲۱۴	۵۶
	-	خاکچالهای زباله شهری	۲۱۷	۵۷
✓	-	نقشه‌های همسان مجاری آب‌بر زیرزمینی بتنی	۲۱۸	۵۸



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۱۸ از ۱۰۱

✓	۱۰۵/۴۴۱۶-۵۴/۱۶۶۵ ۱۳۸۰/۴/۱۸	د ستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرحهای مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	۲۲۷	۵۹
✓	-	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	۲۲۸	۶۰
	۵۶-۲۰۵۸۱ ۱۰۲-۲۱۳۶۱/۵ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸	ضوابط تعیین سطح زیربنا برای ساختمان بیمارستانها	-	۶۱
✓	۹۴/۱۵۸۷۶۴ ۱۳۹۴/۰۷/۱۳	د ستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متنا سب پيشنهادهای در مناقصات یک مرحله ای و دومرحله ای ویرایش سوم	-	۶۲
✓	۱۱/۱۹۵۹۷ ۸۴/۱۰/۲۷	محاسبه کسر بهای عملیات راهسازی		۶۳
✓	۱۳۲۴۲۳ ۸۶/۴/۲۳	افزایش دوره تضمین پروژه ها به ۵ سال		۶۴
✓	۱۱/۱۹۹۸۱ ۸۲/۱۰/۰۱	دستور العمل تحویل موقت راهها		۶۵
✓	۱۰۰/۷۶۵۷۴ ۱۳۸۷/۸/۱۹	دستور العمل نحوه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرست بها		۶۶
✓	۱۱/۶۰۴۳ ۸۳/۳/۳۱	دستور العمل ارزیابی مقاومت و پذیرش بتن وزارت راه و شهرسازی		۶۷
✓	۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱	دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران		۶۸
✓	۱۰۱/۸۸۴۹۷ ۱۳۹۰/۰۴/۱۱	آیین نامه روسازی آسفالتی راه های ایران - تجدید نظر اول	۲۳۴	۶۹
✓	۹۴/۱۲۱۷۵۰ ۱۳۹۴/۰۶/۱۶	نقشه های همسان آبروهای راه تا دهانه ۱۰ متر	۱-۲۹۲	۷۰
✓	۵۵۰۶۵۹/ت۱۲۳۴۰۲ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲	آیین نامه تضمین معاملات دولتی		۷۱
✓		فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۱		۷۲
✓		فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱		۷۳
✓		فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۱		۷۴
✓		فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱		۷۵
✓		آیین نامه های ایمنی و دستورالعملهای تشویق و جرائم پیمانکاران منطقه گل گهر		۷۶



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۱۹ از ۱۰۱

بسمه تعالی

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دء-وتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی نقشه های کلی و تفصیلی-ای اجرائی، فهرست مقادیر و قیمتتهای برآوردی کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز) و پس از بازدید از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که :

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان به مبلغ

(به حروف)

ریال انجام دهم.

(به عدد)

- ۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرارگیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شود تعهد می نمایم که :
- الف - اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم .
- ب — ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان از جمله جابجایی تاسیسات و رفع معارض را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه باتمام برسانم .
- ۳- تأیید می نمایم که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مناقصه جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود .
- ۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد .
- ۵- تحت عنوان ضمیر شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند ۱۰ دءوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته ام .

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / /

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده .

پیوست شماره ۲- فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی، امضاء کننده زیر متعهد میگردد در تاریخ
تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز) در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و
تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده د ارا می باشم.
مبالغ به میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه سازمان برنامه و بودجه کشور ظرفیت آماده بکار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه بعهدہ پیمانکار بوده است و مطابق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

تاریخ

امضاء مجاز و تعهد آور

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، به پیمانکار تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده، در پاکت ب قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان برنامه و بودجه ارسال گردد



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

موافقتنامه



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۲۲ از ۱۰۱

موافقتنامه

عنوان طرح :

شماره طرح :

عنوان پروژه : احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

عنوان دستگاه اجرایی: شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

نام واحد خدمات مشاوره برای نظارت :

نام پیمانکار:

نوع اعتبار : ☒ غیرعمرانی ☐ درآمد عمومی ☐ سایر منابع

شماره پیمان:

تاریخ پیمان :

محل اجرا : استان کرمان

شهرستان : سیرجان



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ بین شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی با نمایندگی به آدرس که از این پس که در این پیمان پیمانکار خوانده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان، عبارتست از : عملیات رفع معارض، جابجایی تاسیسات و همچنین ساخت و تحویل احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز) بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منظم به این پیمان که دارای مهر با نقش "تصویب برای ساخت" توسط کارفرما بوده و کلاً به رویت، مهر و امضای مهندس مشاور و پیمانکار نیز رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه.

ب) شرایط عمومی.

ج) شرایط خصوصی.

د) فهرست بها و مقادیر کار بر اساس فهرس بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ با ضریب منطقه ای ۱/۰۴ ریال رسته تاسیسات برقی و مکانیکی ۱۴۰۱ با ضریب منطقه ای ۱/۱۳، و ضریب ۱/۴۱ بالاسری

ه) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی - تجدید نظر دوم

(نشریه شماره ۵۵)، دستورالعملها و استانداردهای فنی که پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳

درج گردیده و به امضاء پیمانکار رسیده است.

و) نقشه های اجرایی.

ز) برگ پیشنهاد مناقصه، جداول فهرست مقایر و قیمت ها، جدول فواصل حمل.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کاروبه منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جز اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۲۴ از ۱۰۱

ماده ۳. مبلغ

- ۳-۱- مبلغ پیمان (به حروف) و (به عدد) ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر میکند.
- ۳-۲- ضریب پیمان برای بخش عملیات اجرایی برابر است با
- ۳-۳- هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه کل عملیات موضوع پیمان، مقطوعاً ریال است.
- ۳-۴- تعدیل براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه کشور و با شاخص مبنای یک دوره سه ماهه قبل از پیشنهاد قیمت پیمانکار محاسبه و پرداخت می گردد.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

- الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.
- ب) مدت پیمان ۶ ماه شمسی (شش ماه) است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
- ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.
- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز (پانزده روز) نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ابنیه یک سال و تاسیسات برقی و مکانیکی دو سال از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما برعهده مدیر عمرانی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر و شرکت مشاوره که در این پیمان دستگاه نظارت نامیده می شود، واگذار گردیده است. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می دهد اجراء کند.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: سیرجان، کیلومتر ۵۰ جاده شیراز، مجتمع معدنی و صنعتی گل گهر، شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر
نشانی پیمانکار:

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی
امضاء

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی
امضاء



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

نمونه فرم ضمانتنامه ها و بیمه نامه ها



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۲۶ از ۱۰۱

بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار

(کاربری شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی باشناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی مایل است در ارجاع کار/مناقصه/مزایده موضوع ارجاع کار شرکت نماید،

نام ضامن از نام متقاضی در مقابل نام کارفرما/ذینفع برابر مبلغ ریال لارز تضمین تعهد می نماید چنانچه نام کارفرما/ذینفع به نام ضامن اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است، تا میزان ریال لارز هر مبلغی را که نام کارفرما/ذینفع بجه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/ذینفع اینک احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/ذینفع بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اثنی روز سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد معتبر می باشد این مدت بنابه درخواست کتبی نام کارفرما/ذینفع رای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی موجب این تمدید را فراهم سازد و نام ضامن را موفق به تمدید ننماید، متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/ذینفع پرداخت کند. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما/ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار واگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر دولت



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۲۷ از ۱۰۱

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کاربری شماره دو)

نظر به اینکه باشناسه حقیقی/حقوقی کد پستی به اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با دارد از در مقابل برای مبلغ تضمین و تعهد می نماید در صورتی که کتاباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به اطلاع دهد که از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند را حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند .

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد .

دفتر هیئت دولت



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۲۸ از ۱۰۱

بسمه تعالی

ضمانتنامه پیش پرداخت

(کاربری شماره سه)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی/حقوقی کد پستی به اطلاع داده است که قرارداد که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت به پرداخت شود متعهد است در صورتی که کتباً به اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند را حاضر به تمدید نماید متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه اعلام به در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی ضمانتنامه معادل مبلغی که اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خویه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

فقره هجدهم دوات



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۲۹ از ۱۰۱

بسمه تعالی

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربرگ شماره چهار)

نظر به اینکه نام متقاضی با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی کد پستی به نام ضامن اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ریال لارز لژ طرف نام کارفرما/بانی به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد موضوع قرارداد که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده به نام متقاضی پرداخت شود لژ این رو پس از پرداخت وجه مزبور به نام متقاضی ، نام ضامن متعهد است در صورتی نام کارفرما/بانی کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به نام ضامن اطلاع دهد که نام متقاضی از اجرای تعهدات ناشی لژ قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا مبلغ ریال لارز، هر مبلغی را که نام کارفرما/بانی مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/بانی بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/بانی بپردازد . مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی نام کارفرما/بانی واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که نام ضامن نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا نام متقاضی موجب تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند نام ضامن را حاضر به تمدید نماید نام ضامن متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/بانی پرداخت کند .

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد .

دفتر هیئت دولت



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۳۰ از ۱۰۱

بسمه تعالی

تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه با شناسه حقیقی/حقوقی کد پستی می پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده نزد از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آیین نامه تضمین معاملات و شرایط قراردادی است.

نام و نام خانوادگی ، مهر و امضاء/امضاهای اسناد تمهیدآور

نام مناقضی

نام کارفرما/نظیفم

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات : شماره طرح/پروژه مرتبط با موضوع مطالبات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات :

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات : پرداخت های قبلی به :

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دوشنجه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردد

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر هیئت دولت



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)
(شیراز)

صفحه ۳۱ از ۱۰۱

بسمه تعالی

نمونه فرم بیمه نامه ها، کارها

موضوع مناقصه : احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد، آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزدیکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما بشرح زیر بیمه نماید .

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت ب تسلیم شده است .

همچنین --- تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر آنگاه د ستگاه اجرائی مطابق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان را ساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیشامد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد .

تاریخ : / / نام پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی و سمت و مهر و امضا پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

شرایط عمومی پیمان

بر اساس بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۳۳ از ۱۰۱



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه

بسمه تعالی

شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸۵۴/۸۴۲ تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه ۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد. در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگویی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود. پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست. محمد علی نجفی معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه	

اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۳۴ از ۱۰۱



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

شرایط خصوصی پیمان



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۳۵ از ۱۰۱

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر/ ماه کار شناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

پیمانکار موظف است در بدو شروع عملیات اجرایی لیست پرسنل فنی لازم را با ذکر سوابق و تخصصهای مربوطه به دستگاه نظارت اعلام نماید. لیست مزبور پس از بررسی و تصویب دستگاه نظارت به پیمانکار ابلاغ خواهد شد و هرگاه دستگاه نظارت حین اجرای کار تشخیص دهد که هر یک از افراد لیست مزبور صلاحیت اجرا نداشته و یا کمبود پرسنل در قسمتی از کارگاه وجود دارد، مراتب را کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و

پیمانکار موظف است ظرف یک ماه نسبت به تعویض فرد مزبور و یا اضافه نمودن پرسنل اقدام بنماید. بطور کلی در کلیه مراحل ساخت و ساز استفاده از گروههای کاری مجرب الزامی است. و در صورتیکه خلاف آن از طرف دستگاه نظارت تشخیص داده شود، پیمانکار بلافاصله باید نسبت به جایگزینی اکیپهای مذکور اقدام نماید.

حداقل افراد متخصص مستقر در کارگاه به شرح زیر خواهد بود:

- ۱-۵- مدیر پروژه مهندس عمران یا معماری با حداقل ۱۵ سال سابقه کار کارگاهی ۱ نفر
- ۲-۵- رئیس کارگاه با سابقه مرتبط مهندس عمران با حداقل ۱۰ سال سابقه کار کارگاهی ۱ نفر
- ۳-۵- مسئول فضای سبز با حداقل ۶ سال سابقه کار کارگاهی ۱ نفر
- ۴-۵- سرپرست اجرا مهندس عمران با حداقل ۸ سال سابقه کاری ۱ نفر
- ۵-۵- سرپرست دفتر فنی مهندس عمران با حداقل ۸ سال سابقه کاری ۱ نفر
- ۶-۵- مسئول واحد تاسیسات برقی مهندس برقی با ۵ سال سابقه مرتبط ۱ نفر
- ۷-۵- کارشناس دفتر فنی ابنیه و معماری مهندس عمران و معماری با ۸ سال سابقه مرتبط ۱ نفر
- ۸-۵- سرپرست گروه برنامه ریزی و کنترل پروژه با حداقل ۵ سال سابقه کاری مرتبط ۱ نفر
- ۹-۵- نقشه بردار کارشناس نقشه برداری با حداقل ۸ سال سابقه کار کارگاهی ۱ نفر
- ۱۰-۵- واحد ایمنی (H.S.E) کارشناس مرتبط با حداقل ۴ سال سابقه کار کارگاهی مرتبط ۱ نفر
- ۱۱-۵- سایر افراد مورد نیاز پروژه به ضرورت کارهای اجرایی به تعداد مورد نیاز



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۳۶ از ۱۰۱

- پیمانکار موظف است یک نفر به عنوان مسئول ایمنی کارگاه که دارای تخصص و تجربه کافی در این زمینه باشد را به کار گمارد و تجهیزات و تدارکات لازم جهت ایمنی عوامل اجرایی و کارگران خود را تأمین نموده و ایشان را به رعایت موازین ایمنی ملزم نماید. بدیهی است انجام کار در ارتفاع بدون استفاده از کمر بند ایمنی و تکیه گاه مناسب (زیرپایی)، تردد و اجرای کار در کارگاه بدون کلاه ایمنی، اجرای کار در کارگاه بدون کفش ایمنی، بتن ریزی سقف ها و جوشکاری ها و موارد مشابه بدون عینک ایمنی، کار در کارگاه بدون نرده کشی مناسب و ایمن، استفاده از تجهیزات فردی ایمنی کار در ارتفاع طبق آیین نامه وزارت کارمربوط به کار در ارتفاع و موارد مشابه مجاز نمی باشد.
- تهیه کلیه گزارشهای روزانه، هفتگی و ماهیانه به عهده نفر کنترل پروژه پیمانکار بوده و کلیه گزارشهای مذکور طبق هماهنگی و زمان ارائه آن با نظارت هماهنگ گردیده و پیمانکار ملزم به رعایت آن میباشد
- بطور کلی پیمانکار باید کلیه موارد ایمنی را برابر مقررات ملی و دستورالعمل های مربوطه و قوانین وزارت کار و تأمین اجتماعی و غیره در کارگاه رعایت نماید و دائماً یک نفر مسئول پیگیری و اجرای آن از طرف پرسنل کارگاه باشد و همچنین دستورات شفاهی و کتبی عوامل دستگاه نظارت

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه است.

جزئیات روش بهینه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است.

برنامه زمانبندی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

پیمانکار به هنگام ارائه پیشنهاد قیمت، برنامه زمانبندی کلی را ارائه نموده سپس بعد از برنده شدن در مناقصه مسئول تهیه و تسلیم برنامه زمانبندی (CPM) اجرایی و تدارکاتی کارها از شروع تا اتمام پروژه در مدت پیمان به کارفرما می باشد. پیمانکار موظف است با استفاده از مهندسین و کارشناسان مجرب و کارآزموده، برنامه زمانبندی (CPM) با جزئیات کامل و جامع کارهای اجرایی و تدارکاتی پروژه را بر اساس نرم افزار زمان بندی مورد تأیید مهندسین مشاور و بر مبنای آخرین نسخه تکثیر شده آن تهیه و ظرف مدت مذکور به مهندسین مشاور تسلیم نماید و پس از بررسی این برنامه توسط مهندسین مشاور و تأیید کارفرما، کارشناسان و مهندسین مذکور را برای پیگیری و اجرای برنامه زمانبندی (CPM) بکار گمارده و این برنامه مصوب را مبنای پیشرفت کار قرار داده و در پایان هر ماه شمسی کار انجام شده را براساس آن مطابقت نموده، گزارش پیشرفت کار کارهای انجام شده و پس از کنترل پیشرفت پروژه مراتب در تعداد نسخ لازم جهت اطلاع کارفرما به مهندس مشاور ارائه نماید و بهنگام نمودن آن به نحوی که بتواند کارهای موضوع قرارداد را در مدت پیمان با تمام برساند، اقدام نماید.

نرم افزار مورد تأیید کارفرما جهت تهیه برنامه زمان بندی نرم افزارهای MSP می باشد.

جزئیات برنامه زمان بندی تفصیلی عملیات اجرایی و نحوه ارائه آن با نظر مهندس مشاور (دستگاه نظارت) و در قالب رؤس زیر و با ملحوظ نمودن پیش نیازهای کارهای ابنیه مورد نیاز و زمان انجام می باشد.

۱- تفکیک فعالیت های پروژه از سطوح کلی به سطوح تفصیلی (STRUCTURE WORK BREAK DOWN) WBS بر اساس نقشه های اجرایی و زمانبندی کلی پیوستی و دریافت تأییدیه از دستگاه نظارت.

۲- برآورد زمان انجام و مقادیر هرفعالیت.

