

## شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر

### انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالیه بر احداث پروژه تقاطع های غیر همسطح فاز ۴ شبکه ریلی و پروژه احداث مسیر دسترسی موقت به پارک گردشگری

#### اسناد مناقصه عمومی به روش QCBS

این مستند بر اساس آئین نامه خرید خدمات مشاوره به شماره ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ تنظیم و ارائه گردیده است.

**فهرست اسناد مناقصه عمومی به روش QCBS**

- ۱- دعوتنامه شرکت در مناقصه
- ۲- ضمانتنامه شرکت در مناقصه ( نمونه یک)
- ۳- ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)
- ۴- ضمانتنامه پیش پرداخت ( نمونه سه)
- ۵- ضمانتنامه کسور حسن انجام کار (نمونه چهار)
- ۶- ضمانتنامه تایید مطالبات (نمونه پنج)
- ۷- تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲
- ۸- تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات واسناد ومدارک عمومی مناقصه وپیمان
- ۹- فرم پیشنهاد قیمت وشرايط تکميل وارسال آن
- ۱۰- فرم مشخصات وسوابق پیشنهاد دهنده
- ۱۱- فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار
- ۱۲- فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
- ۱۳- موافقت نامه
- ۱۴- پیوستها
  - شرح موضوع قرارداد
  - شرح عمومی خدمات مشاور
  - برآورد و روش محاسبه حق الزحمه و نحوه پرداخت
  - برنامه زمانی کلی
  - شرايط خصوصي
  - سازمان و اسامي عوامل کليدي انجام کار
- ۱۵- شرايط عمومي پيمان
- ۱۶- شرايط عمومي همسان قراردادهای خدمات مشاوره.
- ۱۷- شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرحهای غیر صنعتی.
- ۱۸- دستورالعمل نحوه انتخاب عوامل و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران ۱۴۰۰.
- ۱۹- بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۰۶۴۶۲ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۶ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور.
- ۲۰- بخشنامه شماره ۴۱۹-۵۴-۱۹۹۶۸-۱ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه کشور.
- ۲۱- دستورالعمل های ایمنی و دستورالعمل تشویق و جرائم پیمانکاران منطقه گل گهر.

## بسمه تعالی

از: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر

موضوع : انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالییه بر احداث پروژه تقاطع های غیر همسطح فاز ۴ شبکه ریلی و پروژه احداث مسیر دسترسی موقت به پارک گردشگری

به استناد نامه شماره ۵۰/۱۷۷۴۰۱ مورخ ۸۱/۹/۲۷ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و دفتر امور پیمانکاران و مشاوران بدینوسیله از شما دعوت می شود در مناقصه ای با مشخصات مشروحه زیر شرکت نمایید :

۱- موضوع مناقصه عمومی به روش QCBS: انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالییه بر احداث پروژه تقاطع های غیر همسطح فاز ۴ شبکه ریلی و پروژه احداث مسیر دسترسی موقت به پارک گردشگری

۲- محل اجرای کار: کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان-شیراز، منطقه گل گهر

۳- مبلغ برآورد اجرای پروژه: ۴۲,۷۷۲,۸۱۹,۵۶۰ ریال بر اساس دستورالعمل نحوه انتخاب عوامل و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران، ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و نظارت عالییه.

۴- مدت اجرای کار : ۱۹ ماه شمسی

۵- ضریب تاثیر امتیاز فنی ۴/۰. در نظر گرفته شده است.

۶- کارفرما : شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر

۷- دستگاه نظارت : مدیریت امور عمرانی شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر

۸- دستگاه مناقصه گزار: شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر

شرکت کننده در مناقصه باید مبلغ (به عدد) ۲,۱۳۸,۶۴۰,۹۷۸ ریال به عنوان سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت ضمانتنامه بانکی براساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۲/۰۲ و مطابق فرم ضمانتنامه شماره ۱ ضمیمه اسناد مناقصه که توسط یکی از بانک های مجاز ایرانی صادر و تأیید شده و برای مدت ۹۰ روز از تاریخی که برای گشودن پیشنهادات مناقصه تعیین گردیده اعتبار داشته و در هر سر رسید بدون نیاز به درخواست کتبی اداره کل ب مدت سه ماه قابل تمدید باشد تهیه و به همراه پیشنهاد خود تسلیم نماید .

سفته: ۲,۶۷۳,۳۰۱,۲۲۳ ریال

توجه: چک و سایر اوراق مورد قبول کارفرما نمی باشد.

شماره شبا: ۱۰۰۲۲۰۲۸۰۱۰۱۱۱۲۳۵۰۸۰۱۰۰۱

شناسه ملی شرکت : ۱۴۰۰۴۸۵۶۸۷۴

شماره اقتصادی شرکت : ۴۱۱۴۷۸۵۷۶۵۷۷

کد پستی شرکت ۷۸۱۷۸۱۷۹۳۸

۱۰- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای، ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۰ / ۷/۴ می باشد.

۱۱- نشانی محل تسلیم پیشنهادهای: کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان- شیراز، مجتمع شرکت معدنی و صنعتی گل گهر، ورودی شماره ۱، ساختمان های مستقر بر تپه، بلوک شماره ۵، شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر (لازم به ذکر است پیشنهادات باید به صورت حضوری به دبیرخانه این شرکت تحویل گردد در غیر این صورت مسئولیت اعمال خلاف این ماده با خود شرکت کننده می باشد. همچنین ل هر گونه انصراف، تغییر یا اصلاح پس از تاریخ دریافت پیشنهادات امکان پذیر نمی باشد و اگر شرکت پس از برنده شدن انصراف یا تغییر در قیمت دهد منجر به ضبط ضمانت نامه شرکت در مناقصه می گردد.

۱۲- در صورتی که مبلغ کار مورد مناقصه با در نظر گرفتن کارهایی که اخیراً برنده شده و یا قرارداد منعقد نموده‌اید و هنوز به معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری اعلام نشده، از ظرفیت ارجاع کار و یا تعداد کار مجاز شما تجاوز می‌نماید مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه‌گزار و دفتر امور سازندگان و پیمانکاران معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی اطلاع دهید. مشارکت شما در این مناقصه موکول به تأیید دفتر مزبور می‌باشد. در صورتی که مراتب فوق را رعایت نکرده و به تسلیم پیشنهاد مبادرت نمایید، پیشنهاد شما از درجه اعتبار ساقط است و برای بار اول مشمول اخطار کتبی و برای بار دوم تا شش ماه و در صورت تکرار، یکسال از فهرستهای معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی و از ارجاع کارها محروم خواهید گردید.

۱۲- تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همزمان با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۱۳- دستگاه مناقصه‌گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادهای مختار است. برندگان اول و دوم مناقصه براساس آئین‌نامه تعیین برنده مناقصه، آئین‌نامه معاملات دولتی و دیگر مقررات و حسب نیاز تجزیه بهای ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده، تعیین می‌شوند. ارسال تجزیه بهای قیمت‌ها در پاکت (ج) الزامی است.

۱۴- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده‌اند، طبق ماده ۵۶ آئین‌نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی، تأسیساتی و تجهیزاتی و نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد.

۱۵- رفتار مشاوران در پاسخ به دعوتنامه، مشارکت در مناقصه و رعایت مهلت‌های مقرر، به معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری اعلام می‌شود تا با پیمانکاران متخلف، براساس ضوابط مربوط رفتار شود.

۱۶- هیچگونه تسهیلات و امکانات ویژه بجز آنچه در برآورد پیش‌بینی گردیده است، در اختیار مشاور قرار نمی‌گیرد.