۳- تعیین تقدم و تاخر و وابستگی کلیه فعالیت های برنامه زمانبندی.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۳۷ از ۱۰۱

- ۴- تخصیص منابع (نیروی انسانی، ماشین آلات و مصالح) و اوزان ریالی، زمانی و فیزیکی برای هر فعالیت.
- ۵- پیش بینی درصد پیشرفت فیزیکی و ریالی هفتگی و ماهیانه طرح در طول مدت قرارداد و به تفکیک در زمینه تهیه و تدارک مصالح (۱) و عملیات اجرایی (۲) و خدمات مهندسی (۳) که فقط درصد پیشرفت فیزیکی پروژه بر مبنای عملیات اجرایی قابل استناد است.
- ۶- این برنامه باید شامل زمان بندی عملیات به صورت شبکه ای با استفاده از نرم افزارهای MSP یا هر برنامه ای که کارفرما تعیین می نماید و بر اساس تاریخ شمسی باشد. پیمانکار باید در تهیه برنامه زمان بندی به کارهای پیمانکاران و گروه های اجرایی دیگر و شرایط آب و هوایی منطقه توجه نماید.
- ۷- روش های اجرایی انجام قسمت های مختلف پیمان و چگونگی هماهنگی با سایر پیمانکاران، زون های تحویلی پیمانکار یا پیمانکاران جزء در مراحل قبل و سازندگان می بایست به همراه برنامه زمانبندی تفصیلی ارائه گردد.
- پیمانکار موظف است همراه اعلام با قیمت های جدید پیشنهادی، زمان انجام فعالیت های جدید همراه با پیش نیازی مرتبط را عنوان و به تایید دستگاه نظارت و کارفرما رساند، در غیر این صورت ملاک محاسبه مدت زمان فعالیت های جدید، نظر دستگاه نظارت خواهد بود.
- ۸- پیمانکار موظف است مطابق منابع اعلامی در برنامه زمانبندی مصوب، نسبت به تامین منابع اقدام نماید و گزارش مقایسه ای منابع تامین شده و منابع برنامه ریزی شده را بصورت منظم (روزانه، هفتگی و ماهیانه) ارائه نماید.
- ۹- پیمانکار براساس برنامه زمانبندی تفصیلی، اطلاعات زیر را به عنوان پیوست های زمانبندی تهیه و به مهندس مشاور (دستگاه نظارت) و کارفرما ارائه خواهد نمود.
- نمودار سازمان تشکیلات اجرایی کار به انضمام مشخصات، سوابق تحصیلی و تجربی پرسنل متخصص و مسئولان کارگاه.
 - نمودار ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز در مقاطع زمانی مختلف (با ذکر مشخصات و چگونگی تامین آنها).
 - نمودار توزیع مواد و مصالح اصلی مورد نیاز و میزان و چگونگی تامین آنها در طول مدت پیمان.
 - نمودار جریان نقدینگی و پیشرفت فیزیکی برنامه ای سطوح اصلی و کل پروژه.
- ۱۰- مشخص نمودن هزینه اجرایی لازم به تفکیک آیتم ها و فعالیت های مندرج در برنامه زمانبندی بطوری که کلیه فعالیت ها و به تبع آن کل مبلغ پیمان را شامل شود.
- علاوه بر آن در زمان هایی که مهندس مشاور (دستگاه نظارت) یا کارفرما تعیین نمایند، پیمانکار می بایست برنامه زمانبندی تفصیلی را با توجه به آخرین وضعیت اجرای کار و ضمن انعکاس تاخیرات زمانی و همچنین پیشنهاد نحوه جبران تاخیرات فعالیتها در باقیمانده مدت پیمان، مورد تجدید نظر قرار داده و به مهندس مشاور (دستگاه نظارت) و کارفرما ارائه نماید. بر این اساس گزارش پیشرفت می بایست براساس برنامه زمانبندی اولیه و برنامه زمانبندی به هنگام شده تهیه و ارائه گردد. لذا مجددا تاکید می گردد پیمانکار موظف است در هر مقطع زمانی که تاخیرات مجاز یا غیر مجاز نسبت به برنامه زمانبند پروژه اتفاق افتاده است، با توجه به درخواست کارفرما نسبت به تهیه برنامه جبرانی در چهارچوب مدت زمان پروژه و تاریخ اتمام قراردادی اقدام و بر مبنای آن نسبت به تکمیل پروژه اقدام نماید.
- کلیه هزینه های مرتبط به موارد فوق الذکر که در جهت جبران تاخیرات مجاز و یا غیر مجاز پیمانکار میباشد، در قیمت پیمانکار منظور شده است.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۳۸ از ۱۰۱

در صورت عدم ارائه زمانبندی در موعد مورد نظر، کارفرما می تواند راساً نسبت به تهیه و ابلاغ برنامه زمانبندی اولیه اقدام و هزینه های مربوط به تدوین برنامه را از پیمانکار کسر نماید و پیمانکار حق هرگونه ادعائی را از خود سلب می نماید. همچنین پیمانکار موظف است طبق برنامه زمانبندی ابلاغ شده نسبت به تخصیص منابع و انجام فعالیت ها اقدام نماید.

ماده ۱۸-د) در صورت هرگونه فعالیت احتمالی از بابت اتمام موضوع پیمان قبلی که در قالب تحویل موقت و یا فصل مشترک عملیات صورت خواهد پذیرفت پیمانکار ادعایی از بابت عدم امکان فعالیت موازی نداشته و وفق مفاد این بند همکاری و هماهنگی لازم را بعمل خواهد آورد.

ماده ۱۸ - ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

- گزارش کامل پیشرفت کار ماهیانه بر اساس برنامه مصوب (CPM) که شامل موارد زیر است:
- وضعیت مالی پروژه شامل پیشرفت ریالی، آخرین صورت وضعیتهای، مشخصات صورت وضعیتهای در دست تهیه، مشخصات صورت وضعیتهای گذشته.
- درصد پیشرفت فیزیکی کل، درصدهای پیشرفت فیزیکی فعالیت های مختلف و مقایسه آن با برنامه زمانبندی مصوب به همراه جداول و گراف های مربوط.
- وضعیت نیروی انسانی.
- وضعیت ماشین آلات.
- وضعیت مصالح وارده.
- نمودار های مقایسه ای بر حسب نظر دستگاه نظارت.
- عکس و تصاویر.
- اشکالات موجود در کار و ارائه راه کار برای رفع آن.
- تعداد نسخ گزارش لازم برای ارسال به دوایر ذیربط، حدود ۶ نسخه خواهد بود.

تبصره: مسئولیت هرگونه نقص در برنامه زمانبندی (شامل نقص فعالیت ها، عدم تصحیح منابع، تداخل فعالیت ها، عدم لحاظ نمودن شرایط آب و هوایی، تعطیلات و هر مورد دیگر) بر عهده پیمانکار میباشد و تصویب برنامه زمانبندی از سوی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار در این خصوص نخواهد بود. همچنین کلیه تبعات ناشی از ایرادات و اشکالات برنامه زمانبندی ارائه شده که در اثر سهل انگاری و عدم توجه پیمانکار به موارد اعلام شده می باشد، مستقیماً متوجه پیمانکار بوده و برنامه ناقص ارائه شده به هیچ وجه به منزله ارائه برنامه زمانبندی اولیه توسط پیمانکار تلقی نخواهد شد. لذا پیمانکار می بایست در تهیه برنامه اولیه و سایر برنامه های درخواستی کارفرما کلیه نکات اعلامی را مورد توجه قرار دهد تا ظرف مدت تعیین شده برنامه ای با جزئیات کامل و قابل بررسی ارائه گردد.

گزارش روزانه هر روز کاری در فردای آن روز تا ساعت ۱۲ ظهر تحویل دستگاه نظارت گردد که شامل گزارش روزانه کارگاه نصب و گزارش روزانه کارگاه ساخت میباشد و همچنین هر دو گزارش کارخانه ساخت اسکلت و کارگاه نصب شامل موارد زیر باشد

لیست کامل مصالح و قطعات اسکلت فلزی ساخته شده به کارگاه - لیست کلیه ماشین آلات و تجهیزات موجود در کارگاه شامل فعال و غیر فعال - لیست کامل نیروهای مستقیم و غیر مستقیم در کارگاه - لیست کامل پیشرفت عملیات اجرایی با مقایسه با کل - لیست کامل پیشرفت عملیات اجرایی در کارگاه نصب مربوط به هر قطعه شامل شاپ، برش کاری، مونتاژ، جوش کاری، تمیز کاری، سند پلاست، رنگ و حمل و باراندازی در کارگاه نصب- موانع و مشکلات و غیره



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۳۹ از ۱۰۱

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما هیچگونه امکانات و تسهیلات در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد.

ماده ۲۰- ب) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند

پیمانکار موظف است ماشین آلات مورد نیاز پروژه را با توجه به پیشرفت کار تهیه و وارد کارگاه نماید. در صورتیکه حین اجرای کار، دستگاه نظارت تشخیص دهد که ماشین آلات بکار گمارده شده کافی و یا مناسب برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت کار و یا مبتنی بر مشخصات فنی نمی باشد، مراتب را همراه با لیست ماشین آلات مورد لزوم اضافی به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و پیمانکار موظف است ظرف مدت پانزده روز از تاریخ دریافت ابلاغ، نسبت به تکمیل و افزایش ماشین آلات خود طبق لیست ابلاغی و بدون هیچگونه عذر و بهانه ای اقدام نماید.

لیست حداقل ماشین آلات مورد نیاز برای اجرای پروژه در کارگاه (محل احداث پروژه) به شرح زیر می باشد که پیمانکار موظف به تامین بموقع آن در چهارچوب برنامه زمانبندی می باشد:

مطابق جدول پیوست شرایط خصوصی پیمان

-پیمانکار میبایست بعد از برگزاری مناقصه کارخانه ساخت اسکلت فلزی را معرفی نماید و همچنین حداقل تجهیزات و ماشین آلات ساخت اسکلت فلزی در کارخانه با ظرفیت تولید ماهانه ۳۰۰ تن که دارای پروانه بهره برداری از وزارت صنعت و معدن و تجارت جهت تولید انواع اسکلت فولادی می باشد.

و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

کارفرما هیچ تعهدی برای تامین مصالح و ماشین آلات و تجهیزات ندارد. کارفرما در خصوص سیمان، آهن آلات و ... صرفاً در حد معرفی به ارگانهای ذیربط هماهنگی لازم را به عمل خواهد آورد.

کارفرما میتواند در جهت تسریع در روند اجرای کار و در صورت صلاحدید متناسب با امکانات خود وجوه پیش فاکتورهای ارائه شده از سوی پیمانکار را مستقیماً در وجه فروشندگان و سازندگان بصورت علی الحساب پرداخت نموده و وجوه مربوطه را به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

ماده ۲۰- هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

کلیه ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز اجرای پروژه باید متناسب با ابعاد و مقادیر کار و منطبق بر برنامه زمانبندی مصوب تامین گردیده و از حیث کارکرد کاملاً سالم و ایمن باشند. حداقل ماشین آلات لازم در جدول ضمیمه شرایط خصوصی پیمان ذکر گردیده و بدیهی است حسب نیاز تامین هرگونه ماشین آلات یا تجهیزات دیگر برای دستیابی به اهداف کیفی و زمانی پروژه بر عهده و به هزینه پیمانکار است.

پیمانکار موظف است دوربین های نقشه برداری مورد نیاز در پروژه را دائماً کالیبره کند و سوابق کالیبراسیون را به دستگاه نظارت ارائه نماید.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تامین کند:



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۴۰ از ۱۰۱

- ✓ پیمانکار متعهد است نسبت به تامین و تجهیز ساختمانهای مربوط به دفاتر کار پرسنل کارفرما، دستگاه نظارت و آزمایشگاه به همراه کلیه لوازم و امکانات رفاهی و سایل دفتری به همراه ۲ دستگاه کامپیوتر و یک دستگاه لپ تاپ جهت نظارت، یک دستگاه کامپیوتر جهت کارفرما و یک دستگاه جهت آزمایشگاه به همراه ۲ دستگاه پرینتر A4، اسکنر ۱ دستگاه، تلفن به تعداد مورد نیاز به همراه ۱ خط تلفن مستقل، فکس و همچنین تهیه ابزار مساحی و تجهیزات آبدارخانه با گمردن آبدارچی در ساختمانهای مذکور در مدت قرارداد در کارگاه اقدام نماید. ضمناً پیمانکار موظف است نسبت به تامین غذای مناسب و با کیفیت به مقدار متوسط روزانه ۳ نفر شامل نهار برای پرسنل کارفرما، دستگاه نظارت و آزمایشگاه و کارفرما اقدام نماید.
- ✓ پیمانکار موظف است یک دستگاه سواری پژو پارس (حداقل مدل ۹۹) به همراه راننده با هماهنگی کارفرما در اختیار نمایندگان مشاور قرار دهد.
- ✓ تامین، بهره برداری (آب، برق، تلفن، سرایدار) و نگهداری کلیه وسایل دفاتر کار کارفرما، مشاور و آزمایشگاه که تامین آن به پیمانکار واگذار شده بعهده پیمانکار می باشد.
- ✓ تامین کارگر مورد نیاز آزمایشگاه به هر تعداد که نیاز باشد بر عهده ی پیمانکار می باشد.
- ✓ تامین یک عدد قفل تکسا ۱۲۳ جامع برای دستگاه نظارت
- ✓ در فصل زمستان و هنگامی که احتمال سرما و بارندگی شدید باشد پیمانکار موظف است پیش بینی های لازم و اقدام های احتیاطی را به منظور حفظ کارگاه انجام و مصالح لازم از قبیل برزنت، نایلون و پوشش های مختلف و هر آنچه لازم باشد را در محل کار تامین نماید تا بلافاصله در صورت احتیاج بتوان از آنها استفاده نمود (هزینه این امور به عهده پیمانکار است).
- ✓ در طول مدت اجرای کار چنانچه هوا بیش از حد متناسب با عملیات اجرایی سرد گردد و برودت هوا ایجاب نماید تا مصالح و محیط کار گرم شود، پیمانکار ملزم به اجرای آن با هزینه خود می باشد.
- ✓ - ایجاد دفاتر مورد نیاز پرسنل فنی پیمانکار با کلیه تسهیلات رفاهی
- ✓ - ایجاد دفاتر مورد نیاز پرسنل کارفرما و نظارت با کلیه تسهیلات رفاهی و تجهیزات لازمه اداری با مشخصات زیر:
- ✓ دفاتر اداری با زیربنای حدود ۲۰ مترمربع، آبدارخانه حدود ۴ مترمربع با یک نفر آبدارچی، یک عدد سرویس بهداشتی مناسب
- ✓ - ایجاد دفاتر مورد نیاز پرسنل آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک با مشخصات زیر:
- ✓ دفتر اداری با زیربنای حدود ۸ مترمربع، آزمایشگاه حدود ۱۲ مترمربع.
- ✓ - پیش بینی لازم برای پذیرایی از مهمانان و تشکیل جلسات و امکان نمایش ویدیویی از عملیات اجرایی.
- ✓ - تعبیه دوربین مداربسته در نقاط مختلف پروژه که قابلیت اتصال به دفتر مرکزی کارفرما را داشته باشد. تعداد آن بر اساس تشخیص کارفرما خواهد بود.
- ✓ - چنانچه هر یک از موارد مطروحه فوق ناقص و طبق رضایت کارفرما و مهندس مشاور نباشد، کارفرما می تواند در رفع نواقص اقدام و هزینه آن را به اضافه پانزده درصد به حساب بدهکار پیمانکار منظور نماید و ضمناً از بابت آنها هیچ مبلغی در تجهیز کارگاه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ✓ - ایجاد محل سکونت کارگران متخصص و ساده با تسهیلات رفاهی که باید در نزدیک محل کارگاه اسکان یابند.
- ✓ - امکان اعزام افراد بیمار و آسیب دیده به بیمارستان ها توسط آمبولانس.
- ✓ - تأمین آب برای اجرای کار و آب شرب برای استفاده آبدارخانه و سرویس های بهداشتی و غیره، به هر طریق ممکن.
- ✓ - تأمین اینترنت پر سرعت بی سیم برای کارفرما و دستگاه نظارت به انضمام ۳ دستگاه بیسم کنوود
- ✓ - تأمین مخابرات داخل و خارج کارگاه.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۴۱ از ۱۰۱

- ✓ - تأمین سرویس‌های لازم برای پرسنل و کارگران.
- ✓ - ایجاد امکانات و تسهیلات ایمنی در کارگاه با استاندارد بالا برای پرسنل شاغل و افراد بازدیدکننده، شامل: لباس، کفش، کلاه ایمنی، عینک ایمنی، دستکش ایمنی، کمر بند ایمنی، نرده‌ها و حفاظ‌های ایمنی به شکل مطلوب و رایج در کارگاه‌های کشورهای پیشرفته و توجه کامل به مقررات ایمنی کارگاه‌های داخل کشور و در چهارچوب ضوابط وزارت کار و امور اجتماعی.
- ✓ - حفاظت فیزیکی و امنیتی کارگاه و گماردن نگهبانان به تعداد کافی و مورد تأیید دستگاه نظارت.
- ✓ - ایجاد امکانات مناسب جهت تعمیر ماشین‌آلات و سرویس و نگهداری آنها.
- ✓ - ایجاد کارگاه‌های کارهای فنی با تکنیک پیشرفته، برای کارهایی از قبیل نجاری، آهنگری، آرماتوربندی و سایر.
- ✓ - احداث انبار سرپوشیده و روباز مصالح به مساحت مورد نیاز.
- ✓ - احداث سالن غذاخوری مناسب برای پرسنل فنی کارگاه و تأمین غذای آنها به طور مطلوب.
- ✓ - احداث مکان‌های مناسب غذاخوری برای کارگران ساده و ایجاد تسهیلات لازم و جلوگیری از تجمع نامناسب و غیر بهداشتی کارگران هنگام غذا خوردن.
- ✓ - تمهیدات لازم و تجهیزات مورد نیاز به منظور تداوم فعالیت کارگاه در فصل زمستان و تابستان از قبل بایستی فراهم آید و لذا ضرر و زیان ناشی از عدم انجام تمهیدات مذکور و بروز تعطیلی کار در کارگاه بر عهده پیمانکار خواهد بود و ضرر و زیان ناشی از این بابت به حساب بدهکار پیمانکار منظور و از مطالبات وی کسر خواهد شد.
- ✓ - کلیه ساختمان‌ها و تجهیزات مربوط به تجهیز کارگاه از جمله تجهیزاتی که در اختیار کارفرما و دستگاه نظارت از طرف پیمانکار قرار داده می‌شود، در پایان کار متعلق به پیمانکار بوده و می‌بایست در خصوص ساختمان‌های تجهیز نسبت به تخریب و حمل مصالح حاصل از تخریب آنها به خارج کارگاه اقدام نماید.
- ✓ - پیمانکار هزینه انجام کلیه موارد فوق‌الذکر را در پیشنهاد قیمت خود منظور نموده و بجز ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه پیوست فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان مبلغی اضافه به وی پرداخت نخواهد شد.
- ✓ - تمهیدات لازم جهت ایمن نمودن کارگاه در برابر بیماری کرونا (کوید ۱۹) طبق دستورالعمل ضابطه ۸۲۰ و تهیه و تأمین مواد ضد عفونی کننده در این خصوص در طول مدت پیمان شامل الکل ماسک و غیره و تأمین دستگاه ورودی پاک با مواد اب اکسیژنه جهت ضد عفونی کردن نفرات وارده به کارگاه و کنترل روزانه نفرات شامل میزان تب و غیره جهت جلوگیری از ورود شخص مبتلا به کارگاه

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است عملیات موضوع پیمان را در مقابل عوامل جوی شامل سیل و آب گرفتگی، سرقت و حریق (انبار مصالح پای کار متعلق کارفرما) از روز تحویل زمین و شروع عملیات اجرایی تا تاریخ تحویل موقت پیمان، با اخذ استعلام لازم تحت نظر مشاور نزد موسسه معتبر و مورد قبول کارفرما بیمه تمام خطر نماید و بیمه نامه‌ها را به کارفرما تسلیم و هزینه آن را دریافت نماید آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تاخیر غیر مجاز پیمانکار باشد به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌شود. همچنین پیمانکار موظف است پرسنل مشغول در کارگاه به همراه نمایندگان کارفرما و عوامل دستگاه نظارت و سه نفر بی نام را با هزینه خود بیمه مسئولیت مدنی نموده و تصویر بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید. انجام اقدامات و پیگیریهای لازم تا مرحله اخذ بیمه نامه و دریافت حق بیمه از کارفرما بر عهده پیمانکار میباشد.

بیمه ماشین آلات و تجهیزات متعلق به پیمانکار موجود در کارگاه بر عهده پیمانکار می‌باشد.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۴۲ از ۱۰۱

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:
در صورت ضرورت به احداث راه انحرافی هزینه های مربوطه مطابق آیتمهای فهرست بهای منضم به پیمان و تجهیز کارگاه پرداخت می شود.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:
یک نسخه قرارداد و یک نسخه کامل نقشه های اجرایی

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه میکند، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است در ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام مشاور، یک سری کامل چاپ از نقشه های اجرا شده با درج تغییرات (نقشه های چون ساخت) تهیه و تسلیم مشاور نماید و نیز پس از بررسی و تایید نقشه های فوق یک عدد لوح فشرده (با فرمت مورد تایید مرکز اسناد کارفرما) حاوی نقشه های مورد اشاره به کارفرما تسلیم خواهد نمود. نقشه های چون ساخت مورد تایید مشاور در زمان تحویل موقت ملاک اقدامات بعدی خواهد بود.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

ارجاع کار به پیمانکار جزء منوط به تایید کتبی کارفرما و به ترتیب زیر می باشد.

۱- صلاحیت پیمانکاران جزء از نظر فنی، مالی و حسن شهرت می بایستی به تایید کارفرما و دستگاه نظارت برسد.

۱-۲ نمونه کار اجرا شده پیمانکاران جزء می بایستی به رویت و تایید نماینده کارفرما و دستگاه نظارت برسد.

۱-۳ در هر حال انتخاب پیمانکار جزء و تایید آن توسط کارفرما و دستگاه نظارت رافع مسئولیت پیمانکار اصلی نخواهد بود و در صورت عدم تایید کار پیمانکاران جزء توسط کارفرما و مشاور پیمانکار میبایست نسبت به جاگزینی آن سریعاً و بدون تحمیل هزینه اضافی به کارفرما اقدام نماید.

۱-۴ انتخاب پیمانکار جزء بایستی با مفاد ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان مطابقت کامل داشته باشد.

ماده ۲۸- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به رفع معارض موارد زیر را رعایت کند

پیمانکار موظف است به منظور انجام عملیات موضوع پیمان، نسبت به شناسایی محل تاسیسات و معارض آشکار و پنهان در محل اجرای عملیات اقدام نماید و رفع معارض و جابجایی تاسیسات احتمالی آن به نحوی که هیچ یک از بخشهای اجرایی به دلیل رفع معارض و یا نیاز به جابجایی تاسیسات دچار تاخیر نگردد را انجام دهد.

هزینه مربوط به رفع معارض و یا جابجایی تاسیسات که توسط پیمانکار جزء ذی صلاح یا پیمانکار اصلی (با تعهد و مسئولیت پیمانکار اصلی) انجام می شود، براساس هزینه های واقعی اجرای کار که به تایید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما رسیده باشد، پس از انجام و تحویل با اعمال ضریب بالاسری ۱/۳ در وجه پیمانکار قابل پرداخت است.

خسارت ناشی از آسیبهای احتمالی به تاسیسات زیربنایی ناشی از سهل انگاری پیمانکار برعهده پیمانکار است.

لازم به ذکر است به هزینه های جابجایی تاسیسات و رفع معارض ضریب پیمان و تعدیل تعلق نمی گیرد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.

کارفرما پس از تایید جانمایی تجهیز کارگاه ارائه شده از طرف پیمانکار محوطه مورد نیاز جهت تجهیز کارگاه را در اختیار پیمانکار قرار میدهد.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

تعدیل براساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه کشور و با شاخص مبنای یک دوره سه ماهه قبل از پیشنهاد قیمت پیمانکار محاسبه و پرداخت می گردد.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۴۳ از ۱۰۱

ماده ۲۹-ج) در خصوص عملیات اجرایی پیش بینی نشده در برآورد منضم به پیمان، به شرح زیر عمل می شود:
در پرداخت هزینه انجام عملیات احتمالی که در برآورد اولیه منضم به پیمان دیده نشده اند و در جریان انجام کار پیش می آیند، فهرست بهای پایه منضم به پیمان ملاک محاسبه قیمت مربوطه خواهد بود.
ضمناً ضریب اعمالی بر ردیف های فوق الذکر، ضریب پیشنهادی پیمانکار که در فصل مربوطه فهرست بهای مورد اشاره، خواهد بود و در صورت عدم پیش بینی فصل مربوطه در برآورد منضم به پیمان ضریب کل در محاسبه قیمت ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، بعهده پیمانکار است:
الف) هزینه انجام آزمایشات کنترل کیفی عملیات اجرایی برای نوبت اول برعهده کارفرما می باشد و در صورت عدم اخذ پاسخ مناسب و نیاز به تکرار آزمایش هزینه برعهده پیمانکار میباشد.
ب) هزینه انجام آزمایشات مربوط به کیفیت مصالح منابع تامین مصالح و همچنین طرح اختلاط بتن و آسفالت (به هر تعداد) که میبایست توسط یکی از شعبات آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک یا مشاور ژئوتکنیک مورد تایید کارفرما صورت پذیرد برعهده پیمانکار میباشد.

ماده ۳۵. دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، است.

ماده ۳۶. میزان، روش پ - پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، به شرح ذیل است
میزان پیش پرداخت معادل ۲۰ درصد مبلغ پیمان است که طبق شرایط مندرج در آیین نامه فوق الذکر به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:
ندارد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز موردنیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج ازکشورتامین میکند.
ندارد.

ماده ۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نامبرده شده است را طبق شرایط زیر تامین می کند.
ندارد.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را که برای هریک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.
ندارد.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.
ندارد.

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.
هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق براساس بند ب ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان محاسبه و پرداخت می گردد

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعدکار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.
ندارد.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۴۴ از ۱۰۱

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) ، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.
مطابق شرایط عمومی پیمان .

ماده ۵۳) هرگونه اختلاف احتمالی به داوری ارجاع داده خواهد شد و در این خصوص باب هفتم قانون آیین دادرسی مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ مجری خواهد بود.

ضمیمه ماده ۲۰ - ه) و جدول مشخصات فنی ابنیه

ردیف	شرح ماشین آلات	حداقل مورد نیاز
۱	بیل مکانیکی	۱
۲	کامیون	۲
۳	بابکت	۱
۴	جرقیل با ظرفیت حداقل ۲۰ تن	۱
۵	دوربین نقشه برداری لیزر دار لایکا ۰۶-۰۹ و کلیه تجهیزات ابزار دقیق	۱
۶	مخازن ۵۰۰۰ لیتری ذخیره آب و سوخت	۲
۷	ژنراتور برق برای تامین برق کارگاه	۲
۸	رکتی فایر	۲
۹	حداقل انواع قالب فلزی و چک و پشت بند قالب (مترمربع)	۵۰۰
۱۰	تجهیزات ریختن و عمل آوری بتن (انواع ویبره و...) و بتن یر	۲
۱۱	دستگاه قطع و خم اتوماتیک آرماتور	۱
۱۲	وانت	۱
۱۳	سواری	۱
۱۴	رفلکتور نقشه برداری ثابت جهت ابزار دقیق	۱
۱۵	سایر تجهیزات متناسب با نیازمندیهای پروژه طبق استاندارد ها	متناسب با حجم کار

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضا

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضا



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

بخشنامه ها

کلیه بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور جزء لاینفک پیمان می باشد.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۴۶ از ۱۰۱



ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
دفتر رئیس سازمان

بسمه تعالی

شماره : ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ : ۱۳۸۰/۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی
موضوع : رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت ۱۴۸۹۸ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های: - شماره ۱۳۷۳/۲/۲۴ مورخ ۱۰۲-۷۳۸/۵-۲۳۲۹ - شماره ۱۳۷۳/۶/۲۱ مورخ ۱۰۲-۲۵۸۷/۵-۸۱۴۵ - شماره ۱۳۷۷/۱۲/۳ مورخ ۱۰۲-۷۴۵۸/۵۴-۷۱۴۰ این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد: ۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادهای، محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند. ۲- همه ساله فهرست به روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.	
محمدرضا عارف معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان	



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۴۷ از ۱۰۱

بسمه تعالی



رأست جمهوری
مآنارن برنامه و بودجه کشور
دفعس سازمان

شماره:	۹۶/۱۳۳۲۵۷۹
تاریخ:	۱۳۹۶/۰۳/۳۱
بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع: دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران	
به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، بند ۳ ماده ۳۰ آیین نامه نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات و در راستای نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از نوع گروه اول (لازم الاجرا)، در ده صفحه صادر می گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد برابر یا بیشتر از نصاب معاملات متوسط به اجرا گذاشته شود. بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از نصاب یاد شده طبق تشخیص دستگاه مناقسه گزار خواهد بود. اجرای این دستورالعمل برای کارهای مشمول این دستورالعمل که به روش ترک تشریفات مناقصه ارجاع می شوند نیز الزامی است. این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ می شود. محمد باقر نوبخت	

ش.ش: 1707889



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۴۸ از ۱۰۱



بسمه تعالی

ریاست جمهوری

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی

شماره:	۱۰۰/۷۶۵۷۴
تاریخ:	۱۳۸۷/۸/۱۹

بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع:

دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها

به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات محترم وزیران)، به پیوست دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها، به منظور پایش دقیق و سریع تر قیمت پیشنهادی پیمانکاران، قیمت کارهای جدید و هزینه اجرای کار از نوع گروه اول (لازم الاجرا) در ۶ صفحه دستورالعمل و ۸ صفحه پیوست (برای روشن ساختن نحوه عمل)، ابلاغ می شود تا برای انعقاد پیمان هایی که تاریخ آخرین روز ارایه پیشنهاد قیمت آن ها پس از ۱۳۸۷/۹/۱۵، باشد به مورد اجرا گذاشته شود. استفاده از این دستورالعمل قبل از واگذاری کار، هنگام تنظیم برآورد هزینه اجرا برای برگزاری مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه خواهد بود.

بکارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط (در سال ۱۳۸۷، هفت میلیارد ریال) بر اساس تشخیص دستگاه اجرایی خواهد بود.

تاکید می شود که بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ با موضوع «نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران» کماکان به قوت خود باقی و ملاک عمل برای اطمینان از صحت مبلغ پیشنهادی پیمانکاران در مناقصه (یا ترک مناقصه) و بررسی دعاوی احتمالی اتی خواهد بود. دستگاه های اجرایی موظف اند به استناد آیین نامه ماده (۲۳) قانون برگزاری مناقصات با موضوع مستندسازی و اطلاع رسانی، نسخه ای از جداول «الف» و «ب» و «پ» مربوط به پیشنهاددهندگان قیمت را به این معاونت ارسال کنند.

امیرمنصور برقی

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

548640



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۴۹ از ۱۰۱



باسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راهبردی و برنامه ریزی کشور
وزارت راهبردی و برنامه ریزی کشور

شماره:	۹۴/۱۵۸۷۶۴
تاریخ:	۱۳۹۴/۰۷/۱۳
بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	
موضوع: دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای - ویرایش سوم	
از آنجایی که طبق ماده (۲۰) قانون برگزاری مناقصات، دستگاه‌های مناقصه‌گزار ملزم به انتشار روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی در اسناد مناقصه هستند، این دستورالعمل به استناد بند «ث» ماده ۳۰ آیین نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات (مصوبه شماره ۸۹۷۲/ت/۳۲۹۶ هـ مورخ ۱۳۸۵/۹/۵ هیأت محترم وزیران) و نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ هـ، مورخ ۱۳۸۵/۴/۲ هیأت محترم وزیران) به منظور اعمال رویه واحد، زمینه‌سازی رقابت صحیح‌تر، در تعیین قیمت‌های متناسب پیشنهادی (بندهای «الف» و «ز» ماده (۲) قانون برگزاری مناقصات) و همچنین بایس و بررسی پیشنهادهای قیمت پیمانکاران، در هفت صفحه و دو پیوست، برای بهره‌برداری در مناقصات حوزه کارهای پیمانکاری به عنوان راهنما ابلاغ می‌شود. استفاده از این دستورالعمل الزامی نبوده و دستگاه‌های مناقصه‌گزار مجاز به استفاده از روش‌های متناسب دیگری هستند که تناسب بیشتری با وضعیت دستگاه و موضوع مناقصه داشته باشند ولیکن چنانچه در اسناد مناقصه روش ارزیابی مالی دیگری ذکر نشود، راهنمای حاضر مبنای بررسی قیمت و ارزیابی مالی مناقصه‌گران خواهد بود. این بخشنامه، از تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱ جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۸/۱۴ می‌شود.	
 احمد یاقر نویخت	

شماره:



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۵۰ از ۱۰۱

شماره: ۱۱/۶۰۴۳
تاریخ: ۱۳۸۳/۳/۲۱
پیوست: دارد



وزارت راه و ترابری
وزیر

ابلاغیه به کلیه واحدهای تابعه وزارت راه و ترابری

سلام علیکم

به پیوست یک نسخه دستورالعمل ارزیابی صلاحیت و پذیرش بتن مصوب نود و چهارمین جلسه شورایعالی فنی امور زیربنایی حمل و نقل مورخ ۸۲/۱۳/۱۸ چیدگزی دستورالعمل فنی نمونه برداری و آزمایش فشاری بتن و رسیدگی به بتن های تحریبی (مصوب پانصد و بیست و یکمین جلسه شورایعالی فنی امور زیربنایی حمل و نقل مورخ ۷۵/۴/۳) جهت ابلاغ می گردد.