- ۱۷- قرارداد براساس دستورالعمل نحوه انتخاب عوامل و تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران سال ۱۴۰۰ به شماره ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ می باشد و در سالهای آتی در صورت ابلاغ الحاقیه، ملاک الحاقیه این بخشنامه می باشد و با تایید میزان تایید شده با مصوبه کمیسیون معاملات شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر ملاک پرداخت می باشد.
- ۱۸- ضریب تاثیر امتیاز فنی ۴/ در نظر گرفته شده است..
- ۱۹- اعتبار پروژه از محل پروژه های غیر عمرانی خواهد بود.
- ۲۰- تضمین انجام تعهدات به موجب تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت وزیران می باشد .
- ۲۱- نحوه پرداخت و پیش پرداخت و کلیه کسورات قانونی و بیمه تامین اجتماعی مطابق با شرایط عمومی برای طرحهای غیر عمرانی خواهد بود.
- ۲۱- پیشنهاد قیمت باید تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادهای، اعتبار داشته باشد و در صورت نیاز و صلاحدید کارفرما تا ۳ ماه دیگر قابل تمدید می باشد.
- ۲۲- حداقل تعداد پیشنهادهای مناقصه گران جهت بازگشایی پاکتهای مناقصه، سه پاکت پیشنهاد می باشد.
- ۳۰- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند بصورت کتبی مناقصه گزار را مطلع ساخته و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، منعکس کند و در صورت اقتضاء پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه نماید. مناقصه گزار به درخواستهای اولیه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه، که در مهلت مقرر دریافت کند، کتباً پاسخ خواهد داد. پاسخ مناقصه گزار و شرح پرسش یا اشکالها، برای تمام شرکت کنندگان در مناقصه که اسناد مناقصه را دریافت نموده و اعلام انصراف نکرده اند، بطور یکسان ارسال خواهد شد. عدم اظهارنظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.
- سایر شرایط:
- ۱- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.
- ۲- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- به پیشنهادهای که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- لازم است مشاور بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در جدول پیشنهاد قیمت

و ماده (۴) موضوع مبلغ قرارداد ثبت نماید.

- ۵- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرایی ، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.
- ۶- مشاوران می توانند در روز چهارشنبه مورخ ۳۱ / ۶ / ۱۴۰۰ از محل موضوع مناقصه ساعت ۹:۰۰ بازدید بعمل آورده و جهت هرگونه سوال و هماهنگی لازم در این خصوص با شماره ۰۳۴۴۱۴۲۴۹۷۱ یا همراه ۰۹۱۳۲۷۸۲۸۲۵ آقای مهندس نوروزی نژاد تماس حاصل فرمایید.
- ۷- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.
- ۸- حق الزحمه مهندس مشاور به صورت درصدی خواهد بود.
- ۹- محل تامین منابع مالی از اعتبارات طرح های غیرعمرانی است
- ۱۰- نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه به عهده شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر بوده و ناظر شخص حقیقی یا حقوقی می باشد که کتباً توسط مرجع مذکور، معرفی و ابلاغ خواهد شد.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و

مهر پیشنهاد دهنده :

امضاء

تاریخ

## بسمه تعالی

### ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه  نام متقاضی  باشناسه حقیقی/حقوقی  به نشانی  کد پستی  مایل است در ارجاع کار/مناقصه/مزایده  موضوع ارجاع کار

شرکت نماید ،

نام ضامن  از  نام متقاضی  در مقابل  نام کارفرما/ذینفع  برابر مبلغ  ریال لازم تضمین  
تعهد می نماید چنانچه  نام کارفرما/ذینفع  به  نام ضامن  اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده  
نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده و مشارالیه از امضای  
پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استنکاف نموده است ، تا میزان  ریال لازم هر مبلغی را که  
 نام کارفرما/ذینفع  بیه نماید ، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی  نام کارفرما/ذینفع  اینکه  
احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد ، در وجه یا  
حواله کرد  نام کارفرما/ذینفع  بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز  سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد  معتبر می باشد  
این مدت بنابه درخواست کتبی  نام کارفرما/ذینفع  رای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه  نام ضامن   
نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا  نام متقاضی  موجب این تمدید را فراهم نسازد و  نام ضامن   
را موفق به تمدید ننماید ،  نام ضامن  متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج  
شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد  نام کارفرما/ذینفع  پرداخت کند.  
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی  نام کارفرما/ذینفع  مطالبه نشود ، ضمانتنامه در سررسید ، خود به  
خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است ، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار واگهی در روزنامه  
کثیرالانتشار میسر خواهد بود. در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد .

دفتر ثبت دولات

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(کاربری شماره دو)

نظر به اینکه  باشناسه حقیقی/حقوقی  کد پستی

به  اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد  که موضوع ارجاع کار در  نام کارفرما/اینفم  نام متقاضی  نام کارفرما/اینفم  ریال/لارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد

تضمین و تعهد می نماید در صورتی که  کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به  اطلاع دهد که  از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان  نام کارفرما/اینفم  واصله از سوی  با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی قضایی داشته باشد ، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد  بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز  نام کارفرما/اینفم  نام ضامن  نام متقاضی  و نتواند  را حاضر به تمدید نماید  متعهد است بدون آنکه احتیاجی به  نام کارفرما/اینفم  در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد .

دفتر هیئت دولت



## بسمه تعالی

### ضمانتنامه پیش پرداخت

#### (کاربری شماره سه)

نظر به اینکه  نام متقاضی  با شناسه حقوقی/حقوقی به نشانی  کد پستی  به  نام ضامن  اطلاع داده است که قرارداد  موضوع قرارداد  که موضوع ارجاع کار آن در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده را با  نام کارفرما/اینفم منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال/ارز به عنوان پیش پرداخت به  نام متقاضی  پرداخت شود  نام ضامن  متعهد است در صورتی که  نام کارفرما/اینفم  کتاباً به  نام ضامن  اطلاع دهد که خواستار باز پرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به  نام متقاضی  است هر مبلغی تا میزان پیش پرداخت مستهلک نشده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی  نام کارفرما/اینفم بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد  نام کارفرما/اینفم بپردازد. اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز  است و بنا به درخواست کتبی  نام کارفرما/اینفم واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که  نام ضامن  نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا  نام متقاضی  موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند  نام ضامن  را حاضر به تمدید نماید  نام ضامن  متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد  نام کارفرما/اینفم پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی  نام متقاضی  که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی  نام کارفرما/اینفم که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال  نام ضامن  به  نام کارفرما/اینفم در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی  نام کارفرما/اینفم ضمانتنامه معادل مبلغی که  نام متقاضی  اعلام نموده است تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این ضمانتنامه خویه خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا نگردد.

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

فهرست دولت

بسمه تعالی

ضمانتنامه استرداد کسور حسن انجام کار

(کاربری شماره چهار)

نظر به اینکه  نام متقاضی با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی  کد پستی

به  نام ضامن اطلاع داده است که مقرر است مبلغ  ریال لازمه از طرف

نام کارفرمایینفم به عنوان استرداد کسور حسن انجام قرارداد  موضوع قرارداد  که موضوع ارجاع کار آن در

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده به  نام متقاضی پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه

مزبور به  نام متقاضی ،  نام ضامن متعهد است در صورتی  نام کارفرمایینفم کتباً و قبل از

انقضای سررسید این ضمانتنامه به  نام ضامن اطلاع دهد که  نام متقاضی از اجرای تعهدات ناشی

از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا مبلغ  ریال لازمه هر مبلغی را که  نام کارفرمایینفم

مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی  نام کارفرمایینفم بدون آنکه احتیاجی به صدور

اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد  نام کارفرمایینفم بپردازد . مدت

اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز  است و بنا به درخواست کتبی  نام کارفرمایینفم

واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است و در صورتی که

نام ضامن  نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا  نام متقاضی موجب

تمدید آن را فراهم نسازد و نتواند  نام ضامن را حاضر به تمدید نماید  نام ضامن متعهد است بدون

آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد  نام کارفرمایینفم پرداخت کند .

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد .

دفتر هیئت دولت

بسمه تعالی

تایید مطالبات به جای ضمانتنامه

(کاربرگ شماره پنج)

نظر به اینکه  نام مناقضی با شناسه حقیقی/حقوقی به نشانی  کد پستی  می پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانتنامه پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده نزد  نام کارفرما/بذینفم از مطالبات تایید شده و پرداخت نشده وی از  نام کارفرما/بذینفم کسر و منظور گردد نحوه ضبط و استرداد مطابق ضوابط آیین نامه تضمین معاملات و شرایط قراردادی است.

نام و نام خانوادگی، مهر و امضاء/امضاهای اسناد تعهدآور

نام مناقضی

نام کارفرما/بذینفم

موضوع قرارداد مرتبط با معاملات : شماره طرح/پروژه مرتبط با موضوع مطالبات :

شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات :

کل مبلغ کارکرد یا حق الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات : پرداخت های قبلی به  نام مناقضی :

مانده قابل پرداخت قبل از کسور :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و... به حروف :

مانده پرداخت پس از کسور پیش پرداخت و علی الحساب و... به عدد :

امضاء و تایید مقام مجاز کارفرما :

امضاء و تایید ذیحساب :

این کاربرگ در دونسخه تهیه شده یک نسخه در ذیحسابی و یک نسخه در مجری طرح ضمیمه اسناد مربوط گردد

در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر هیئت دولت

## بسمه تعالی

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات

دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

مربوط به مناقصه : انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالی به بر احداث پروژه تقاطع های غیر همسطح

### فاز ۴ شبکه ریلی و پروژه احداث مسیر دسترسی موقت به پارک گردشگری

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان مشاور پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارات وارده به تشخیص کارفرما می باشد. این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد و مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده : ..... / / تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده : .....