احمد خرم

رونوشت:

- جناب آقای مهندس فشار رئیس محترم شورایعالی فنی امور زیربنایی حمل و نقل جهت استحضار باتشمام یک نسخه دستورالعمل مزبور
- کمیته انجمن فنی شورایعالی فنی امور زیربنایی حمل و نقل
- دفتر حلقه شور عالی فنی امور زیربنایی حمل و نقل



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۵۱ از ۱۰۱

شماره: ۱۱/۱۹۵۹۷

تاریخ: ۸۴/۱۰/۲۷

پیوست:



وزارت راه و ترابری
وزیر

جناب آقای مهندس افشار

معاون محترم وزیر و مدیر عامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور

جناب آقای مهندس بخارائی

معاون محترم وزیر و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

سلام علیکم

به پیوست یک نسخه دستورالعمل دسوپا به محاسبه کسر بهاء عملیات

راهسازی، مصوب نود و پنجمین جلسه شورایعالی فنی امور زیربنایی حمل و نقل مورخ

۸۴/۱۰/۲۱ جهت اجرا، ابلاغ می گردد. ضمناً

موضوع:

✓ آقای مهندس فخرام جعفری، معاون آموزش، تحقیقات و فناوری، جهت اطلاع

✓ آقای مهندس هوشیارفرده، مدیرکل پیمان و رسیدگی، جهت اطلاع

✓ دبیرخانه شورایعالی فنی امور زیربنایی حمل و نقل جهت اطلاع



شرکت توسعه عمران
و مدیریت منطقه گل گهر



عنوان سند

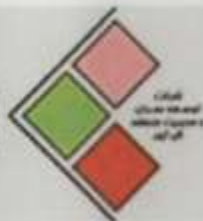
دستورالعمل تشویق و جرائم HSE پیمانکاران

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	شرح بازنگری
-	-	-

تهیه کننده	تأیید کننده	تصویب کننده
مدیر HSE و بحران مهدي باقري	مدیر HSE و بحران مهدي باقري	مدیرعامل مجید علیزادی سلیمانی



شرکت توسعه عمران
و مدیریت منطقه گل گهر



عنوان سند

دستورالعمل تجهیزات حفاظت فردی

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	شرح بازنگری
-	-	-

تهیه کننده	تأیید کننده	تصویب کننده
مدیر HSE و بحران مهدی باقری	مدیر HSE و بحران مهدی باقری	مدیرعامل مجید علیزادی سلیمانی



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۵۴ از ۱۰۱

شرکت توسعه عمران
و مدیریت منطقه گل گهر



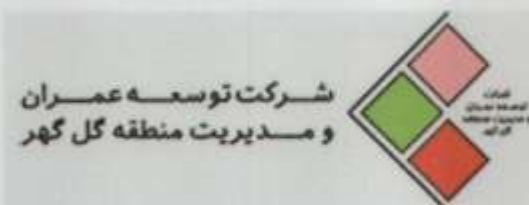
عنوان سند

دستورالعمل استفاده از علائم ایمنی و هشدار دهنده

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	شرح بازنگری
-	-	-

تهیه کننده	تأیید کننده	تصویب کننده
مدیر HSE و بحران مهدی باقری	مدیر HSE و بحران مهدی باقری	مدیرعامل محید علیدادی سلیمانی

تعداد صفحه: ۱۵



شرکت توسعه عمران
و مدیریت منطقه گل گهر

عنوان سند

دستورالعمل ایمنی گودبرداری و حفاری

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	شرح بازنگری
-	-	-

تهیه کننده	تأیید کننده	تصویب کننده
مدیر HSE و بحران پناه باقری	مدیر HSE و بحران منهدی باقری	مدیر عامل مجید علیزادی سلیمانی



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۵۶ از ۱۰۱

شرکت توسعه عمران
و مدیریت منطقه گل گهر



عنوان سند

دستورالعمل ایمنی کار در ارتفاع و داربست

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	شرح بازنگری
-	-	-

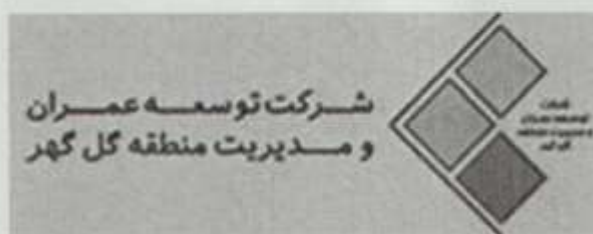
تهیه کننده	تأیید کننده	تصویب کننده
مدیر HSE و بحران مهدی باقری	مدیر HSE و بحران مهدی باقری	مدیر عامل مجید علیزادی سلیمانی



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیر ورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۵۷ از ۱۰۱

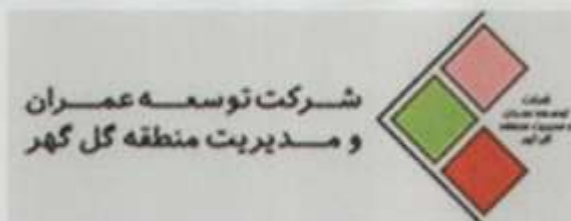


عنوان سند

دستورالعمل ایمنی رانندگان و حمل و نقل

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	شرح بازنگری
-	-	-

تهیه کننده	تأیید کننده	تصویب کننده
مدیر HSE و بحران مهدی باقری	مدیر HSE و بحران مهدی باقری	مدیرعامل مجید علیدادی سلیمانی

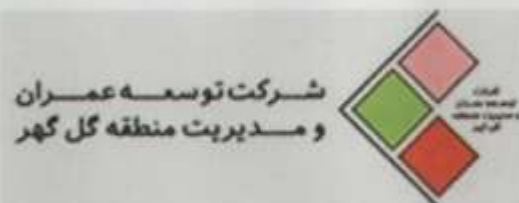


عنوان سند

دستورالعمل ایمنی تجهیزات و ماشین آلات باربرداری و بالابر

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	شرح بازنگری
-	-	-

تهیه کننده	تأیید کننده	تصویب کننده
مدیر HSE و بحران مهدی باقری	مدیر HSE و بحران مهدی باقری	مدیر عامل مجید علیزاده سلیمانی



عنوان سند

دستورالعمل بهداشتی آب و کلرسنجی

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	شرح بازنگری
-	-	-

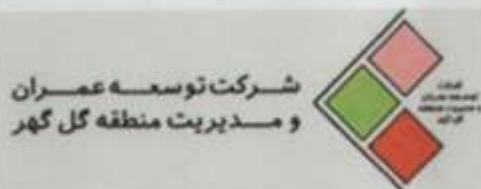
تهیه کننده	تأیید کننده	تصویب کننده
مدیر HSE و بحران مهدی باقری	مدیر HSE و بحران مهدی باقری	مدیرعامل مجید علیدادی سلیمانی



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۶۰ از ۱۰۱



شرکت توسعه عمران
و مدیریت منطقه گل گهر

عنوان سند

دستورالعمل ایمنی جوشکاری و برشکاری

شماره بازنگری	تاریخ بازنگری	شرح بازنگری
-	-	-

تهیه کننده	تأیید کننده	تصویب کننده
مدیر HSE و بحران مهدی باقری	مدیر HSE و بحران مهدی باقری	مدیرعامل مجید علیزاده سلیمانی

تعداد صفحه : ۳۴



جمهوری اسلامی ایران
وزارت فرهنگ و آموزش عالی

اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۶۱ از ۱۰۱



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

مشخصات فنی و خصوصی

مشخصات پروژه:

پروژه اجرای کارهای ابنیه، تأسیسات برقی و مکانیکی احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز) در فاز اول عملیات اجرایی که در مراحل احداث علاوه بر مشخصات و جزئیات درج شده در نقشه‌ها موارد زیر نیز لازم‌الاجرا می‌باشد. در صورتی که مواردی از این دفترچه با مواردی از مندرجات نقشه مغایرت داشته باشد، موارد این دفترچه ارجحیت اجرایی داشته و پیمانکار ملزم به انجام آن می‌باشد.

الف) مشخصات کلی شامل ابنیه تأسیسات برقی و مکانیکی

- نقشه‌های ضمیمه قرارداد در صورت عدم تکمیل، نقشه‌های اجرایی به مرور به پیمانکار داده می‌شود لذا پیمانکار موظف است در صورت کم و کسری نقشه‌ها براساس برنامه زمانبندی تفصیلی مصوب کارفرما حداقل ۲۰ روز قبل از شروع هر نوع عملیات مرتبط طبق برنامه مراتب را به دستگاه نظارت به صورت کتبی اعلام نماید. بدیهی است هیچگونه تاخیری یا مازاد هزینه‌ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پیمانکار حق هرگونه ادعایی را در این موارد از خود سلب می‌نماید. بطور کلی پیمانکار موظف است در کلیه عوامل اجرایی پروژه و براساس مشخصات کلی نقشه‌های اجرایی نسبت به تهیه نقشه‌های کارگاهی (Shop Drawing) در سه نسخه و حداقل ۱۰ روز قبل از آغاز عملیات اقدام و پس از اخذ تأییدیه دستگاه نظارت نسبت به ارائه فرم مجوز اجرای عملیات اقدام نماید.
- پیمانکار موظف است قبل از شروع هر مرحله از کار کلیه نقشه‌های کارگاهی را با جزئیات کامل تهیه و به تأیید دستگاه نظارت برساند.
- پیمانکار موظف است در هنگام ساخت، نقشه‌های سازه را با نقشه‌های معماری و موقعیت زمین مطابقت داده و در صورت مشاهده هرگونه اختلاف مراتب را کتباً به دستگاه نظارت اطلاع دهد.
- پیمانکار باید قبل از شروع هر مرحله کلیه اندازه‌های روی نقشه را کنترل نماید.
- اعداد قید شده در روی نقشه بر اندازه‌گیری با اشل مقدم است.
- حفر چاه در محدوده بنا مجاز نمی‌باشد به جز چاههای موجود در نقشه‌ها
- کلیه لیست آرماتورها و قطعات فولادی که در جدول نقشه‌های پیوست آورده شده‌اند برای راهنمایی پیمانکار بوده و نقشه‌های کارگاهی دقیق باید توسط پیمانکار تهیه گردد.
- کلیه اصول و موارد فنی مذکور در مشخصات عمومی کارهای ساختمانی و تأسیساتی منتشره از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور بایستی رعایت گردد.
- کلیه نقاط میبایست به دستگاه نظارت تحویل گردد
- نمونه‌هایی که بر این اساس جهت تصویب مهندس مشاور عرضه می‌گردد متعلق به مهندس مشاور خواهد بود و مهندس مشاور حق دارد که نمونه‌های عرضه شده را تا هنگامی که آن نمونه آخرین واحدی باشد که به کار می‌رود نزد خود نگهدارد.
- پیمانکار موظف است قبل از شروع هر یک از مراحل کار مجوز کتبی از دستگاه نظارت دریافت دارد. بدین منظور پیمانکار در ابتدای عملیات موضوع پیمان برگ مخصوصی با نظر دستگاه نظارت به عنوان برگ مجوز کار تهیه و به تعداد لازم تکثیر خواهد کرد. سپس طبق روشی که بین رئیس کارگاه و دستگاه نظارت به توافق خواهد رسید پیمانکار بعد از خاتمه هر قسمت و قبل از شروع مرحله بعدی از کار (منظور از قسمت بعدی قسمتی است که انجامش مستلزم خاتمه کار قبلی باشد) برگ مربوطه را تکمیل نموده و به امضاء دستگاه نظارت خواهد رساند منظور از این روش آن است که دستگاه نظارت کار قبلی را بازدید نموده است. بازدید نظارت



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۶۴ از ۱۰۱

مقیم و امضاء برگه به هیچ وجه از تعهدات و یا مسئولیت پیمانکار نسبت به کمیت و کیفیت کار و رفع نواقصی که بعداً مشاهده خواهد شد نخواهد کاست و به طور کلی حسن اجرای کار بعهد پیمانکار خواهد بود و روند این مراتب را در برنامه زمانبندی تفصیلی ملحوظ نماید و هیچگونه تاخیری در صورت انجام به موقع توسط پیمانکار و مشاور در این مورد محاسبه نخواهد شد.

- عدم دریافت برگ مجوز شروع کار به معنای آن است که دستگاه نظارت مقیم کار قبلی را بازدید ننموده و پیمانکار بدون مجوز دستگاه نظارت مقیم کار را شروع نموده است، که در این صورت کلیه مسئولیتها و عواقب بعدی آن از جمله حذف این آیتم ها از کارکردهای پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و هیچگونه ادعائی پذیرفته نخواهد بود.

- تغییرات در مشخصات فنی که منجر به تغییر در ردیفهای موجود در فهرس بها میگردد هیچگاه به منزله قیمت جدید نخواهد بود بهای این آیتم ها براساس مبانی فهرس بهای سال ۱۴۰۱ سازمان برنامه و بودجه کشور با اعمال ضرایب قرارداد پرداخت می شود و در صورت عدم وجود ردیف در فهرس پایه سال ۱۴۰۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی یا برآورد منظم به پیمان استعلامهای اخذ شده (قیمت روز) نسبت به بهای مصالح، ماشین آلات، نیروی انسانی و حمل براساس ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد.

- احجام مندرج در برآورد منضم به پیمان تعهدی را برای کارفرما در خصوص اجرای کامل یا ناقص این مقادیر ایجاد نمی کند.

- در کلیه آیتمهای اجرایی پروژه بهای واحد کلیه ردیفهای ستاره دار درج شده در برآورد از صفر تا صد انجام آن عملیات بوده و کار اضافه دیگری از این بابت پرداخت نمیشود و ایتنها شامل تجهیزات ماشین آلات، تهیه و تامین مصالح، حمل کلیه مصالح و تجهیزات از کارخانه به طبقات و پای کار، صعوبت کار، تهیه و انجام کلیه زیر ساخت ها، پیش نیازها، تامین و انتقال برق آب و غیره دیده شده و مبلغ جداگانه ای برای این امور پرداخت نمی شود.

- پیمانکار موظف است نقشه های اجرایی کارگاهی (SHOP DRAWINGS) را در سه نسخه تهیه و برای تصویب به دستگاه نظارت ارائه نماید. بدیهی است تهیه این نقشه ها در زمان مناسب و قبل از فرا رسیدن مرحله اجرایی بایستی صورت پذیرد تا فرصت کافی برای بررسی و اظهار نظر دستگاه نظارت باشد. بنابراین هرگونه تاخیر از طرف پیمانکار که باعث تطویل کار گردد، پذیرفته نخواهد بود. کلیه جریان تهیه و تصویب نقشه های کارگاهی، ظرف ۳ هفته خاتمه می پذیرد نصف این مدت برای تهیه نقشه ها و نصف آن برای بررسی دستگاه نظارت و اعلام نظر و اصلاح بعدی پیمانکار و جاری کردن نقشه کارگاهی به کارگاه برای اجرا.

- استفاده از نرم افزار جهت تهیه صورت وضعیت و..... به منظور هماهنگی با مهندس مشاور و دستگاه نظارت و کارفرما در این پروژه الزامی است و پیمانکار موظف است با هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به تهیه نرم افزار تکسا (جامع ۱۲۳) در ۱ سری اقدام و در اختیار دستگاه نظارت گذارد و ضمناً نسخه کامپیوتری (دیجیتال) هر صورت وضعیت نیز می بایست هنگام ارسال صورت وضعیت به دستگاه نظارت - کارفرما ارسال گردد.

- درج شرح ردیف های دارای مقادیر در فهرس بها منضم به پیمان در حکم عدم استفاده از سایر ردیفهای فهرس بهای پایه منضم به پیمان نبوده و کل فهرس بها های سازمان برنامه بودجه جزو منضم به پیمان شامل کلیات، سرفصلها، پیوست ها و کلیه ردیفهای مربوطه جزو منضمات این پیمان تلقی می گردد تا حسب ابلاغ کار جدید یا تغییر مقادیر کار از آنها استفاده شود. البته این اقلام (ردیفهایی از فهرست بها که در برآوردهای ضمیمه پیمان ذکر نشده است) به عنوان کار جدید تلقی نشده و محدودیتی نیز نخواهد داشت.

- پیمانکار موظف است نسبت به ارائه مشخصات فنی و بازرگانی مصالح و تجهیزات به همراه نمونه مصالح بر اساس فهرست مصالح ضمیمه پیمان (وندور لیست) اقدام نماید و مشاور، مدیر طرح و کارفرما در رد یا قبول هر یک از اقلام مندرج در فهرست مصالح مختار خواهد بود. در صورت عدم معرفی مصالح در فهرست مصالح و یا هر تغییر مورد نیاز نسبت به فهرست مصالح ضمیمه پیمان، پیمانکار حداقل یک هفته قبل از آغاز عملیات فوق شرایط عمومی پیمان نسبت به معرفی و ارائه مشخصات و اخذ تاییدیه لازم اقدام خواهد نمود

- با توجه به حجم کار (انجام کامل موضوع قرارداد بصورت کامل) مدت زمان اجرای عملیات محدود بوده و پیمانکار موظف است در هر زمان که کارفرما صلاح بداند نسبت به استقرار شیفت های دوم و سوم کاری اقدام نموده به نحوی که در مدت زمان مقرر عملیات مذکور پایان پذیرد. و از این بابت هیچگونه پرداختی به پیمانکار در هر قالبی پرداخت نمیشود
- نحوه پرداخت صورت وضعیت های موقت و قطعی، براساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۳۲۱۹ مورخ ۸۶/۵/۷ مربوط به دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل های فهرست بها و جداول "الف، ب، و پ" که توسط پیشنهاد دهنده در مناقصه تکمیل شده، خواهد بود.
- در بعضی از ردیف های فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان توضیحاتی اضافه بر متن اصلی در خصوص استفاده از ردیف مذکور برای پرداخت انجام کاری مشابه درج شده و یا مشخصات بیشتری برای مصالح مصرفی ذکر شده است که این موارد را پیمانکار باید زمان پیشنهاد قیمت مد نظر قرار داده و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.
- با پایان هر فعالیتی پیمانکار بایستی متره های قطعی انجام کار را تهیه و جهت رسیدگی به دستگاه نظارت ارایه نماید، در غیر این صورت مبلغ مربوط به این فعالیت از صورت وضعیت ارسالی حذف خواهد شد.
- با توجه به شرایط محل پروژه پیمانکار موظف است قبل از تجهیز کارگاه کلیه مسیرهای منتهی به کارگاه را بررسی نموده و تمهیدات لازم را در مورد نحوه حمل تجهیزات و ماشین آلات به کارگاه را فراهم آورد به طوری که به مستحدمات و مسیرهای اطراف پروژه خسارتی وارد ننماید. و پیمانکار با توجه به شرایط ترافیکی منطقه تمامی تمهیدات را اتخاذ نماید و در قیمت پیشنهادی لحاظ نماید.
- به غیر از ضرابی که در برآورد هزینه اجرای عملیات لحاظ شده است هیچ ضرابی بابت صعوبت، کندی پیشرفت کار به علت محل وقوع یا کار در شب به پیمانکار پرداخت نمی شود و پیمانکار همه این موارد را مورد بررسی قراردادده و در آنالیز قیمت خود لحاظ نموده است.
- دفتر فنی کارگاه برای تهیه نقشه های دقیق کارگاهی، همچون ساخت، جزئیات مربوط به تجهیزات، میلگرد گذاری و لیستوفرهای مختلف، گزارش عملیات اجرایی، گزارشات ماهانه، برنامه زمانبندی، تهیه صورتجلسات، گزارش به جلسات، بررسی و جمع بندی نتایج آزمایشات و تهیه و ارائه گزارشات نتایج، ایجاد سابقه لازم در مورد امور اجرایی همکاری مستمر با عوامل دستگاه نظارت در تهیه نقشه ها، رسیدگی به صورت وضعیت های مالی، رعایت مشخصات فنی، تهیه عکس و فیلم از روند اجرایی کار تشکیل میگردد و ضروری است نسخه نرم افزاری تمامی نقشه ها از جمله نقشه های همچون ساخت، صورتجلسات و به مشاور ارائه نماید.
- بررسی پیش نویس صورتمجلس کارهای انجام شده موضوع این قرارداد که توسط پیمانکار تهیه می گردد به جز در مواردی که صریحا قید شده، به عهده مهندس مشاور و دستگاه نظارت و صدور دستور کارهای کارگاهی (که بار مالی اضافی به پروژه تحمیل می نماید) به پیشنهاد دستگاه نظارت و تایید مشاور و تصویب کارفرما می باشد. هنگامی که مهندس مشاور و دستگاه نظارت یا نماینده او بخواهد در مورد عملیات انجام شده اقدام به بررسی پیش نویس صورتمجلس کار بنماید از پیمانکار یا نماینده صلاحیت دار او خواهد خواست که در موعد معین در محل حضور یابد و اطلاعات لازم را تسلیم نموده و همکاری لازم را در مورد تنظیم مقدمات اولیه به عمل آورد. هرگاه پیمانکار یا نماینده او در موعد مقرر حضور نیابد صورتمجلس اجرای کار که توسط دستگاه نظارت تنظیم و با تایید مهندس مشاور رسیده و توسط کارفرما تصویب شود معتبر خواهد بود.
- اگر در طول مدت پیمان لازم شد نیوجرسی و یا نرده و یا جدول گذاری موقتی صورت پذیرد و یا نیوجرسی ها و نرده ها ی موجود تحویل شده به پیمانکار در هر کجا که لازم باشد جابجا شود پیمانکار موضوع را بلادرنگ انجام خواهد داد. بدیهی است هزینه های فوق در تجهیز کارگاه به صورت مقطوع دیده شده است و پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

- پیمانکار موظف است که آب و برق و برای مصارف کارگاه و ساخت پروژه را در کارگاه تامین نماید و کارفرما هیچ تعهدی در قبال تامین خدمات فوق به عهده ندارد. اگر انشعابات توسط کارفرما به پیمانکار تحویل شد کلیه هزینه های آن شامل نصب و راه اندازی و آبونمان و به عهده پیمانکار می باشد. نیز هزینه و جابجائی احتمالی تاسیسات شهری به عهده پیمانکار خواهد بود.
- در صورتیکه حین اجرای، دستگاه نظارت تشخیص دهد که ماشین آلات به کار گرفته شده در کارگاه کافی جهت انجام کار طبق برنامه پیشرفت کار نمی باشد مراتب را همراه با لیست ماشین آلات اضافی مورد لزوم به پیمانکار ابلاغ نموده و نامبرده موظف است در ظرف ۵ روز کاری از تاریخ دریافت ابلاغ نسبت به تکمیل و افزایش ماشین آلات خود طبق لیست ابلاغی بدون هیچگونه عذر و بهانه ای اقدام نماید. کارفرما اصولاً هیچگونه تعهدی در مورد تامین ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز و سوخت کارگاه نداشته و کلیه هزینه های مربوط به عهده پیمانکار است.
- تهیه ابزار، وسایل کار، ماشین آلات و مصالح
- پیمانکار باید موارد مذکور در مشخصات فنی را دقیقاً در مورد مصالح رعایت کند. در مشخصات فنی و استانداردهای قید شده شرح لازم در باره نوع و مشخصات مصالح داده شده است و نیازی به تعاریف جداگانه نمی باشد. در هر حال رعایت نکات زیر از طرف پیمانکار الزامی است:
- کیفیت کلیه مصالح مصرفی باید طبق مشخصات فنی و استاندارد بوده، قبل از مصرف با آزمایشات لازمه از نظر کیفیت و کمیت مواد متشکله مورد تایید دستگاه نظارت قرار گیرد.
- انجام آزمایشات روی مصالح و تایید دستگاه نظارت در بدو کار رافع مسئولیت پیمانکار در حین کار نمی باشد. زیرا ممکن است نمونه آزمایش تا حجم معینی از مصالح مرغوب بوده و سپس کیفیت آن تغییر نماید. لذا انجام آزمایشات مکرر در مورد مصالح ضروری و در هر حال پیمانکار مسئول حسن انجام کار می باشد.
- قبل از اقدام به سفارش و خرید هر نوع مصالح و تجهیزات دائم، پیمانکار موظف است فهرست اسامی شرکتها و کارخانجات فروشنده مصالح و سازنده تجهیزات را به دستگاه نظارت جهت کسب تایید ارائه نماید. بدیهی است انجام آزمایشات لازم بر روی مصالح قبل از خرید ضروری است.
- پیمانکار باید گزارش کاملی از محل خرید مصالح و فروشنده و بطور کلی شرح مبسوطی در مورد هر نوع مصالح لازم با کیفیت هر محموله با دستگاه نظارت صورتجلسه گردد
- به کلیه قیمتیهایی که در دفترچه فهرست بهای پایه برای آنها قیمت تعیین شده و همه اقلام ستاره دار، کلیه ضرایب قرارداد منجمله ضریب پیشنهادی پیمانکار تعلق خواهد گرفت.
- پیمانکار موظف است نسبت به تعمیر و نگهداری ماشین آلات و تجهیزات خود توجه کافی بنماید تا موجبات پیش آمدن حوادث ناگوار فراهم نگردد (پاره شدن سیم بکسل جراثقال ها، شکستن صفحات مورد استفاده در حمل مصالح و امثالهم از اموری هستند که با دقت در نگهداری تجهیزات، از وقوع آنها جلوگیری می شود).
- در صورت تعویض کارگاه اسکلت فلزی با هماهنگی مشاور و کارفرمای محترم و همچنین تامین نقطه نظرات مشاور و کارفرما مطابق مفاد قرارداد کلیه عواقب ناشی از آن شامل دوباره کاری، تاخیرات و غیره به عهده پیمانکار میباشد
- ماسه های تولید شده و حمل شده به کارگاه از نظر میزان کلوخه های رسی و دانه های سست که بعضاً از نظر ارزش ماسه ای کم باشد، شرایط آئین نامه را برآورده نمی نمایند. همچنین در برخی موارد شن های تولید شده نیز از نظر میزان کلوخه های رسی با آئین نامه مطابقت ندارند. تهیه شن و ماسه طبق ضوابط آئین نامه بتن ایران به عهده پیمانکار است و نمی تواند تحت عنوان شستشوی مجدد و غیره، اضافه بها درخواست نماید.

- در بعضی از ردیفهای فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان توضیحاتی اضافه بر متن اصلی در خصوص استفاده از ردیف مذکور برای پرداخت انجام کاری مشابه درج شده و یا مشخصات بیشتری برای مصالح مصرفی ذکر شده است که این موارد را پیمانکار باید زمان پیشنهاد قیمت مد نظر قرار داده و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.
- به این پیمان هیچگونه مابه التفاوت نرخ مصالح به غیر از آنچه من بعد توسط معاونت راهبردی ریاست جمهوری ابلاغ شود و به این پیمان تعلق گیرد پرداخت نخواهد شد.
- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده برابر بخشنامه های موجود توسط کارفرما انجام خواهد شد.
- تهیه و اجرای کلیه مبلمان اداری و تهیه تجهیز گرمخانه به عهده پیمانکار بوده و هزینه های آن طبق ارقام قیمت جدید به پیمانکار پرداخت میشود.
- کلیه سطوح اسکلت فلزی میبایست با سه قشر شاما دو لایه اپوکسی ۶۰ میکرون و یک لایه پلی یورتان ۶۰ میکرون پوشش شوند و رال رنگ آنها توسط مشاور حین اجرای کار مشخص میشود
- پیمانکار میبایست غلاف گذاری لازم و مورد نیاز جهت ابیاری فضای سبز را طبق نظر دستگاه نظارت انجام دهد و از ردیفهای فهرست بها در این خصوص دریافت نماید
- در صورتی که در نقشه ها از دو نوع مصالح برای اجرای کار استفاده شده باشد پیمانکار میبایست نسبت به اجرای هر کدام طبق نظر مشاور و کارفرما اقدام نماید و از این بابت هیچگونه اضافه بها و بهای دیگر به جز ردیفهای قرارداد با مقادیر انجام کار تعلق نمیگیرد
- شایان ذکر است فقط ردیف کارکرد عملیات پرداخت میشود که در فهرست منظم به پیمان آورده شده پرداخت میشود
- برای کف سازی گرانیات طوسی استفاده میشود و در صورت تشخیص دستگاه نظارت برای استفاده از ملات پیمانکار ملزم به اجرای آن طبق ردیف مشخص شده در فهرست منضم به پیمان و مقادیر نقشه ها میباشد و این بابت بهای دیگری پرداخت نمیشود
- با توجه به اینکه تهیه و کاشت گیاه از فصل دو اینیه لحاظ شده است لذا تعدیل آنها هم بر اساس فصل دو محاسبه میشود لذا در صورت جواب گو نبودن هزینه تعدیل فصل دو هزینه های مازاد به عهده پیمانکار میباشد همچنین مشخصات گل و گیاه به شرح زیر میباشد
- تمامی نهال های درختی باید حدوداً ۳ الی ۴ ساله سطل ۱۰ الی ۱۲ باشن و حفر گود ۷۰×۷۰ نیاز دارن
- گونه های رختچه ای حدوداً ۳ الی ۴ ساله با سطل ۱۰ الی ۱۲ در نظر گرفته شود و برای کاشت آنها گودال ۴۰×۴۰ حفر شود
- گونه های علفی بوته ای دائمی گود مربوط به این گونه ها ۴۰×۴۰ و سن آنها سه ساله ریشه پر چند شاخه گلدان ۱۴ یا سطل ۳
- گونه های پوششی گلدان ۱۲ یا سطل ۳
- با توجه به اینکه در بخش جدولهای کار شده پروژه احتمال تغییر و یا برچیدن و تخریب نیاز باشد پیمانکار میبایست نسبت به انجام آن اقدام نماید و در صورت افزایش مقادیر نسبت به احجام مندرج در فهرست منضم به پیمان میبایست با قیمت پیشنهادی این مهم را انجام دهد
- پروژه پیاده رو سازی و اجرای و اصلاح راه مسیر ورودی سیرجان (فاز اول از تقاطع ده یادگار تا میدان) یک پروژه واحد میباشد لذا با توجه به احتمال انجام کار هم زمان دو پیمانکار در محل پروژه شامل راه سازی و اصلاح هندسی (پیمانکار همکار) و پیاده رو سازی (همین قرارداد) پیمانکار میبایست طبق نظر دستگاه نظارت همکاری لازم را با پیمانکار همکار انجام دهد تا در رسیدن به اهداف کارفرما خللی ایجاد نشود
- روش اجرای کار :
- با توجه به خواص بودن پروژه پیمانکار می بایست در ابتدای کار روش اجرای عملیات شامل شاسی کشی و اجرای دیواره ها را برای بررسی به دستگاه نظارت ارائه نماید و دستگاه نظارت پس از بررسی بهترین گزینه اجرایی را به پیمانکار ارائه نماید



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۶۸ از ۱۰۱

وندور لیست ابنیه

ردیف	کالا	سازندگان مورد تایید
۱	رنگ	شرکت رنگهای صنعتی ایران - الوان - نیلی فام - یزد رنگ - گوهر فام - رنگ سازی هاویلوکس - رنگ افروز نام - شرکت صنعتی و شیمیایی رنگین ، زرین فام ، مکث
۲	سیمان	سیمان کرمان - سیمان سپاهان - سیمان سفید نی ریز
۳	عایق رطوبتی ایزوگام	پشم شیشه ایران - هیمان دلیجان - بام گستر دلیجان
۴	ورق فلزی	فولاد اکسین - کاویان - فولاد مبارکه - مجتمع جهان فولاد سیرجان
۵	انواع قوطی	لوله و پروفیل اصفهان - لوله و پروفیل یزد - فولاد هیربد - مجتمع جهان فولاد سیرجان
۶	میلگرد	جهان فولاد سیرجان - ذوب آهن اصفهان - میلگرد یزد -
۷	رنگ سازه های فلزی	شرکت رنگهای صنعتی ایران - الوان - نیلی فام - یزد رنگ - گوهر فام - رنگ سازی هاویلوکس - رنگ افروز نام - شرکت صنعتی و شیمیایی رنگین - زرین فام - مکث
۸	الکتروود	آما - میکا

لازم به توضیح میباشد تمام محصولات لحاظ شده در وندور لیست میایست در صورت درخواست مشاور مورد آزمایش قرارگیرند و صرفا لحاظ شدن در وندور لیست منوط به تایید نهایی مشاور جهت تهیه نمی باشد



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۶۹ از ۱۰۱

وندور لیست تاسیسات برقی - قرارداد جدید		
ردیف	کالا	سازندگان مورد تایید
۱	چراغ های فضای خارجی	مازی نور - شعاع - گل نور
۲	سیم	سمنان - افشارنژادخراسان - یزد
۳	کابل قدرت	خراسان - البرز - ابهر
۴	کابل های کنترلی	یزد - کرمان - ابهر
۵	کابل فشار ضعیف	افشار نژاد خراسان - ابهر - سیمیا
۶	لوله های فلزی گالوانیزه عمق داغ برق	سپکو - خاورنو - پایپ خاور
۷	لوله های P.V.C	لوله سازان ستاره سمنان - سمنان - پلیکا یزد - نسوز سمنان
۸	تابلوها و سولولهای برق	ایران تابلو - وانشید - جابون - تابش تابلو
۹	کنتاکتور	اشنایدر - تله مکانیک - ABB
۱۰	استارت استوپ و کلید گردان و چراغ سیگنال	اشنایدر - تله مکانیک
۱۱	کلیدهای مینیاتوری	ABB - AEG - اشنایدر
۱۲	کلیدهای اتوماتیک	اشنایدر اصل فرانسه - ABB
۱۳	ترمینال تابلویی	لگران - رعد
۱۴	مقره	پیچاز الکتریک - ایران مقره
۱۵	فیوز و پایه فیوز	لیندر آلمان - زیمنس - AEG
۱۶	ترانس جریان	مگ الکتریک - هریس - محک
۱۷	گیری تابلویی لوازم اندازه	پارس فانال - ایسکرا
۱۸	اتوماتیک حفاظت موتوری کلید های	اشنایدر - تله مکانیک - BEW تایوان
۱۹	خازن	فراکو - صبا خازن - پارس
۲۰	کنترل فاز	برنا الکتریک
۲۱	تابلو ایزوله برق	اوحده - فرساتجارت
۲۲	پریز X-RAY	اوحده - فرساتجارت

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۷۰ از ۱۰۱



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

دستورالعمل ایمنی



خلاصه موازین مورد نظر و الزامی ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)

۱- مطابق با آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری کلیه پیمانکاران باید دارای گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی باشند و در طول مدت قرارداد، قبل از انقضای مدت گواهینامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.

* به هر دلیلی پیمانکار فاقد تأیید صلاحیت ایمنی باشد به پیمانکار سه ماه بعد از ابلاغ قرارداد فرصت داده می شود تا نسبت به اخذ تأییدیه صلاحیت ایمنی اقدام گردد. در صورت عدم اقدام، کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی بر عهده پیمانکار می باشد و دستگاه نظارت و یا مدیریت HSE گل گهر در صورت اطلاع مجاز می باشد از پرداخت صورت وضعیت پیمانکار تا تعیین وضعیت، جلوگیری به عمل آورد.

۲- پیمانکار متعهد می گردد کلیه خدمات قرارداد را با رعایت کلیه قوانین و مقررات موضوعه کشوری و نیز کلیه قوانین، مقررات، ضوابط، شرایط و دستورالعمل های بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی کارفرما به انجام رساند و هر گونه تغییر قوانین ملی و یا آیین نامه های ابلاغی جدید کشوری و کارفرما جزء لاینفک قرارداد بوده و پیمانکار ملزم به اخذ، مطالعه و اجرای آن ها می باشد.

۳- پیمانکار باید اقدامات مناسب و کافی را جهت حفاظت از اموال و دارایی های شرکت در محیط های کاری و نیز محیط زیست پیرامون انجام داده و از بروز هرگونه ناراحتی نسبت به عموم و یا سایر پیمانکاران جلوگیری بعمل آورد.

۴- چنانچه به علت عدم رعایت موارد فوق توسط پیمانکار و یا پیمانکاران فرعی وی و یا کارکنان آنان خسارتی به کارفرما و یا صدمات جانی و مالی به اشخاص ثالث (که شامل کارکنان کارفرما، طرف های ذینفع کارفرما و پیمانکار نیز خواهد بود) وارد آید و یا موجبات پیگرد سازمان های مرتبط با مسائل بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی فراهم گردد، پیمانکار موظف است ضمن مبری نمودن کارفرما از هرگونه مسئولیتی و پذیرش تبعات قانونی، خسارات وارده را رأساً جبران نموده و به دعاوی مربوطه پاسخگو باشد.

۵- پیمانکار موظف است قبل از آغاز فعالیت، یک نفر از کارکنان خود را که دارای صلاحیت های لازم و مورد تأیید کارفرما باشد به عنوان مسئول بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) خود تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید. نماینده HSE متفاوت از نماینده پیمانکار خواهد بود مگر در مواردی که حوزه مسئولیت ها در متن قرارداد ذکر و این امر به تأیید کارفرما رسیده باشد. (شرکت های دارای ۲۵ نفر



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۲۲ از ۱۰۱

پرسنل یا بیشتر باید یک نفر کارشناس با مدرک ایمنی یا بهداشت حرفه ای که به تایید مدیریت HSE کارفرما رسیده است را به عنوان مسئول ایمنی معرفی نمایند و نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار اقدام نمایند- ماده ۹۳ قانون کار)

*تعداد بازرس و نفرات ایمنی هر شرکت با توجه به نوع فعالیت و مدرک مورد نیاز نفرات ایمنی در آیین نامه بکارگیری مسئولین ایمنی تعیین شده و باید مطابق با آن اقدام گردد.

۶- پیمانکار باید آگاه های لازم را در زمینه بهداشت شغلی، ایمنی و محیط زیست فرآیندها و عملیات درگیر با آن کسب نموده و نیز از خطرات واحدهای عملیاتی مجاور که بر کار وی تأثیرگذار می باشد آگاه باشد و برای رفع موارد نامنطبق با HSE، در حین ابلاغ قرارداد ارزیابی ریسک های مربوطه را تحویل کارفرما دهد.