## بسمه تعالی

### تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

#### مربوط به مناقصه : انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالییه بر احداث پروژه تقاطع های غیر همسطح فاز ۴ شبکه ریلی و پروژه احداث مسیر دسترسی موقت به پارک گردشگری

الف- بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد .

ب- همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند «ج» ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود .

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

۱- آئین نامه تعیین برنده مناقصه مصوب ۸۳/۱۱/۲۶ و آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات مصوب ۸۵/۷/۱۶

۲- آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی (بخشنامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) و اصلاحات بعدی آن.

۳- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی.

۴- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی.

۵- نمونه پیمان و موافقت نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره.

۶- مصوبه شماره ۵-۴/۱۵۷۹۷-۵ مورخ ۷۰/۳/۲۵ و اطلاعیه شماره ۵۲-۳/۱۱۸۵۴۳ مورخ ۸۳/۱۱/۱۸ سازمان تأمین اجتماعی در خصوص میزان درصد حق بیمه پیمانکاران و مهندسین مشاور.

۷- سایر مقررات جاری که بهر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

۸- بخشنامه مربوط به جذب کارورز.

۹- آیین نامه مربوط به HSE و رعایت موارد ایمنی و بهداشتی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر.

۱۰- آیین نامه ی داخلی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر برای برگزاری مناقصات.

۱۱- مصوبه ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت وزیران در مورد نحوه و میزان اخذ تضمین برای مناقصه ها، عقد پیمانهای مشاوره و حسن انجام کار و پیش پرداخت.

۱۲- خدمات نظارت کارگاهی به تناسب نوع و حجم پروژه های ابلاغی از طرف کارفرما طبق شرح خدمات و مفاد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ سازمان برنامه و بودجه و الحاقیه های بعدی آن.

۱۳- خدمات نظارت عالیه طبق شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرح های غیر صنعتی براساس شرح خدمات (نشریه ۳۳۲۷) و مفاد بخشنامه شماره ۴۱۹-۵۴-۱۹۹۶۸-۱ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۸ و بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۰۶۴۶۲. مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۶ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و الحاقیه های بعدی.

۱۴- سایر مقررات جاری شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

۱۵- بخشنامه تشویق و جرائم ایمنی پیمانکاران منطقه گل گهر

۱۶- ضریب تاثیر امتیاز فنی ۴/ می باشد.

نام پیشنهاد دهنده : / / تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده :

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام و امضای کارفرما ( در پیمان )

نام و امضای مناقصه گزار ( در مناقصه )

## بسمه تعالی

### برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

موضوع: انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالی به بر احداث پروژه تقاطع های غیر همسطح فاز ۴ شبکه

ریلی و پروژه احداث مسیر دسترسی موقت به پارک گردشگری

نشانی پیشنهاد دهنده:

تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲- کلیه صفحات بایستی توسط پیشنهاد دهنده امضاء شده و در پاکات در بسته و لاک و مهر شده فوق الذکر (حاوی پاکت های "الف"، "ب"، "ج") در تاریخ تحویل به نشانی کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان- شیراز، مجتمع شرکت معدنی و صنعتی گل گهر، ورودی شماره ۱، ساختمان های مستقر بر تپه، بلوک شماره ۵، شرکت توسعه عمران و مدیریت منطقه گل گهر به صورت دستی تحویل نمایند.

۳- پاکت "الف" بایستی حاوی مدارک زیر باشد:

ضمانتنامه بانکی یا اصل حواله واریز یا سفته، چک و سایر اسناد مورد قبول نمی باشد.

۴- پاکت "ب" باید حاوی مدارک و مستندات ذیل باشد و میبایست پس از مهر و امضاء اصل مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده در یک نسخه کاغذی اصل و یک نسخه اسکن شده نسخه اصل بر روی CD در پاکت مذکور قرار داده شده و تسلیم مناقصه گزار گردند:

- شرایط شرکت در مناقصه و همچنین مشخصات فنی مهر و امضاء شده توسط شرکت کننده در مناقصه .
- دعوتنامه و اسناد مناقصه .
- گواهی تأیید صلاحیت از مراجع ذیصلاح - رسته : راه و ترابری-رشته: راه و راه آهن و باند فرودگاه-تخصص: راهسازی .
- اساسنامه و اظهار نامه ثبتی شرکت مرتبط با موضوع قرارداد ( حتماً "برابر با اصل) .
- تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (حتماً برابر با اصل) .
- گواهی اداره ثبت شرکتها مبنی بر اعتباراساسنامه و موجودیت شرکت (برابر با اصل) .
- تصویر گواهی ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی .
- مدارک مثبت ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده و کد اقتصادی .
- فرمها و تعهدنامه ها تکمیل شده به همراه ضامم مورد نیاز .
- فرم تکمیل شده " پرسشنامه ارزیابی تامین کنندگان (مشاوران)" تکمیل این فرم جهت ارزیابی فنی پیشنهاد دهندگان اهمیت زیادی دارد .
- ارائه عملکرد گذشته بهداشت - ایمنی از جمله سابقه حوادث و مشکلات بهداشتی - ایمنی در شرکت و محل کارهای قبلی ارائه دستورالعمل ها و روشهای اجرایی بهداشتی - ایمنی (در قالب HSE Manual یا نظام نامه بهداشتی - ایمنی) مرتبط با نوع فعالیت مشاور و خطرات و عوامل زیان آور بهداشتی- ایمنی مربوطه .

- ۵- پاکت "ج": این پاکت مربوط به پیشنهاد مالی بوده و مدارک و مستندات به شرح ذیل میبایست پس از مهر و امضاء اصل مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده در پاکت مذکور قرار داده شده و تسلیم مناقصه‌گزار گردند: باید محتوی مدارک ذیل باشد:
- ۵-۱- فهرست مقادیر و بهای واحد خدمات و کارها مطابق جدول تفکیک مبالغ پیمان، (برای بخشهای مختلف کار به پیوست و فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت مطابق با پیشنهاد فنی).
- ۵-۲- برگ پیشنهاد قیمت.
- ۶- هر یک از سه پاکت "الف" و "ب" و "ج" باید جداگانه لاک و مهر شده و جمعاً در یک لفاف یا پاکت لاک و مهر شده دیگری تحویل مناقصه‌گزار گردند. روی هر یک از پاکتهای مذکور و لفاف آنها نام و نشانی پیشنهاددهنده، شماره و موضوع مناقصه به وضوح نوشته شده باشد. هر یک از پاکتها و لفاف آنها میبایست توسط پیشنهاددهنده مهر و امضاء اصل گردند.
- ۷- دقت شود هیچگونه پیشنهاد قیمتی در پاکت های "الف" نباید گذارده شود. در صورت رعایت نشدن این موضوع توسط پیشنهاددهنده، پیشنهاد مذکور مردود بوده و پیشنهاددهنده از مناقصه حذف خواهد شد.
- ۸- در صورتیکه در متن پیشنهادها قلم خوردگی و یا تراشیدگی یا پاک شدگی یا تغییر در عبارات و ارقام باشد باید محل آن به مهر و امضاء اصل و تعهدآور پیشنهاددهنده رسیده باشد. در غیر این صورت پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد.
- ۹- در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک مناقصه به امضاء پیشنهاددهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از طرف پیشنهاددهنده تلقی خواهد شد.
- ۱۰- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و کارفرما چنانچه صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.
- ۱۱- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتبا "تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد.
- ۱۲- ارائه روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است.

### ۱۳- نحوه گشایش پیشنهادها

- ۱۳-۱ در تاریخ گشایش پیشنهادها ابتدا پاکت "الف" (ضمانت نامه و الحاقیه های بعد آن) گشوده می شود. در صورتی که محتوای پاکت "الف" به ترتیب تعیین شده در بند "تضمین شرکت در مناقصه" کامل نباشد پیشنهاد مردود تلقی شده و پاکت "ب" و "ج" عیناً به صورت ناگشوده به مناقصه‌گر باز گردانده خواهد شد.
- ۱۳-۲ در مرحله بعد پاکت "ب" مربوط به مدارک و مستندات مطابق به ترتیب تعیین شده بایستی تکمیل گردد و در غیر این صورت پاکت "ج" عیناً به صورت ناگشوده به پیشنهاد دهنده برگشت داده می شود.
- در مرحله بعد پاکت "ج" باز خواهد شد و کمیسیون مناقصه در مورد مناسب ترین پیشنهاد تصمیم خواهد گرفت.
- تبصره:** مناقصه انتخاب مشاور به روش QCBS می باشد، در صورتی تعدادی از شرکت کنندگان در مناقصه قیمت های تراز شده یکسانی بدست آورند، نمره فنی بیشتر ملاک تعیین برنده خواهد بود.

- ۱۴- هر یک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا سه روز پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه، مراتب را کتبا به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند.



۱۵- هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک قرارداد منظور خواهد شد.

۱۶- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تغییر نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات، مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

۱۷- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار، مطابق با شرح خدمات مرتبط، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود. و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.

۱۸- برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت او در مناقصه، بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت او هم به نفع کارفرما ضبط می شود مناقصه تجدید خواهد شد.

۱۹- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی، بلافاصله مسترد می شود.

۲۰- نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در پشت پاکت مناقصه ذکر شده و هر گونه مکاتبه ای که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید مگر آنکه هر گونه تغییری در نشانی قبلاً و به صورت کتبی به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده شده باشد.

۲۱- سایر اطلاعات و شرایط مناقصه در اسناد مندرج است.

۲۲- پیشنهاد دهنده باید در کلیه مکاتبات خود به موضوع مناقصه اشاره نماید.

## "برگ پیشنهاد قیمت"

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت درمورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط عمومی خدمات همسان مشاوره و خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی عمومی و خصوصی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی و برآورد کار اجرائی (توسط پیمانکار)، فهرست مقادیر و قیمت های برآوردی خدمات و کار، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالیه بر احداث پروژه تقاطع های غیر همسطح فاز ۴ شبکه ریلی و پروژه احداث مسیر دسترسی موقت به پارک گردشگری و پس از بازدید از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان

به مبلغ (به حروف) ریال  
(به عدد)

- ۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرارگیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شود تعهد می نمایم که :
- الف — اسناد و مدارک پیمان را براساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم.
- ب — ظرف مدت مقرر در پیمان، ماشین آلات و تجهیزات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.
- ۳- تأیید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
- ۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.
- ۵- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضا و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد، تضمین موضوع بند ۸ دعوتنامه را به نفع کارفرما در پاکت الف تقدیم داشته ام.
- ۶- در تهیه نرخ پیشنهادی موارد زیر مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.
- تأیید می شود که جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و ارائه گردیده است.

- نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد و ... می باشد.
- کلیه اسناد، مدارک و ضوابط مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است.
- نسبت به امکان تامین افراد و تجهیزات و ماشین آلات و سرویس های لازم برای اجرای کار اطمینان حاصل نموده و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه های مربوط به تجهیزات و ماشین آلات را در قیمت مذکور از هر جهت منظور نموده است.
- هزینه های ناشی از اجرای قوانین مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آیین نامه های مربوط به تامین اجتماعی، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه، همچنین هزینه های حمل و نقل، بارگیری و باراندازی نیز با توجه به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.

- در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است
- ۷- اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما نسبت به شروع کارهای موضوع پیمان اقدام نماید.
- ۸- در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است، پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرما در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد.
- ۹- مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد:
- کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکت "الف"، "ب" و "ج" ) لاک و مهر شده در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند.
- بدینوسیله تأیید می نماید که کارفرما در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد.
- مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت ، از زمان بازگشایی پاکت های مالی ۳ ماه بوده و تا ۳ ماه قابل تمدید است.
- با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند.

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور/پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / /

تلفن :

## فرم خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ  
کارگاهی و عالی به بر احداث پروژه تقاطع های غیر هم سطح فاز ۴ شبکه ریلی و پروژه احداث مسیر دسترسی موقت به پارک گردشگری ، مسیر دسترسی استکر و جاده شماره ۳ گل  
گهر

کارهای در دست اجرا با کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا ظرفیت  
آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم .

ردی ف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ظرفیت آمده بکار مذکور را تأیید ننماید ، مسئولیت تأخیر در اجرای پروژه بعهدہ مشاور بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به  
تخلفات ناشی از عدم رعایت شرایط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

مهر و امضای مجاز و تعهد آور

تاریخ

این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ضمیمه برگ پیشنهاد قیمت، به مشاور تحویل گردد و پس از تکمیل شدن آن توسط مشاور ، پیشنهاد دهنده در پاکت "ب" قبل از  
افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان مدیریت و برنامه ریزی ارسال گردد.

## فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاد دهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزئی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه اجرایی را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه:

شماره ثبت: تاریخ ثبت: محل ثبت:

رشته و پایه مندرج در گواهی نامه صلاحیت مشاوره:

شماره تشخیص صلاحیت: آخرین تاریخ اخذ صلاحیت:

محل اخذ صلاحیت:

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی:

شناسه ملی:

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	نام	نام خانوادگی	صادره	نام پدر	سمت	نمونه امضا
۱						
۲						
۳						

### نمونه مهر:

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهینامه صلاحیت مشاوره الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟ آری ☐ خیر ☐

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟ آری ☐ خیر ☐

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟ آری ☐ خیر ☐

آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت مشاوره پیوست می باشد؟ آری ☐ خیر ☐

## موافقت نامه

موافقتنامه حاضر همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن که مجموعه ای غیر قابل تفکیک است و این پس قرارداد نامیده می شود، در تاریخ..... بین شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر به شماره ثبت ۳۷۹۰ که از این پس کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت مهندسين مشاور..... به شماره ثبت..... و کد اقتصادی..... که از این پس مهندس مشاور نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

### ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالییه بر احداث پروژه تقاطع های غیر همسطح فاز ۴ شبکه ریلی و پروژه احداث مسیر دسترسی موقت به پارک گردشگری که شرح آن در پیوست ۲، تعیین گردیده است.

### ماده ۲- اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است :

۱-۲) موافقتنامه حاضر.

۲-۲) شرایط عمومی.

۳-۲) پیوستها

پیوست ۱: شرح موضوع قرارداد.

پیوست ۲: شرح عمومی خدمات مشاوره.

پیوست ۳: حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن.

پیوست ۴: برنامه زمانی کلی.

پیوست ۵: شرایط خصوصی.

پیوست ۶: سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار.

۴-۲) اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به مهندس مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می شود.

۵-۲) مدارک و گزارش های مصوب.

۶-۲) در صورت بروز مغایرت در بخشنامه های مرتبط با نظارت عالییه و کارگاهی صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با آیین نامه ها و دستورالعمل های داخلی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر، ملاک عمل آیین نامه ها و دستورالعمل های داخلی شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر خواهد بود.

### ماده ۳- مدت

مدت انجام خدمات قسمتها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفیذ آن طبق ماده ۳ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی

کلی (پیوست ۴) ، به شرح ذیل است :

الف ) مدت زمان نظارت ۱۹ ماه و تاریخ شروع آن از تاریخ تحویل زمین یا شروع عملیات اجرایی خواهد بود.

مدت های یاد شده تابع تغییرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی خواهد بود.

#### ماده ۴- حق الزحمه

۴-۱ ، برآورد مبالغ اولیه حق الزحمه قسمتها و مراحل مختلف خدمات ، به شرح زیر است:

الف) .....ریال

ب) .....ریال

ج) .....ریال

۴-۲ : نحوه تعیین و روش پرداخت حق الزحمه، بر اساس ضوابط و بخشنامه های مربوط و نیز نحوه محاسبه مبالغ اولیه حق الزحمه، در پیوست ۳ درج

شده است.

#### ماده ۵ - تعهدات دو طرف قرارداد

۵-۱. مهندس مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۵-۲. کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای و معین شده است، و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد، به مهندس مشاور پرداخت کند.

#### ماده ۶- نشانی دو طرف

نشانی کارفرما : کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان-شیراز، مجتمع شرکت معدنی و صنعتی گل گهر، ورودی شماره ۱، ساختمان های مستقر بر تپه، بلوک شماره ۵، شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر

نشانی مهندس مشاور : .....

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر ، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

#### ماده ۷- شمار نسخه های قرارداد

این قرارداد در ..... نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده ، یک نسخه از آن به مهندس مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه های آن، اعتبار یکسال دارند.