۷- سوابق کلیه بازدیدهای بهداشتی، ایمنی و محیط زیستی که توسط نماینده HSE پیمانکار انجام می شود همچنین سوابق مربوط به نتایج و تاریخ های برگزاری دوره های آموزش ایمنی، تمرین ها، مانورها و تست های دوره ای عملکرد ایمنی و تجهیزات و سوابق حوادث باید توسط پیمانکار ثبت و نگهداری گردد و همواره در دسترس باشد.

۸- پیمانکار تنها در صورت موافقت دستگاه نظارت و مفاد قرارداد و رعایت کلیه الزامات HSE کارفرما و کشور مجاز به سپردن کار به پیمانکار دست دوم می باشد و کلیه مسئولیت های حقوقی و قانونی حوادث و... بر عهده پیمانکار اصلی می باشد و ایشان در این خصوص باید پاسخگو مراجع قانونی باشند.

۹- در همه مواقع قبل و یا در حین انجام کار، کارفرما بدون اعلام قبلی مجاز به بازرسی کلیه پرسنل، فرآیندها، تجهیزات یا سوابق بازرسی پیمانکار در زمینه بهداشتی، ایمنی و محیط زیست می باشد. همچنین کارفرما مجاز است در صورت مشاهده شرایط یا اعمال مغایر با قوانین و مقررات HSE، از ادامه کار پیمانکار جلوگیری نموده و یا نسبت به جابجایی هر فرد، فرآیند در حال اجرا یا تجهیزاتی که از هر لحاظ مغایر با قوانین و مقررات HSE می باشد، اقدام نماید. در غیر اینصورت پیمانکار تا زمان رفع شرایط نایمن و یا تصحیح عملیات، اجازه ادامه کار خود را نخواهد داشت و مسئولیت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار می باشد.

*تبصره: در صورت عدم رفع موارد نایمن مطابق با آیین نامه تخلفات HSE پیمانکاران اقدام خواهد شد.

۱۰- کلیه پیمانکاران به صورت دوره ای توسط مدیریت HSE کارفرما مورد ارزیابی قرار گرفته و در صورت عدم کسب امتیاز لازم مطابق با دستور العمل ارزیابی عملکرد کارفرما اقدام خواهد شد.

۱۱- مسئولیت هرگونه تأخیر در انجام کار به دلیل عدم رعایت موارد HSE توسط پیمانکار، به عهده وی می باشد.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۷۳ از ۱۰۱

*بدیهی است هرگونه قصور پیمانکار از چارچوب کاری HSE کارفرما یا هرگونه عدم تعهد به الزامات HSE قرارداد و قوانین کشوری در این زمینه بدون هیچ ارفاقی منجر به عدم پذیرش پیمانکار و فسخ یک جانبه قرارداد خواهد گشت .

۱۲- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان تحت نظر خود را در خصوص موضوعات مرتبط با HSE متناسب با آموزش های ایمنی، بهداشتی و نحوه حفاظت از محیط زیست پیش از شروع کار و به صورت دوره ای آموزش داده و سوابق آن را ثبت و نزد خود نگهداری نماید. کلیه آموزش های انجام شده در زمینه HSE توسط پیمانکار باید به تأیید نماینده HSE کارفرما رسانده شود. (کلیه آموزش ها باید از طریق مراجع ذیصلاح : مرکز تحقیقات و تعلیمات کار، شرکت های حقوقی دارای مجوز از مرکز تحقیقات و تعلیمات کار و مشاوران این مرکز انجام گردد).

۱۳- کلیه تجهیزات تأمین شده توسط پیمانکار باید در شرایط مطلوب بهداشتی و ایمنی قرار داشته همچنین موجب آسیب بالقوه به محیط زیست نگردند.

۱۴- کلیه پرسنل پیمانکار ملزم به رعایت علائم و تابلوهای اطلاع رسانی و هشدار نصب شده در زمینه بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی در محل کار و کلیه محوطه های تحت نظارت پیمانکار و یا محوطه های تحت نظارت کارفرما که پیمانکار در آن رفت و آمد دارد می باشند.

۱۵- سوابق عملکرد بهداشتی، ایمنی و زیست محیطی پیمانکاران، ملاک دعوت آتی آنان در مناقصات و واگذاری کار به آنان قرار خواهد گرفت. کارفرما انتظار دارد پیمانکار به نحوی عمل نماید تا ضمن جلوگیری از بروز حوادث و خسارات وارده، سوابق مثبت و مناسبی را از خود بر جای گذارد.

۱۶- در هنگام عقد قرارداد باید کلیه هزینه های مربوط به امور ایمنی محاسبه و در متن قرارداد لحاظ گردد و پیمانکار موظف است در تجهیز کارگاه کلیه تجهیزات و امکانات ایمنی، آتش نشانی و بهداشتی را بطور کامل ببیند. (ماده ۶ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، ماده ۹۱ قانون کار)

۱۷- کلیه لوازم حفاظت فردی مناسب بر اساس نوع فعالیت پرسنل باید تهیه، به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسیده و در اختیار افراد قرار گیرد و چگونگی کاربرد آنها به آنان آموزش داده شود و افراد ملزم به استفاده از این وسایل گردند و همچنین زمان دوره تحویل این لوازم مطابق قانون رعایت شود و به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسانده شود. (بعنوان مثال سالیانه دو دست لباس کار و یک جفت کفش کار- ماده ۶۱ آیین نامه بهداشت عمومی کارگاهها- ماده ۹۱ قانون کار)

۱۸- مسئولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحد های شرکت پیمانکار می باشد و هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور، حادثه ای رخ دهد، شخص مدیر عامل و مسئول واحد شرکت پیمانکار از نظر کیفری و حقوقی و



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۲۴ از ۱۰۱

مجازاته‌ای مندرج در قانون کار مسئول می باشد. ماده ۹۵ قانون کار (رعایت کلیه دستورالعمل های فعلی و آتی HSE کارفرما جزء لاینفک قرارداد می باشد و پیمانکار ملزم به رعایت آن ها می باشد).

۱۹- عملکرد پیمانکاران فرعی به منزله عملکرد و پرسنل پیمانکار محسوب شده و کلیه ضوابط و دستورالعمل های HSE پیمانکاران برای آن ها نیز جاری بوده، لذا در این خصوص پیمانکار اصلی مسئول پاسخگویی در مورد عملکرد HSE تمامی پیمانکاران فرعی می باشد.

۲۰- پیمانکار ملزم به رعایت الزامات HSE در جذب و بکارگیری افراد می باشد. (سلامت جسمی و روانی مهارت تجربی - دانش انجام کار)

۲۱- مدیریت HSE کارفرما مجاز خواهد بود تا با ارائه گزارش تخلفات نسبت به کسر جریمه از صورت وضعیت پیمانکار از طریق مدیریت امور مالی اقدام نماید و یا از پرداخت صورت وضعیت تا رفع موارد عدم انطباق جلوگیری بعمل آورد.

۲۲- پیمانکار ملزم است براساس سیستم های بازرسی ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی خود که در قالب HSE Plan ارائه نموده نسبت به نظارت و کنترل بر فعالیت های موضوع قرارداد اقدام نماید. مسئولیت نظارت بر موارد ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی به عهده پیمانکار می باشد

۲۳- پیمانکار موظف است در قراردادهای مربوط به خرید یا نصب تجهیزات و ماشین آلات، تکنولوژی و ... الزامات طرف قرارداد (سازنده، طراح، ارایه دهنده، پیمانکار و...) قوانین و مقررات و استانداردهای زیست محیطی، بهداشتی و ایمنی ایران و کشور مبدأ و همچنین کنوانسیون های بین المللی که ایران عضو آن ها بوده و طرح مشمول آن ها می باشد را به طور دقیق رعایت نماید. کارفرما موظف است تضمین های کافی برای رعایت این استانداردها از پیمانکار و یا طراح و سازنده اخذ نماید.

۲۴- پیمانکاران موظف به ارائه HSE PLAN خود به مدیریت HSE کارفرما می باشند، همچنین قبل از شروع به کار می بایست تاییدیه HSE PLAN خود را از مدیریت HSE کارفرما اخذ نماید.

۲۵- پیمانکارانی که تعداد نیروهای آن ها بیش از ۲۵ نفر می باشد موظف به برگزاری کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار بصورت ماهیانه در کارگاه خود می باشند و همچنین حضور سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست HSE پیمانکار در کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار گل گهر الزامی می باشد.

۲۶- پیمانکار موظف است کلیه فعالیت ها و اقدامات لازم در ارتباط با رویدادهای به وقوع پیوسته را مطابق دستورالعمل مدیریت رویداد کارفرما انجام دهد.

۲۷- پیمانکار موظف است فرآیند شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک فعالیت های خود را مطابق روش اجرایی مصوب کارفرما در مدت زمان مشخص شده انجام دهد.



الزامات ایمنی و بهداشت:

* پیمانکار ملزم به رعایت کلیه دستورالعمل ها و آیین نامه های فعلی و آتی مدیریت HSE گل گهر و سازمانهای ذیصلاح (وزارت کار، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان محیط زیست و...) می باشد.

* پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد و قبل از شروع به کار در مجموعه گل گهر در جلسه توجیهی واحد HSE شرکت کرده و با مسائل و دستورالعمل ها آشنا و یک نسخه از آن را دریافت نماید (kick of meeting). عدم حضور پیمانکار بمنزله تحویل و ابلاغ کلیه آیین نامه ها می باشد).

* پیمانکار موظف است کلیه پرسنل خود را اعم از قراردادی و روزمزد حتی برای یک روز بیمه نمایند. (دریافت شماره بیمه الزامی می باشد).

* با توجه به وجود وسایل حمل و نقل متعدد در سطح شرکت که خطرات بالقوه ای به همراه دارد، استفاده کنندگان از این تجهیزات علاوه بر رعایت مقررات ایمنی عمومی باید موارد ذیل را نیز مورد توجه قرار دهند:

دریافت مجوز رانندگی در سطح شرکت پس از گذراندن آموزش های ایمنی مربوطه الزامی است .

ورود وسائط نقلیه شخصی به سطح شرکت، بدون دریافت مجوز ممنوع می باشد.

رعایت حداکثر سرعت مجاز در سطح شرکت هنگام رانندگی الزامی است.

توجه به علائم راهنمایی و رانندگی الزامی است و خطرات ناشی از عملکرد رانندگان بعهد خود آنان می باشد در تمامی تقاطع های خطوط راه آهن با جاده، حق تقدم عبور با وسایل نقلیه ریلی می باشد

* پیمانکار موظف است با هزینه خود، کلیه وسایل حفاظت فردی و وسایل مربوط به شغل را متناسب با نوع کار برای کلیه پرسنل خود فراهم نماید. کیفیت وسایل حفاظت فردی خریداری شده باید به تأیید نماینده HSE کارفرما برسد. همچنین در صورت ضعف در این مورد، کارفرما مجاز می باشد از ورود کارکنان پیمانکار که فاقد وسایل حفاظت فردی لازم و مناسب می باشند به محیط کار جلوگیری نماید .

* استفاده از ابزار و لوازم ناقص و نا ایمن هنگام کار ممنوع می باشد

* رانندگان کلیه وسایل معدنی مانند لودر، بیل مکانیکی، جراثقال، لیفتراک و غیره باید دارای گواهینامه ویژه باشند



*پیمانکار موظف است هرگونه شبه حادثه و حادثه را اعم از آتش سوزی یا انفجار و یا حوادث بهداشتی و محیط زیستی و نیز سایر حوادثی را که منجر به جراحت افراد پیمانکار یا سایر افراد و نیز ضرر و زیان، خسارت و آسیب به کار، تسهیلات یا تجهیزات می گردد ظرف مدت ۲۴ ساعت ثبت و به کارفرما به صورت مکتوب گزارش نماید.

*شرکت پیمانکار ملزم به ثبت و نگهداری حوادث ناشی از کار و ارائه گزارش حوادث به مدیریت HSE کارفرما و همچنین اعلام گزارش حادثه حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت به اداره کار، مرکز بهداشت و سازمان تامین اجتماعی می باشد. ماده ۹۵ قانون کار همچنین پیمانکار ملزم به اطلاع رسانی سریع حوادثی است که منجر به فوت، قطع عضو و یا ایجاد خسارات مالی یا جانی قابل توجه و یا آلودگیهای زیست محیطی وسیع و یا موارد حاد بهداشتی می گردد. همچنین چنانچه صدمه وارده منجر به قطع عضو یا فوت مصدوم گردد پیمانکار نباید قبل از کسب اجازه از مقامات قانونی کشور، جسد را حرکت داده و یا صحنه حادثه را برهم زند.

*پیمانکار موظف است بدون هیچ گونه تأخیری هرگونه رخداد و واقعه ای را در صورت داشتن الزام قانونی به مراجع صلاحیت دار مربوطه گزارش نموده و هم زمان یک کپی از هر گزارش را برای کارفرما ارسال نماید. پیمانکار موظف است هرگونه رویداد «شبه حادثه» نظیر شرایط منجر به حادثه، آتش سوزی یا انفجار که می توانستند منجر به مرگ و میر، جراحت یا خسارت به افراد، اموال و یا محیط زیست گردند (ولی در عمل اینگونه نشده است) را به صورت مکتوب به کارفرما گزارش نماید.

*پیمانکار موظف است در کلیه محوطه های تحت نظارت یا عملیات خود، کپسول های اطفاء حریق مناسب را تهیه و در مکان های در دسترس قرار دهد. همچنین این کپسول ها باید طی دوره های زمانی مشخص توسط نماینده HSE پیمانکار و یا شخص صلاحیت دار مورد بازرسی قرار گرفته و سوابق این بازرسی ها ثبت گردد.

*همه سیلندرهای گاز (اکسیژن، استیلن، نیتروژن، هوای فشرده و اطفاء حریق و غیره) که توسط پیمانکار مورد استفاده می باشند باید در شرایط مناسب (شیرها و کلاهک، عدم وجود خوردگی، نصب و نگهداری صحیح و ...) بوده و دارای علائم شناسایی لازم باشند و گواهینامه تست فشار سیلندرها نیز طی دوره های مشخص از مراکز معتبر اخذ گردد.

*پیمانکار باید کالاهای یا اقلامی که بطور بالقوه خطرناک می باشند (مانند مواد شیمیایی، سیلندرهای گاز تحت فشار، منابع ایزوتوپ های رادیواکتیو، مواد قابل انفجار، قابل اشتعال، واکنش پذیر و غیره) تنها در شرایط مناسب و مصوب تهیه و فقط به تعداد کافی جهت کار مورد استفاده در محل واقع نموده و بیش از حد نیاز در کارگاه انبار ننماید.

*کارکنان پیمانکار به هیچ عنوان مجاز نیستند به غیر از محل کار خود، به قسمت های دیگر رفت و آمد کنند.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۷۷ از ۱۰۱

* کلیه تجهیزات پیمانکار باید فقط توسط پرسنل مناسب، آموزش دیده، مجرب، واجد شرایط، صلاحیت دار و دارای مجوز بکار گرفته شوند.

* پیمانکار موظف است برگه اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی (SDS) مورد استفاده در محدوده فعالیت های خود را به طور کامل تهیه و در محل انبارش و مصرف مواد قرار دهد. همچنین باید یک نسخه از این SDS ها همواره جهت رویت بازرسین کارفرما در دسترس باشد.

* در صورت تخلفات HSE پرسنل مطابق آیین نامه تشویق و تنبیه گل گهر، جریمه پیمانکار مشخص و وی ملزم به پرداخت وجه جریمه می باشد. در صورت تکرار و یا عدم پرداخت ضمن کسر جریمه با ضریب ۳ از صورت وضعیت پیمانکار، کارفرما مجاز به اخراج فرد خاطی می باشد.

* پیمانکار تضمین خواهد نمود که همه پرسنل درگیر در انجام کار از نظر فیزیکی و جسمی متناسب با کار بوده و از لحاظ تجربه و داشتن تأییدیه های لازم جهت انجام وظایف محوله به آنها مشکلی وجود نخواهد داشت.

* پیمانکار موظف است به صورت ماهیانه گزارش عملکرد و حوادث را طبق فرمت کارفرما تا سوم هر ماه به مدیریت HSE گل گهر ارسال نماید.

* پیمانکار متعهد می گردد بر اساس ماده ۹۰ قانون تامین اجتماعی و ۹۲ قانون کار جمهوری اسلامی ایران از زمان شروع قرارداد ظرف مدت یکماه و با هزینه خود، با هماهنگی واحد بهداشت حرفه ای کارفرما و یا از طریق مراکز بهداشتی دیگر که مورد تأیید کارفرما بوده و دارای مجوز انجام معاینات طب کار باشند، برای کارکنان خود معاینات پزشکی مورد نیاز را انجام داده و گواهی سلامتی اخذ نموده و نسخه آن را نزد خود نگهداری نماید. این معاینات شامل معاینات بدو استخدام برای کلیه پرسنل پیمانکار می باشد. همچنین چنانچه مدت قرارداد بیش از یکسال در نظر گرفته شود، پیمانکار باید برای کارکنان خود اقدام به انجام معاینات دوره ای نماید.

* سابقه معاینات پزشکی پرسنل پیمانکار باید برای انجام بازرسی توسط نماینده HSE کارفرما موجود و در دسترس باشد.

* شرکت پیمانکار ملزم به تشکیل پرونده پزشکی و انجام معاینات بدو استخدام جهت کلیه پرسنل در ابتدای شروع به کار آنها و انجام معاینات دوره ای حداقل سالی یک بار آنها می باشد - ماده ۹۲ قانون کار

* پیمانکار موظف است در خصوص انطباق ساعت کاری پرسنل خود با قوانین، مطابق با مواد ۵۱ تا ۶۱ قانون کار عمل نماید.

* پیمانکار باید در رابطه با پیشگیری و کنترل کلیه عوامل زیان آور فیزیکی، شیمیایی، ارگونومیک، روانی و... که تهدید کننده سلامت پرسنل خود می باشد کلیه تمهیدات لازم را بکار گیرد.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۷۸ از ۱۰۱

- *استعمال مواد مخدر، الکل و داروهای غیرمجاز در محوطه عملیات توسط پیمانکار ممنوع می باشد. همچنین پیمانکار باید اطمینان حاصل نماید که کلیه پرسنل وی در محوطه کاری و یا سایر محوطه های تحت نظارت پیمانکار یا کارفرما از این مورد آگاه بوده و بطور کامل موافق با ان عمل می نمایند.
- *چنانچه پیمانکار از بروز و شیوع هرگونه بیماری مسری، عفونی و یا مسمومیت های غذایی مطلع گردد باید موضوع را به صورت فوری و کتبی به نماینده HSE کارفرما اطلاع داده و اقدامات پزشکی اولیه را جهت جلوگیری از گسترش انها انجام دهد. همچنین باید سوابق مربوط به اقدامات انجام شده را ثبت و گزارش نماید.
- *پیمانکار باید بهداشت پرسنل خود را در زمان حمل دستی پسماندها و یا کار در نزدیکی محیط های نگهداری پسماند جهت جلوگیری از بروز بیماری به هزینه خود تأمین نماید.
- *پیمانکار باید تسهیلات و تجهیزات کمک های اولیه را برای تمامی پرسنل خود فراهم نماید. جعبه های کمک های اولیه باید در محل های مناسب و قابل رویت در محوطه عملیات و مکان های مورد نیاز دیگر (مانند اسکان پرسنل و وسایل نقلیه تحت نظارت پیمانکار) نصب گردند. پیمانکار موظف به تأمین تجهیزات این جعبه ها به هزینه خود بوده و پایش مداوم انها باید توسط نماینده HSE پیمانکار جهت کامل نگه داشتن آنها صورت پذیرد.
- *پیمانکار باید محل غذاخوری مناسبی را بر اساس دستورالعمل های بهداشتی و نحوه تامین، طبخ و توزیع غذا از سوی کارفرما برای کارکنان خود فراهم کند و سرو غذا در محوطه های عملیاتی، محوطه های ساخت و ساز و محل های نگهداری مواد خطرناک ممنوع گردد. کلیه آشپزخانه ها و سالن های غذاخوری مورد استفاده پیمانکار، باید به صورت مداوم توسط نماینده HSE پیمانکار بازرسی و موارد عدم انطباق سریعاً رفع گردد.
- *پیمانکار موظف است ضوابط بهداشتی، مربوط به تسهیلات بهداشتی را (شامل سرویسهای بهداشتی، حمام، رختکن و غیره) که در اختیار وی قرار دارد به صورت کامل رعایت نماید و این تسهیلات توسط نماینده HSE پیمانکار در دوره های زمانی مشخص مورد پایش قرار گرفته و سوابق ان ثبت و هرگونه موارد عدم انطباق ها سریعاً رفع گردد.
- *پیمانکار موظف به اخذ پرمیت حفاری، رادیو گرافی و مسدود نمودن موقت جاده از مدیریت HSE گل گهر می باشد.
- *اگر شرایط کار پیمانکار به صورتی باشد که باعث اعلام کاذب سیستم اعلام حریق شود می بایست هماهنگی های لازم جهت ایزوله سازی با واحد آتش نشانی انجام شود.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۷۹ از ۱۰۱

* هرگونه احداث و ساخت رستوران منوط به دریافت مجوز از مدیریت HSE گل گهر و کمیته ساماندهی مدیریت پروژه ساختمان‌های اداری و فرهنگی شرکت معدنی و صنعتی گل گهر می باشد.

* تامین غذای گرم از رستوران‌های خارج از مجتمع معدنی و صنعتی گل گهر ممنوع می باشد.

* انجام تعمیرات بر روی ماشین‌آلات فقط در تعمیرگاه‌ها مجاز می باشد.

* پیمانکار موظف است قبل از استفاده از کلیه جرثقیل‌ها و لیفتراک‌ها و سایر بالابرها، گواهینامه سلامت فنی را از شرکت تایید سازمان استاندارد اخذ نماید.

* کلیه خودروها و ماشین‌آلات در اختیار پیمانکار می بایست دارای برجسب معاینه فنی معتبر باشند.

* پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، اقدامات لازم جهت روانی ترافیک و شرایط لازم برای عبور افراد پیاده را فراهم نماید.

* پیمانکار موظف است هنگام فعالیت، محدوده عملیات را با حصارکشی و نصب علائم و تابلوهای هشدار دهنده معین نماید.

* داشتن برجسب معاینه فنی برای تمامی خودروهای سازمان و پیمانکاران الزامی است. چنانچه خودرویی فاقد معاینه فنی بوده و یا تاریخ اعتبار معاینه قبلی رو به اتمام باشد، از سوی ناظر اقدامات لازم جهت اعزام خودروها و انجام معاینه فنی و اخذ برجسب مربوطه به عمل خواهد آمد.

الزامات محیط زیست:

۱- پیمانکار متعهد می گردد از رها کردن هر گونه مواد آلاینده به طبیعت شامل فاضلاب، آلاینده‌های هوا و خاک پیشگیری نماید. همچنین تمهیدات خاصی را در خصوص کنترل سایر مواد که ممکن است باعث آلودگی و ضرر و زیان به حیات یا به محیط زیست گردند نظیر دود، گرد و غبار، محصولات رادیواکتیو یا سایر آلاینده‌های جوی اعمال نماید .

۲- پیمانکار موظف است زائدات و آشغال‌ها، مواد خطرناک مصرف نشده و مواد قراضه متعلق به فعالیت‌های خود را از محوطه عملیاتی کارفرما خارج نموده و بطور مناسبی مطابق با مقررات زیست محیطی دفع نماید. همچنین پیمانکار موظف است پسماندهای خطرناک را به صورت جداگانه از زباله‌های بدون خطر جمع‌آوری، جداسازی و حذف و همچنین پیمانکار موظف به انجام الزامات S5 در سطح کارگاه خود و خروج ضایعات از محوطه کارگاه و تعیین تکلیف در این خصوص می باشد .

۳- در حین انجام هر کاری (دائم یا موقت) و پس از پایان آن، پیمانکار باید محوطه عملیات خود، کارفرما و یا سایر محوطه‌هایی را که به نوعی مرتبط با قرارداد وی با کارفرما می باشد مرتب و پاکیزه نگه داشته و بطور منطقی عاری از موانع غیرضروری (مانند دفع مطلوب همه



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۸۰ از ۱۰۱

تجهیزات ساختمانی و مواد و زائدات باقیمانده) نماید. در صورتی که پیمانکار از برآورده نمودن الزامات فوق قصور ورزد، کارفرما مجاز است تا نسبت به انجام عملیات پاکسازی اقدام نموده و هزینه عملیات پاکسازی را به همراه جریمه مشخص شده از پیمانکار کسر نماید.

۴- پیمانکار موظف است از هرگونه هدر رفت منابع شامل سوخت، آب و مواد خام و ... در محیط کار پیشگیری نماید. در صورت مشاهده موارد یاد شده توسط ناظرین کارفرما، پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد. در صورتی که پیمانکار نیاز به تأمین آب از طریق چاه داشته باشد ملزم به دریافت پروانه بهره برداری بوده و سابقه آن برای ناظر پیمانکار فرستاده شود.

۵- پیمانکار موظف است در صورت استفاده از مواد شیمیایی خطرناک، پیش از آغاز فعالیت خود، فهرست مواد مصرفی را با ذکر میزان تقریبی مصرف از طریق واحد مربوطه به اطلاع واحد محیط زیست و بهداشت حرفه ای رسانده تا نسبت به ارائه ضوابط جهت نحوه مصرف، نگهداری، حمل و نقل و پاکسازی این مواد و همچنین تمهیدات لازم در خصوص آمادگی و واکنش در شرایط اضطراری اقدام گردد.

۶- ضایعات و پسماندهای فاسد شدنی باید بصورت روزانه به محل های مجاز منتقل گردند تا از ایجاد بوی زننده در محل های مصرف و کار پیشگیری شود.

۷- پیمانکاران موظفند در زمینه جنبه های ناشی از فعالیت غیرمعمول و یا شرایط اضطراری ناشی از فعالیت خود، آمادگی لازم را در دو بعد ایمنی، تجهیزات و آموزش پرسنل داشته باشند.

۸- پیمانکاران مجاز به انجام هر گونه تعمیر یا تعویض روغن در مکانهای نامناسب که منجر به آلودگی زیست محیطی گردد نمی باشد.

۹- پیمانکار موظف به تأمین آب آشامیدنی سالم مورد تایید کارفرما جهت کارکنان مستقر در کارگاه های خود می باشد.

۱۰- پیمانکارانی که لازم است در محوطه کارگاهی خود جایگاه سوخت در نظر گیرند ملزم به رعایت دستورالعمل های احداث جایگاه سوخت از سوی کارفرما جهت جلوگیری از آلودگی های زیست محیطی می باشند.

۱۱- پیمانکار موظف به فراهم نمودن راهکارهای لازم جهت ممانعت از ورود حشرات و جوندگان به محوطه کارگاهی و در صورت لزوم سم پاشی و ارائه مستندات آن به کارفرما می باشد.

۱۲- پیمانکار موظف به تأمین سطل های زباله به تعداد و اندازه کافی در محوطه کارگاهی می باشد.

۱۳- پیمانکار می بایست فعالیتهای خود را به طور مستمر بررسی و از ایجاد پیامدهای زیست محیطی نامطلوب جلوگیری نماید.

۱۴- پیمانکار می بایست گرد و غبار ناشی از عملیات خاکی و تردد ماشین آلات را کنترل نماید.

۱۵- بعد از انجام فعالیت، پیمانکار بایستی بلافاصله اقدام به پاکسازی محل از ضایعات، خاک و نخاله های مازاد نماید.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۸۱ از ۱۰۱

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی

نماینده کارفرما
نام و نام خانوادگی



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۸۲ از ۱۰۱



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

برنامه زمانبندی کلی

اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)



صفحه ۸۳ از ۱۰۱



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

ارزیابی فنی پیمانکار



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

پ- جداول و معیارهای ارزیابی

معیارهای ارزیابی و امتیازدهی به پیمانکاران بر اساس جدول ذیل خواهد بود:



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۸۵ از ۱۰۱

ردیف	معیار	ضریب وزنی (در صد) ai	امتیاز هر معیار bi	امتیاز پیمانکار	امتیاز کل با احتساب ضریب وزنی
۱	تجربه (سابقه اجرایی)	۳۵	۱۰۰		
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۰	۱۰۰		
۳	توان مالی	۱۵	۱۰۰		
۴	توان تجهیزاتی و ظرفیت تولید	۱۵	۱۰۰		
۵	توان برنامه ریزی، متدولوژی اجرای کار، HSE و سایر موارد	۱۵	۱۰۰		
۶	کفایت کارکنان کلیدی	۱۰	۱۰۰		

- کسب حداقل ۶۰ درصد از امتیاز کل برای حضور در مرحله بعدی مناقصه الزامی است.

- در صورت ارائه مدارک خلاف واقع و کذب، برابر مقررات رفتار می گردد.



کلیات و روش تنظیم اسناد و مدارک ارزیابی:

- ۱- اسناد و مدارک ارزیابی کیفی شرکت‌های متقاضی پس از مهر و امضا توسط پیشنهاد دهنده در یک پاکت در بسته به هیأت ارزیابی که از این پس هیأت نامیده می‌شود، تحویل می‌گردد. این مدارک از دو قسمت تشکیل می‌گردد:
 - ۱-۱- مدارک اسناد ارزیابی کیفی و هر نوع مدارک که تا قبل از انقضای مهلت تسلیم اسناد از طرف مناقصه‌گزار به مناقصه‌گران ابلاغ شده باشد.
 - ۱-۲- مدارکی که از طرف شرکت کنندگان به عنوان ضمایم پیوست فرم‌های ارزیابی یا اظهارنامه تهیه و همراه با مدارک بند فوق ارائه خواهد شد و اجمالاً شامل موارد زیر خواهد بود:

الف: مستندات هر قسمت فرم‌های ارزیابی اعم از جداول و سایر موارد درخواستی

ب: هر گونه اطلاعات اضافی و سوابق مفید که ممکن است در ارزیابی کیفی شرکت موثر باشد.
- ۲- پیشنهاد دهندگان باید تمام اسناد و مدارک ارزیابی را حسب مورد تنظیم یا تکمیل نموده و پس از مهر و امضا به هیأت تسلیم نمایند. اوراق و مدارک فاقد امضا و مهر مردود تلقی می‌گردد.
- * یادآور می‌شود که از پیشنهاد دهندگان انتظار می‌رود اطلاعات درخواستی را در نهایت دقت و حفظ امانت ارائه و مستندات جهت تأیید و اثبات موارد اظهار شده را به فرم‌ها ضمیمه نمایند و هر گونه نقص یا قلم خوردگی و ارائه مشروط یا مبهم و بر خلاف شرایط ارزیابی، در اسناد مردود می‌باشد.
- ۳- هر یک از پیشنهاد دهندگان که نسبت به مفهوم اسناد ارزیابی ابهامی داشته باشد می‌تواند کتباً مراتب را به مهندس مشاور منعکس و متعاقباً "پاسخ کتبی" را دریافت خواهند کرد.
- ۴- مناقصه‌گزار حق تغییر، اصلاح و تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم مدارک برای خود محفوظ می‌دارد. در این صورت مراتب به پیشنهاد دهندگان ابلاغ و در صورتی که مدارکی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهندگان حق دارند تقاضای استرداد آن را نمایند.
- ۵- هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک ارزیابی و نحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی مناقصه‌گزار و قبل از تاریخ تسلیم اسناد اعلام و جزء اسناد و مدارک ارزیابی منظور خواهد شد.
- ۶- رعایت موارد فوق موجب تسهیل در بررسی و تسریع در انجام این مرحله از مناقصه خواهد بود.
- ۷- نحوه گردآوری، تنظیم، تدوین و ارائه مدارک ارزیابی کیفی پروژه در قالب جداول مرتب و منسجم به نوبه خود از عوامل ممتاز و در نتیجه‌گیری هیأت موثر خواهد بود.
- ۸- حق تحقیق و بازدید از امکانات، پروژه‌ها و ... جهت تأیید ارزشیابی کیفی برای کارفرما محفوظ است.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۸۷ از ۱۰۱

۱- تجربه (سابقه اجرایی):

ارزیابی تجربه پیمانکاران (سابقه اجرایی) بر اساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع کارهای مشابه انجام شده در رشته و زمینه کار در ۷ سال گذشته تعیین می شود.

ردیف	معیار	امتیاز هر معیار	امتیاز پیمانکار	امتیاز کل با احتساب ضریب وزنی
۱	تجربه (سابقه اجرایی)	۱۰۰		

حداکثر امتیاز در صورتی احرار می شود که پنج کار مشابه با حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه توسط پیمانکار اجرا شده باشد و برای مقادیر کمتر، امتیاز تجربه به تناسب کاهش می یابد.
جدول کارهای مشابه در هفت سال گذشته:

ردیف	موضوع قرارداد	کارفرما	دستگاه نظارت	مدت قرارداد	مبلغ پیمان	تاریخ ابلاغ	مترائ	مبلغ پیمان	ابنیه یا سایر	آخرین وضعیت پیمان	پیشرفت فیزیکی
۱											
۲											
۳											
۴											
۵											

* ارائه تصویر قراردادها الزامی است.

* صرفاً سوابق هفت سال گذشته که مرتبط با موضوع مناقصه می باشد پیوست گردد.

* معیار امتیازدهی براساس جدول زیر می باشد:

تبصره: در صورتی که کار ابنیه مشابه باشد ۸۰ درصد امتیاز و اگر محوطه مشابه باشد ۲۰ درصد امتیاز و اگر در یک کار هر دو باشد ۱۰۰ درصد امتیاز برای هر کار پرداخت میشود

ردیف	زمان ابلاغ	مترائ	مبلغ	کارا بنیه یا مشابه	درصد پیشرفت
	حداکثر ۵ امتیاز	حداکثر ۱۰ امتیاز	حداکثر ۲۵	حداکثر ۳۵	حداکثر ۲۵
۱					
۲					



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۸۸ از ۱۰۱

۳				
۴				
۵				
جمع				

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی:

میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان کارهای قبلی در هفت سال گذشته، ملاک تعیین امتیاز یاد شده خواهد بود.

۱- نداشتن پیمان فسخ شده با ارائه نامه از سازمان برنامه و بودجه توسط مناقصه گر احراز خواهد شد. در صورت عدم ارائه برگ تعهد نامه

ردیف	معیار	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز هر معیار	امتیاز پیمانکار	امتیاز کل با احتساب ضریب وزنی
۱	نداشتن پیمان فسخ شده		۱۰		
۲	رضایتنامه و تشویق نامه		۲۰		
۳	حسن سابقه در کارهای قبلی		۷۰		
جمع کل			۱۰۰		

۲- رضایتنامه و تشویق نامه: جهت کسب امتیاز کامل ارائه حداقل ۲ فقره تشویق نامه یا رضایت نامه در مورد کارهای مشابه یا ۴ تشویق

نامه در مورد کارهای غیر مشابه که در ۷ سال اخیر دریافت نموده اید.

۳- اطلاعات کارهای قبلی طی هفت سال گذشته جهت تعیین حسن سابقه در کارهای قبلی:

ردیف	موضوع قرارداد	مبلغ قرارداد (میلیون ریال)	کارفرما	نشانی و تلفن کارفرما	مقام مطلع کارفرما	دستگاه نظارت	نشانی و تلفن دستگاه نظارت	مقام مطلع دستگاه نظارت
۱								
۲								
۳								
۴								



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۸۹ از ۱۰۱

مناقصه گر می بایست فرم ارزیابی کارفرمایان خود را مطابق جدول زیر برای کارفرمایان خود ارسال و فرم پر شده همراه با مهر و امضای کارفرما را در پاکت ب قرار دهد. لازم به ذکر است ملاک امتیاز دهی ردیف ۳ جدول بند ۲، امتیاز داده شده به پیمانکار در کارهای قبلی می باشد.