نماینده پیمانکار :  
نام و نام خانوادگی :  
مهر و امضاء

تاریخ : / /

نماینده کارفرما  
نام و نام خانوادگی :  
سمت :  
مهر و امضاء  
نام و نام خانوادگی :  
سمت :  
مهر و امضاء

تاریخ : / /



پیوست ها

## پیوست ۱

شرح موضوع قرارداد

عبارت است از ارائه خدمات مشاوره ای پروژه ذیل:

### انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالیه بر احداث پروژه تقاطع های غیر همسطح فاز ۴ شبکه ریلی

#### و پروژه احداث مسیر دسترسی موقت به پارک گردشگری

تبصره : پس از ابلاغ کارفرما در مورد هرکدام از مواضع کاری، مشاور موظف است تا نسبت به انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالیه در اسرع وقت خود را آماده نموده و عوامل خود را در پروژه حاضر نماید.

## پیوست ۲

شرح عمومی خدمات مشاوره

- ۱- عبارت است از ارائه خدمات مشاوره ای پروژه ذیل:
- ۲- انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالیه بر احداث پروژه تقاطع های غیر همسطح فاز ۴ شبکه ریلی و پروژه احداث مسیر دسترسی موقت به پارک گردشگری
- ۳- خدمات نظارت کارگاهی به تناسب نوع و حجم پروژه های ابلاغی از طرف کارفرما طبق شرح خدمات و مفاد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور و الحاقیه های بعدی.
- ۴- خدمات نظارت عالیه طبق شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرح های غیر صنعتی براساس شرح خدمات و مفاد بخشنامه شماره ۴۱۹۰-۵۴-۱۹۹۶۸-۱ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۸ و بخشنامه شماره ۱۰۶۴۶۲/۱۰/۱۰۶ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۶ سازمان برنامه و بودجه و معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و الحاقیه های بعدی.
- ۵- تبصره: پس از ابلاغ کارفرما در مورد هر کدام از مواضع کاری، مشاور موظف است تا نسبت به انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالیه در اسرع وقت خود را آماده نموده و عوامل خود را در پروژه حاضر نماید.

انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالیه بر احداث پروژه تقاطع های غیر همسطح فاز ۴ شبکه ریلی و پروژه احداث مسیر دسترسی موقت به پارک گردشگری (توسط پیمانکار)

برآورد اولیه: ۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

**رده شغلی مورد نیاز برای نظارت کارگاهی**

ردیف	سمت	سابقه	نفر مورد نیاز
۱	سرناظر	۲۰	۱
۲	ناظر	۱۰	۲
۳	کمک ناظر	۵	۱
۴	نقشه بردار	۷	۲
۵	خودرو		۲ دستگاه
۶	دوربین		۱ دستگاه

### پیوست ۳

حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت

### الف ( حق الزحمه نظارت کارگاهی و نحوه پرداخت آن:

حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مطابق مفاد بخشنامه ها و دستورالعملهای سازمان برنامه و بودجه کشور و الحاقیه های بعدی( دستورالعمل حق الزحمه عوامل نظارت کارگاهی ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و الحاقیه های بعدی با تاییدیه مصوبه کمیسیون معاملات ودر صورت نیاز با تاییدیه هیئت مدیره ) جهت عوامل مورد نیاز ارائه خدمات مربوطه به تناسب نوع و حجم پروژ های ابلاغی از سوی کارفرما به مهندسین مشاور از نظر درجه و رشته تحصیلی، سابقه کار و تعداد که مورد توافق قرار می گیرد، با اعمال ضرایب ذیل بر مبنای تعداد نیروی شاغل در پروژه ها به صورت ماهیانه محاسبه در وجه مشاور پرداخت می گردد:

ردیف	عنوان	مقدار
۱	ضریب بالاسری حقوق مبنا	مطابق بخشنامه ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و الحاقیه های بعدی
۲	ضریب بالاسری اضافه کاری	مطابق بخشنامه ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و الحاقیه های بعدی
۳	ضریب منطقه ای	مطابق بخشنامه ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و الحاقیه های بعدی
۴	ضریب ویژگی کار	مطابق بخشنامه ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و الحاقیه های بعدی
۵	ضریب سرپرستی با توجه به تعداد پرسنل شاغل	مطابق بخشنامه ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و الحاقیه های بعدی
۶	ضریب تخصص ویژه	مطابق بخشنامه ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و الحاقیه های بعدی
۷	ضریب ماندگاری	مطابق بخشنامه ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و الحاقیه های بعدی
۸	ضریب آموزش	مطابق بخشنامه ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و الحاقیه های بعدی

❖ ضرایب فوق مطابق مفاد بخشنامه ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ و الحاقیه های بعدی می باشد که در صورت تغییر طی بخشنامه های آتی، ضرایب جدید ملاک محاسبه خواهد بود.

❖ پرداخت حق الزحمه نظارت کارگاهی بصورت ماهانه با ارائه صورت حساب از سوی مهندس مشاور و بررسی و تأیید کارفرما و کسر کسور قانونی و قراردادی خواهد بود.

## ب) حق الزحمه مرحله سوم (نظارت عالیه) و نحوه پرداخت آن

۱- حق الزحمه خدمات قسمت های اول، دوم و سوم مرحله سوم (نظارت عالیه) بصورت علی الحساب و براساس رقم برآورد اولیه محاسبه شده است. بدیهی است با توجه به مفاد بندهای ۲-۳-۳ و ۴-۳-۳ بخشنامه ۴۱۹۰-۵۴-۱۹۹۶۸-۱ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۸ و بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۰۶۴۶۲ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۶ رقم قطعی حق الزحمه نظارت عالیه براساس هزینه تمام شده عملیات اجرایی محاسبه و در وجه مهندس مشاور پرداخت می شود.

حق الزحمه نظارت عالیه قسمت اول مرحله سوم پس از برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار براساس مبلغ پیشنهادی نفر اول مطابق مفاد بند ۲-۳-۳ بخشنامه ۴۱۹۰-۵۴-۱۹۹۶۸-۱ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۸ در وجه مشاور پرداخت می گردد.

حق الزحمه خدمات نظارت عالیه قسمت دوم مرحله سوم پس از تایید مبلغ صورت وضعیتهای موقت و قطعی پیمانکاران توسط کارفرما و به نسبت رقم تایید شده صورت وضعیت ها در وجه مهندس مشاور پرداخت خواهد شد.

۵۰ درصد حق الزحمه قسمت سوم مرحله سوم پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و ۵۰ % مابقی پس از انقضای دوران تضمین و ابلاغ صورتجلسه تحویل قطعی در وجه مهندس مشاور قابل پرداخت است.

### تبصره ۱:

در صورتیکه خارج از قصور مهندس مشاور مدت خدمات قسمت دوم افزایش یابد (موضوع رابطه  $t/T$  مندرج در بند ج) بابت افزایش مدت، حق الزحمه اضافی به صورت علی الحساب مطابق مفاد بند "ب" ماده ۳-۳ و جهت محاسبه قطعی حق الزحمه مطابق مفاد بند "د" ماده ۳-۳-۱ و تبصره ماده ۳-۳-۲ بخشنامه ۴۱۹۰-۵۴-۱۹۹۶۸-۱ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۸ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور محاسبه و در وجه مهندس مشاور پرداخت خواهد شد.

- ۲- کلیه کسورات قانونی به عهده مهندس مشاور می باشد.
- ۳- هرگونه تغییر در قوانین بیمه و مالیات از قبیل مالیات بر ارزش افزوده و غیره متناسباً به قرارداد اعمال می گردد. در حال حاضر نه درصد مالیات بر ارزش افزوده به این قرارداد افزوده می شود.
- ۴- حق الزحمه نظارت کارگاهی و عالیه بر اساس آخرین بخشنامه منتشره سازمان برنامه و بودجه کشور محاسبه و به صورت ماهیانه در وجه مشاور پرداخت می گردد.
- ۵- با توجه به ضرورت حضور مستمر و با حداقل تغییرات تیم نظارتی در طی مدت پیمان، مشاور متعهد می گردد کلیه دستورات عملی ها و آیین نامه های صادره از سوی کارفرما را در خصوص نحوه جذب، بکارگیری و فعالیت عوامل نظارت کارگاهی را رعایت نماید.
- ۶- مشاور موظف است یک نفر مدیر پروژه تمام وقت در محل دفتر مرکزی خود جهت راهبری پروژه های ابلاغی کارفرما با هزینه خود بکار گمارد.
- ۷- کلیه هزینه های تسهیلات رفاهی و خودرو بر اساس تعداد عوامل برآورد شده (شش نفر) می باشد و در صورت افزایش عوامل با هماهنگی و تایید کارفرما به تناسب نسبت به افزایش آنها اقدام خواهد شد.