نمونه فرم:

ردیف	شرح	عالی ۱۰۰-۸۶	خوب ۸۵-۶۱	متوسط ۶۰-۳۱	ضعیف ۳۰-۰
۱	کیفیت انجام کار				
۲	کیفیت مصالح و تجهیزات تهیه شده				
۳	کفایت کادر فنی و مهارت و تخصص عوامل اجرایی و فنی				
۴	پرداخت به موقع به کارگران و پرسنل و پیمانکاران جزء و فروشندگان مصالح و تجهیزات				
۵	رعایت برنامه زمان بندی و عدم تأخیرات و عقب ماندگی از برنامه				
۶	رعایت موارد ایمنی و عدم آسیب دیدگی جدی کارگران و پرسنل در کارگاه				
۷	همکاری و هماهنگی با کارفرما و مشاور و عدم طرح ادعا و پایبندی به قرارداد				
۸	اظهار نظر کلی در مورد پیمانکار				
امتیاز نهایی (این قسمت توسط مناقصه گزار تکمیل می شود)					

۳ - توان مالی:

در خصوص توان مالی، پیمانکار باید فرم پیوست را پر نموده و مدارک مربوط به آن را ارسال نماید. مستندات این قسمت عبارت است از تصویر ترازنامه، گزارش سود و زیان سالانه، اظهار نامه های مالیاتی، مفصلا حساب های تامین اجتماعی، نامه های تایید صورت وضعیت ها و ضمانت نامه های دریافت شده در طول پنج سال گذشته.

ردیف	معیار	امتیاز هر معیار	امتیاز پیمانکار	امتیاز کل با احتساب ضریب وزنی
۱	توان مالی	۱۰۰		
حداکثر امتیاز در صورتی احراز می شود که مبلغ برآورد مناقصه معادل یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد:				
۱	پنجگاه برابر مالیات متوسط سالیانه مستند یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده			
۲	سه برابر درآمد ناخالص سالانه مستند به صورت وضعیت های قطعی یا موقت			
۳	پنج برابر دارایی های ثابت مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارائی ها یا دفاتر قانونی			
۴	تأیید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه			



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۹۰ از ۱۰۱

همچنین ارائه موارد ذیل جهت اخذ حداکثر امتیاز الزامی است.

- تعیین مبلغ ضمانت نامه های جاری به انضمام مستندات مربوطه
- اظهارنامه های مالیاتی سه سال گذشته
- گواهی بیمه دارایی ها

اطلاعات مربوط به توان مالی پیمانکار

الف- مالیات پرداخت شده در پنج سال گذشته (مستند به اظهارنامه مالیاتی)

سال	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸
مبلغ					

ب- حق بیمه قطعی یا علی الحساب پرداخت شده به سازمان تامین اجتماعی (مستند به مفاسا حساب یا رسید پرداخت)

سال	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸
مبلغ					

ج- درآمد ناخالص ۵ سال گذشته (مستند به صورت وضعیت های موقت یا قطعی)

سال	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸
مبلغ					

د- دارایی های ثابت در ۵ سال گذشته (مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی دارایی ها یا دفاتر قانونی)

سال	۹۴	۹۵	۹۶	۹۷	۹۸
مبلغ					

ه- ضمانت نامه های دریافت شده از بانک ها، موسسات اعتباری یا بیمه ها در ۵ سال گذشته

ذینفع ضمانت نامه	مبلغ ضمانت نامه	نوع ضمانت نامه



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۹۱ از ۱۰۱

* تصویر ضمانتنامه‌های دریافت شده ضمیمه اسناد ارسال گردد.

۴- توان تجهیزاتی:

ردیف	معیار	امتیاز هر معیار	امتیاز پیمانکار	امتیاز کل با احتساب ضریب وزنی
۱	توان تجهیزاتی	۱۰۰		

ضروریست پیمانکار لیستی از ماشین‌آلات و تجهیزات خود را با ذکر مشخصات و ظرفیت‌های مربوطه و نوع مالکیت طی جدولی تنظیم و ارائه نماید.

ردیف	نام تجهیزات و ماشین‌آلات	تعداد مورد نیاز	امتیاز	استیجاری	تحت مالکیت	امتیاز پیمانکار
۱	کامیون	۲ دستگاه	۱۲			
۲	بیل مکانیکی	۱ دستگاه	۸			
۳	بایکت	۱ دستگاه	۶			
۴	جرثقیل موبایل حداقل ۲۰ تن	۱ دستگاه	۱۲			
۵	دیزل ژنراتور	۲ دستگاه	۱۰			
۶	دوربین نقشه برداری توتال استیشن لیزری	۱ عدد	۸			
۷	بتنیر ۵۰۰ و ۳۰۰ لیتری دستی	۱ دستگاه	۵			
۸	تجهیزات خم، برش آرماتور و برش سنگ	متناسب با نیاز پروژه	۵			
۹	وسایل نقلیه بار سبک	۱ دستگاه	۵			
۱۰	سواری	۱ دستگاه	۵			
۱۱	قالب و داربست برای ۵۰۰ متر مربع	مجموعه	۸			
۱۲	رکتی فایر	۲ عدد	۸			
۱۳	تجهیزات عمل اوری بتن و ویبراتورو بتنیر	۲ دستگاه	۳			
۱۴	مخزن اب و سوخت ۵۰۰۰ لیتری	دو عدد	۵			
جمع کل			۱۰۰			



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۹۲ از ۱۰۱

- فهرست تفکیکی و جزء شده توسط مناقصه گر ارائه گردد.
- امتیاز مربوط به ماشین آلات در صورتی مورد محاسبه قرار می گیرد که اسناد خریداری و یا اجاره ای آن توسط پیمانکار ارائه گردد.
- در صورت استیجاری بودن ماشین، پیش نویس موافقتنامه ارائه شود و به استیجاری ۸۰٪ امتیاز تعلق می گیرد و در صورت عدم ارائه امتیازی داده نمی شود.
- در صورت ارائه فهرست تجهیزات و ماشین آلات خارج از جدول فوق، مراتب مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

۵-توان برنامه ریزی ، متدولوژی اجرای کار ، HSE و سایر موارد شامل HSE PLAN و QC PLAN

ردیف	معیار	امتیاز هر معیار	امتیاز پیمانکار	امتیاز کل با احتساب ضریب وزنی
۱	توان برنامه ریزی ، متدولوژی اجرای کار ، HSE و سایر موارد	۱۰۰		

شرح روش و متدولوژی اجرای کار، برنامه ریزی براساس ساختار شکست و تخصیص منابع، کنترل پروژه، HSE

کنترل و تضمین کیفیت	خلاقیت، نوآوری و تجربیات	کفایت کارکنان	توان برنامه ریزی و نام	نمودار سازمانی	روش و متدولوژی اجرای کار	HSE	امتیاز
۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۵	۴۵	۱۰	۱۰۰

- پیمانکار باید کارکنان کلیدی و پرسنل فنی را به طور جداگانه همراه با مشخصات آنها معرفی نماید.
- جهت اخذ امتیاز توان برنامه ریزی و کنترل پروژه ضروریست تا معرفی بخش کنترل پروژه شرکت انجام یافته و برنامه زمانبندی پیشنهادی پروژه ضمیمه گردد.
- ارائه گواهی تشخیص صلاحیت ایمنی الزامی است.

توان برنامه ریزی و کنترل پروژه، متدولوژی اجرای کار ، HSE و سایر موارد:

- در خصوص روش و متدولوژی اجرای کار، برنامه ریزی بر اساس ساختار شکست و تخصیص منابع، کنترل پروژه و HSE، توضیحات ذیل ارائه و مدارک مربوط به آن را ارسال نماید.
- مستندات این قسمت عبارت است از تشریح روش و متدولوژی اجرای کار، ارائه نمودار سازمانی پیشنهادی، تشریح کیفیت و سازمان برنامه ریزی و کنترل پروژه، ارائه جداول مجزا به تفکیک نیروی انسانی، ماشین آلات و مصالح مورد نیاز، تشریح روش و سازمان HSE پیشنهادی پیمانکار برای کار موضوع مناقصه.
- حداکثر امتیاز توان برنامه ریزی و کنترل پروژه در صورتی احرار می شود که در سوابق هفت سال گذشته پیمانکار حداقل چهار پروژه بدون تاخیر غیر مجاز (تا تحویل موقت) انجام شده باشد.
- همچنین معرفی بخش کنترل پروژه شرکت و برنامه زمانبندی پیشنهادی پروژه ضمیمه گردد.

مستنداتی که پیمانکار می بایست جهت کسب امتیازات این بخش ارائه نماید:

- ۱- تشریح روش و متدولوژی اجرای کار موضوع مناقصه. که این مهم از اساسی ترین موارد بوده و پیمانکار میبایست با بررسی کامل نقشه ها روش اجرای کار که از اهمیت فوق العاده ای برخوردار میباشد ارائه نماید



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۹۳ از ۱۰۱

- ۲- ارائه نمودار سازمانی پیشنهادی پروژه شامل واحدهای مختلف فنی، اجرایی، پشتیبانی، کنترل پروژه، کنترل کیفیت و ... حاوی کارکنان کلیدی و ماشین آلات مورد نیاز پروژه.
 - ۳- تشریح چگونگی برنامه ریزی و کنترل پروژه پیشنهادی برای پروژه موضوع مناقصه.
 - ۴- ارائه جداول مجزا به تفکیک نیروی انسانی، ماشین آلات و مصالح مورد نیاز پروژه
 - ۵- تشریح روش و سازمان HSE پیشنهادی پیمانکار برای پروژه موضوع مناقصه.
 - ۶- تشریح چگونگی عملکرد واحدهای کنترل کیفیت و تضمین کیفیت برای پروژه موضوع مناقصه و ارائه گواهینامه مرتبط از جمله ISO-۹۰۰۱ (مدیریت کیفیت)
 - ۷- خلاقیت و نوآوری در کارهای مشابه و همچنین تجربیات ویژه
- تذکر: پیمانکار موظف است برای اجرای پروژه، نسبت به تأمین نیروی انسانی و ماشین آلاتی که در اسناد ارزیابی پیشنهاد نموده، اقدام نماید.

۶- کفایت کارکنان کلیدی:

ردیف	معیار	امتیاز هر معیار	امتیاز پیمانکار	امتیاز کل با احتساب ضریب وزنی
۱	کفایت کارکنان کلیدی	۱۰۰		

ردیف	سمت عناصر کلیدی	امتیاز	امتیاز
۱	مدیر پروژه - کارشناس عمران یا معماری (حداقل ۱۵ سال سابقه کار)	۱۵	
۲	رئیس کارگاه - کارشناس عمران یا معماری (حداقل ۱۲ سال سابقه کار)	۱۳	
۳	مدیر دفتر فنی - کارشناس عمران یا معماری (حداقل ۸ سال سابقه کار)	۱۳	
۴	کارشناس دفتر فنی واحد ابنیه (حداقل ۵ سال سابقه کار)	۶	
۵	مدیر برنامه ریزی و کنترل پروژه - کارشناس عمران یا صنایع (حداقل ۵ سال)	۸	
۶	سرپرست اجرایی کارگاه - کارشناس عمران یا معماری (حداقل ۸ سال سابقه)	۱۰	
۷	مسئول اجرایی تاسیسات برقی - کارشناس برق (حداقل ۱۰ سال سابقه کار)	۱۰	
۸	نقشه بردار - کارشناس عمران یا نقشه برداری (حداقل ۸ سال سابقه کار)	۱۰	
۹	مسئول واحد ایمنی (حداقل ۵ سال سابقه کار)	۸	
۱۰	مسئول فضای سبز با حداقل ۵ سال سابقه مرتبط	۷	
جمع امتیاز		۱۰۰	

- به ازای هر سال سابقه کمتر، یک امتیاز کم می شود.
- ارائه لیست بیمه عوامل اصلی و تصویر دانشنامه های آنان الزامی است.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۹۴ از ۱۰۱

ت - فرم های ارزیابی توان اجرای کار

فرم اطلاعات و مشخصات پیمانکاران			
این پرسشنامه فقط به منظور شناسایی و ارزشیابی شرکت های پیمانکاری جهت ارجاع کار و دعوت به مناقصه می باشد. اطلاعات آن محفوظ خواهد ماند.			
نام شرکت:		تلفن:	
نشانی:		فاکس:	
شماره ثبت:	تاریخ ثبت:	سرمایه ثبت شده:	مبلغ پرداخت شده:
رئیس هیأت مدیره	نام:	پایه تحصیلات:	
	تجربه و سابقه پیمانکاری سال	در رشته های:	
مدیر عامل	نام:	پایه تحصیلات:	
	تجربه و سابقه پیمانکاری سال	در رشته های:	
اعضای هیأت مدیره			
امضای مجاز شرکت:	نام:	نام:	نام:
	سمت:	سمت:	سمت:
رشته و گروه های رتبه بندی شده در سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور:	رشته	رتبه	نوع شرکت:
	رشته	رتبه	سهامی عام ☐ سهامی خاص ☐
	رشته	رتبه	نوع مالکیت:
	رشته	رتبه	خصوصی ☐ نیمه دولتی ☐ دولتی ☐
	رشته	رتبه	سهامداران و درصد سهم آن ها:
	رشته	رتبه	نام و نام خانوادگی
همکاری با شرکت یا شرکت های دیگر:		درصد سهام	

* لطفاً کپی مستندات مربوط به ارزیابی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به همراه اظهار نامه، روزنامه رسمی، آخرین روزنامه رسمی تغییرات و اساسنامه شرکت ضمیمه گردد.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۹۵ از ۱۰۱

فرم شناسائی اعضاء هیئت مدیره

سوابق مدیر عامل:

نام و نام خانوادگی: پایه و رشته تحصیلات: سال اخذ مدرک: سابقه کار:

ردیف	نام مؤسسه	محل خدمت	سمت	تاریخ شروع و خاتمه

سوابق رئیس هیئت مدیره:

نام و نام خانوادگی: پایه و رشته تحصیلات: سال اخذ مدرک: سابقه کار:

ردیف	نام مؤسسه	محل خدمت	سمت	تاریخ شروع و خاتمه

سوابق یکی از اعضاء هیئت مدیره:

نام و نام خانوادگی: پایه و رشته تحصیلات: سال اخذ مدرک: سابقه کار:

ردیف	نام مؤسسه	محل خدمت	سمت	تاریخ شروع و خاتمه



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۹۶ از ۱۰۱

فرم اطلاعات و مشخصات پیمانکاران

کارهای انجام شده در طی سالهای ۹۲ و به بعد

شماره	شرح کار	نام طرح	محل	کارفرما	تاریخ شروع به کار	مبلغ پیمان ریالی
				تلفن	تاریخ اتمام	مبلغ پیمان ارزی
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						

۱- چنانچه این صفحه گنجایش کافی نداشته باشد لطفا اطلاعات مربوطه را در صفحه دیگری ضمیمه نمایید.

۲- حداقل برای ۳ پروژه اجرا شده انتهایی شرح کامل جداگانه ارسال گردد.



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۹۷ از ۱۰۱

فرم اطلاعات و مشخصات پیمانکاران

کارهایی در دست اقدام می باشد:

شماره	شرح کار	نام طرح	محل	کارفرما	تاریخ شروع کار	درصد پیشرفت کار	مبلغ پیمان (ریالی)
				تلفن	تاریخ خاتمه کار		مبلغ پیمان (ارزی)
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							

وضعیت مالی شرکت:

ضمانتنامه های جاری	مبلغ بزرگترین پروژه اجرا شده

وضعیت امکانات ساختمانی:

مساحت زمین	مساحت ساختمان اداری	مساحت آزمایشگاه	مساحت کل زیربنا



اسناد مناقصه

احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)

صفحه ۹۸ از ۱۰۱

فرم اطلاعات و مشخصات پیمانکاران

کادر فنی و مهندسی، کنترل کیفیت و کنترل پروژه:

ردیف	نام	نام بخش	پایه معلومات			سابقه کار	
			فارغ التحصیل	رشته	سال	نوع کار	سال
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
۱۱							
۱۲							

- نام بخش: هر یک از پرسنل مشخص باشد که در کدام واحد سازمانی از قبیل مهندسی، ساخت، کنترل کیفیت و ... مشغول فعالیت می باشند.

جدول تفکیک نیروی انسانی و تحصیلات :

تحصیلات	لیسانس به بالا	فوق دیپلم	دیپلم	زیر دیپلم	کل

* می بایست کلیه پرسنلی که در لیست بیمه پیمانکار درج می گردد در این گزارش آورده شود.



فرم اطلاعات و مشخصات پیمانکاران

لیست ماشین آلات سبک، نیمه سنگین و سنگین تحت مالکیت شرکت

ردیف	نام دستگاه	نوع دستگاه	مدل دستگاه	* مالکیت دستگاه	تعداد	وضعیت دستگاه	
						آماده به کار	توضیح
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							
۱۱							
۱۲							
۱۳							
۱۴							
۱۵							
۱۶							
۱۷							
۱۸							
۱۹							
۲۰							

* در این ستون فقط قید شود «متعلق به شرکت» یا «قابل تامین»



فرم بازدید از محل پروژه

مربوط به مناقصه احداث زیباسازی مسیرورودی سیرجان از تقاطع غیر همسطح دفاع مقدس تا میدان (بلوار شیراز)
احتراماً، امضاکنندگان زیر پس از بررسی و آگاهی و بازدید از محل پروژه عملیات موضوع مناقصه را با رعایت تمام جوانب (موقعیت آب و هوا- عوارض و توپوگرافی و امکانات محل انجام پروژه) را با قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد قیمت انجام می دهند.

محل پروژه:

تاریخ و ساعت بازدید از پروژه:

امضاء پیشنهاد دهنده:



شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

برآورد اجرای کار

شامل ریز مالی ، خلاصه فصول ، روکش کل ، جداول ۱ تا ۴ ، جداول الف ، ب ، پ و لیست تامین کنندگان مجاز