۸- ساعت اضافه کاری پرسنل بر اساس قانون کار ، مازاد بر کارکرد موظفی روزانه به میزان ۷,۳۳ ساعت در روزهای عادی و طبق آنالیز ضمیمه پیوست محاسبه می گردد.

تبصره ۲: ساعت ترانسفر به میزان روزانه ۱ ساعت به عنوان اضافه کار محاسبه و پرداخت می گردد.  
تبصره ۳: در صورت کارکرد در روزهای تعطیل یا شیفت شب، اضافه کاری مطابق قانون کار و محاسبات ضمیمه محاسبه می گردد.

تبصره ۴: اضافه کار پرسنل شاغل در کارگاه در صورت کارکرد و تایید کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.  
تبصره ۵: مشاور موظف است با هماهنگی کارفرما به نحوه مطلوب و بطریق مقتضی تجهیزات لازم جهت کنترل حضور عوامل در کارگاه را تهیه و در محل کار تعبیه نماید. بدیهی است ملاک محاسبه پرداخت حق الزحمه عوامل کارگاهی کارکرد ثبت شده به روش فوق و تایید کارفرما خواهد بود.

تبصره ۶: ضرایب درج شده در جدول الف در صورت استحقاق وجود برای هر ردیف از سوی کارفرما بر اساس بخشنامه ها پرداخت خواهد شد و میزان ضرایب اعلام شده در جدول هیچگونه حقی برای مشاور ایجاد نخواهد کرد و درج آن صرفاً جهت برآورد می باشد.

۹- در صورت تامین هریک از موارد مندرج در ردیف ج ضمیمه (تسهیلات رفاهی) از سوی کارفرما یا پیمانکاران طرف قرارداد وجه مربوطه قابل پرداخت به مشاور نمی باشد.

۱۰- هزینه های درج شده در بندهای جدول ب و ج بصورت برآوردی بوده و مشاور موظف است جهت قطعی نمودن ، حسب مورد به صورت ماهیانه، سه ماهه، شش ماهه یا سالیانه با کارفرما توافق نموده و براساس مدارک ارائه شده صورتجلسات هزینه ای تنظیم و ملاک عمل قرار می گیرد.

۱۱- خودرو در نظر گرفته شده در ردیف ب جدول پیوست به منظور تردد پرسنل مشاور در سایت محل انجام خدمات و همچنین تردد پرسنل تا محل استراحت می باشد.

۱۲- تعدیل سالیانه مبلغ قرارداد بر پایه بخشنامه های صادره سازمان برنامه و بودجه کشور، تعیین و در ابتدای هر سال به کمیسیون معاملات کارفرما پیشنهاد خواهد گردید. بدیهی است تعدیل تصویب شده در کمیسیون معاملات کارفرما(مصوبه هیئت مدیره) ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

پیشنهاد دهنده موظف است آنالیز قیمت پیشنهادی خود را در قالب سه بخش کارگاهی و عالییه و تسهیلات رفاهی(خودرو و دوربین) (سه جدول جداگانه به پیوست همین جدول) بر مبنای مفاد شرح کار، ارائه نماید . بدیهی است به پیشنهادات مغایر، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

## پیوست ۴

برنامه زمانی کلی

الف - مدت اولیه جهت اجرای پروژه ۱۹ ماه در نظر گرفته شده است. برنامه زمانی کلی جهت ارائه خدمات نظارت کارگاهی و نظارت عالیه، این قرارداد مطابق با مدت زمان اجرای پروژه و براساس قرارداد منعقدۀ با پیمانکاران می باشد و این خدمات بصورت مداوم طبق شرایط قرارداد و دستورالعملهای مربوطه از سوی مهندس مشاور در طول مدت قرارداد ارائه می گردد. زمان نظارت بر انجام عملیات از بدو شروع اجرای پروژه تا پایان عملیات و دوران تضمین، مندرج در ماده ۳ موافقتنامه پیمانکاران با کارفرما می باشد.

ب - مدت زمان نظارت متناسب با کارکرد پیمانکاران و تاریخ شروع آن از تاریخ تحویل زمین و یا شروع به کار (در صورتی که ابلاغ قرارداد مشاور پس از تحویل زمین به پیمانکار باشد) پس از ابلاغ کارفرما در خصوص هرکدام از کارها میباشد.

پیوست ۵  
شرایط خصوصی

- ۱- مهندسین مشاور بایستی در حین اجرا هماهنگی های لازم را با شرکت توسعه، عمران و مدیریت منطقه گل گهر به منظور عدم تداخل با طرح های مختلف در دست اقدام یا در دست مطالعه معمول نماید.
- ۲- مشاور موظف به رعایت دستورالعمل جذب و به کارگیری عوامل دستگاه نظارت در پروژه های منطقه گل گهر شماره ۹۷/۰۱/د مورخ ۹۷/۰۱/۰۵ می باشد.
- ۳- مشاور موظف به رعایت دستورالعمل های ایمنی منطقه گل گهر و همچنین دستورالعمل تشویق و جرائم HSE پیمانکاران منطقه گل گهر می باشد.

## دستورالعمل جذب و به کارگیری عوامل دستگاه نظارت در پروژه های منطقه گل گهر

### مقدمه

از آنجا که مشاورین متعددی با عنوان دستگاه نظارت پروژه های اجرایی شرکت توسعه ، عمران و مدیریت منطقه گل گهر که در دستور کار این شرکت قرار گرفته، پیرو قراردادهای منعقد شده جهت ارائه خدمات نظارت کارگاهی و عالی به کار گمارده می شوند، این شرکت بر اساس تجربیات اخذ شده در پروژه های مختلف و مشابه قبل به منظور یکسان سازی عملکرد دستگاه های نظارت در جذب و به کارگیری عوامل نظارت و همچنین چگونگی بررسی و تایید صلاحیت افراد معرفی شده جهت تصدی در پست های تعیین شده نظارتی در قراردادهای منعقد شده و چگونگی برخورد کارفرما با تغییرات احتمالی در جزئیات پیش بینی شده در خصوص عوامل نظارت و سایر موارد دیگر که تاثیر بر حق الزحمه دریافتی دستگاه مشاور خواهد داشت، اقدام به تهیه و تنظیم این دستورالعمل نموده تا ملاک عمل در قراردادهای مربوطه این شرکت قرار گیرد .

## الف) : ملاک و مبنای تنظیم قرارداد نظارت کارگاهی و عالیه

قراردادهای نظارت کارگاهی و عالیه بر پایه بخش نامه صادره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور پس از تأیید کمیسیون معاملات این شرکت تنظیم می گردد کلیه بخش نامه های صادره از سوی آن سازمان که تاکنون در ارتباط با بخش نامه مذکور صادر گردیده ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره ۱ :** در متن قرارداد ذکر این نکته که در صورتی که بخش نامه صادره از سوی سازمان با بخش نامه ها و آئین نامه های داخلی شرکت مغایرت داشت باشد ملاک عمل آئین نامه ها و بخش نامه های داخلی شرکت می باشد، الزامی است.

**تبصره ۲ :** اعمال بخش نامه های جدید صادره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور پس از اخذ استعلام و تایید از سوی بالاترین مقام دستگاه اجرائی کارفرما مجاز خواهد بود .

۱- جدول نیروی انسانی مورد نیاز جهت نظارت بر پروژه مورد نظر از حیث تعداد، سابقه و تخصص مورد نیاز و ضرائب متعلقه کامل و شفاف تنظیم و در قرارداد منعقد به امضاء کارفرما خواهد رسید.

۲- جداول مربوطه به اتومبیل، اسکان، غذا و غیره.... بر اساس بخش نامه ها به صورت شفاف و کامل تنظیم و در قرارداد منعقد به امضاء کارفرما خواهد رسید.

**تبصره ۳:** چنانچه کارفرما به هر طریق ممکن نسبت به تامین اینگونه امکانات اقدام نماید، مشاور حقی بر این گونه هزینه ها نخواهد داشت

۳- چنانچه کارفرما جهت انجام خدمات نظارت در بخشهایی از قرارداد اعم از نظارت کارگاهی، نظارت عالیه و یا امکانات متعلقه دیگر از مشاور تخفیفی اخذ نماید ، ضریب این تخفیف به صورت شفاف و در هر کدام از بخش های اعلام شده فوق درج گردیده و در قرارداد منعقد به امضاء خواهد رسید.

## ب) : تایید صلاحیت علمی و تجربی عوامل نظارت معرفی شده

۱. پس از ابلاغ قرارداد مشاور موظف است بر اساس جدول عوامل مورد نیاز نظارت منضم به قرارداد نسبت به شناسایی و انتخاب عوامل از حیث سطح مدرک تحصیلی ، تخصص و سابقه مورد نیاز حتی المقدور منطبق بر شرایط مندرج در قرارداد اقدام نموده و به صورت کتبی به کارفرما معرفی نماید.

۲. مشاور موظف است کلیه مدارک علمی و تخصصی و تجربی عوامل معرفی شده را مطابق با اصل نموده و جهت رویت و بررسی کارفرما به پیوست نامه معرفی ارائه نماید.

**تبصره ۴:** مسئولیت کنترل صحت مدارک ارائه شده بر عهده مشاور می باشد و در صورت جعلی بودن مدارک ارائه شده ضمن آنکه مسئولیت آن با مشاور خواهد بود ، مشاور پاسخگو خواهد بود ، کارفرما مجاز می باشد تا هرگونه که صلاح می داند نسبت به جریمه نمودن مشاور اقدام نماید.

۳. مشاور موظف است پس از هماهنگی با کارفرما در زمان تعیین شده توسط ایشان ، عوامل انتخابی خود را جهت مصاحبه علمی ، تجربی که توسط تیم تعیین شده از سوی کارفرما صورت خواهد پذیرفت ، در زمان و مکان تعیین شده از سوی کارفرما حاضر نماید.

۴. نتیجه مصاحبه که توسط کارفرما به اطلاع مشاور خواهد رسید ملاک تایید صلاحیت جهت بکارگیری فرد معرفی شده خواهد بود و انجام مصاحبه هیچگونه حقی برای مشاور و عوامل معرفی شده ایجاد نخواهد کرد.

**تبصره ۵:** چنانچه تا قبل از اعلام تایید علمی و تجربی فرد معرفی شده از سوی کارفرما ، نامبرده توسط مشاور بکار گمارده شود نتیجه اعلام شده توسط کارفرما دال بر عدم تائید صلاحیت علمی و تجربی ایشان باشد، کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص تامین حق الزحمه ایشان در این مدت نخواهد داشت و مشاور موظف است در اسرع وقت نسبت به خروج ایشان از پروژه اقدام نماید.

**تبصره ۶:** مشاور موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از اعلام تایید صلاحیت کارفرما در خصوص فرد معرفی شده، نسبت به حضور و استقرار ایشان در پروژه اقدام نماید.

**تبصره ۷:** مشاور موظف است ابتدا افراد مورد نیاز خود را از لیست افراد جویای کار که نزد کارفرما می باشد جست و جو و انتخاب نماید بدیهی است در صورت عدم وجود فرد مورد نظر در لیست مذکور مشاور می تواند از طرق مقتضی اقدام به شناسایی افراد مورد نظر نماید.

### ج : تغییرات ناشی از میزان سابقه کار تخصص و سطح مدرک تحصیلی و چگونگی تاثیر آنها در حق الزحمه عوامل نظارت و مشاور

با توجه به اینکه جداول مربوط به حق الزحمه عوامل نظارت بر پایه تعداد، تخصص و میزان تجربه و سطح مدرک تحصیلی و ضرابی که در بخش نامه ها پیش بینی شده است به صورت برآورد و پیش بینی حق الزحمه عوامل نظارت و مشاور بوده است علی الرغم آنکه ملاک اصلی جهت جذب و بکارگیری عوامل نظارت شرایط مندرج در جدول منظم به قرارداد می باشد و مشاورین طرف قرارداد موظف هستند حتی المقدور بر مبنای آن نسبت به انتخاب، جذب و بکارگیری عوامل با رعایت سایر شرایط دیگر این دستورالعمل اقدام نماید اما چنانچه پس از ابلاغ قرارداد تغییراتی به هر دلیل از جانب مشاور و یا کارفرما در آن بوجود آید و این امر بر حق الزحمه عوامل نظارت تاثیر گذار باشد، با توجه به تغییر اتفاق افتاده در خصوص هر مورد بشرح ذیل اقدام خواهد شد و مشاور موظف به رعایت آن خواهد بود.

## ۱. تغییرات سابقه کار

۱-۱) چنانچه سابقه عوامل معرفی شده کمتر از میزان تعیین شده در قرارداد باشد، در صورتیکه کارفرما صلاحیت علمی و تجربی نامبرده را جهت احراز سمت نظارتی تعیین شده در قرارداد تایید نماید، مشاور مجاز به بکارگیری نامبرده خواهد بود و کارفرما بر مبنای سابقه کاری ارائه شده توسط نامبرده نسبت به پرداخت حق الزحمه بر مبنای جدول تعیین حق الزحمه منظم به قرارداد اقدام خواهد نمود.

۲-۱) چنانچه سابقه کار عوامل معرفی شده بیش از میزان تعیین شده در قرارداد باشد، در صورتیکه کارفرما صلاحیت علمی و تجربی نامبرده را جهت احراز پست نظارتی تعریف شده در قرارداد تایید نماید، مشاور مجاز به بکارگیری فرد معرفی شده خواهد بود اما کارفرما بر مبنای سابقه تعیین شده جهت سمت نظارتی مربوطه در قرارداد مکلف به پرداخت حق الزحمه خواهد بود و اختیار پرداخت حق الزحمه بر مبنای سابقه واقعی فرد معرفی شده کاملاً در اختیار کارفرما می باشد.

## ۲. تغییرات سطح مدرک تحصیلی

۱-۲) سطح مدرک تحصیلی عوامل معرفی شده نباید از سطح مدرک تحصیلی مندرج در جدول منضم به قرارداد کمتر باشد اما در صورتیکه سطح مدرک ارائه شده بالاتر از سطح خواسته شده باشد، با توجه به سایر شرایط نامبرده تاثیر دادن مدرک بالاتر در حق الزحمه ماهیانه صرفاً در اختیار کارفرما خواهد بود.

۲-۲) چنانچه فرد معرفی شده از سوی مشاور پس از تائید صلاحیت توسط کارفرما و اشتغال و بکارگیری نامبرده در پروژه، موفق به اخذ مدرک تحصیلی با مقطع بالاتر از سطح مدرک تحصیلی تعیین شده در قرارداد که منجر به انتخاب نامبرده شده، بگردد و تقاضای افزایش حق الزحمه از این جهت را داشته باشد، تصمیم گیری در این خصوص کاملاً در اختیار کارفرما می باشد و این امر هیچگونه حقی بر مشاور و یا عوامل نظارت بوجود نخواهد آورد.

## د) شروع بکار و ادامه همکاری عوامل نظارت تایید صلاحیت شده در پروژه

۱- پس از تایید صلاحیت علمی و تجربی عوامل نظارت معرفی شده توسط کارفرما و اعلام کتبی آن به مشاور، عوامل تایید صلاحیت شده مجاز خواهند بود به مدت سه ماه آزمایشی در سمت نظارتی تعیین شده در پروژه مشغول به کار گردند.

**تبصره ۸:** چنانچه فرد معرفی شده قبل از اتمام دوره آزمایشی به هر دلیل چه شخصاً و چه از جانب مشاور نسبت به ترک محل پروژه اقدام نماید و ادامه همکاری خود را قطع نماید، کارفرما مجاز خواهد بود و می تواند ۵۰ تا ۱۰۰ درصد میزان حق الزحمه پرداختی بابت فرد معرفی شده که از ابتدا شروع بکار بر اساس قرارداد و شرایط این دستور العمل مستحق دریافت آن بوده است اعم از آنکه دریافت نموده و یا مطالبه دارد به شرح جزئیات ذیل نسبت به جریمه نمودن مشاور اقدام نماید.

- تا قبل از پایان ماه اول ۱۰۰ درصد کل پرداختی



- تا قبل از پایان ماه دوم ۷۵ درصد کل پرداختی
- تا قبل از پایان ماه سوم ۵۰ درصد کل پرداختی

**تبصره ۹:** چنانچه تا قبل از پایان دوره آزمایشی کارفرما به دلایل مختلف از کارکرد یکی عوامل معرفی و مشغول بکار شده عدم رضایت داشته باشد و تقاضای خاتمه اشتغال فرد معرفی شده را در پروژه را داشته باشد، کارفرما مجاز خواهد بود و می تواند از ۵۰ تا ۸۰ درصد میزان حق الزحمه پرداختی بابت فرد معرفی شده که از ابتدا شروع بکار بر اساس قرارداد و شرایط این دستورالعمل مستحق دریافت آن بوده است اعم از آنکه دریافت نموده و یا مطالبه دارد در حق مشاور پرداخت نماید. (میزان درصد پرداختی با توجه به شرایط فرد مذکور توسط کارفرما تعیین خواهد شد)

**۲-** پس از اتمام دوره آزمایشی کارکرد عوامل معرفی شده چنانچه کارفرما از نحوه کار ایشان رضایت داشته باشد موضوع ادامه همکاری و حضور فرد مذکور در پروژه کتباً توسط کارفرما به مشاور اطلاع داده خواهد شد و فرد مذکور متعهد است در سمت نظارتی تعیین شده مشغول به انجام و ارائه خدمات گردد.

**۳-** از آنجا که استمرار حضور و اشتغال عوامل معرفی شده نظارت در پروژه برای کارفرما از اهمیت ویژه ای برخوردار است، لذا مشاور به هیچ عنوان مجاز نخواهد بود تا نسبت به تغییر عوامل نظارت اقدام نماید. لذا عوامل نظارت موظف خواهند بود تا به شرح ذیل در پروژه حضور و استمرار ارائه خدمات داشته باشند.

- سرنایز پروژه با احتساب دوره آزمایشی متعهد به حداقل حضور سه ساله و یا طول دوره پروژه هر کدام که کمتر باشد،
- ناظرین و سایر عوامل دیگر با احتساب دوره آزمایشی متعهد به حداقل حضور ۱۸ ماه یا طول دوره پروژه هر کدام که کمتر باشد،
- بدیهی است چنانچه عوامل نظارت راسا و یا بنا به درخواست مشاور بدون هماهنگی و اخذ رضایت از کارفرما اقدام به ترک محل خدمت خود نمایند مدیریت نظارت کارفرما مجاز خواهد بود و می تواند تا ۵۰ درصد کل پرداختی بابت حق الزحمه فرد مذکور که از ابتدا پروژه از جهت حضور فرد مذکور در حق مشاور پرداخت نموده و یا مشاور مستحق دریافت می باشد، مشاور را جریمه نماید.

**۴-** چنانچه کارفرما تشخیص دهد ادامه فعالیت یکی از عوامل نظارت از هر حیث ممکن برای پروژه مفید نباشد، موضوع را کتباً به اطلاع مشاور خواهد رساند و مشاور اقدام لازم را در خصوص خروج عامل نظارتی مذکور از پروژه بر اساس نظر کارفرما را صورت خواهد داد.

**تبصره ۱۰:** چنانچه کارفرما درخواست قطع همکاری عوامل نظارت را از مشاور قبل از زمان اعلام شده در بند ۳ داشته باشد با توجه به دلایل اعلام شده جهت قطع همکاری، کارفرما مجاز خواهد بود و می تواند نسبت به کسر درصدی از حق الزحمه پرداختی به مشاور از بابت عامل مذکور از ابتدای شروع بکار تا زمان اعلام قطع همکاری به شرح ذیل اقدام نماید و مشاور موظف به پذیرش آن خواهد بود.

- در صورتیکه دلیل اعلام شده از سوی کارفرما وجود فساد مالی یا اخلاقی عامل نظارت باشد، کارفرما مجاز خواهد بود تا ۵۰ درصد حق الزحمه پرداختی بابت عامل نظارتی مذکور مشاور را جریمه نماید.

- در صورتیکه دلیل اعلام شده از سوی کارفرما عدم مسئولیت پذیری و جدیت در انجام امور محوله و نظارتی آن باشد، کارفرما مجاز خواهد بود و می تواند تا ۲۵ درصد کل حق الزحمه پرداختی بابت عامل نظارتی مذکور مشاور را جریمه نماید.
- در صورتیکه دلیل اعلام شده از سوی کارفرما عدم نیاز پروژه به تخصص عامل نظارتی مذکور باشد، کارفرما تمامی حق الزحمه استحقاقی را بر مبنای قرارداد با رعایت سایر شرایط دیگر در وجه مشاور پرداخت می نماید.

## ه) نحوه محاسبه ساعات و روزهای کارکرد و اضافه کار عوامل نظارت

۱- مشاور موظف است جهت کنترل ایاب ذهاب پرسنل و عوامل شاغل دستگاه نظارت در پروژه با هماهنگی کارفرما بنحو مقتضی نسبت به نصب دستگاه کنترل و ثبت ورود و خروج جهت عوامل نظارتی شاغل اقدام نماید و کلیه پرسنل عوامل نظارت مکلف خواهند بود نسبت به ثبت حضور خود در پروژه اقدام نمایند.

- ۲- ملاک محاسبه زمان کارکرد روزانه پرسنل شاغل در پروژه زمان ثبت شده توسط دستگاههای ثبت زمان کارکرد خواهد بود.
- ۳- عوامل نظارت موظف هستند در زمان تعیین شده جهت کارکرد روزانه که توسط کارفرما مشخص خواهد شد در محل پروژه حضور یابند و کارکرد احتمالی پرسنل در ساعات بعد از ساعات تعیین شده با رعایت شرایط مربوطه جزء ساعات اضافه کار محسوب خواهد و جایگزین نمودن ساعت اضافه کار به جای کارکرد موظفی روزانه از اختیارات تام کارفرما خواهد بود.

**تبصره ۱۱:** کارفرما مجاز و مختار خواهد بود که عواملی که حضور نامنظم در روزها و ساعات موظفی کارکرد روزانه در کارگاه دارند به هر نحو مقتضی جریمه و یا حتی اخراج نماید.

- ۴- حضور پرسنل و عوامل نظارت در ساعات بعد از ساعت موظفی تعیین شده در پروژه چنانچه از قبل توسط مدیر پروژه و یا سر ناظر پروژه (به انتخاب کارفرما) به کارفرما، اطلاع داده شده باشد و مورد تأیید نماینده کارفرما قرار گرفته باشد به عنوان ساعت کارکرد اضافه تلقی خواهد شد و شرایط ساعت اضافه کار بر آن حاکم خواهد شد و بدیهی است در صورت عدم رعایت شرایط اعلام شده کارفرما مجاز و مختار خواهد بود به هر نحو مقتضی (احتساب به عنوان اضافه کار، احتساب به عنوان کارکرد در ساعات عادی و یا حذف کارکرد) با اینگونه کارکردها برخورد نماید.

۵- سر ناظر پروژه موظف است همانند سایر عوامل دیگر نظارت در پروژه حضور داشته باشد و زمان حضور خود را ثبت نماید.

- ۶- کلیه عوامل دستگاه نظارت از سر ناظر تا سایر عواملی دیگر نظارت موظف خواهند بود تا هر ماه بصورت مستمر و پیوسته در پروژه حضور داشته باشند و کلیه تعطیلات رسمی و جمعه ها و مرخصی خود را بصورت یکجا و با هماهنگی نماینده کارفرما استفاده نمایند.

**تبصره ۱۲:** چنانچه به حضور عامل یا عواملی از دستگاه نظارت در روزهایی که حق استراحت دارند در پروژه نیاز باشد این موضوع حسب اعلام مدیر پروژه یا سر ناظر به نماینده کارفرما اعلام می گردد و پس از تأیید کارفرما، ایشان موظف به حضور در پروژه خواهد

بود و حق الزحمه ایشان بر مبنای تعطیل کار پرداخت خواهد شد. لازم به ذکر است در این مقوله کارفرما می تواند راساً نیز چنین تقاضایی از مشاور داشته باشد.

## پیوست ۶

### سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار.

بایستی توسط مشاور و در پاکت "ب" ارائه گردد.

## شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان عبارت است از شرایط عمومی تیپ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری، موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۲۴۶۰-۱۰۵/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹

# موافقت نامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره.

بخشنامه شماره ۵۴/۲۴۶۰-۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹

# شرح عمومی خدمات مشاوره در دوره ساخت و تحویل کار برای طرحهای غیر صنعتی

شماره ۵۴/۹۷۷-۱۰۲/۱۲۹۵ تاریخ ۱۳۷۹/۰۳/۱۱

**دستورالعمل نحوه انتخاب عوامل و  
تعیین حق الزحمه خدمات نظارت  
کارگاهی مشاوران ۱۴۰۰**

شماره ۱۴۰۰/۹۹۳۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴

# بخشنامه حق الزحمه مطالعات راه و نظارت عاليه پل، تونل، باند فرودگاه، راه و زيرسازي راه آهن

شماره ۱۰۰/۱۰۶۴۶۲ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۶



بخشنامه شماره ۴۱۹-۵۴-۱۹۹۶۸-۱  
مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و  
بودجه کشور

# دستورالعمل های ایمنی و دستورالعمل تشویق و جرائم پیمانکاران منطقه گل گهر